



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 82
din 28 februarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către Ronai Robert- Marius
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 778/20.12.2018
privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Șiriei nr. 2, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.693/20.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-l Ronai Robert-Marius, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 8716/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 39710/08.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr. 2, începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr. 9726/11.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Arad nr. 42882/12.02.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr. 2, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12.695/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-l Ronai Robert-Marius, cu domiciliul în Arad, str. Șiriei nr. 2, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 8716/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 39710/08.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr. 2, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr. 2, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 86/20.02.2019
PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către RONAI ROBERT- MARIUS
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018
privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Șiriei nr.2 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 12.693/20.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004,
cu modificările și completările ulterioare;

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-l RONAI ROBERT- MARIUS, înregistrată
la Primăria municipiului Arad sub nr.8716/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.39710/08.02.2019
prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind
majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.2 începând cu data de
01.01.2019,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din
municipiul Arad nr.9726/11.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Arad nr.42882/12.02.2019;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind
majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.2 începând cu data de
01.01.2019;

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a
Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt
a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 12.695/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului
Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___prezenți),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art.
115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-l RONAI ROBERT- MARIUS, cu
domiciliul în Arad, str. Șiriei nr.2, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.8716/07.02.2019, iar
la Direcția Venituri sub nr.39710/08.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată
în Arad, str. Șiriei nr. 2, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2 Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind
majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr. 2, începând cu data de
01.01.2019.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor
celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 12.693/20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-l RONAI ROBERT- MARIUS, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.8716/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.39710/08.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.2 începând cu data de 01.01.2019;
- adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.9726/11.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Arad nr.42882/12.02.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.2 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că imobilele (clădiri) prevăzute în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.2 începând cu data de 01.01.2019 au fost identificate cu adrese administrative eronate,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-l RONAI ROBERT- MARIUS, cu domiciliul în Arad, str. Șiriei nr.2, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.2 începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.695/20.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12.693/20.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prealabile formulată de către d-l RONAİ ROBERT- MARIUS, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.8716/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.39710/08.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Şiriei nr.2 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.8716/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.39710/08.02.2019, d-l RONAİ ROBERT- MARIUS solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Şiriei nr.2 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prealabile este că proprietatea sa, situată în Arad, str. Şiriei nr.2 are acelaşi număr administrativ cu imobilul alipit, proprietatea unei alte persoane, iar clădirea neîngrijită este în fapt acea clădire, nu proprietatea sa.

La plângerea prealabilă se anexează copie a actului de identitate şi fotografii.

Prin adresa nr.9726/11.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Arad nr.42882/12.02.2019, Comisia pentru identificare şi evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad comunică organului fiscal că imobilul prevăzut la pct. nr.2 din Anexa la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 a fost identificat cu adresă administrativă eronată, clădirea pentru care impozitul a fost majorat fiind în fapt apartament situat într-un bloc.

Analizând motivele plângerii prealabile şi ale adresei nr.9726/11.02.2019, am constatat următoarele:

1. La adresa din str. Şiriei nr.2 se află 2 clădiri alipite, având 2 proprietari diferiți, una dintre clădiri fiind proprietatea d-lui Ronai Robert- Marius.

Aşa cum reiese din fotografia anexată plângerii, una dintre clădiri, proprietatea petentului, este îngrijită, cealaltă clădire necesitând lucrări de intervenție.

Potrivit adresei Comisiei pentru identificare şi evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.9726/11.02.2019, clădirea care face obiectul evaluării prin fişa de evaluare nr. 27585/12.04.2018 este clădirea neîngrijită, nu cea aflată în proprietatea d-lui Ronai Robert- Marius.

Prin urmare, se impune revocarea pct.1 din Anexa la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018.

2. În ceea ce privește clădirea menționată la pct. nr.2 din Anexa la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018, proprietatea d-lor Rus Gheorghe- Pavel și Floare, aceasta este apartament într-un bloc de locuințe, situat pe str. Șiriei nr.2, Bl. II, ap.9.

Blocul II nu a făcut obiectul evaluării și nu se află în categoria clădirilor neîngrijite; majorarea eronată a impozitului pentru apartamentul nr.9 se datorează unei confuzii generată de faptul că acest bloc se află la același număr administrativ (str. Șiriei nr.2) ca și cele 2 clădiri la care se face vorbire la punctul 1 din prezentul raport.

Prin urmare, se impune revocarea pct.2 din Anexa la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prealabile formulată de către d-l RONAI ROBERT- MARIUS, cu domiciliul în Arad, str. Șiriei nr.2, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.2 începând cu data de 01.01.2019.

Revocarea în tot a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.778/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Șiriei nr.2 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF,
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

Red./dact. AI/2 ex./14.02.2019