



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 61
din 15 februarie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr. 2-4 împotriva Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 717/20.12.2018 și nr. 772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. BIHORULUI NR. 2-4, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10.079/12.02.2019,

Ținând seama de art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 16 și art. 17 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr. 2-4, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 3399/17.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 18274/21.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 717/20.12.2018 și nr. 772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. BIHORULUI NR. 2-4, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 717/20.12.2018 și nr. 772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. BIHORULUI NR. 2-4 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 10.082/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr. 2-4, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 3399/17.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 18274/21.01.2019, prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 717/20.12.2018 și nr. 772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. BIHORULUI NR. 2-4, începând cu data de 01.01.2019, ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 52/12.02.2019

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr.2-4 împotriva Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.717/20.12.2018 și nr.772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.BIHORULUI NR.2-4 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10.079/12.02.2019,

Ținând seama de art. 2 alin. (1), lit. a) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 16 și art. 17 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr. 2-4, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr. 3399/17.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 18274/21.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.717/20.12.2018 și nr. 772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. BIHORULUI NR.2-4 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 717/20.12.2018 și nr. 772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. BIHORULUI NR. 2-4 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 10.082/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ____ voturi pentru și ____ abțineri (____prezenți),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr.2-4, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3399/17.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 18274/21.01.2019, prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 717/20.12.2018 și nr. 772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. BIHORULUI NR.2-4, începând cu data de 01.01.2019 ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.2 alin.(1), lit. a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 16 și 17 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr.2-4, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3399/17.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.18274/21.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.717/20.12.2018 și nr.772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.BIHORULUI NR.2-4 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr.717/20.12.2018 și nr.772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.BIHORULUI NR.2-4 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că plângerea prealabilă este formulată de către o altă persoană decât cele cărora le sunt adresate Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr.717/20.12.2018 și nr.772/20.12.2018, această persoană neavând calitatea de persoană vătămată,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerii prelabile formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr.2-4, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3399/17.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.18274/21.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.717/20.12.2018 și nr.772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.BIHORULUI NR.2-4 începând cu data de 01.01.2019 ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr.10.082/12.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 10.079/12.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr.2-4, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3399/17.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.18274/21.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.717/20.12.2018 și nr.772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.BIHORULUI NR.2-4 începând cu data de 01.01.2019 ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Arad nr.717/20.12.2018 și nr.772/20.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.BIHORULUI NR.2-4 începând cu data de 01.01.2019.

În anexele la aceste hotărâri ale consiliului local sunt menționați proprietarii apartamentelor situate în clădirea din Arad, str. Bihorului nr.2-4, cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza hotărârilor consiliului local, precum și a prevederilor Titlului IX- CAPITOLUL II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Legea nr.227/2015 actualizată, calitatea de contribuabili care datorează impozit pe clădiri o au persoanele fizice/juridice proprietari ai apartamentelor din clădirea situată în Arad, str. Bihorului nr.2-4.

Astfel, ia naștere un raport juridic fiscal între proprietarii apartamentelor și municipiul Arad, care cuprinde totalitatea drepturilor și obligațiilor care apar în legătură cu creanțele fiscale și în care subiecte ale raportului juridic fiscal sunt unitatea administrativ-teritorială, contribuabilul/plătitorul, precum și alte persoane care dobândesc drepturi și obligații în cadrul acestui raport.

În ceea ce privește asociația de proprietari, organizarea și funcționarea acesteia este reglementată prin Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Conform acestei prevederi legale, asociația de proprietari nu are atribuții și nu se poate substitui proprietarilor apartamentelor din condominiile respective în ceea ce privește drepturile și obligațiile acestora cu caracter fiscal.

La art. 7 alin.(1), teza I din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare se arată: ” (1) *Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhice superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.*”.

Potrivit art. 2 alin.(1), lit.a) Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 actualizată, prin persoană vătămată se înțelege ”*orice persoană titulară a unui drept ori a unui interes legitim, vătămată de o autoritate publică printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri; în sensul prezentei legi, sunt asimilate persoanei vătămate și grupul de persoane fizice, fără personalitate juridică, titular al unor drepturi subiective sau interese legitime private, precum și organismele sociale care invocă vătămarea prin actul administrativ atacat fie a unui interes legitim public, fie a drepturilor și intereselor legitime ale unor persoane fizice determinate.*”.

Având în vedere cele de mai sus, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr.2-4 nu reprezintă persoană vătămată prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Arad nr.717/20.12.2018 și nr.772/20.12.2018 prin care s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.BIHORULUI NR.2-4 începând cu data de 01.01.2019, astfel că nu are calitatea de a formula plângere prealabilă și de a solicita revocarea acestor acte administrative.

Considerații de ordin juridic: art.2 alin.(1), lit.a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 16 și 17 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către către ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. BIHORULUI nr.2-4, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3399/17.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.18274/21.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr.717/20.12.2018 și nr.772/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.BIHORULUI NR.2-4 începând cu data de 01.01.2019 ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

Red./dact. AI/2 ex./30.01.2019