



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 532
din 21 octombrie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 9, demisol, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 76412/14.10.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
79284/M1/15.10.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
76412/2019, de adresa nr. 644/20.09.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul
de CF nr. 303189-C1-U5 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 303189-C1-U5 Arad, cu nr. top. 875/a/I, situat în imobilul
din Arad, str. Episcopiei (fostă 7 Noiembrie), nr. 9, demisol, corp A, imobil monument istoric
cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 6500 euro, în
suprafață construită de 42 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, boxă. Terenul aferent
apartamentului în cotă de 17,5/875 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 9, demisol, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 76412/14.10.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
79284/M1/15.10.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
76412/2019, de adresa nr. 644/20.09.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul
de CF nr. 303189-C1-U5 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 303189-C1-U5 Arad, cu nr. top. 875/a/I, situat în imobilul
din Arad, str. Episcopiei (fostă 7 Noiembrie), nr. 9, demisol, corp A, imobil monument istoric
cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 6500 euro, în
suprafață construită de 42 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, boxă. Terenul aferent
apartamentului în cotă de 17,5/875 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului Mîndru Manuel Cristian, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 303189-C1-U5 Arad, nr. top. 875/a/I, situat în imobilul din Arad, strada Episcopiei (fostă 7 Noiembrie), nr. 9, corp A, demisol, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509-”Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 6500 euro, în suprafață de 42 mp compus din 1 cameră, bucatărie, boxă, terenul aferent în cotă de 17,5/875 mp proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 79.284/M1/15.10.2019

RAPORT

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1
situat în Arad, str. Episcopiei, nr.9, demisol, corp A**

Prin adresa nr. 76.412/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Mîndru Manuel Cristian, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 303189-C1-U5 Arad, nr. top. 875/a/I, situat în imobilul din Arad, strada Episcopiei (fostă 7 Noiembrie), nr. 9, demisol, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509-”Casă”, în suprafață de 42 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 17,5/875 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 644/20.09.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 6500 euro, rezultând o valoare de 154,76 euro/mp suprafață construită și teren aferent în cotă de 17,5/875 mp proprietate personală.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios