



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 293
din 21 mai 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către KOSARA MARGARETA
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 569/2018
privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Mihai Eminescu nr. 14, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 37107/10.05.2019,

Ținând seama de art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.
554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 16 și 17 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către KOSARA MARGARETA, înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 28885/11.04.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 130932/12.04.2019 prin care
solicită revocarea Hotărârii nr. 569/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind majorarea cu
200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 14, începând cu data de
01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 569/13.12.2018 privind
majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 14, începând cu
data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a
Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a
clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 37109/10.05.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 abținere (21 de consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115
alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub
nr. 28885/11.04.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 130932/12.04.2019, formulată de către KOSARA
MARGARETA, prin care solicită revocarea Hotărârii nr. 569/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 14,
începând cu data de 01.01.2019, ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor
interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr.242/14.05.2019

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către KOSARA MARGARETA
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 569/2018
privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Mihai Eminescu nr. 14 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 37107/10.05.2019,

Ținând seama de art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.
554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 16 și 17 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură
fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către KOSARA MARGARETA, înregistrată la
Primăria Municipiului Arad cu nr. 28885/11.04.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 130932/12.04.2019
prin care solicită revocarea Hotărârii nr. 569/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 14 începând cu
data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.569/13.12.2018
privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 14
începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a
Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de
fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 37109/10.05.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art.
115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub
nr.28885/11.04.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 130932/12.04.2019, formulată de către KOSARA
MARGARETA, prin care solicită revocarea Hotărârii nr. 569/2018 a Consiliului Local al Municipiului
Arad privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr.
14 începând cu data de 01.01.2019 ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor
celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.2 alin.(1), lit.a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 16 și 17 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către KOSARA MARGARETA, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.28885/11.04.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 130932/12.04.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.569/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Mihai Eminescu nr.14 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.569/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Mihai Eminescu nr.14 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că plângerea prealabilă este formulată de către o altă persoană decât cea căruia îi este adresată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.569/13.12.2018, această persoană neavând calitatea de persoană vătămată,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerii prelabile formulată de către KOSARA MARGARETA, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.28885/11.04.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 130932/12.04.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.569/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Mihai Eminescu nr.14 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr.37631/13.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 37630/13.05.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către KOSARA MARGARETA, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.28885/11.04.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 130932/12.04.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.569/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Mihai Eminescu nr.14 începând cu data de 01.01.2019, ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.569/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Mihai Eminescu nr.14 începând cu data de 01.01.2019.

În anexa la această hotărâre a consiliului local sunt menționați proprietarii apartamentelor situate în clădirea din Arad, str. Mihai Eminescu nr.14, cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza hotărârii consiliului local, precum și a prevederilor Titlului IX- CAPITOLUL II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Legea nr.227/2015 actualizată, calitatea de contribuabili care datorează impozit pe clădiri o au persoanele fizice/juridice proprietari ai apartamentelor din clădirea situată în Arad, str.Mihai Eminescu nr.14.

Astfel, ia naștere un raport juridic fiscal între proprietarii apartamentelor și municipiul Arad, care cuprinde totalitatea drepturilor și obligațiilor care apar în legătură cu creanțele fiscale și în care subiecte ale raportului juridic fiscal sunt unitatea administrativ-teritorială, contribuabilul/plătitorul, precum și alte persoane care dobândesc drepturi și obligații în cadrul acestui raport.

Conform extrasului de CF nr.302783-C1-U8 Arad, proprietară a apartamentului nr.4 din imobilul situat în Arad, str. M. Eminescu nr.14 este o altă persoană decât petenta, aceasta având constituit un drept de uzufruct viager.

Prin urmare, coroborat cu prevederile legale mai sus menționate, petenta nu are calitatea de contribuabil, nu are atribuții și nu se poate substitui proprietarului apartamentului în ceea ce privește drepturile și obligațiile fiscale ale acestuia.

La art. 7 alin.(1), teza I din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare se arată: ” (1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhice superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.”.

Potrivit art. 2 alin.(1), lit.a) Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 actualizată, prin persoană vătămată se înțelege ”orice persoană titulară a unui drept ori a unui interes legitim, vătămată de o autoritate publică printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri; în

sensul prezentei legi, sunt asimilate persoanei vătămate și grupul de persoane fizice, fără personalitate juridică, titular al unor drepturi subiective sau interese legitime private, precum și organismele sociale care invocă vătămarea prin actul administrativ atacat fie a unui interes legitim public, fie a drepturilor și intereselor legitime ale unor persoane fizice determinate.”.

Având în vedere cele de mai sus, KOSARA MARGARETA nu este persoană vătămată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.569/13.12.2018 prin care s-a aprobat majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Mihai Eminescu nr.14 începând cu data de 01.01.2019, astfel că nu are calitatea de a formula plângere prealabilă și de a solicita revocarea acestui act administrativ.

Considerații de ordin juridic: art.2 alin.(1), lit.a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 16 și 17 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către KOSARA MARGARETA, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.28885/11.04.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 130932/12.04.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.569/13.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.Mihai Eminescu nr.14 începând cu data de 01.01.2019, ca fiind formulată de către o persoană fără calitate.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Marius Neamț

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Iancu Delia - Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Puia Adrian - Horațiu

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian

