



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 160
din 26 martie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 12, situat în Arad, Piața Catedralei, nr.1, etaj III, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive
înregistrată cu nr. 18905/21.03.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul
Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 22265/M1/22.03.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18905/2019, de adresa
nr. 170/11.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 305253-C1-U2 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea
monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul
de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 12,
înscris în CF nr. 305253-C1-U2 Arad, cu nr.top. 1155/4/1/XII, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei,
nr.1, etaj III, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al
Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 50.000
euro, în suprafață construită de 148 mp, compus din 3 camere, baie, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente,
boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 53/916 mp, din care cota de 31/916 mp este proprietate
personală, iar cota de 22/916 mp este proprietate de stat.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an
calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul
Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2019
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 12, situat în Arad, Piața Catedralei, nr.1, etaj III, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18905/21.03.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 22265/M1/22.03.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18905/2019, de adresa nr. 170/11.03.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 305253-C1-U2 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 12, înscris în CF nr. 305253-C1-U2 Arad, cu nr.top. 1155/4/1/XII, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr.1, etaj III, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 148 mp, compus din 3 camere, baie, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 53/916 mp, din care cota de 31/916 mp este proprietate personală, iar cota de 22/916 mp este proprietate de stat.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 18905/21.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Vurdea Florina Alexandra, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 12, înscris în CF nr. 305253-C1-U2 Arad, cu nr.top. 1155/4/1/XII, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr.1, etaj III, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 148 mp, compus din 3 camere, baie, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 22265/M1/22.03.2019

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 12
situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj III, corp A

Prin adresa nr. 18905/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Vurdea Florina Alexandra, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 12, înscris în CF nr. 305253-C1-U2 Arad, cu nr.top. 1155/4/1/XII, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr.1, etaj III, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, în suprafață construită de 148 mp, compus din 3 camere, baie, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 53/916 mp, din care cota de 31/916 mp este proprietate personală, iar cota de 22/916 mp este proprietate de stat.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 170/11.03.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 50.000 euro, rezultând o valoare de 337,84 euro/mp suprafață construită și teren aferent în cotă totală de 53/916 mp.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios