



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 314
din 11 iunie 2019

cu privire la atestarea apartenenței la proprietatea privată
a Municipiului Arad a unor terenuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40821/22.05.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 40825 /M4/22.05.2019,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic Contencios, cu nr. ad. Dosar 2079/24.04.2018,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic Contencios, cu nr. ad. Dosar 500/24.04.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 350161 Arad, 350162 Arad, 350328 Arad, 350621 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 17325/06.03.2019,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, cu nr. ad. Dosar 500, Dosar 2079/M1/07.01.2019,

Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 121, art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor – terenuri, identificate conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad cu aceste imobile și se asigură publicitatea imobiliară, în condițiile legii.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr. 277/23.05.2019

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2019
cu privire la atestarea apartenenței la proprietatea privată
a Municipiului Arad a unor terenuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40821/22.05.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 40825 /M4/22.05.2019,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic Contencios, cu nr. ad. Dosar 2079/24.04.2018,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Juridic Contencios, cu nr. ad. Dosar 500/24.04.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 350161 Arad, 350162 Arad, 350328 Arad, 350621 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 17325/06.03.2019,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, cu nr. ad. Dosar 500, Dosar 2079/M1/07.01.2019,

Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 121, art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor – terenuri, identificate conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad cu aceste imobile și se asigură publicitatea imobiliară, în condițiile legii.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 40821/22.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare solicitărilor Serviciului Juridic Contencios privind necesitatea realizării unor schițe de identificare a unor terenuri situate în Municipiul Arad – zona străzii Simion Popa (CF nr. 350161 Arad, nr. top. 2241/662/a/4/2-Micalaca și CF nr. 350162 Arad, nr. top. 241/662/a/9/2-Micalaca), zona străzii C. Brâncoveanu (CF nr. 350328 Arad, nr. top. 3182/2/1) și zona străzii Oborului (CF nr. 350621 Arad, nr. top. 3238/1/4/2/1) în vederea posibilității stabilirii restituirii unor parcele de teren – în temeiul *Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, este necesară realizarea unei lucrări de actualizare de date cadastrale și stabilirea exactă a geometriei terenului. Ulterior stabilirii exacte a geometriei terenului se va putea stabili suprafața posibilă spre restituire și dezlipirea acestora din lotul inițial.

În momentul de față proprietar asupra terenurilor solicitate în temeiul *Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989* este Statul Român, iar în temeiul art. 36 (1) din *Legea nr. 18/1991 privind Legea fondului funciar, republicată*, acestea vor trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea posibilității atestării la apartenența municipiului Arad, respectiv posibilitatea eliberării documentelor necesare pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, în calitate de proprietar al terenurilor.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**Cu privire la atestarea la apartenența proprietății private a
Municipiului Arad a unor terenuri**

Urmare solicitărilor Serviciului Juridic Contencios privind necesitatea realizării unor schițe de identificare a unor terenuri situate în Municipiul Arad – zona străzii Simion Popa (CF nr. 350161 Arad, nr. top. 2241/662/a/4/2-Micalaca și CF nr. 350162 Arad, nr. top. 241/662/a/9/2-Micalaca), zona străzii C. Brâncoveanu (CF nr. 350328 Arad, nr. top. 3182/2/1) și zona străzii Oborului (CF nr. 350621 Arad, nr. top. 3238/1/4/2/1) în vederea posibilității stabilirii restituirii unor parcele de teren – în temeiul *Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, este necesară realizarea unei lucrări de actualizare de date cadastrale și stabilirea exactă a geometriei terenului. Ulterior stabilirii exacte a geometriei terenului se va putea stabili suprafața posibilă spre restituire și dezlipirea acestuia din lotul inițial.

În acest sens pentru două dintre imobile situate în zona str. Simion Popa s-a rectificat suprafața de teren ocupată de nr. top. 2241/662/a/4/2 – Micalaca în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 21/29.01.2019 și suprafața de teren ocupată de nr. top. 2241/662/a/9/2 – Micalaca în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 20/29.01.2019.

În momentul de față proprietar asupra terenurilor solicitate în temeiul *Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989* este Statul Român, iar în temeiul art. 36 (1) din *Legea nr. 18/1991 privind Legea fondului funciar, republicată*, acestea vor trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea posibilității atestării la apartenența municipiului Arad, respectiv posibilitatea eliberării documentelor necesare pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, în calitate de proprietar al terenurilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Serviciul Juridic

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____/____/2019

<u>Nr.crt.</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la care se transmite imobilul</u>	<u>Persoana Juridică la care se transmite imobilul</u>
1.	350161 Arad	2241/662/a/4/2-Micalaca	208	Statul Român	Municipiul Arad
2.	350162 Arad	2241/662/a/9/2-Micalaca	221	Statul Român	Municipiul Arad
3.	350328 Arad	3182/2/1	320	Statul Român	Municipiul Arad
4.	350621 Arad	3238/1/4/2/1	474	Statul Român	Municipiul Arad

F. DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF BIROU,

Cj. Ștefan Szuchnanski

Arh. Alina Daniela Toma


