



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 63
din 15 februarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către PETER GHEORGHE
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/2018
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. MIHAI EMINESCU nr. 36, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10072/12.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către PETER GHEORGHE, prin împuternicit SAS FLORIN-PETRU, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4840/23.01.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 22919/25.01.2019 prin care solicită anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 10074/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către PETER GHEORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 20, ap. 1, prin împuternicit SAS FLORIN-PETRU, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 20, ap. 1, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4840/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 22919/25.01.2019 prin care solicită anularea

în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă punctul nr. 10 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 54/12.02.2019
HOTĂRÂREA nr. _____ din _____
cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către PETER GHEORGHE
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/2018
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. MIHAI EMINESCU nr. 36, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10072/12.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând plângerea prealabilă formulată de către PETER GHEORGHE, prin împuternicit SAS FLORIN-PETRU, înregistrată la Primăria municipiului Arad cu nr. 4840/23.01.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 22919/25.01.2019 prin care solicită anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019;

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 10074/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către PETER GHEORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 20, ap. 1, prin împuternicit SAS FLORIN-PETRU, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 20, ap. 1, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4840/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 22919/25.01.2019 prin care solicită anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă punctul nr. 10 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 10072/12.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- plângerea prealabilă formulată de către PETER GHEORGHE, prin împuternicit SAS FLORIN-PETRU, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4840/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.22919/25.01.2019 prin care solicită anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019;

- faptul că apartamentul nr.19 din imobilul situat în Arad, str. Mihai Eminescu nr.36 este amplasat în curtea clădirii, având destinația de garaj,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către PETER GHEORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr.20, ap.1, prin împuternicit SAS FLORIN-PETRU, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr.20, ap.1, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4840/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.22919/25.01.2019 prin care solicită anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr.10074/12.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 10072/12.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prealabile formulată de către PETER GHEORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr.20, ap.1, prin împuternicit SAS FLORIN-PETRU, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr.20, ap.1, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4840/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.22919/25.01.2019 prin care solicită anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4840/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.22919/25.01.2019, d-l PETER GHEORGHE, prin împuternicit d-l SAS FLORIN-PETRU, solicită anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019;

Motivul plângerii prealabile este că apartamentul nr.19 are destinația de garaj, fiind situat în curtea imobilului din Arad, str. Mihai Eminescu nr.36, neavând front stradal.

În cursul anului 2017, la acest garaj au fost realizate lucrări de intervenție constând în refacerea izolației acoperișului, precum și alte mici reparații.

La plângerea prealabilă sunt anexate procura specială nr.1151/28.11.2018 încheiată la Biroul Individual Notarial Beșliu Mihaela- Nicoleta, contractul de vânzare- cumpărare nr.324/18.06.1993, extras de carte funciară nr.58841 Arad, plan de situație.

Analizând motivele plângerii prealabile, coroborate cu documentele anexate acesteia, am constatat următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.573/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr.36 începând cu data de 01.01.2019.

În anexa la această hotărâre a consiliului local sunt menționați proprietarii apartamentelor situate în clădirea din Arad, str. str. Mihai Eminescu nr.36, cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădiri, potrivit

prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

La punctul nr.10 din această anexă, este menționat ca proprietar al apartamentului nr.19 d-l PETER GHEORGHE.

Prin contractul de vânzare- cumpărare nr.324/18.06.1993 încheiat cu R.A.L.L. Arad, d-l Peter Gheorghe dobândește în proprietate apartamentul nr.19, constând în garaj, situat în imobilul din Arad, str. Mihai Eminescu nr.36.

Destinația de garaj a apartamentului nr.19 rezultă și din extras de carte funciară nr.58841 Arad.

Conform planului de situație și a celor constatate la fața locului de membrii Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii, se constată că garajul se află în curtea imobilului, nefiind situat la frontul stradal.

Prin urmare, se impune admiterea plângerii prealabile în ceea ce privește apartamentul nr.19 situat în Arad, str. Mihai Eminescu nr.36.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prealabile formulată de către d-l PETER GHEORGHE, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr.20, ap.1, prin împuternicit d-l SAS FLORIN-PETRU, cu domiciliul în Arad, str. Vasile Goldiș nr.20, ap.1, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.4840/23.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.22919/25.01.2019 prin care solicită anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019.

Revocarea punctului nr. 10 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019..

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

Red./dact. AI/2 ex./30.01.2019