



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 315

din 11 iunie 2019

cu privire la completarea Hotărârii nr. 16/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, exprimată în expunerea de motive nr. 42459/29.05.2019,

Analizând raportul nr. 42460/29.05.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de adresa Biroului Expert Contabil, Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20537/2019,

Având în vedere contractul de servicii nr. 63866/01.09.2018 încheiat cu Biroul Expert Contabil Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel, în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad/Statului Român,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 16/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad prin actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Arad, volumul I, alineatul „*Administrarea și Evidența Domeniului Public*”, cu paginile 145 (Concluzii), 146 (Calculare evaluare metoda capitalizării) și 147 (Calculare evaluare metoda IPC), conform Anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

ART. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Nr. 282/30.05.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la completarea Hotărârii nr. 16/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad
cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând
domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă,
exprimată în expunerea de motive nr. 42459/29.05.2019,

Analizând raportul nr. 42460/29.05.2019 al Serviciului Evidență și Administrare
Domeniul Public,

Ținând seama de adresa Biroului Expert Contabil, Evaluator Autorizat Trocan A.
Cornel, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20537/2019,

Având în vedere contractul de servicii nr. 63866/01.09.2018 încheiat cu Biroul
Expert Contabil Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel, în calitate de evaluator pentru
reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului
Arad/Statului Român,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115
alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. I. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 16/2019 a Consiliului Local al
Municipiului Arad prin actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aparținând
domeniului public al Municipiului Arad, volumul I, alineatul „*Administrarea și Evidența
Domeniului Public*”, cu paginile 145 (Concluzii), 146 (Calculare evaluare metoda
capitalizării) și 147 (Calculare evaluare metoda IPC), conform Anexelor, care fac parte
integrantă din prezenta hotărâre.

ART. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

ART. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului
Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică Serviciului Evidență și Administrare
Domeniul Public și celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact. M.B./M.B.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42459 din 29.05.2019

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„completarea Hotărârii nr. 16 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că în raportul de reevaluare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2019, s-a omis, din eroare materială, cuprinderea unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Municipiului Arad, *consider oportun* adoptarea unui proiect de hotărâre privind completarea acestui raport de evaluare prin actualizarea valorilor de inventar, conform anexei întocmită de Birou Expert Contabil – Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 42460/29.05.2019

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 42459/29.05.2019, al domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *completarea Hotărârii nr. 16 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad;*

Având în vedere:

- omisiunea cuprinderii de către evaluator în raportul de reevaluare a unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale;
- adresa Biroului Expert Contabil, Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20537/2019;
- contractul de servicii nr. 63866/01.09.2018 încheiat cu Birou Expert Contabil Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad/Statului Român;

P R O P U N E M:

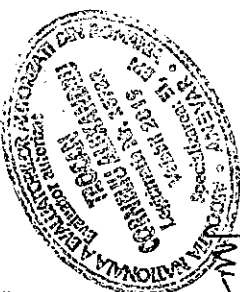
completarea Hotărârii nr. 16 a Consiliului Local al Municipiului Arad prin actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Arad, volumul I, alineatul „*Administrarea și Evidența Domeniului Public*”, cu paginile 145 (Concluzii), 146 (Calculare evaluare metoda capitalizării) și 147 (Calculare evaluare metoda IPC), conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI
MOTREA

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Ruxanda

CONCLUZII



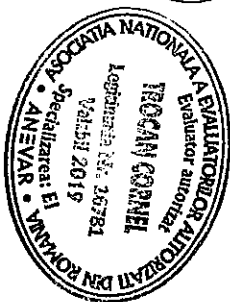
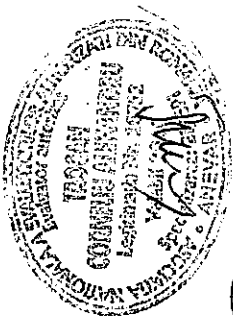
Nr. crt.	Denumire activ fix corporal	Numar inventar	Anul si luna intrarii in patrimoniul/ Anul si luna ultimei reevaluari	Valoarea de inregistrare in contabilitatea -lei-	Valoarea de inregistrare in contabilitate e actualizata (reevaluata) - lei -	Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate e la data reevaluarii - lei -
CONSTRUCTII						
		B	D	1	3 = 1 x 2	4 = 3 - 1
1	Birou + grup social Piata Obor	2250		217304,42	254007	36703
2	Corpuri cladiri Piata Catedralei	2251		456810,20	533965	77155
3	Hala Agroalimentara + Corpuri cladiri Piata Mihai Viteazul	2252		1808368,23	2113802	305433
4	Hala Agroalimentara Piata Aurel Vlaicu	2254		637974,30	745728	107754
5	Hala Agroalimentara Piata Fortuna	2253		1781324,32	2082190	300866
	TOTAL			4901781,47	5729692	827911
TERENURI						
1	Teren Piata Aurel Vlaicu	2238		218045,52	254873	36828
2	Teren Piata Catedralei	2239		5431545,50	6348934	917388
3	Teren Piata Faleza Sud	2240		55376,64	64730	9353
4	Teren Piata Fortuna	2241		166992,67	195198	28205
5	Teren Piata Gradiste- supraf. 1.158 mp	2242		168447,31	196898	28451
6	Teren Piata Mihai Viteazul	2243		6083154,00	7110599	1027445
7	Teren Piata Mihai Viteazul cnf HCLM 63/31,03,2014	2248		308280,10	360349	52069
8	Teren Piata Miorita, 3.427 mp	2244		498505,13	582703	84198
9	Teren Piata Obor	2245		3484314,24	4072815	588501
10	Teren Piata Solara	2247		722304,00	844301	121997
	TOTAL			17136965,11	20031399	2894433

145

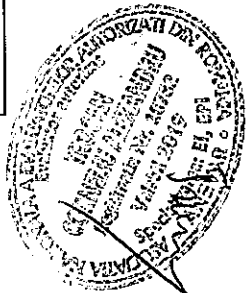
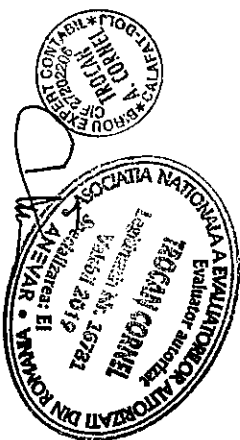
ANEXA LA H.C.L.H. NR. 1

CALCULE EVALUARE METODA CAPITALIZARII
TERENURI

Nr crt	DENUMIRE	COD	SUPRAFATA	c	VB	C	VN	r	lei
			mp					%	valoare
A	B	C		3	4	5	6 7=5-6	8	9=7/8
1	Teren Piata Aurel Vlaicu	2238		945	4,08	3858	656	3202	11,5
2	Teren Piata Catedralei	2239		8594	11,18	96112	16339	79773	11,5
3	Teren Piata Faleza Sud	2240		552	1,78	980	167	813	11,5
4	Teren Piata Fortuna	2241		1148	2,57	2955	502	2453	11,5
5	Teren Piata Gradiste- supraf. 1.158 mp	2242		1158	2,57	2981	507	2474	11,5
6	Teren Piata Mihai Viteazul	2243		9625	11,18	107642	18299	89343	11,5
7	Teren Piata Mihai Viteazul cnf HCLM 63/31,03,20	2248		479	11,39	5455	927	4528	11,5
8	Teren Piata Miorita, 3.427 mp	2244		3427	2,57	8821	1500	7322	11,5
9	Teren Piata Obor	2245		34732	1,78	61655	10481	51174	11,5
10	Teren Piata Solara	2247		7200	1,78	12781	2173	10608	11,5



CALCULE DE EVALUARE
METODA IPC



Nr. crt.	Denumire activ fix corporal	Numar inventar	Anul si luna intrarii in patrimoniul/Anul si luna ultimei reevaluări	Valoarea de inregistrare in contabilitatea -lei-	Indicele preturilor de consum-total %	Valoarea de inregistrare in contabilitate actualizata (reevaluata) - lei -	Diferente din reevaluare de inregistrat in contabilitate la data reevaluării - lei -
	A	B	D	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 - 1
1	Birou + grup social Piata Obor	2250		217304,42	1,1689	254007	36703
2	Corpuri cladiri Piata Catedralei	2251		456810,20	1,1689	533965	77155
3	Hala Agroalimentara + Corpuri cladiri Piata Mih	2252		1808368,23	1,1689	2113802	305433
4	Hala Agroalimentara Piata Aurel Vlaicu	2254		637974,30	1,1689	745728	107754
5	Hala Agroalimentara Piata Fortuna	2253		1781324,32	1,1689	2082190	300866
	TOTAL			4901781,47		5729692	827911
1	Teren Piata Aurel Vlaicu	2238		218045,52	1,1689	254873	36828
2	Teren Piata Catedralei	2239		5431545,50	1,1689	6348934	917388
3	Teren Piata Faleza Sud	2240		55376,64	1,1689	64730	9353
4	Teren Piata Fortuna	2241		166992,67	1,1689	195198	28205
5	Teren Piata Gradiste- supraf. 1.158 mp	2242		168447,31	1,1689	196898	28451
6	Teren Piata Mihai Viteazul	2243		6083154,00	1,1689	7110599	1027445
7	Teren Piata Mihai Viteazul cnf HCM 63/31,03,	2248		308280,10	1,1689	360349	52069
8	Teren Piata Miorita, 3.427 mp	2244		498505,13	1,1689	582703	84198
9	Teren Piata Obor	2245		3484314,24	1,1689	4072815	588501
10	Teren Piata Solara	2247		722304,00	1,1689	844301	121997
	TOTAL			17136965,11		20031398,52	2894433

147