



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 473
din 11 septembrie 2019

privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectului
„Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice
și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 67522/03.09.2019,

Analizând raportul comun al Serviciului Societăți Comerciale și al Serviciului Investiții nr. 67525/03.09.2019,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 226/2019 privind aprobarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2019,

În conformitate cu prevederile Contractului de lucrări nr. 82399/2018 privind proiectarea/execuția lucrărilor de reabilitare a rețelei de transport și distribuție a energiei termice pentru proiectul „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”,

Ținând seama de prevederile Contractului nr. 77559/2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,

Având în vedere adresa nr. 60548/02.08.2019 a Primăriei Municipiului Arad, formulată către SC Elsaco electronic SRL,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Conductele și armăturile demontate în cadrul lucrărilor efectuate în cadrul Proiectului „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou” vor fi predate pentru depozitare, pe bază de proces-verbal încheiat între constructorul SC Elsaco Electronic SRL și operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art. 2. Bunurile aferente Punctului Termic din cartierul Aradul Nou, altele decât cele de la art. 1, demontate în cadrul lucrărilor efectuate în cadrul Proiectului „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”, vor fi predate pentru depozitare, pe baza de proces-verbal

încheiat între constructorul SC Elsaco Electronic SRL și operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art. 3. Procesele-verbale de predare – primire a materialelor rezultate în urma demontării vor sta la baza modificării ulterioare a inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului.

Art. 4. (1) Valorificarea materialelor rezultate în urma dezafectării rețelei de termoficare existente și a bunurilor existente în punctul termic din cartierul Aradul Nou se va efectua de către operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad, în condițiile prevăzute de lege, după aprobarea de către consiliul local.

(2) Sumele încasate din valorificarea materialelor rezultate în urma demontării bunurilor aparținând patrimoniului concesionat, constituie venituri ale bugetului local.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la cunoștința tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Nr. 429/3.09.2019
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea proiectului
„Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice
și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 67522/03.09.2019,

Analizând raportul comun al Serviciului Societăți Comerciale și al Serviciului Investiții nr. 67525/03.09.2019,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 226/2019 privind aprobarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2019,

În conformitate cu prevederile Contractului de lucrări nr. 82399/2018 privind proiectarea/execuția lucrărilor de reabilitare a rețelei de transport și distribuție a energiei termice pentru proiectul „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”,

Ținând seama de prevederile Contractului nr. 77559/2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad,

Având în vedere adresa nr. 60548/02.08.2019 a Primăriei Municipiului Arad, formulată către SC Elsaco electronic SRL,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Conductele și armăturile demontate în cadrul lucrărilor efectuate în cadrul Proiectului „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou” vor fi predate pentru depozitare, pe bază de proces-verbal încheiat între constructorul SC Elsaco Electronic SRL și operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art. 2. Bunurile aferente Punctului Termic din cartierul Aradul Nou, altele decât cele de la art. 1, demontate în cadrul lucrărilor efectuate în cadrul Proiectului „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”, vor fi predate pentru depozitare, pe baza de proces-verbal încheiat între constructorul SC Elsaco Electronic SRL și operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art. 3. Procesele-verbale de predare – primire a materialelor rezultate în urma demontării vor sta la baza modificării ulterioare a inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Municipiului Arad, aferente serviciului.

Art. 4. (1) Valorificarea materialelor rezultate în urma dezafectării rețelei de termoficare existente și a bunurilor existente în punctul termic din cartierul Aradul Nou se va efectua de către operatorul de termoficare SC CET Hidrocarburi SA Arad, în condițiile prevăzute de lege, după aprobarea de către consiliul local.

(2) Sumele încasate din valorificarea materialelor rezultate în urma demontării bunurilor aparținând patrimoniului concesionat, constituie venituri ale bugetului local.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la cunoștința tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

nr. 67522/03.09.2019

În temeiul art.136 alin. (8) lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre *privind aprobarea unor masuri pentru implementarea proiectului „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”* în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

În scopul derularii Contractului de lucrări nr. 82399/2018 aferent proiectului „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”

Având în vedere prevederile Contractului nr. 77559/2018, privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad

Propun aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea unor masuri pentru implementarea proiectului „Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”*, cu privire la demontarea, depozitarea și valorificarea bunurilor înlocuite în cadrul proiectului.

PRIMAR,
Calin BIBART

Primăria Municipiului Arad
Directia Autorizare și Guvernanță Corporativă
Directia tehnica
Nr. 67525/03.09.2019

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Calin BIBART, Primarul Municipiului Arad înregistrată cu nr. 67522/03.09.2019

Având în vedere:

- prevederile Contractului de lucrari nr. 82399/2018 privind proiectarea/executia lucrarilor de reabilitare a rețelei de transport si distributie a energiei termice pentru proiectul „Termoficare in Arad – Reabilitarea rețelei de transport si distributie a energiei termice si transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou”

- prevederile Contractului nr. 77559/2018 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in municipiul Arad, art. 8 potrivit caruia delegatul are obligatia sa propuna delegatarului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului public concesionat, in baza legislatiei in vigoare

