



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 362

din 28 iunie 2019

cu privire la rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad,
Calea Aurel Vlaicu, nr. 274 – înscris în CF nr. 321028 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49551/24.06.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49552/M4/24.06.2019,

Luând în considerare solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27915/09.04.2019 și fișa de audiență nr. 69/2019, respectiv nr. 43087/30.05.2019 a subscrisei S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 354/2004 privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 321028 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (17 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 321028 Arad, cu nr. top. 3894/1/1/1/1, de la 2512 mp la 2280 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

Nr. 332/25.06.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Cu privire la rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad,
Calea Aurel Vlaicu, nr. 274 – înscris în CF nr. 321028 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49551/24.06.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49552/M4/24.06.2019,

Luând în considerare solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27915/09.04.2019 și fișa de audiență nr. 69/2019, respectiv nr. 43087/30.05.2019 a subscrisei S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând anexa Hotărârii Consilului Local al Municipiului Arad nr. 354/2004 privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 321028 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 321028 Arad, cu nr. top. 3894/1/1/1/1, de la 2512 mp la 2280 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 49551/24.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea realizării unui acces pentru mai multe societăți din Zona – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274 s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare și măsurare a terenului înscris în CF nr. 321028 Arad, cu nr. top. 3894/1/1/1/1, proprietatea Statului Român.

În urma măsurărilor realizate de către firma autorizată S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. s-a constatat faptul că sunt diferențe de suprafață de teren în minus față de cea existentă în cartea funciară.

Față de cele de mai sus în vederea clarificării situației existente în momentul de față, în primă fază este necesară rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 321028 Arad – proprietatea Statului Român, de la 2512 mp la 2280 mp, ulterior se va introduce în evidențele proprietății private a Municipiului Arad cu valoare de inventar, iar ca ultim pas acesta se va transfera în evidențele domeniului public al Municipiului Arad, în vederea posibilității realizării accesului, conform solicitării.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 49552/M4/24.06.2019

RAPORT

**Cu privire la rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad,
Calea Aurel Vlaicu, nr. 274 – înscris în CF nr. 321028 Arad**

Având în vedere necesitatea realizării unui acces pentru mai multe societăți din Zona – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274 și ținând cont de solicitările numitului Maier Daniel înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27915/09.04.2019 și fișa de audiență nr. 69/2019, în calitate de administrator al "HLT BANATER APARTMENTS S.R.L.", respectiv nr. 43087/30.05.2019 a subscrisei S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare și măsurare a terenului înscris în CF nr. 321028 Arad, cu nr. top. 3894/1/1/1/1, proprietatea Statului Român.

În urma măsurărilor realizate de către firma autorizată S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. s-a constatat faptul că sunt diferențe de suprafață de teren în minus față de cea existentă în cartea funciară, în acest sens fiind necesară rectificarea suprafeței terenului de la 2512 mp la 2280 mp.

Menționăm că diferența de suprafață de teren în minus este justificată de faptul că în momentul realizării lucrării cadastrale de înscriere a tramei stradale – Calea Aurel Vlaicu (în CF nr. 351420 Arad) a fost prinsă și o parte din terenul aferent numărului topografic de carte funciară 3894/1/1/1/1, afirmație justificată de lucrarea de parcelare realizată în anul 2004 și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 354/04.11/2004.

Față de cele de mai sus în vederea clarificării situației existente în momentul de față, în primă fază este necesară rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 321028 Arad – proprietatea Statului Român, de la 2512 mp la

2280 mp, ulterior se va introduce în evidențele proprietății private a Municipiului Arad cu valoare de inventar, iar ca ultim pas acesta se va transfera în evidențele domeniului public al Municipiului Arad, în vederea posibilității realizării accesului, conform solicitării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan