



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 210
din 16 aprilie 2019

cu privire la dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Cartier Micalaca – Zona 300, înscris în CF 343998 Arad
și trecerea acestuia în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 23965/27.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 23960/M5/27.03.2019,

Ținând cont de solicitarea Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad", cu nr. 58126/03.08.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 343998 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 2209/15.10.2018,

Luând în considerare Referatul de Admitere nr. 25848/14.03.2019,

Având în vedere adresa Biroului Spații Verzi, Mediu cu nr. ad. 74320/T8/23.10.2018;

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se atestă apartenența imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscris în CF nr. 343998 Arad la proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului identificat conform art. 1 în baza documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 131.090 mp;

- Lotul 2 în suprafață de 3.498 mp;
- Lotul 3 în suprafață de 6.270 mp.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.184/29.03.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

cu privire la dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Cartier Micalaca – Zona 300, înscris în CF 343998 Arad
și trecerea acestuia în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 23965/27.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 23960/M5/27.03.2019,

Ținând cont de solicitarea Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad", cu nr. 58126/03.08.2018,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 343998 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 2209/15.10.2018,

Luând în considerare Referatul de Admitere nr. 25848/14.03.2019,

Având în vedere adresa Biroului Spații Verzi, Mediu cu nr. ad. 74320/T8/23.10.2018;

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se atestă apartenența imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscris în CF nr. 343998 Arad la proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului identificat conform art. 1 în baza documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 131.090 mp;
- Lotul 2 în suprafață de 3.498 mp;
- Lotul 3 în suprafață de 6.270 mp.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Unității de Implementare a Proiectului „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleză Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad” numită prin Dispoziția Primarului nr. 2138/06.07.2018, s-au început demersurile în vederea întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a terenurilor pe care sunt propuse a se construii parcurile supraterrane.

Prin urmare, imobilul situat în municipiul Arad, Cartier Micalaca – Zona 300 proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 343998 Arad, în suprafață de 140.858 mp se va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad și se va dezlipi în trei loturi după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 131.090 mp,
- Lotul 2 în suprafață de 3.498 mp.
- Lotul 3 în suprafață de 6.270 mp

Urmând ca lotul nr. 2 în suprafață de 3.498 mp și lotul nr. 3 în suprafață de 6.270 mp să asigure suprafețele necesare în vederea construirii parcurii de tip Fast Park în zona blocurilor de locuințe din cartierul Micalaca.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 23960/M5/27.03.2019

RAPORT

**Cu privire la dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,
Cartier Micalaca – Zona 300, înscris în CF 343998 Arad și trecerea acestuia
în proprietatea privată a Municipiului Arad**

Urmare solicitării cu nr. 58126/03.08.2018 a Unității de Implementare a Proiectului "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele, Alfa, Faleza Sud, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad" numită prin Dispoziția Primarului nr. 2138/06.07.2018, s-au început demersurile în vederea întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a terenurilor pe care sunt propuse a se construi parcările suprateane.

Prin urmare, imobilul situat în municipiul Arad, Cartier Micalaca – Zona 300 proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 343998 Arad, în suprafață de 140.858 mp se va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad si se va dezlipi în trei loturi după cum urmează: - Lotul 1 în suprafață de 131.090 mp,
- Lotul 2 în suprafață de 3.498 mp,
- Lotul 3 în suprafață de 6.270 mp.

Menționăm că lotul 2 în suprafață de 3.498 mp și lotul 3 în suprafața de 6.270 mp asigură suprafața necesară în vederea construirii parcurii de tip Fast Park în zona blocurilor de locuințe din cartierul Micalaca.

Menționăm că în acest sens este emis Certificatul de Urbanism nr. 2209/15.10.2018, mai mult conform Referatului de admitere nr. 25848/14.03.2019, dezlipirea este conformă din punct de vedere tehnic.

În momentul de față terenul este proprietatea Statului Român, prin urmare acesta trebuie trecut în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36, al. (1) din *Legea fondului funciar nr. 18/1991- republicată cu modificările și completările ulterioare*.

În ceea ce privesc spațiile verzi, conform adresei transmise de către Biroul Spații Verzi, Mediu, cu nr. ad. 74320/T8/23.11.2018, „*fâșiile de spații verzi afectate de lucrările de construcție vor fi amenajate după finalizarea lucrărilor*”.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat Serviciul Juridic,