



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 156
din 26 martie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 21, situat în Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17524/21.03.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 22257/M1/22.03.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17524/2019, de adresa nr. 139/04.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 306569-C1-U5 Arad și de procura specială autenticată la Societatea Profesională Notarială Costea cu nr. 341 din 03.03.2017;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 21, înscris în CF nr. 306569-C1-U5 Arad, cu nr.top. 937/XXI, situat în imobilul din Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00483 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 28.000 euro, în suprafață construită de 65 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, boxă și teren aferent apartamentului în cotă de 25/687 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Oroș Olivera-Ecaterina, în calitate de proprietar, prin mandatar Oroș Lepa, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 21, înscris în CF nr. 306569-C1-U5 Arad, cu nr.top. 937/XXI, situat în imobilul din Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00483 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 28.000 euro, în suprafață construită de 65 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 22257/M1/22.03.2019

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 21
situat în Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1

Prin adresa nr. 17524/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Oroș Olivera-Ecaterina, în calitate de proprietar, prin mandatar Oroș Lepa conform procurii speciale autentificată la Societate Profesională Notarială Costea cu nr. 341 din 03.03.2017, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 21, înscris în CF nr. 306569-C1-U5 Arad, cu nr.top. 937/XXI, situat în imobilul din Arad, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00483 – „Casă”, în suprafață construită de 65 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 25/687 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 139/04.03.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 28.000 euro, rezultând o valoare de 430,76 euro/mp suprafață construită și teren aferent în cotă de 25/687 mp.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios