



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 313  
din 11 iunie 2019

privind alipirea apartamentelor nr. 14 și 15, situate în municipiul Arad,  
Bulevardul Revoluției, nr. 71

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45126/06.06.2019,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 45128/M1/06.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 301994-C1-U3 Arad și nr. 301994-C1-U19 Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2), art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 14 și 15, proprietate a Statului Român, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 71, după cum urmează:

- ap. 14, înscris în C.F. nr. 301994-C1-U3 Arad, cu nr. top: 248/2/XIV, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 233/1481, Statul Român.
- ap. 15 înscris în C.F. nr. 301994-C1-U19 Arad cu nr. top: 248/2/XV, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 86/1481, Statul Român.

Art. 2. Alipirea la care se face referire la art.1 se realizează în baza documentației cadastrale întocmită de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. Datcad S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2019  
privind alipirea apartamentelor nr. 14 și 15, situate în municipiul Arad,  
Bulevardul Revoluției, nr. 71

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45126/06.06.2019,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 45128/M1/06.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 301994-C1-U3 Arad și nr. 301994-C1-U19 Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2), art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 14 și 15, proprietate a Statului Român, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 71, după cum urmează:

- ap. 14, înscris în C.F. nr. 301994-C1-U3 Arad, cu nr. top: 248/2/XIV, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 233/1481, Statul Român.
- ap. 15 înscris în C.F. nr. 301994-C1-U19 Arad cu nr. top: 248/2/XV, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 86/1481, Statul Român.

Art. 2. Alipirea la care se face referire la art.1 se realizează în baza documentației cadastrale întocmită de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. Datcad S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 45126/06.06.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Apartamentele nr. 14 și 15, situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 71, sunt proprietatea Statului Român.

În vederea eficientizării folosinței acestora, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de alipire a celor două apartamente.

Față de cele arătate consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind alipirea apartamentelor antementionate.

*PRIMAR,*  
*Gheorghe Falcă*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
**Nr. 45128/M1/06.06.2019**

**R A P O R T**  
**privind alipirea apartamentelor nr. 14 și 15, situate în municipiul Arad,**  
**Bulevardul Revoluției, nr. 71**

Imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 71, este compus din 15 apartamente.

Apartamentele nr. 14 și 15, înscrise în C.F. nr. 301994-C1-U3 Arad și C.F. nr. 301994-C1-U19 Arad, proprietatea Statului Român, situate la etajul imobilului, sunt spații cu altă destinație și sunt compuse din mai multe încăperi.

În vederea unei mai bune exploatări a acestora, ținând cont că sunt apartamente alăturate, iar art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, permite acest lucru, este posibilă alipirea acestora.

„ART. 25

*(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatări a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”*

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea lucrării cadastrale de alipire a apartamentelor nr. 14 și 15, din B-dul Revoluției, nr. 71, conform documentației cadastrale întocmită de persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
C.j. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Ec. Linda Ocenic

**Avizat**  
**Serviciul Juridic, Contencios**