



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 406
din 1 august 2019

privind reglementarea situației prin actualizarea și rectificarea suprafețelor terenurilor
aferente imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrată cu nr. 58456/25.07.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 58457/M4/25.07.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55489/16.07.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 319562 Arad, CF nr. 319508 Arad, CF nr. 302684 Arad, CF nr. 302550 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. c), s), alin. (8) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere (comasare) a imobilelor situate în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5 – 8, înscrise în CF nr. 319562 Arad, nr. top. 373, în suprafața de 2.333 mp, CF nr. 3195 08 Arad, nr. top. 374, în suprafața de 8.608 mp, CF nr. 302684 Arad, nr. top. 375, în suprafața de 4.428 mp, rezultând o suprafață totală de 15.369 mp, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se rectifică suprafața imobilului rezultat de la art. 1. de la 15.369 mp conform înscrierilor în carte funciară la 15.324 mp conform măsurătorilor realizate de P.F.A. Julia Ioan, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Julia Ioan privind rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 302550 Arad de la 2.918 mp la 2.865 mp, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 1.08.2019

Cod PMA -S4-02

Nr. 380/26.07.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

privind reglementarea situației prin actualizarea și rectificarea suprafețelor terenurilor
aferente imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrată cu nr. 58456/25.07.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul
Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 58457/M4/25.07.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
55489/16.07.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 319562 Arad, CF nr. 319508 Arad, CF nr.
302684 Arad, CF nr. 302550 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.
23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și
înscrisoare în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. c), s), alin. (8) lit. a),
alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere (comasare) a imobilelor
situate în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 5 – 8, înscrise în CF nr. 319562 Arad, nr.
top. 373, în suprafața de 2.333 mp, CF nr. 3195 08 Arad, nr. top. 374, în suprafața de 8.608 mp,
CF nr. 302684 Arad, nr. top. 375, în suprafața de 4.428 mp, rezultând o suprafață totală de
15.369 mp, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se rectifică suprafața imobilului rezultat de la art. 1. de la 15.369 mp conform
înscrierilor în carte funciară la 15.324 mp conform măsurătorilor realizate de P.F.A. Julia Ioan,
anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Julia Ioan privind
rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 302550 Arad de la 2.918 mp la 2.865 mp,
conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică
celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, situat în Piața Mihai Viteazul nr. 5-8 și ulterior altor operațiuni cadastrale notarea bisericii existente în curtea spitalului, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru actualizarea datelor cadastrale prin alipirea în vederea primei înscrieri a loturilor înscrise în CF nr. 319562 Arad, CF nr. 319508 Arad și CF nr. 302684 Arad respectiv rectificarea suprafeței de la suprafața cumulată a celor 3 loturi de la 15.369 mp la 15.324 mp, de asemenea actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței pentru terenul aferent imobilului înscris în CF nr. 302550 Arad, de la 2.918 mp la 2.865 mp. În urma soluționării celor menționate mai sus, ulterior în baza unui alt proiect de hotărâre se va proceda la alipirea celor două loturi rezultate în vederea obținerii unui lot compact aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 58457/M4/25.07.2019

RAPORT

**Privind reglementarea situației prin actualizarea și rectificarea suprafețelor terenurilor
afereute imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8**

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55489/16.07.2019 și ținând cont de faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor aferente Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad situat în Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8, Arad. În prima fază este necesară actualizarea datelor cadastrale prin alipirea în vederea primei înscrieri a loturilor înscrise în CF nr. 319562 Arad, CF nr. 319508 Arad și CF nr. 302684 Arad respectiv rectificarea suprafeței de la suprafața cumulată a celor 3 loturi de 15.369 mp (2.333 mp + 8.608 mp + 4.428 mp) la 15.324 mp, cu o suprafață construită de 5.267 mp.

De asemenea este necesară actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței pentru terenul aferent imobilului înscris în CF nr. 302550 Arad de la 2.918 mp la 2.865 mp (suprafață specificată ca fiind măsurată și în extrasul de carte funciară) și suprafața construită 1.035 mp.

Menționăm faptul că aceste operațiuni trebuie făcute una câte una deoarece conform noilor modificări legislative aduse asupra Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, nu se mai pot alipi numere topografice vechi (fără o actualizare de date cadastrale/geometrie) cu numere cadastrale noi.

Prin urmare trebuie soluționate cele menționate anterior, apoi se vor alipi cele două loturi de teren actualizate cu numere cadastrale noi în vederea obținerii unui lot compact aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, cu toate construcțiile existente și în vederea posibilității notării bisericii existente în curtea spitalului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian

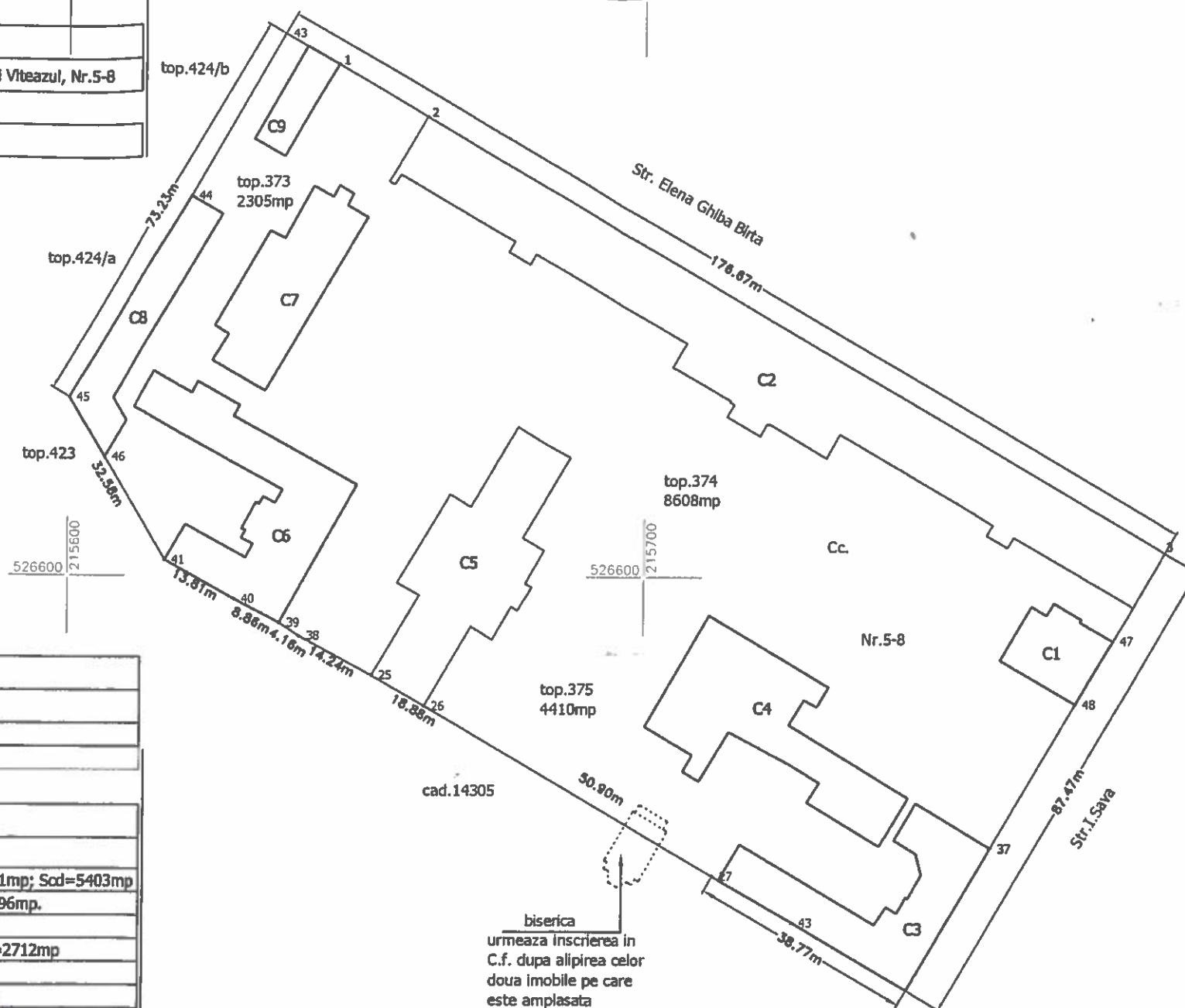
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 1.35
la regulament

526700 215600

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
-	15324 mp	Arad; Intravilan, P-ta Mihai Viteazul, Nr.5-8
Carte fundara	319562, 319508, 302684 Arad	UAT Arad



Nr. parcela	Categorie de folosinata	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren:	Mentuni
1	Cc.	15324		Intravilan imprejmuit cu gard din zidarie.
Total		15324		

B. Date referitoare la constructii:

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentuni
C1	C.A.S.	188	Administrativ, D+P. Sc=188mp, Scd=376mp
C2	C.A.S.	1801	Reumatologie, interne si cardiologie, D+P+1E. Sc=1801mp; Scd=5403mp
C3	C.A.S.	496	Laborator si ordinul asistentilor medicali, P. Sc=Scd=496mp.
C4	C.A.S.	635	Sala de curs si bucatarie P. Sc=Scd=635mp
C5	C.A.S.	678	Chirurgie, A.T.I. si urologie, D+P+2E. Sc=678mp, Scd=2712mp
C6	C.A.S.	628	Recuperare medicala, D+P. Sc=628mp, Scd=1256mp
C7	C.A.S.	425	Radiologie, D+P. Sc=425mp, Scd=850mp
C8	CA	301	Abel P. Sc=Scd=301mp
C9	C.A.S.	115	Morga P. Sc=Scd=115mp
Total		5267	

Suprafata totala masurata=15324mp; Suprafata din act=15369 mp

Executant: Ing. Julia Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

biserica
urmeaza inscrierea in
C.f. dupa alipirea celor
doua imobile pe care
este amplasata

Nota:

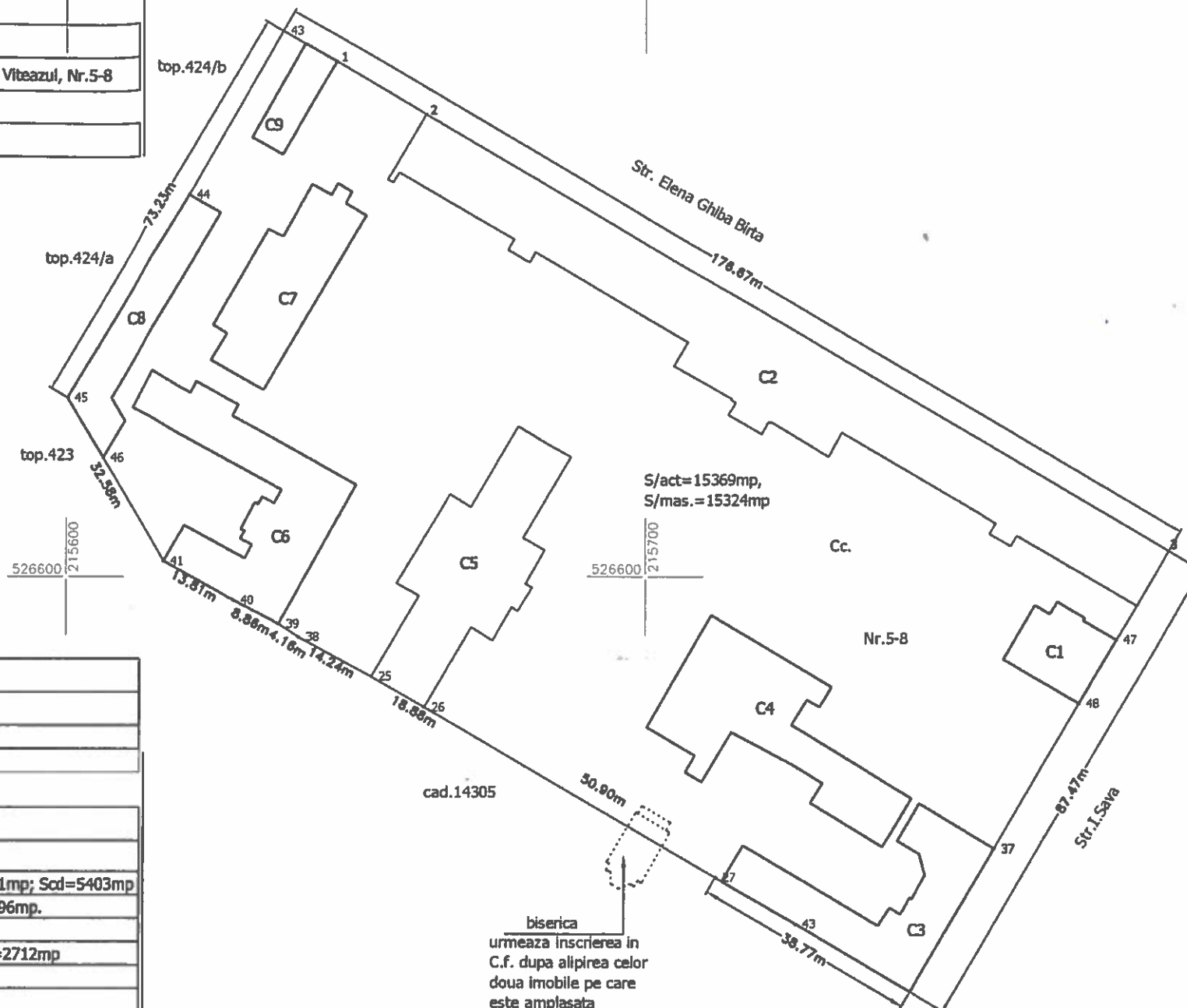
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral;
Suprafata masurata se rotunjeste la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 1.35
la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
-	15324 mp	Arad; Intravilan, P-ta Mihai Viteazul, Nr.5-8
Carte fundara	319562, 319508, 302684 Arad	UAT Arad



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren:	Mentii
1	Cc.	15324		Intravilan imprejmuit cu gard din zidarie.
Total		15324		

B. Date referitoare la constructii:

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentii
C1	C.A.S.	188	Administrativ, D+P. Sc=188mp, Scd=376mp
C2	C.A.S.	1801	Reumatologie, interne si cardiologie, D+P+1E. Sc=1801mp; Scd=5403mp
C3	C.A.S.	496	Laborator si ordinul asistentilor medicali, P. Sc=Scd=496mp.
C4	C.A.S.	635	Sala de curs si bucatarie P. Sc=Scd=635mp
C5	C.A.S.	678	Chirurgie, A.T.I. si urologie, D+P+2E. Sc=678mp, Scd=2712mp
C6	C.A.S.	628	Recuperare medicala, D+P. Sc=628mp, Scd=1256mp
C7	C.A.S.	425	Radiologie, D+P. Sc=425mp, Scd=850mp
C8	C.A.	301	Atelier P. Sc=Scd=301mp
C9	C.A.S.	115	Morga P. Sc=Scd=115mp
Total		5267	

Suprafata totala masurata=15324mp; Suprafata din act=15369mp

Executant: Ing. Iulian Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.07.2019

Stampila: 20191063

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scrie POA/EF
Nr.001/02.02.2010
JULIA IOAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

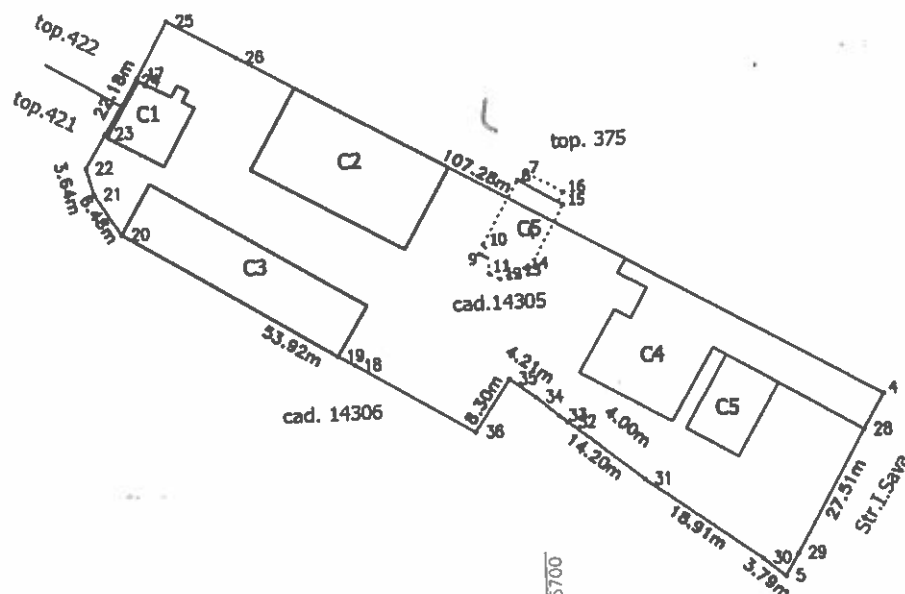
Stampila BCPI

Nota:

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral; Suprafata masurata se rotundește la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
14305	2865 mp	Arad; Intravilan, P-ta Mihai Viteazul, Nr.5-8
Carte fundara	302550 Arad	UAT Arad



Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	A. Date referitoare la teren:	Mentuni
1	Cc.	2865		Intravilan împrejmuit cu gard din zidarie.
Total		2865		

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	B. Date referitoare la construcții:	Mentuni
C1	C.A.S.	72		Centrala termică, P. Sc=Scd=72mp
C2	C.A.S.	284		spalatorie, P. Sc=Scd=284mp.
C3	C.A.S.	251		atelier, P. Sc=Scd=251mp.
C4	C.A.S.	340		atelier P. Sc=Scd=340mp.
C5	C.A.	88		sopron P. Sc=Scd=88mp
Total		1035		

Suprafata totala masurata=2865mp; Suprafata din act=2918mp

Executant: Ing. Julia Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 08.07.2019



Inspector

Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Semnatura și parafa

Data:

Stampila BCPI

Nota:

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vechi, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral;
Suprafata masurata se rotunjește la metru patrat.