



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 566  
din 13 noiembrie 2019

privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și pentru suprafețele folosite de partidele politice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimat în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83773/30.10.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 83775/30.10.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 34 lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. e), art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 8/2004, privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, aprobată prin Legea nr. 219/2004,

Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2009, privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 309/2009,

În temeiul prevederilor art. 26 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de faptul că la data de 27.06.2019 au expirat contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe, precum și a suprafețelor folosite de partidele politice, a căror durată a fost reglementată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/2014,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă durata de 5 ani pentru contractele de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și a suprafețelor folosite de partidele politice din proprietatea statului, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă durata de 3 ani pentru contractele de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 512/31.10.2019

AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2019

privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și  
pentru suprafețele folosite de partidele politice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimat în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83773/30.10.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 83775/30.10.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 34 lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. e), art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 8/2004, privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, aprobată prin Legea nr. 219/2004,

Analizând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2009, privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 309/2009,

În temeiul prevederilor art. 26 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de faptul că la data de 27.06.2019 au expirat contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe, precum și a suprafețelor folosite de partidele politice, a căror durată a fost reglementată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/2014,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă durata de 5 ani pentru contractele de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și a suprafețelor folosite de partidele politice din proprietatea statului, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este

Art. 2. Se aprobă durata de 3 ani pentru contractele de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

## REFERAT DE APROBARE

Nr. 83773 din 30.10.2019

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect:

- Aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și a suprafețelor folosite de partidele politice din proprietatea statului, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art.1810, alin. (1), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, este de 5 ani.

- Aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art.1810 alin. (1), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, este de 3 ani.

Ținând seama de faptul că neadoptarea de urgență a unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată,

Având în vedere prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, în baza cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa,

**Consider oportună** adoptarea unei hotărâri privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din proprietatea statului, suprafețe folosite de partidele politice din proprietatea statului și suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad.

**PRIMAR,**  
**Călin Bibart**

## **R A P O R T**

al Serviciului Fond Locativ și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat

**Referitor la:** referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83773/30.10.2019, a d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

### **Obiect:**

- Aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și a suprafețelor folosite de partidele politice din proprietatea statului, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1810, alin. (1), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, este de 5 ani.
- Aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1810 alin. (1), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, este de 3 ani.

### **Considerații de ordin general:**

În Municipiul Arad, există la această dată locuințe aparținând proprietății private a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, locuințe aparținând proprietății publice sau private a municipiului Arad, suprafețe folosite de partidele politice din proprietatea statului, sau a municipiului Arad, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1810, alin. (1), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de faptul că neadoptarea de urgență a unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată,

Având în vedere prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, în baza cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa,

## **P R O P U N E M:**

Adoptarea unei hotărâri privind aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și a suprafețelor folosite de partidele politice din proprietatea statului, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art.1810, alin. (1), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, este de 5 ani.

Adoptarea unei hotărâri privind aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Municipiului Arad, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art.1810 alin. (1), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, este de 3 ani.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**C.j. Ștefan Szuchanszki**

| <b>FUNCTIE</b>      | <b>NUME PRENUME</b>  | <b>SEMNAȚURA</b> | <b>DATA</b> |
|---------------------|----------------------|------------------|-------------|
| <b>Șef serviciu</b> | <b>Staniș Raluca</b> |                  |             |
| <b>Șef serviciu</b> | <b>Ocenic Linda</b>  |                  |             |