



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 621
din 16 decembrie 2019

privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra spațiilor cu altă destinație
situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80.024 /28.11.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 92.091/M1/28.11.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad, nr. 11.229/14.10.2019 și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80.024/17.10.2019,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016 cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Contractul de transmitere în folosință nr. 2/29.06.2016, modificat prin act adițional nr. 1/02.08.2017, art. 6.1.

Conform art. 1276 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se ia act de notificarea OCPI Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80024/17.10.2019, de denunțare unilaterală a contractului de transmitere în folosință gratuită, nr. 2/29.06.2016 modificat prin act adițional nr. 1/02.08.2017, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17, în suprafață construită totală de 787 mp, înscrise în:

C.F. nr. 301947-C1-U16-Arad, nr. top. 912;916/XV, cotă teren 60/2030 mp, ap. 15;

C.F. nr. 301947-C1-U18-Arad, nr. top. 912;916/XVI, cotă teren 81/2030 mp, ap. 16;

C.F. nr. 301947-C1-U17-Arad, nr. top. 912;916/XVII, cotă teren 361/2030 mp, ap. 17.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la imobilul situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17.

Art. 3. Se solicită radierea dreptului de folosință gratuită înscris în favoarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad, de sub B.2 din:

C.F. nr. 301947-C1-U16-Arad, nr. top. 912;916/XV, ap. 15;

C.F. nr. 301947-C1-U18-Arad, nr. top. 912;916/XVI, ap. 16;

C.F. nr. 301947-C1-U17-Arad, nr. top. 912;916/XVII, ap. 17.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra spațiilor cu altă destinație
situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 80.024 /28.11.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
92.091/M1/28.11.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad, nr.
11.229/14.10.2019 și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80.024/17.10.2019,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016 cu
privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Contractul de transmitere în folosință nr. 2/29.06.2016, modificat prin
act adițional nr. 1/02.08.2017, art. 6.1.

Conform art. 1276 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit.
a), art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se ia act de notificarea OCPI Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu
nr. 80024/17.10.2019, de denunțare unilaterală a contractului de transmitere în folosință gratuită,
nr. 2/29.06.2016 modificat prin act adițional nr. 1/02.08.2017, a spațiilor cu altă destinație decât
aceea de locuință situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17, în suprafață construită
totală de 787 mp, înscrise în:

C.F. nr. 301947-C1-U16-Arad, nr. top. 912;916/XV, cotă teren 60/2030 mp, ap. 15;

C.F. nr. 301947-C1-U18-Arad, nr. top. 912;916/XVI, cotă teren 81/2030 mp, ap. 16;

C.F. nr. 301947-C1-U17-Arad, nr. top. 912;916/XVII, cotă teren 361/2030 mp, ap. 17.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârile Consiliului
Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, cu modificările și completările ulterioare, referitoare
la imobilul situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17.

Art. 3. Se solicită radierea dreptului de folosință gratuită înscris în favoarea Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad, de sub B.2 din:

C.F. nr. 301947-C1-U16-Arad, nr. top. 912;916/XV, ap. 15;

C.F. nr. 301947-C1-U18-Arad, nr. top. 912;916/XVI, ap. 16;

C.F. nr. 301947-C1-U17-Arad, nr. top. 912;916/XVII, ap. 17.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 160/26.05.2016, Hotărârea Consiliului Local nr. 274/28.07.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr. 294/17.08.2017, cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, (O.C.P.I. Arad), cu scopul amenajării arhivei cărților funciare și faptul că O.C.P.I. Arad se află în imposibilitatea realizării, atât din punct de vedere legal cât și financiar, a reparațiilor capitale în spațiile cu altă destinație primite în folosință gratuită, în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17 a solicitat încetarea contractului.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind încetarea contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 2/29.06.2016, modificat prin act adițional nr. 1/02.08.2017, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17, precum și revocarea dreptului de folosință gratuită înscris în favoarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad în extrasele de carte funciară referitoare la spațiile mai sus-menționate.

P R I M A R,
Călin Bibarț

RAPORT

**privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra spațiilor cu altă destinație
situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17**

Având în vedere:

- adresa nr. 11.229/14.10.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80.024/17.10.2019 privind încetarea contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 2/29.06.2016 modificat prin act adițional nr. 1/02.08.2017 a spațiilor cu altă destinație, B-dul Revoluției, nr. 95, ap. 15, 16, 17, în suprafață de 787 mp, aprobat și modificat prin Hotărârile Consiliului Local Municipal Arad nr. 160/26.05.2016, 274/28.07.2017 și 294/17.08.2017;
- procesul – verbal de predare primire a spațiilor cu altă destinație încheiat la data de 06.11.2019, înscrise în:
C.F. nr. 301947-C1-U16-Arad, nr. top. 912;916/XV, cotă teren 60/2030 mp, ap. 15;
C.F. nr. 301947-C1-U18-Arad, nr. top. 912,916/XVI, cotă teren 81/2030 mp, ap. 16;
C.F. nr. 301947-C1-U17-Arad, nr. top. 912;916/XVII, cotă teren 361/2030 mp, ap. 17;
încheiat între Municipiul Arad și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
- prevederile art. 6.1. din Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/29.06.2016
”Prezentul contract încetează:
a).- în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului
b).- prin acordul de voință al părților;
c) - alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract;”

Propunem adoptarea unui proiect de hotărâre de privind încetarea contractului de transmitere în folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17 către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, precum și revocarea dreptului de folosință gratuită înscris în favoarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad, de sub B.2 din extrasele de carte funciară menționate mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios