



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 396
din 1 august 2019
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 56954/19.07.2019,

Analizând raportul nr. 56956/19.07.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresele nr. 52348/03.07.2019, nr. 54823/12.07.2019 și nr. ad. 41284/12.07.2019 a Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Văzând adresa nr. 54749/12.07.2019 și Referatul nr. 54735/12.07.2019 a Direcției Edilitare, Biroul Spații Verzi, Mediu,

Analizând adresa nr. ad. 10.708/20.05.2019 a Arhitectului Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Ținând cont de extrasele de CF nr. 351751 Arad, nr. 351752 Arad și nr. 351750 Arad și CF nr. 345742 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1: Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia, a următoarelor imobile-terenuri:

- a) teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 3.498 mp, înscris în CF nr. 351751 Arad, nr. cadastral 351751, cu destinația de parcare Fast Park;
- b) teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 6.270 mp, înscris în CF nr. 351752 Arad, nr. cadastral 351752, cu destinația de parcare Fast Park;
- c) teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 131.090 mp, înscris în CF nr. 351750 Arad, nr. cadastral 351750, cu destinația de alei din vecinătatea blocurilor de locuințe din zona 300 Micălaca, zone verzi, parcuri descoperite și altele;
- d) teren situat în cartierul Gai, în suprafață de 11.652 mp, înscris în CF nr. 345742 Arad, nr. cadastral 345742, cu o valoare de inventar de 2.428.298 lei, cu destinația de parc.

ART. 2: Se aprobă atribuirea denumirii de *Parc Gai*, terenului delimitat de străzile: Ștefan Tenețchi, Dunării, Hatman Arbore și Alexandru cel Bun, identificat în CF nr. 345742 Arad, nr. cadastral 345742.

ART. 3: Se însușesc documentațiile cadastrale pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unor imobile, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- a) teren situat la intrarea în oraș dinspre comuna Fântânele, în suprafață de 222 mp, având categoria de folosință – curți, construcții;
- b) teren situat la intrarea în oraș dinspre localitatea Horia, în suprafață de 988 mp, având categoria de folosință – curți, construcții;
- c) teren, situat pe Calea Timișorii, în suprafață de 1062 mp, având categoria de folosință – curți, construcții.

ART. 4: Terenurile prevăzute la art. 3 trec în proprietatea publică a municipiului Arad, cu destinația de utilitate publică, potrivit art. 1.

ART. 5: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 56954/19.07.2019,

Analizând raportul nr. 56956/19.07.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresele nr. 52348/03.07.2019, nr. 54823/12.07.2019 și nr. ad. 41284/12.07.2019 a Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,

Văzând adresa nr. 54749/12.07.2019 și Referatul nr. 54735/12.07.2019 a Direcției Edilitare, Biroul Spații Verzi, Mediu,

Analizând adresa nr. ad. 10.708/20.05.2019 a Arhitectului Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Ținând cont de extrasele de CF nr. 351751 Arad, nr. 351752 Arad și nr. 351750 Arad și CF nr. 345742 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1: Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia, a următoarelor imobile-terenuri:

- e) teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 3.498 mp, înscris în CF nr. 351751 Arad, nr. cadastral 351751, cu destinația de parcare Fast Park;
- f) teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 6.270 mp, înscris în CF nr. 351752 Arad, nr. cadastral 351752, cu destinația de parcare Fast Park;
- g) teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 131.090 mp, înscris în CF nr. 351750 Arad, nr. cadastral 351750, cu destinația de alei din vecinătatea blocurilor de locuințe din zona 300 Micălaca, zone verzi, parcuri descoperite și altele;
- h) teren situat în cartierul Gai, în suprafață de 11.652 mp, înscris în CF nr. 345742 Arad, nr. cadastral 345742, cu o valoare de inventar de 2.428.298 lei, cu destinația de parc.

ART. 2: Se aprobă atribuirea denumirii de *Parc Gai*, terenului delimitat de străzile: Ștefan Tenețchi, Dunării, Hatman Arbore și Alexandru cel Bun, identificat în CF nr. 345742 Arad, nr. cadastral 345742.

ART. 3: Se însușesc documentațiile cadastrale pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unor imobile, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- d) teren situat la intrarea în oraș dinspre comuna Fântânele, în suprafață de 222 mp, având categoria de folosință – curți, construcții;
- e) teren situat la intrarea în oraș dinspre localitatea Horia, în suprafață de 988 mp, având categoria de folosință – curți, construcții;
- f) teren, situat pe Calea Timișorii, în suprafață de 1062 mp, având categoria de folosință – curți, construcții.

ART. 4: Terenurile prevăzute la art. 3 trec în proprietatea publică a municipiului Arad, cu destinația de utilitate publică, potrivit art. 1.

ART. 5: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de necesitatea:

- realizării unor parcuri de tip Fast Park în spațiile dintre blocurile, situate în cartierul Micălaca zona 300, cu destinația de utilitate publică;
- schimbării destinației terenului situat în cartierul Gai în parc, fapt ce conduce la extinderea suprafeței de spații verzi din municipiul Arad, cu implicații asupra siguranței și calității vieții, a calității factorilor de mediu și a condițiilor care influențează bunăstarea și sănătatea omului;
- întabulării construcțiilor de tip totem situate la intrările dinspre localitățile Fântânele și Horia;
- executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiție – Reabilitare monument de for public „Obeliscul ostașilor sovietici” situat în parcul din vecinătatea imobilelor de pe str. Berzei nr. 4, 5 și 6;

consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a acestor terenuri precum și însușirea documentațiilor cadastrale pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilelor în cauză.

P R I M A R

Călin BIBART

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56956/19.07.2019 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *„modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad”*

Având în vedere:

- art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 296, alin. (2) din Codul Administrativ,
- adresele nr. 52348/03.07.2019, nr. 54823/12.07.2019 și nr. ad. 41284/12.07.2019 a Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară,
- adresa nr. 54749/12.07.2019 și Referatul nr. 54735/12.07.2019 a Direcției Edilitare, Biroul Spații Verzi, Mediu,
- adresa nr. ad. 10.708/20.05.2019 a Arhitectului Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,
- extrasele de CF nr. 351751 Arad, nr. 351752 Arad și nr. 351750 Arad și CF nr. 345742 Arad,
- lucrările cadastrale efectuate de către SC DATCAD SRL,

P R O P U N E M:

1. trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia, a următoarelor imobile-terenuri:

- a) teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 3.498 mp, înscris în CF nr. 351751 Arad, nr. cadastral 351751, cu destinația de parcare Fast Park;
- b) teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 6.270 mp, înscris în CF nr. 351752 Arad, nr. cadastral 351752, cu destinația de parcare Fast Park;
- i) teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 131.090 mp, înscris în CF nr. 351750 Arad, nr. cadastral 351750, cu destinația de alei din vecinătatea blocurilor de locuințe din zona 300 Micălaca, zone verzi, parcuri descoperite, și altele;
- c) teren situat în cartierul Gai, în suprafață de 11.652 mp, înscris în CF nr. 345742 Arad, nr. cadastral 345742, cu o valoare de inventar de 2.428.298 lei, cu destinația de parc.

2. atribuirea denumirii de *Parc Gai*, terenului delimitat de străzile: Ștefan Tenețchi, Dunării, Hatman Arbore și Alexandru cel Bun, identificat în CF nr. 345742 Arad, nr. cadastral 345742.

3. însușirea documentațiilor cadastrale pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a unor imobile, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6 la proiectul de hotărâre, astfel:

- a) teren situat la intrarea în oraș dinspre comuna Fânânele, în suprafață de 222 mp, având categoria de folosință – curți, construcții;
- b) teren situat la intrarea în oraș dinspre localitatea Horia, în suprafață de 988 mp, având categoria de folosință – curți, construcții;
- c) teren, situat pe Calea Timișorii, în suprafață de 1062 mp, având categoria de folosință – curți, construcții.

4. trecerea terenurilor prevăzute la pct. 3 în proprietatea publică a municipiului Arad, cu destinația de utilitate publică.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

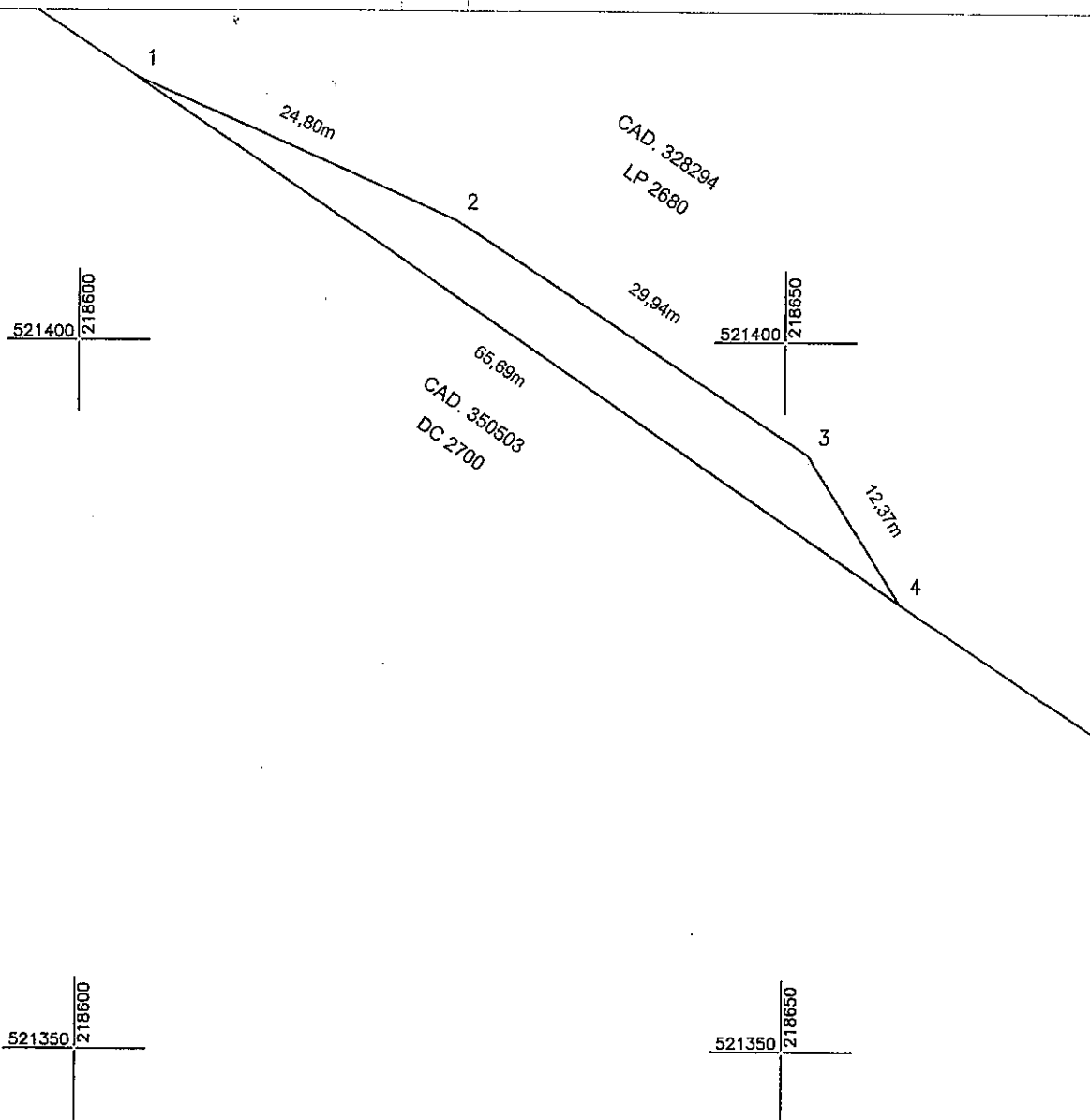
CONSILIER
Alina Bociort

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	222	Mun. Arad, Jud. Arad
Cartea Funciara nr.	UAT	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	222	Teren neimprejmuat extravilan
TOTAL		222	

Suprafata totala masurata a imobilului = 222 mp

Suprafata din act = mp

Executant:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea lucrarilor de teren Nr. 0072

corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si

corespondenta acestora cu realitatea din teren

S.C. DATCAD S.R.L.

Semnatura si stampila

CLASA II

Data: 07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

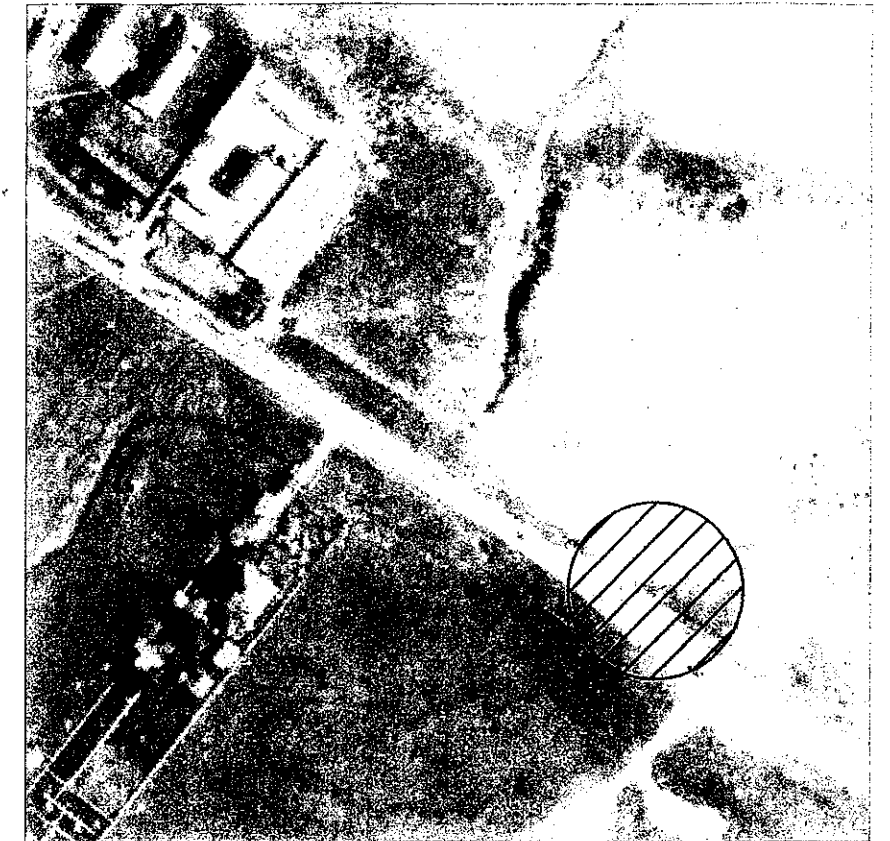
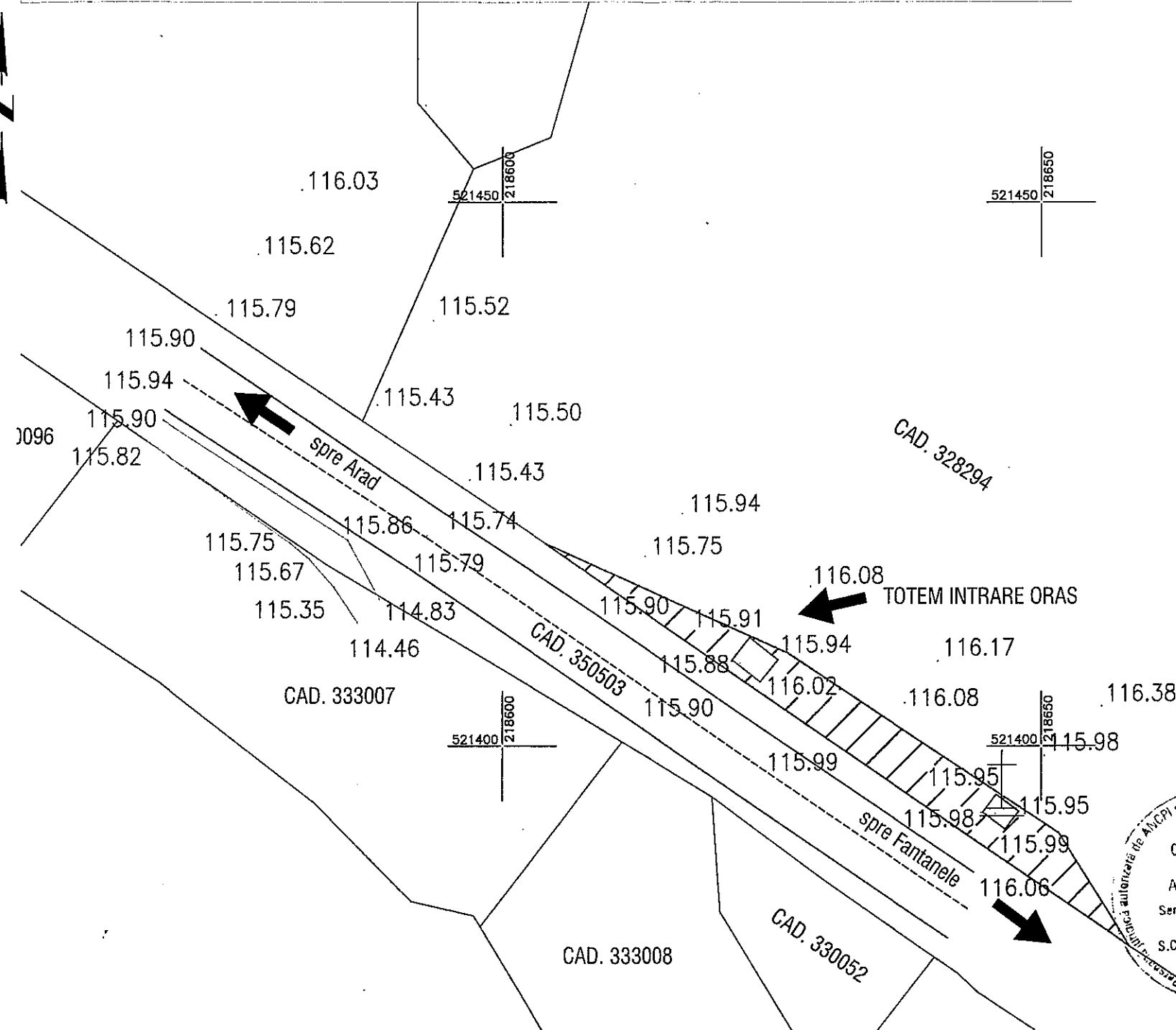
Semnatura si parafa

Data:

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500

ANEXA 2
INCADRARE IN ZONA CONFORM ORTOFOTOPLAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	222	Arad, Jud. Arad
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



INVENTAR DE COORDONATE CONTUR IMOBIL

Parcela (PARCARE)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521418.655	218603.974	24.80
2	521408.557	218626.625	29.94
3	521392.042	218651.597	12.37
4	521381.583	218658.206	65.69
S (PARCARE)=222.059mp P=132.80m			

LEGENDA

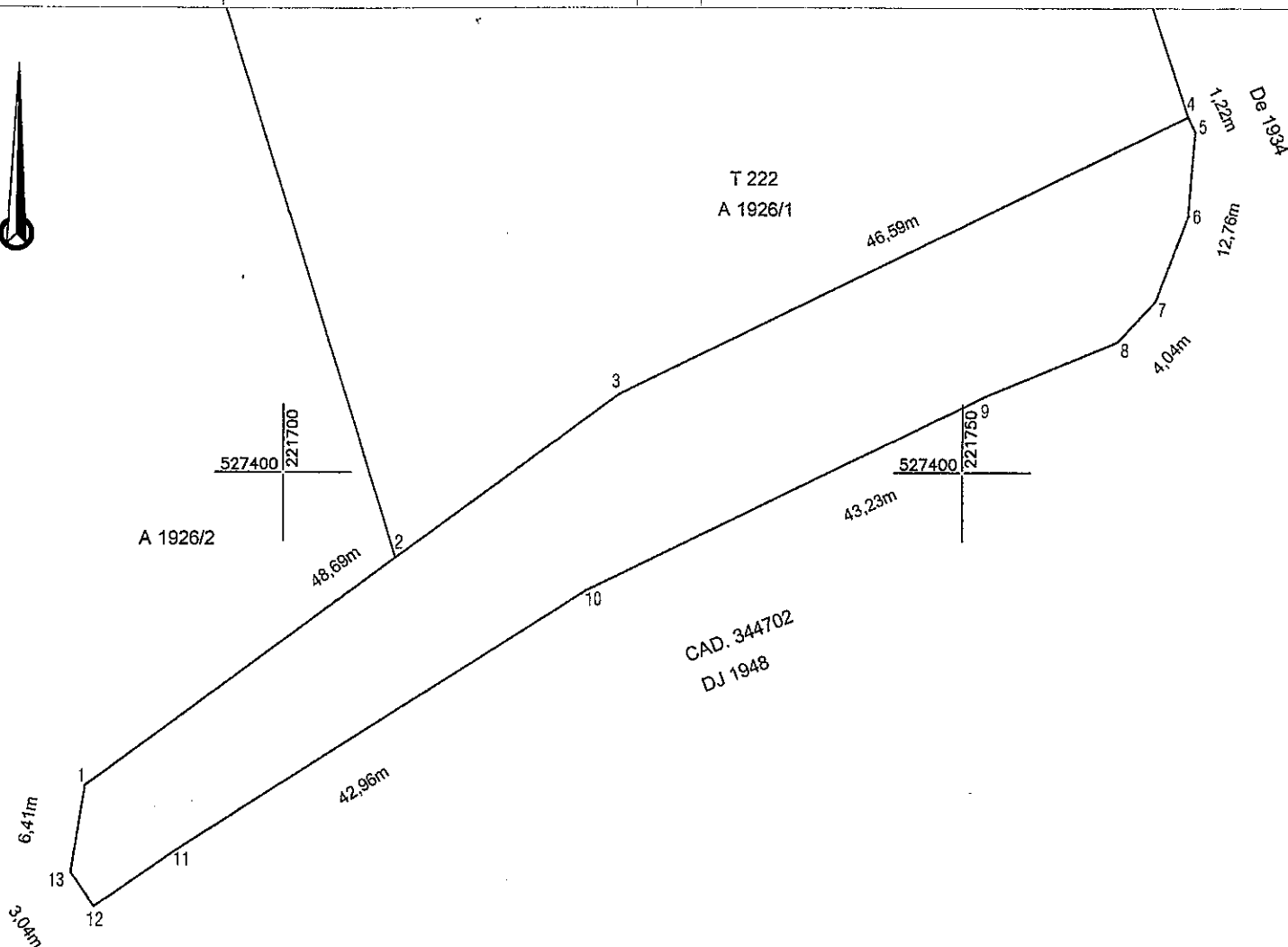
- totem actual
- ▨ parcare
- 101.92 cote
- drum
- 330052 nr. cadastral
- imobil intabulat
- ± troita

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	222	Imobilul nu este introdus in circuitul civil
TOTAL		222	

Suprafata totala masurata a imobilului = 222 mp
Suprafata din act = 222 mp

Executant: DATECAD Arad Gen.Gh.Magheru Bl 303 Spatiu Com. www.datecad.ro e-mail: office@datecad.ro Tel/Fax 0040 357 435595			Proprietar: MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo'70	PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTATIEI DE URBANISM PENTRU AMPLASARE TOTEMURI INTRARE IN MUNICIPIUL ARAD	
Măsurat	Kimak Patrik				
Desenat	Kimak Patrik				
Verificat	Zagorszki Tiberiu		Scara: 1:500		
					DATA: 04.2019

ANEXA 1.35
ANEXA 3



Executant:



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE
Să se RO-B-F Nr. 0072

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE
Să se RO-B-F Nr. 0072

Confirm executarea lucrărilor de teren
conținând în întregime documentația cadastrală și
corespunzătoare acesteia cu realitatea din teren

C Semnatura și stampila

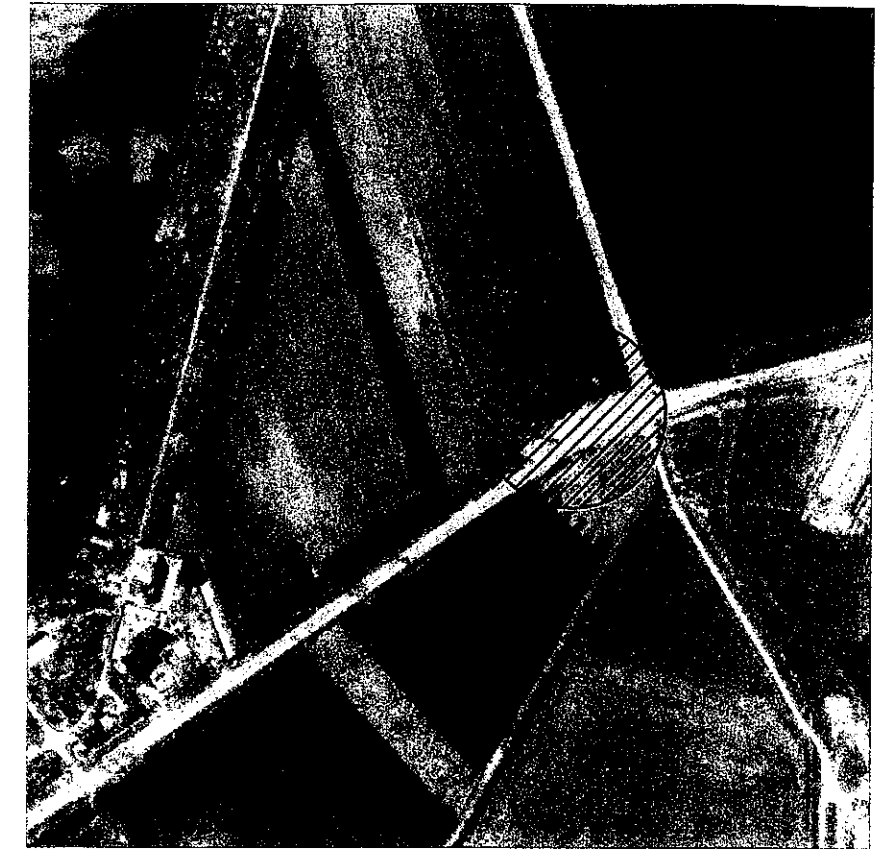
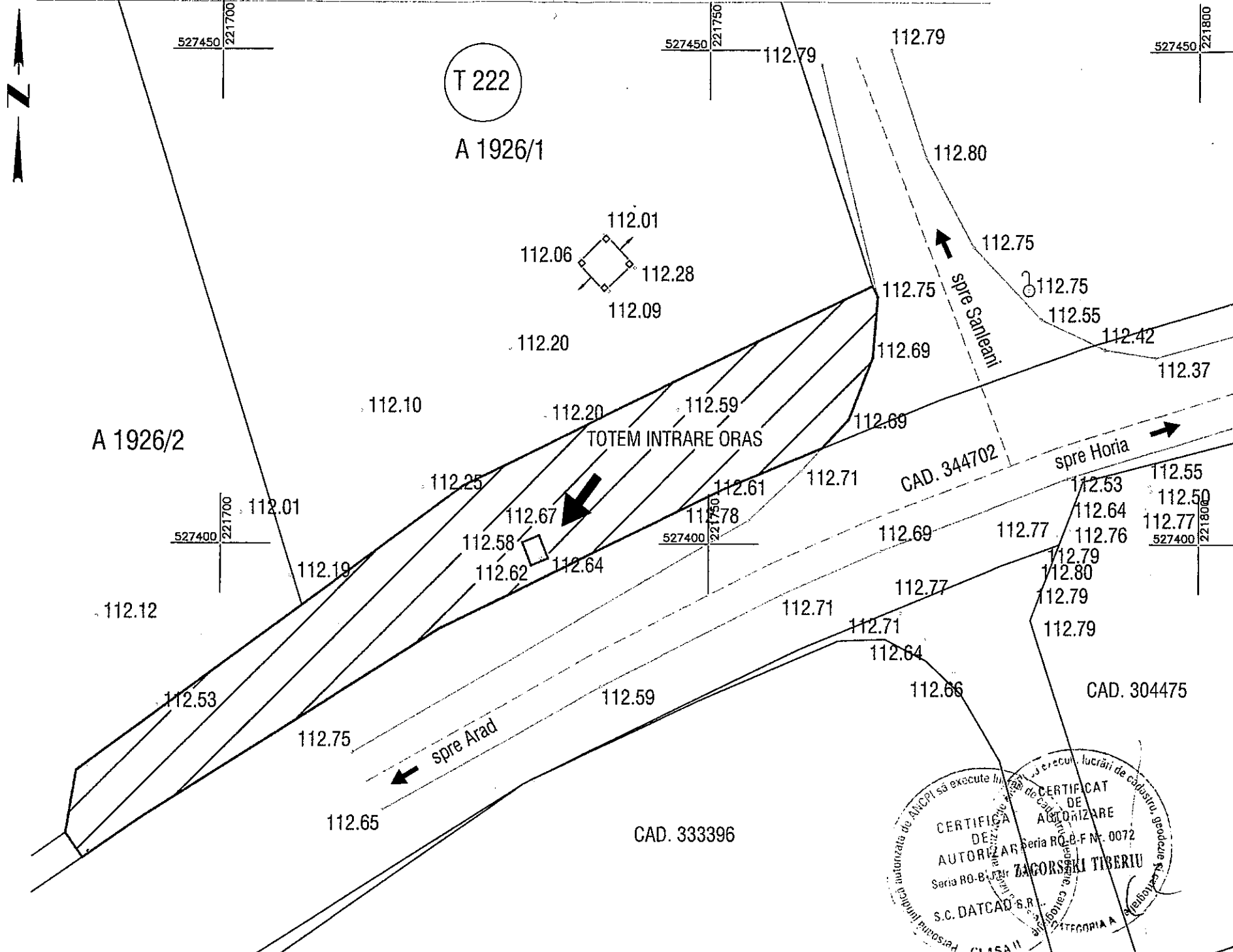
Data: 07/2019

Data:

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

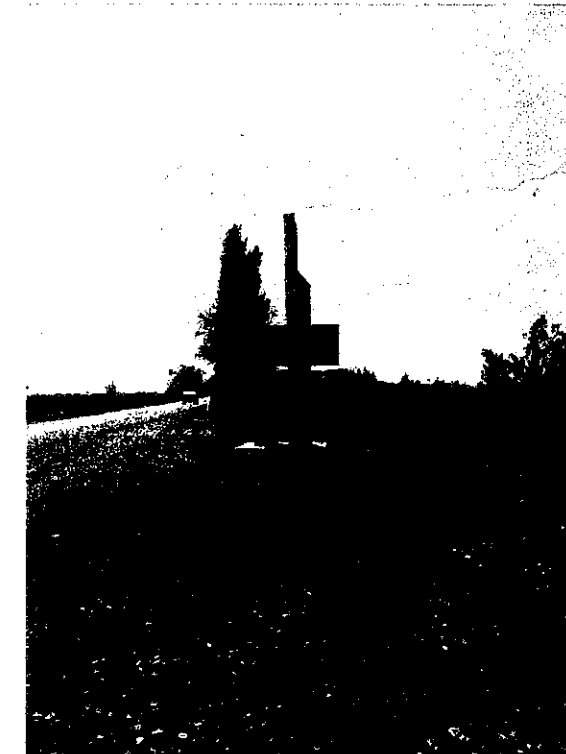
ANEXA 4
INCADRARE IN ZONA CONFORM ORTOFOTOPLAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	988	Arad, Jud. Arad
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



INVENTAR DE COORDONATE CONTUR IMOBIL

Parcela (PARCARE)				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D (1,2)	D (2,3)
84	527376.975	221685.449	23.35	
85	527393.768	221703.288	20.34	
86	527405.817	221724.674	46.59	
87	527426.153	221766.589	1.22	
1	527425.050	221767.110	6.19	
2	527418.880	221766.610	6.70	
3	527412.630	221764.180	4.04	
88	527409.858	221761.442	10.50	
89	527405.650	221751.740	32.75	
90	527391.355	221722.277	35.90	
91	527372.151	221691.940	7.06	
92	527368.145	221686.125	3.04	
93	527370.647	221684.401	6.41	
S (PARCARE) = 988.379mp P = 209.10m				



LEGENDA	
—	totem actual
▨	parcare
—	limita intabulata
101.92	cote
—	drum
□	stalp inalta tensiune
⊗	aerisitor gaz

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	988	Imobilul nu este introdus in circuitul civil
TOTAL		988	

Suprafata totala masurata a imobilului = 988 mp
Suprafata din act = 988 mp

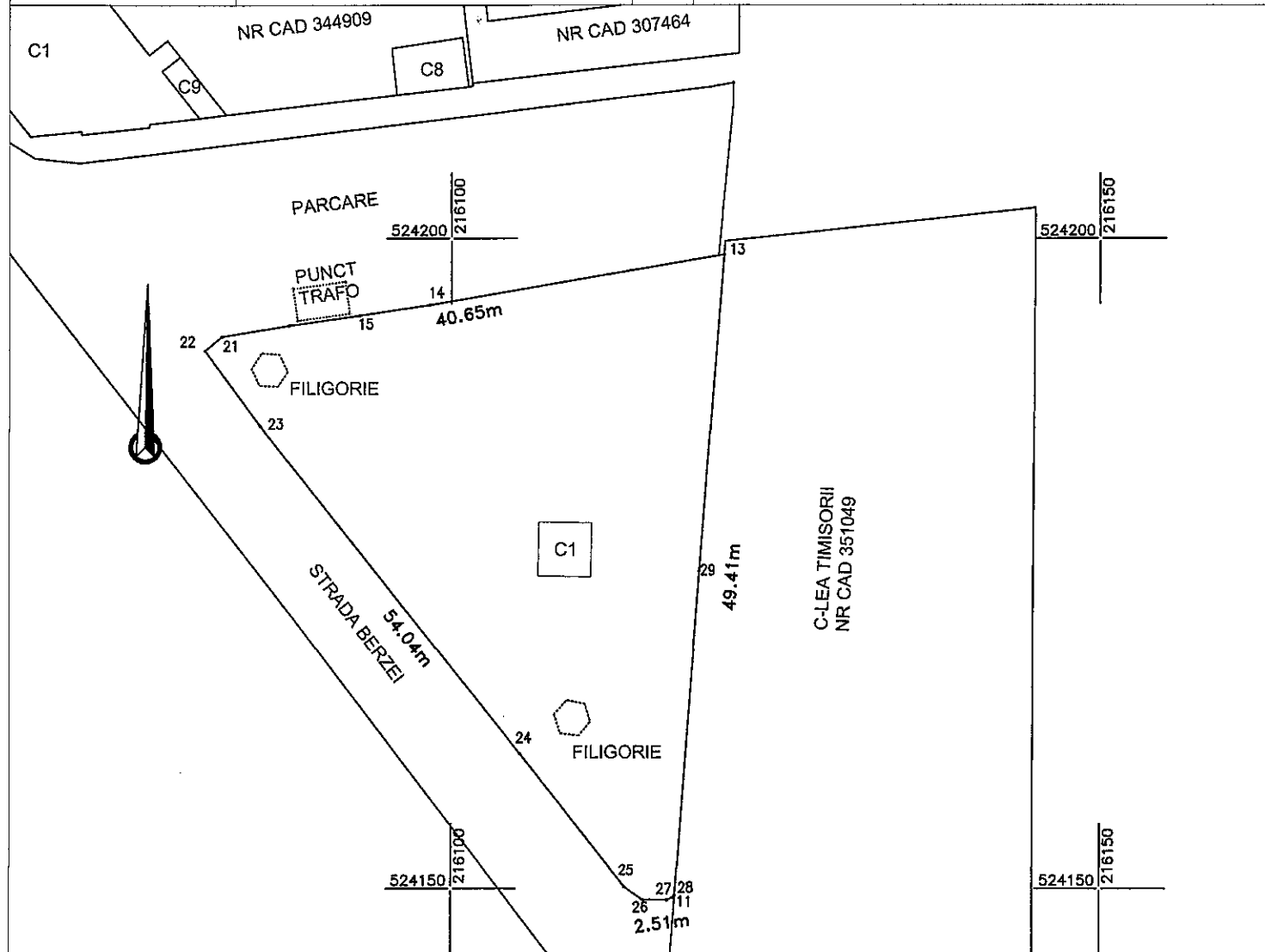
Executant : DATECAD Arad Gen.Gh.Magheru BI 303 Spatiu Com. www.datecad.ro e-mail: office@datecad.ro Tel/Fax 0040 357 435595			Proprietar: MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo'70	PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTATIEI DE URBANISM PENTRU AMPLASARE TOTEMURI INTRARE IN MUNICIPIUL ARAD	
Măsurat	Kimak Patrik				
Desenat	Kimak Patrik		Scara: 1:500	DATA: 04.2019	
Verificat	Zagorszki Tiberiu				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

ANEXA 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1062	JUD. ARAD, Piata Eroilor, C-lea Timisorii, nr 1-3
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1062	Teren neimprejmuit
TOTAL		1062	

B. Date referitoare la constructii

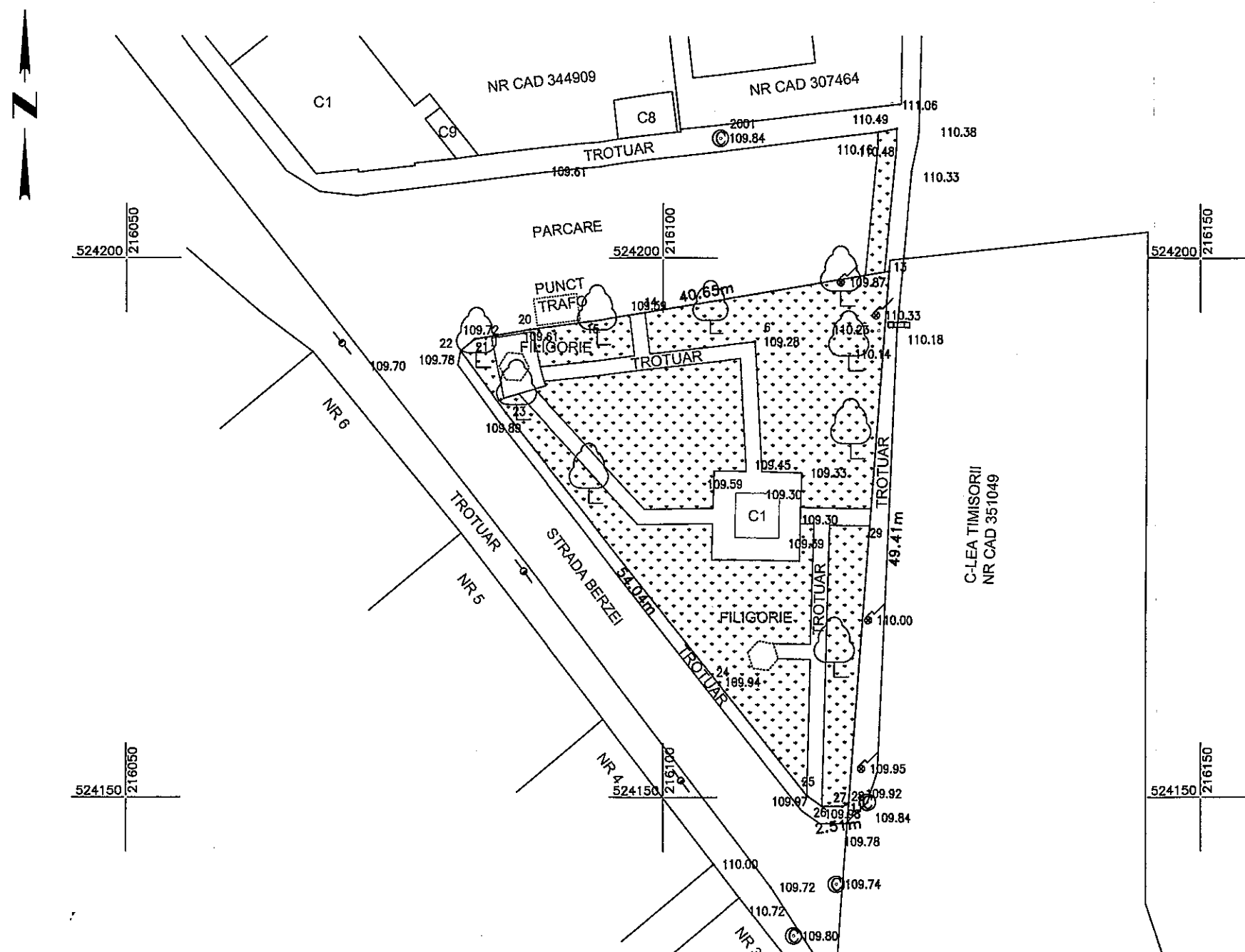
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1	CAS	17	Monumentul "Obeliscul ostasilor sovietici", cs=17mp, scd=17 mp
TOTAL		17	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1062 mp
Suprafata din act = 1062 mp

Executant: s.c. DATCAD s.r.l. CERTIFICAT DE Confirmarea executarii lucrarilor la teren, AUTORIZARE corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-11 Nr. 0752 S.C. DATCAD S.R.L. Data: 07/2019 ZAGORSKI TIBERT Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si parafa Data:
--	---

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1062	JUD. ARAD, Piata Eroilor, Calea Timisorii, nr 1-3	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



LEGENDA

- LIMITA IMOBIL
- 110.26 COTE
- LIMITA IMOBIL VECIN
- 344909 NR. CADASTRAL
- Ⓢ CAPAC CANAL
- ⬆⬇⬆ STALP
- NR.3 NR PASTAL
- ⊕ LAMPADAR
- ZONA VERDE
- 🌳 COPAC
- ▭ RIGOLA

Parcela(PIATA EROILOR)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	524149.155	216114.772	1.900
27	524149.121	216116.672	0.481
11	524149.320	216117.110	0.217
28	524149.480	216117.257	25.019
29	524174.429	216119.130	24.392
13	524198.750	216120.985	22.989
14	524194.901	216098.320	5.429
15	524194.109	216092.949	5.525
20	524193.303	216087.483	5.241
21	524192.426	216082.316	1.686
22	524191.351	216081.017	7.175
23	524185.561	216085.255	32.168
24	524160.388	216105.282	13.079
25	524150.119	216113.382	1.692

S(PIATAEROILOR)=1061.79mp P=146.994m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1062	Teren neimprejmuit
TOTAL		1062	
B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1	CAS	17	Monumentul "Obeliscul ostasilor sovietici", cs=17mp, scd=17 mp
TOTAL		17	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1062 mp
Suprafata din act = 1062 mp

Executant: DATCAD Arad Gen.Gh.Magheru Bl 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo 70	PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL MONUMENTULUI OBELISCU OSTASILOR SOVIETICI IN PIATA EROILOR
Măsurat	Zagorszki Tiberiu	[Signature]		
Desenat	Zagorszki Tiberiu	[Signature]		
Verificat	Zagorszki Tiberiu	[Signature]	Scara: 1:500	DATA: 07.2019