



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 36
din 29 ianuarie 2019

privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad și modificarea categoriei de folosință a imobilului înscris în CF nr.330279 situat în extravilanul municipiul Arad, în vederea asigurării accesului proprietarilor la parcelele A 451/2/2 lot 1 și 145/2/2 lot 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2419 din 16.01.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar înregistrat cu nr.ad. 2419 din 16.01.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5[^]1) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 111 alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (9) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 2115 mp, identificat cu nr. cadastral 330279, tarla 38, parcela N 447/2/5, înscris în CF nr.330279 Arad.

Art. 2. Se aprobă modificarea categoriei de folosință a imobilului înscris în CF nr. 330279 Arad, cu nr. cadastral 330279 în suprafață de 2115 mp, identificat cu nr. top 38. N 447/2/5 din teren neproductiv N în „drum”, în vederea asigurării accesului la parcelele A 451/2/2 lot1 și A451/2/2 lot 2.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

PROIECT

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Nr. 30/23.01.2019

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2019

privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad și modificarea categoriei de folosință a imobilului înscris în CF nr.330279 situat în extravilanul municipiul Arad, în vederea asigurării accesului proprietarilor la parcelele A 451/2/2 lot 1 și 145/2/2 lot 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2419 din 16.01.2019 ,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar înregistrat cu nr.ad. 2419 din 16.01.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 111 alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (9) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 2115 mp, identificat cu nr. cadastral 330279, tarla 38, parcela N 447/2/5, înscris în CF nr.330279 Arad.

Art. 2. Se aprobă modificarea categoriei de folosință a imobilului înscris în CF nr. 330279 Arad, cu nr. cadastral 330279 în suprafață de 2115 mp, identificat cu nr. top 38. N 447/2/5 din teren neproductiv N în „drum” , în vederea asigurării accesului la parcelele A 451/2/2 lot1 și A451/2/2 lot 2.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ad. 2419 din 16.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării accesului proprietarilor la parcelele A 451/2/2 lot1 înscris în CF nr.349501 Arad, cu nr. cadastral 345901 și A 451/2/2 lot 2, înscris în CF nr.349500 Arad, cu nr. cadastral 349500, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr.330279, identificat cu nr.cadastral 330279 și nr. top.38. N 447/2/5 în suprafață de 2115 mp și modificarea categoriei de folosință a acestui imobil din TEREN NEPRODUCTIV N în „DRUM”.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind efectuarea operațiunilor de atestare la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF.330279 Arad, identificat cu nr. cadastral 330279 și nr. top N 447/2/5 în suprafață totală de 2115 mp și modificarea categoriei de folosință a acestui imobil din teren neproductiv N în „drum”

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor formulate de S.C. AGRAR TEAM LINE S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr.79295/2018 și nr.2419/2019, privind asigurarea unei căi de acces la parcelele A 451/2/2 lot 1 și A 451/2/2 lot 2, parcele provenite din Titlu de proprietate nr.3131/20.09.1996, reconstituit în baza Legii nr.18/1991,
 - Certificatul de urbanism nr.2232/19.10.2018,
 - prevederile art.111 alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- 3) Prin excepție de la alin. (1) și (2), actualizarea categoriei de folosință/destinației pentru întregul imobil care a fost înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza fără documentație cadastrală, de către inspector, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în baza actului administrativ specific, emis în condițiile legale.*

Ca urmare, propunem:

- aprobarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr.330279 Arad, identificat cu nr.cadastral 330279 și nr. top 38.N 447/2/5, în suprafață de 2115 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,
- aprobarea modificării categoriei de folosință a imobilului înscris în CF nr.330279 Arad, identificat cu nr. cadastral 330279 și nr. top 38. N 447/2/5 din teren neproductiv N în „drum”, în vederea asigurării unei căi de acces, la partea de nord a imobilului înscris în CF nr.349501, prin construirea unor podețe peste canalul HCN, înscris în CF nr.330291 Arad,

Aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul Consiliului Local al Municipiului Arad, în conformitate cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni de:

- atestare a apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr.330279 Arad, identificat cu nr. cadastral 330279 și nr. top 38. N 447/2/5 în suprafață de 2115 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,
- modificarea categoriei de folosință a imobilului înscris în CF nr.330279 Arad, identificat cu nr. cadastral 330279 și nr. top 38.N 447/2/5 din teren neproductiv N în „drum”,

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier
Rodica Drăgan