- faptul ca in cadrul proiectului „Termoficare in Arad” au loc lucrari de transformare a punctului termic in centrala termica individuala, *respectiv montarea unor echipamente/surse noi inclusiv reabilitarea/transformarea constructiei existente pentru a satisface noua destinatie*; lucrari pentru inlocuirea partiala a rețelei de transport a energiei termice din Municipiul Arad si lucrari de inlocuire a rețelei de distributie a energiei termice din cartierul Aradul Nou, *respectiv inlocuirea rețelei existente cu teava preizolata cu fir de monitorizare a spargerilor*

- ca echipamentele existente in prezent in punctul termic si conductele/armaturile inlocuite, nu mai vor fi folosite in procesul de productie respectiv transport/distributie energie termica,

- experienta operatorului de termoficare, procedurile interne implementate pana in prezent, privind scoaterea din functiune si valorificarea bunurilor prin procedura de casare

Propunem adoptarea unei hotarari privind aprobarea unor masuri pentru implementarea proiectului „Termoficare in Arad – Reabilitarea rețelei de transport si distributie a energiei termice si transformarea Punctului Termic din cartierul Aradul Nou” cu privire la demontarea, depozitarea si valorificarea bunurilor inlocuite in cadrul proiectului.

**DIRECTOR EXECUTIV
Portaru Elena**

**SEF SERVICIU
Giurgiu Lucia**

**DIRECTOR EXECUTIV
Florea Liliana**

**SEF SERVICIU
Neamtii Corneliu**

**ELSACO**

2 / AUG. 2019

Elsaco Electronic s.r.l.
Str. Pacea nr. 41 A
710013 Botosani,
ROMANIA
+40 231 507 060 telefon
+40 231 532 905 fax
www.elsaco.com website

FAX/EML

Nr. document	Data	Pagini	Uz intern	Confidențial	Public	Referitor la
C 4495	27.08.2019	1	☐	☐	☒	Nr>Data

DE LA: S.C. Elsaco Electronic S.R.L.
str. Pacea, nr. 41A, Botoșani, cod 710 113
Tel/Fax: 0231 532 905/0359 100 402 . e-mail : elsaco@elsaco.com
Cătălin Ifrim – Director Implementare Proiecte : Tel. 0755 400 076; catalin.ifrim@elsaco.com
Draguș Cojocariu – Manager Proiect; Tel. 0755 400 333; dragos.cojocariu@elsaco.com

CĂTRE: Municipiul Arad
Bulevardul Revoluției, nr. 75, Arad, cod 310 130
Tel/Fax: 0257 281 850/0257 284 744, e-mail: pma@primariaarad.ro
Viorel Dănilă – Manager Proiect; Tel. 0731 660 114; ingestii@primariaarad.ro

Proiect : Termoficare în Arad – Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea punctului termic din cartierul Aradul Nou
Contract: 82399/08.11.2018

Subiect : termen finalizare lucrări termomecanice Bulevard Dragalina

Stimați Domni,

Referitor la adresa noastră C4465/12.08.2109 (înregistrată la PMA cu nr. 62616/12.08.2019), în care estimăm data de 02.09.2019 ca termen de finalizare a înlocuirii conductelor pe Magistrala 2, Tronsonul DN400, Bulevardul General Dragalina, între Piața George Enescu și Strada Nicolae Bălcescu, vă informăm că, datorită unor probleme apărute pe parcursul derulării lucrărilor, aceste lucrări vor fi finalizate în data de 07.09.2019.

Menționăm că în cadrul acestor lucrări sunt incluse și cele două lucrări suplimentare (solicitate prin cererea de ofertă 62565/12.08.2019), de alimentare a DGASPC și de subtraversare a Bulevardului Dragalina în zona intersecției cu strada Nicolae Bălcescu.

Totodată vă informăm că finalizarea lucrărilor pe tronsonul cuprins între căminul de secționare de pe strada Nicolae Bălcescu și Omiasig va avea loc pe data de 14.09.2019.

Cu stimă,

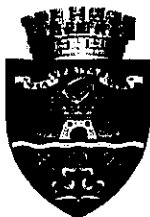
Manager de proiect,

Ing. Cojocariu Draguș

☎ 0755.400.333

✉ dragos.cojocariu@elsaco.com





MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 60548 / 02.08.2019

Către,

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.
BOTOȘANI, Str. Pacea, nr. 41A
Fax: 0231 532 905

D-lui Dragoș Cojocariu – Manager Proiect

Referitor la: Contract nr. 82399/08.11.2018 – «Termoficare în Arad- Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea punctului termic din cartierul Aradul Nou»

Stimate Domn,

Prin prezenta vă comunicăm că în conformitate cu punctul 1.10 - Cerințe generale din Caietul de sarcini, „conducele și armăturile care au fost demontate, așa cum sunt, fără a fi reparate, se vor preda beneficiarului”. Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică conductele și armăturile demontate vor fi predate pe bază de proces verbal către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad.

Un exemplar al proceselor verbale de demontare și de predare a materialelor se va transmite și Municipiului Arad – Serviciul Investiții, după fiecare livrare.

În același mod se va proceda și cu toate mijloacele fixe ce se vor demonta din punctul termic Aradul Nou.

Cu stimă,



Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Elena PORTARU	Director Executiv		01.08.2019
Lucia GIURGIU	Șef Serviciul Investiții		1.08.2019
Viorel DĂNILĂ	Responsabil contract		01.08.2019