



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 140
din 12 martie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-na Tripon Margareta-Ildiko prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 15, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativă Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17462/07.03.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Tripon Margareta-Ildiko, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7385/04.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 34766/05.02.2019 și nr. 36122/06.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 15, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 606/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 15 începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 12357/19.02.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 17463/07.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-na Tripon Margareta-Ildiko, cu domiciliul în Arad, str. George Byron nr. 6-8, Bl. 102, Sc. C, ap. 32, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 606/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 15, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă punctul nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 606/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 15, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 127/07.03.2019

HOTĂRAREA nr. _____ din _____
cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-na Tripon Margareta-Ildiko prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 15, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativă Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17462/07.03.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Tripon Margareta-Ildiko, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7385/04.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 34766/05.02.2019 și nr. 36122/06.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 15 începând cu data de 01.01.2019;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 15 începând cu data de 01.01.2019;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 12357/19.02.2019;

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 17463/07.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-na Tripon Margareta-Ildiko, cu domiciliul în Arad, str. George Byron nr. 6-8, Bl. 102, Sc. C, ap. 32, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 15, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă punctul nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 15, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

Direcția Venituri

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-na Tripon Margareta- Ildiko, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.7385/04.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.34766/05.02.2019 și nr.36122/06.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.15 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.15 începând cu data de 01.01.2019;
- imobilul situat în Arad, str. Dornei nr.15, ap. nr.2, proprietatea petentei este renovat, fiind în stare de îngrijire și este corp independent de clădire,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de admitere a plângerii prelabile formulată de către d-na Tripon Margareta-Ildiko, cu domiciliul în Arad, str. George Byron nr.6-8, Bl. 102, Sc. C, ap.32 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.15 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește punctul nr.1 din anexa la hotărâre.

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 17463/07.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 17462/07.03.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prealabile formulată de către d-na Tripon Margareta- Ildiko, cu domiciliul în Arad, str. George Byron nr.6-8, Bl. 102, Sc. C, ap.32 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.15 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.7385/04.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.34766/05.02.2019 și nr.36122/06.02.2019, d-na Tripon Margareta-Ildiko solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.15 începând cu data de 01.01.2019, respectiv în ceea ce privește impozitul pe clădiri majorat pentru apartamentul nr.2.

Motivul plângerii prealabile este că apartamentul nr.2 este renovat, iar în cursul anului 2018 a refăcut poarta și gardul.

La plângerea prealabilă sunt anexate fotografiile ale imobilului și extras CF.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

La adresa din str. Dornei nr.15 se află 2 corpuri de clădiri distincte, numerotate apartamentul nr.1 și apartamentul nr.2; apartamentul nr.2 se află în proprietatea petentei.

Conform fotografiilor anexate plângerii, precum și a celor constatate la fața locului de către Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad, apartamentul nr.2 se află în curtea imobilului, este în stare de îngrijire, iar petenta, în cursul anului 2018, a realizat lucrări de refacere a porții și a gardului (parțial).

Având în vedere aceste aspecte, precum și adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.12357/19.02.2019, apreciem că se impune admiterea plângerii formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad

nr.606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.15 începând cu data de 01.01.2019, în ceea ce privește apartamentul nr.2

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prealabile formulată de către d-na Tripon Margareta- Ildiko, cu domiciliul în Arad, str. George Byron nr.6-8, Bl. 102, Sc. C, ap.32 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.15 începând cu data de 01.01.2019.

Revocarea punctului nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.606/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.15 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____