



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 308
din 11 iunie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 5, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 33, etaj II, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive
înregistrată cu nr. 41385/03.06.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
43925/M1/03.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41385/2019,
de adresa nr. 350/21.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr.
309752-C1-U10 Arad și de împuternicirea avocațială nr. 91/24.05.2019 a Baroului Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b)
din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 309752-C1-U10 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/VII, situat în
imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 33, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015
AR-II-m-B-00540 – „Casă”, ofertat spre vânzare la pretul de 130.000 lei, în suprafață construită de
107 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă. Terenul aferent
apartamentului în cotă de 45/748 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de
mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 5, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 33, etaj II, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41385/03.06.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 43925/M1/03.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41385/2019, de adresa nr. 350/21.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 309752-C1-U10 Arad și de împuternicirea avocațială nr. 91/24.05.2019 a Baroului Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 309752-C1-U10 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/VII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 33, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 – „Casă”, ofertat spre vânzare la pretul de 130.000 lei, în suprafață construită de 107 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 45/748 mp este proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Niță Alexandru, în calitate de proprietar, prin Av. Pleți Ovidiu Gheorghe, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 309752-C1-U10 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/VII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.33, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 130.000 lei, în suprafață construită de 107 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5
situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 33, etaj II, corp A

Prin adresa nr. 41385/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Nuță Alexandru, în calitate de proprietar, prin Av. Pleși Ovidiu Gheorghe, conform împuternicirii avocațiale nr. 91/24.05.2019, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.5, înscris în CF nr. 309752-C1-U10 Arad, cu nr.top. 219/a.1.b/a/VII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.33, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00540 – „Casă”, în suprafață construită de 107 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 45/748 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 350/21.05.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 130.000 lei, rezultând o valoare de 1.215 lei/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 45/748 mp proprietate personală.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios