



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 35
din 29 ianuarie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către Asociația de Proprietari Vasile Goldiș nr.1-3, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 4748/23.01.2019,

Ținând seama de art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 16 și art. 17 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând plângerea prealabilă formulată de către Asociația de Proprietari Vasile Goldiș nr. 1-3, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 2097/14.01.2019 prin care solicită revocarea în totalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldiș nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 4753/23.01.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii 20 de voturi pentru și 1 abținere (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către Asociația de Proprietari din imobilul situat în Municipiul Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019, ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Vizat
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr. 28/23.01.2019
P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către Asociația de Proprietari Vasile Goldiș nr.1-3 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Vasile Goldiș nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 4748/23.01.2019,

Ținând seama de art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 16 și art. 17 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând plângerea prealabilă formulată de către Asociația de Proprietari Vasile Goldiș nr. 1-3, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 2097/14.01.2019 prin care solicită revocarea în totalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldiș nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldiș nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 4753/23.01.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către Asociația de Proprietari din imobilul situat în Municipiul Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019, ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

Red/dact./I. Albu
S4-02
Direcția Venituri

Cod: PMA –

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.2 alin.(1), lit.a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 16 și 17 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE GOLDIȘ NR.1-3, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.2097/14.01.2019 prin care solicită revocarea în totalitate a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că plângerea prealabilă este formulată de către o altă persoană decât cele cărora le este adresată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018, această persoană neavând calitatea de persoană vătămată,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerii prelabile formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE GOLDIȘ NR.1-3 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019 ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 4748/23.01.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul Municipiului Arad.

Obiect: propunerea de respingere a plângerii prelabile formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE GOLDIȘ NR.1-3, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.2097/14.01.2019, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019 ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019.

În anexa la această hotărâre a consiliului local sunt menționați proprietarii apartamentelor situate în clădirea din Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza hotărârii consiliului local, precum și a prevederilor Titlului IX- CAPITOLUL II- Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Legea nr.227/2015 actualizată, calitatea de contribuabili care datorează impozit pe clădiri o au persoanele fizice/juridice proprietari ai apartamentelor din clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3.

Astfel, ia naștere un raport juridic fiscal între proprietarii apartamentelor și municipiul Arad, care cuprinde totalitatea drepturilor și obligațiilor care apar în legătură cu creanțele fiscale¹ și în care subiecte ale raportului juridic fiscal sunt unitatea administrativ-teritorială,

¹ Art. 16 alin.(1) și (2) din Legea nr.207/2015 actualizată: ” (1) Raportul juridic fiscal cuprinde raportul de drept material fiscal și raportul de drept procedural fiscal.

(2) Raportul de drept material fiscal cuprinde totalitatea drepturilor și obligațiilor care apar în legătură cu creanțele fiscale.”

contribuabilul/plătitorul, precum și alte persoane care dobândesc drepturi și obligații în cadrul acestui raport².

În ceea ce privește asociația de proprietari, organizarea și funcționarea acesteia este reglementată prin Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Conform acestei prevederi legale, asociația de proprietari nu are atribuții și nu se poate substitui proprietarilor apartamentelor din condominiile respective în ceea ce privește drepturile și obligațiile acestora cu caracter fiscal.

La art. 7 alin.(1), teza I din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare se arată: ” (1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhice superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.”.

Potrivit art. 2 alin.(1), lit.a) Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 actualizată, prin persoană vătămată se înțelege ”orice persoană titulară a unui drept ori a unui interes legitim, vătămată de o autoritate publică printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri; în sensul prezentei legi, sunt asimilate persoanei vătămate și grupul de persoane fizice, fără personalitate juridică, titular al unor drepturi subiective sau interese legitime private, precum și organismele sociale care invocă vătămarea prin actul administrativ atacat fie a unui interes legitim public, fie a drepturilor și intereselor legitime ale unor persoane fizice determinate.”.

Având în vedere cele de mai sus, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE GOLDIȘ NR.1-3 nu reprezintă persoană vătămată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019, astfel că nu are calitatea de a formula plângere prealabilă și de a solicita revocarea acestui act administrativ.

Considerații de ordin juridic: art. 2 alin. (1), lit. a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 16 și 17 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

² Art. 17 alin.(1) din Legea nr.207/2015 actualizată: ” (1) Subiecte ale raportului juridic fiscal sunt statul, unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, contribuabilul/plătitorul, precum și alte persoane care dobândesc drepturi și obligații în cadrul acestui raport.”

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE GOLDIȘ NR.1-3 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019 ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ladislau Albert

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban