



HOTĂRÂREA Nr. 44
din 15 februarie 2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului
de investiție „SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane
din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 9819/11.02.2019,

Ținând seama prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4, Prioritatea de Investiții 4.3. - *Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*,

Analizând raportul nr. 9821 din 11.02.2019 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,
Văzând Dispoziția nr. 520/06.02.2019 a Direcției de Asistență Socială Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice (S.F) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 2, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 989 din 21.12.2018.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate
zona Tarafului”

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției: 4.656.223,28 lei cu TVA

Din care C+M: 3.494.646,36 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale:

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime P+1. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață alei, platforme, trotuare: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale).

Destinația spațiilor este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Se vor asigura toate dotările necesare atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire ghenă gunoi).

Clădirea va dispune de o sală de mese (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), spațiu jocuri pentru copii precum și sală pentru lectură, teme, sală pentru consiliere, cabinet medical și băi dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, spațiile de consiliere vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: birouri, triaj, serviciu de pază.

Zona de parter va cuprinde sala de mese și grupuri sanitare, zona triaj, birouri pentru personal, cabinet medical, iar etajul săli de consiliere, spațiul de joacă pentru copii (cu dotările aferente), spațiul pentru lectură și teme (dotat cu mese și scaune), zona de birouri pentru personal (cel puțin două) și grupuri sanitare (două).

Clădirea va fi accesibilizată pentru persoane cu dizabilități motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Se va asigura un grad de finisare interior și exterior al clădirii.

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru parcare auto, locuri de joacă pentru copii, și zonă verde, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a trotuarelor.

Curtea noii clădiri va fi împrejmuită.

Se vor asigura bransamentele la utilități ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o instalație solară pentru asigurarea apei calde menajere.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (centrală semnalizare incendiu și instalație PSI).

C. Durata de realizare a investiției : 24 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I + Anul II

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 9819/11.02.2019,

Ținând seama prevederile Ghidului Specific al POR 2014 – 2020 pentru Axa 4, Prioritatea de Investiții 4.3. - *Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale;*

Analizând raportul nr. 9821 din 11.02.2019 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Văzând Dispoziția nr. 520/06.02.2019 a Direcției de Asistență Socială Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice (S.F) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. a) pct. 2, pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 989 din 21.12.2018.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona
Tarafului”

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

B. Valoarea totală a investiției: 4.656.223,28 lei cu TVA

Din care C+M: 3.494.646,36 lei cu TVA

B. Capacități - caracteristici principale:

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime P+1. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață alei, platforme, trotuare: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale).

Destinația spațiilor este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Se vor asigura toate dotările necesare atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire ghenă gunoi).

Clădirea va dispune de o sală de mese (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), spațiu jocuri pentru copii precum și sală pentru lectură, teme, sală pentru consiliere, cabinet medical și băi dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, spațiile de consiliere vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: birouri, triaj, serviciu de pază.

Zona de parter va cuprinde sala de mese și grupuri sanitare, zona triaj, birouri pentru personal, cabinet medical, iar etajul săli de consiliere, spațiul de joacă pentru copii (cu dotările aferente), spațiul pentru lectură și teme (dotat cu mese și scaune), zona de birouri pentru personal (cel puțin două) și grupuri sanitare (două).

Clădirea va fi accesibilizată pentru persoane cu dizabilități motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Se va asigura un grad de finisare interior și exterior al clădirii.

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru parcare auto, locuri de joacă pentru copii, și zonă verde, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a trotuarelor.

Curtea noii clădiri va fi împrejmuită.

Se vor asigura bransamentele la utilități ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o instalație solară pentru asigurarea apei calde menajere.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (centrală semnalizare incendiu și instalație PSI).

C. Durata de realizare a investiției : 24 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I + Anul II

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9819/11.02.2019

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind bine conectat la marile capitale europene (Belgrad, Budapesta, Viena, Bratislava). În ciuda potențialului crescut dat de poziționarea geografică, de nivelul ridicat de dezvoltare economică, de cadrul urban și natural deosebite, Municipiul Arad încă se luptă cu o serie de provocări, printre care și cele legate de investițiile ce vizează zonele defavorizate și marginalizate din interiorul orașului, obiective realizate în scopul de a promova incluziunea socială a populației marginalizate. *Zonele urbane marginalizate* sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului de investiții „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului*” este localizat pe str. Tarafului - Cartierul Sânicolaul Mic, în interiorul zonei de blocuri. Amplasamentul se află în una din zonele defavorizate, marginalizate ale orașului. Marginalizarea zonei rezultă din evaluarea făcută asupra capitalului uman a condițiilor de locuire și de ocupare a forței de muncă. Clasificarea zonei ca zonă urbană marginalizată a rezultat și în urma documentării în teren realizată de către Direcția de Asistență Socială Arad, concluziile fiind centralizate în Chestionarul de evaluare a Zonei Urbane Marginalizate.

În cadrul obiectivului de investiții se vor implementa activități complementare și integrate cum sunt și *îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural - recreative*, alături de asigurarea unor *spații publice urbane facile activităților și beneficiarilor* proiectului.

Prestarea serviciilor sociale se va face de către partenerul de proiect - *Direcția de Asistență Socială Arad*, care este acreditat ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul de acreditare AF/003647/2017 și oferă servicii similare la nivelul Municipiului Arad.

Proiectul se încadrează în acțiunile eligibile prevăzute în *Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor POR 2014 -2020 în cadrul apelului de proiecte pe Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de Investiții 4.3 „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectivul Specific OS 4.3 „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”.*

Studiul de Fezabilitate *Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*” elaborat de către SC Hentza Business a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 989/21 decembrie 2018. Corectările matematice precum și operarea observațiilor formulate de Organismul Intermediar au condus la modificări ale documentului inițial.

Față de cele prezentate anterior, pentru realizarea proiectului, propun aprobarea documentației tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*” și abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 989 din 21.12.2018.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții
Nr. 9821/T4/11.02.2019

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 9819/11.02.2019 a domnului Gheorghe Falcă, .primarul Municipiului Arad

Obiect : Propunerea spre abrogare a Hotărârii Consiliului Local nr. 989 din 21.12.2018 și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico–economici ai obiectivului de investiție „*SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind bine conectat la marile capitale europene (Belgrad, Budapesta, Viena, Bratislava). În ciuda potențialului crescut dat de poziționarea geografică, de nivelul ridicat de dezvoltare economică, de cadrul urban și natural deosebite, Municipiul Arad încă se luptă cu o serie de provocări, printre care și cele legate de investițiile ce vizează zonele defavorizate și marginalizate din interiorul orașului, obiective realizate în scopul de a promova incluziunea socială a populației marginalizate.

Zonele urbane marginalizate sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

Zona Tarafului este poziționată în partea de Sud a Municipiului, unde locuiesc aproximativ 1.500 de persoane. Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului de investiții „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului*” este localizat pe str. Tarafului - Cartierul Sânicolaul Mic, în interiorul zonei de blocuri. *Amplasamentul se află în una din zonele defavorizate, marginalizate ale orașului.* Marginalizarea zonei rezultă din evaluarea făcută asupra capitalului uman a condițiilor de locuire și de ocupare a forței de muncă. Clasificarea zonei ca zonă urbană marginalizată a rezultat și în urma documentării în teren realizată de către Direcția de Asistență Socială Arad, concluziile fiind centralizate în Chestionarul de evaluare a Zonei Urbane Marginalizate.

Proiectul „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului*” este necesar și relevant, deoarece își propune să reducă fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Tarafului.

Grupul țintă vizat de ideea de proiect: 1.006 persoane - locuitori ai zonei Tarafului - Cartier Sânicolaul Mic.

Populația ZUM vizată de proiect este de 200 de persoane, reprezentând o pondere de 20% din numărul total al locuitorilor din zona vizată, aflați în risc de sărăcie și excluziune socială.

Numărul beneficiarilor direcți ai proiectului: 200 din care 50 de copii și 150 de adulți.

În cadrul obiectivului de investiții se vor implementa activități complementare și integrate, *îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural - recreative*, alături de asigurarea unor *spații publice urbane facile activităților și beneficiarilor* proiectului.

Pentru desfășurarea activităților, prin proiect se propune *construirea unui Centru multifuncțional pentru persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială* care va cuprinde:

- *Centru de zi pentru copii;*
- *Centru comunitar de servicii integrate pentru adulți.*

În cadrul centrului multifuncțional vor fi dezvoltate *componente ale serviciilor soft*, astfel încât să răspundă nevoilor beneficiarilor, identificate la nivelul zonei marginalizate:

- *Prima componentă* va cuprinde *servicii sociale adresate copiilor* (50 de beneficiari direcți ZUM), care să răspundă și să contribuie la prevenirea abandonului școlar și la eliminarea riscului de excluziune asociată, după cum urmează:

- servicii de consiliere socială, psihologică, psihopedagogică;
- servicii de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă;
- masă caldă;
- activități sportive – recreative;
- art-terapie;
- educație interculturală;
- asistență socio - medicală primară.

- *A doua componentă* va cuprinde servicii asociate adresate adulților (150 de beneficiari direcți ZUM), cu accent pe servicii de incluziune socială și orientare profesională:

- servicii de consiliere socială, psihologică, juridică;
- cursuri de formare/calificare/certificare;
- servicii de medierea muncii;
- organizare de sesiuni de formare pentru dezvoltarea stimei

de sine;

- organizare a bursei locurilor de muncă;
- prevenire a violenței domestice;
- prevenire a sarcinii nedorite;
- sprijinire în emiterea actelor de identitate și voluntariat în

comunitate (în colaborare/parteneriat cu instituții sau autorități publice locale sau centrale).

Prestarea serviciilor sociale se va face de către partenerul de proiect - *Direcția de Asistență Socială Arad*, care este acreditat ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul de acreditare AF/003647/2017 și oferă servicii similare la nivelul Municipiului Arad.

Proiectul se încadrează în acțiunile eligibile prevăzute în *Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor POR 2016 -2020 în cadrul apelului de proiecte pe Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de Investiții 4.3 „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectivul Specific OS 4.3 „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”.*

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime P+1. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață alei, platforme, trotuare: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T = 18.01%;
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T = 0.44;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activităților, respectiv serviciilor sociale, care vor fi prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect).

Se vor asigura toate dotările necesare atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire gheață gunoi).

Clădirea va dispune de o sală de mese (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), spațiu jocuri pentru copii precum și sală pentru lectură, teme, sală pentru consiliere, cabinet medical și băi dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, spațiile de consiliere vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: birouri, triaj, serviciu de pază.

Zona de parter va cuprinde sala de mese și grupuri sanitare, zona triaj, birouri pentru personal, cabinet medical, iar etajul săli de consiliere, spațiul de joacă pentru copii (cu dotările aferente), spațiul pentru lectură și teme (dotat cu mese și scaune), zona de birouri pentru personal (cel puțin două) și grupuri sanitare (două).

Clădirea va fi accesibilizată pentru persoane cu dizabilități motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Se va asigura un grad de finisare interior și exterior al clădirii.

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru parcare auto, locuri de joacă pentru copii, și zonă verde, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a trotuarelor.

Curtea noii clădiri va fi împrejmuită.

Se vor asigura bransamentele la utilități ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o instalație solară pentru asigurarea apei calde menajere.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (centrală semnalizare incendiu și instalație PSI).

Valoarea totală a investiției: 4.656.223,28 lei cu TVA din care C+M este de 3.494.646,36 lei cu TVA.

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

După predarea Studiului de Fezabilitate *Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*” de către SC Hentza Business în cursul lunii decembrie acesta a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 989/21 decembrie 2018.

De la data predării Studiului de fezabilitate, pe parcursul scrierii cererii de finanțare, au fost formulate de către Organismul Intermediar o serie de observații asupra conținutului studiului legate de:

-corelarea numărului de persoane din grupul țintă vizat cu Fișa de proiect și Chestionarul efectuat de DAS privind Zona marginalizată Tarafului;

-toate intervențiile propuse prin proiect (SF) trebuie să fie acoperite de limita de proprietate în conformitate cu documentele de proprietate anexate.

-necesitatea evidențierii limitei de proprietate în planul de situație pentru stabilirea limitei de intervenție;

-precizarea clară a valorii estimative a obiectivului de investiții, cu sau fără TVA.

-eliminarea enumerării tuturor avizelor prevăzute în certificatul de urbanism;

-menționarea în cadrul părții scrise a documentației, sau într-o declarație a proiectantului faptul că toate mărcile precizate în cadrul documentației se vor citi cu mențiunea „sau echivalent”;

-corectarea erorilor de ordinul sutimilor în adunarea valorilor prevăzute în devizul general.

Operarea acestor observații în cadrul studiului de fezabilitate au condus la modificarea variantei inițiale. Precizăm că valoarea totală a obiectivului de investiții și capacitățile prevăzute au rămas neschimbate.

Față de cele prezentate anterior,

PROPUNEM

1. Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico–economici ai obiectivului de investiție „*SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului*”.

2. Abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 989 din 21.12.2018.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia

Vizat juridic,

Red./Dact.
GL/PS
S1-01
Serviciul Investiții,

PMA-

STUDIU DE FEZABILITATE

Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului



Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

– decembrie 2018 –

COLECTIV ELABORATOR

Proiectant general	Hentza Business SRL Sediul: Șos. Pipera Tunari, Nr. 17, Et. 4, Biroul nr. 2, Voluntari, Ilfov Punct de lucru: Bd. Pipera, nr. 11, C2, Et. 2, Biroul nr. 9, Voluntari, Ilfov C.U.I.: RO 38395463 Reg.com.: J23/5351/2017 Tel./Fax: 0374-940.449 Email: office@hentza.ro Web: www.hentza.ro	
Arhitect – șef proiect	Arh. Dan Androne	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9350 Dan ANDRONE
Ing. geotehnic	Ing. Sabou Bogdan	Arhitect cu drept de semnătură Sabou
Ing. topograf	Ing. Bodeanu Alexandra	Bodeanu
Ing. instalații	Ing. Diaconescu Bogdan	Diaconescu
Devizist	Ing. Marin Viorel	Marin
Specialist analiză cost-beneficiu	Ing. Patroi Ștefan George	Patroi



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Pagină de titlu

Listă de semnături

Borderou

Studiu de fezabilitate

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții**
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)**
- 1.4. Beneficiarul investiției**
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico - economice identificate și propuse spre analiză**
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții**
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**



- 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii / opțiuni tehnico - economice pentru realizarea obiectivului de investiții**
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului**
 - 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic**
 - 3.3. Costurile estimative ale investiției**
 - 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz**
 - 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției**
- 4. Analiza fiecărui / fiecărei scenariu / opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)**
 - 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**
 - 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția**
 - 4.3. Situația utilităților și analiza de consum**
 - 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții**
 - 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții**
 - 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară**
 - 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate**
 - 4.8. Analiza de senzitivitate**
 - 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor**
- 5. Scenariul / Opțiunea tehnico - economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**
 - 5.1. Compararea scenariilor / opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**
 - 5.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e)**



- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.4. Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- Certificatul de Urbanism nr. 707 din 16.04.2018;
- Extras C.F. nr. 344396;
- Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura, avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

ANEXE

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic.

7. Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare
- 7.3. Strategia de exploatare / operare și întreținere
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

**B. PIESE DESENATE**

1. Plan de încadrare în zonă
2. Plan de situație
3. Plan etaj
4. Plan parter
5. Plan învelitoare
6. Sectiuni
7. Fatade
8. Plan fundatii
9. Scheme instalatii sanitare, electrice si termice

**STUDIU DE FEZABILITATE****Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane
marginalizate: zona Tarafului****A. PIESE SCRISE****1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII****1.1. Denumirea obiectivului
de investiții:****STUDIU DE FEZABILITATE****Construire Centru multifuncțional pentru
persoane din zone urbane marginalizate:
zona Tarafului****1.2. Ordonator principal de
credite/investitor:****PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD /
MUNICIPIUL ARAD****B-dul Bulevardul Revoluției nr. 75, Arad, jud.
Arad****1.3. Ordonator secundar de
credite/investitor:****Nu este cazul****1.4. Beneficiarul investiției:****MUNICIPIUL ARAD****1.5. Elaboratorul Studiului
de Fezabilitate:****HENTZA BUSINESS S.R.L.****Contract nr. 67044/13.09.2018****Sediu: Șos. Pipera-Tunari, Nr. 17, Et. 4,
Biroul nr. 2, Voluntari, Ilfov****C.U.I.: RO 38395463****Nr. de înreg. la R.C: J23/5351/2017****Tel/fax: 0374-940.449****E-mail: office@hentza.ro****Web: www.hentza.ro**



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico - economice identificate și propuse spre analiză

Pentru proiectul investițional nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Proiectul se încadrează în acțiunile eligibile prevazute în *Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor POR 2016 -2020 în cadrul apelului de proiecte pe Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de Investiții 4.3 „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectivul Specific OS 4.3 „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”.*

Realizarea obiectivului de investiții propus subscie unei abordări complexe pentru rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale și economice concentrate în zone cu comunități marginalizate din oraș, în scopul promovării incluziunii sociale a acestora.

Proiectul se va implementa în mod complementar și integrat cu măsuri și activități din domeniul resurselor umane, măsuri soft de incluziune socială și combatere a sărăciei, finanțate din alte programe/surse de finanțare, respectiv măsuri de finanțare pe Axa 4 POCU- Incluziunea socială și combaterea sărăciei - Dezvoltare Locală Integrată.

Proiectul este complementar cu alte idei/proiecte cuprinse în cadrul **SIDU** și **PMUD** și care se înscriu în cerințele de finanțare conform:

➤ *Obiectivului specific 4.3, 4.2 și 4.1 din cadrul Axei 4, astfel:*

- OS 4.3:
 - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Șezătorii - Pădurii
- OS 4.2.:
 - Revitalizarea zonei strada Mărului și amenajarea ca zonă de agrement
- OS 4.1:
 - Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și Str.



Stefan cel Mare;

- Achiziție material rulant electric, 4 tramvaie - dublă articulație, capacitate mare - și 6 tramvaie vagon - capacitate medie;
- Achiziție autobuze hibride/ecologice transport local de capacitate mică (20 buc.).

➤ *POR 2007 – 2013:*

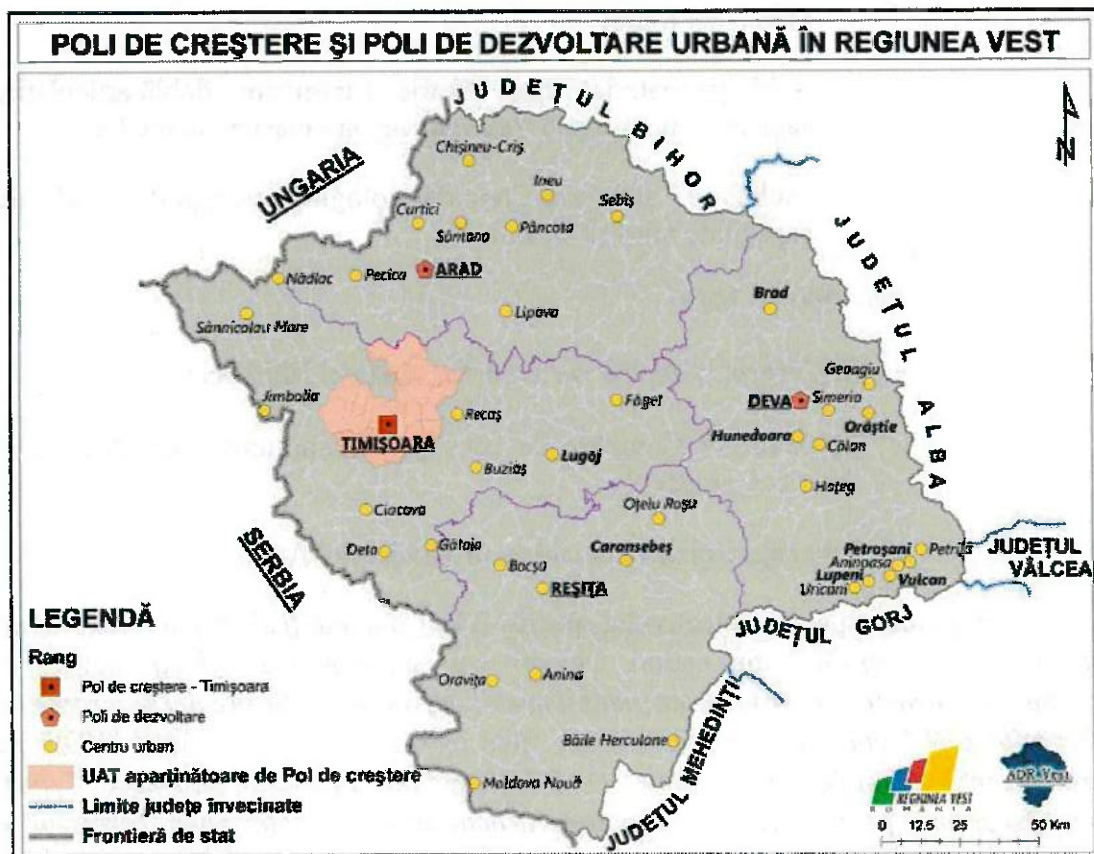
- Modernizare Centrul de zi pentru vârstnici Micălaca;
- Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret „Curcubeu”;
- Amenajare piste de biciclete în Municipiul Arad.

Proiectul răspunde Obiectivului specific 2.1 „*Comunități și grupuri vulnerabile sprijinite și integrate*” din cadrul Obiectivului Strategic O2 „*Arad inclusiv – comunitate atractivă și diversă, cu capital social dezvoltat*” al *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad*, fiind inclus în lista de proiecte SIDU pe componenta *Direcției de acțiune D 2.1.4* (poziția 14 – „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului*”). Astfel, necesitatea realizării acestui proiect a fost identificată în *SIDU*, ca prioritate bine definită și prezentată în cadrul Direcției de acțiune propuse. De asemenea, în *SIDU* s-au evidențiat problemele legate de zona dezavantajată, marginalizată, a cartierului Sânicolau Mic din punct de vedere al educației, ocupării forței de muncă, sănătății și comportamentului demografic.

Având în vedere aspectele de mai sus, investiția propusă vizează construirea unui Centru multifuncțional pentru persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din această zonă, contribuind astfel la promovarea coeziunii sociale prin activități complexe care vizează ocuparea forței de muncă, creșterea educației, îmbunătățirea asistenței medicale și a serviciilor sociale, dezvoltare comunitară și siguranță publică.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Potrivit *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad*, orașul se numără printre cei 13 poli de dezvoltare la nivel național (conform Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României, Scenariul „România Policentrică”), iar prin facilitarea conexiunilor acestuia cu teritoriul european se urmărește dezvoltarea economiei locale și coagularea unei zone urbane funcționale care să asigure o ofertă atractivă de locuri de muncă, oportunități legate de educație și de servicii. Totodată, este de menționat că, alături de Timișoara – polul de creștere al Regiunii Vest, Municipiul Aradul constituie a doua cea mai mare zonă de dezvoltare economică a României, după București.



Nu în ultimul rând, Municipiul Arad este recunoscut ca un centru de afaceri și inovare care, sub influența poziției la frontiera de Vest și pe fondul unei creșteri a cererii de forță de muncă, a cunoscut presiuni în ceea ce privește creșterea nivelului de salarizare și a productivității lucrătorilor. În acest context, Aradul se încadrează în categoria polilor de dezvoltare ce înregistrează un index de dezvoltare teritorială în mediul urban mult peste media națională. Astfel de centre urbane au atras resurse de dezvoltare semnificative din zonele pe care le polarizează, concentrând în prezent o forță de muncă cu un nivel superior de calificare, activități economice cu valoare-adăugată ridicată, cu precădere din sfera serviciilor, și dispunând de o infrastructură urbană și de locuire superioară celei din orașele mici și mijlocii.

Privit la nivel județean, Municipiul Arad reprezintă motorul economic al acestuia, iar la nivel regional împreună cu Municipiul Timișoara, alcătuiește un important pol de dezvoltare. Din acest punct de vedere dezvoltarea municipiului Arad creează efecte directe asupra dezvoltării întregului județ și a zonei.

Municipiul Arad reprezintă una dintre porțile principale de intrare în țară dinspre Europa de Vest, fiind mai bine conectat la marile capitale europene (Belgrad, Budapesta, Viena, Bratislava) decât la alte centre urbane ale României. În ciuda potențialului crescut dat de poziționarea geografică, de nivelul ridicat de dezvoltare economică, de cadrul urban și natural deosebite, Municipiul Arad încă se luptă cu o serie de provocări, printre care și cele legate de investițiile ce vizează zonele defavorizate și marginalizate din interiorul orașului, obiective realizate în scopul de a promova incluziunea socială a populației marginalizate.



În cadrul *SIDU*, la nivelul Municipiului Arad, principalele zone dezavantajate identificate au fost:

- așa numita zonă Checheci (situată în cartierul Șega);
- **zona Tarafului** (situată în cartierul Sânicolaul Mic);
- zona de pe strada Mărului (situată în cartierul Alfa).

Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului de investiții „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” localizat pe str. Tarafului - Cartierul Sânicolaul Mic, în interiorul zonei de blocuri. *Amplasamentul se află în una din zonele defavorizate, marginalizate ale orașului.* Marginalizarea zonei rezultă din evaluarea făcută asupra capitalului uman a condițiilor de locuire și de ocupare a forței de muncă.

Terenul propus pentru dezvoltarea proiectului este de 1.471 mp, conform extrasului de Carte Funciară, nr. 344396.

Accesul în zonă se realizează direct de pe strada Tarafului, pe care este asigurat transportul în comun pentru deplasări urbane.

Zona este echipată cu principalele utilități tehnico-edilitare: apă, canalizare menajeră și pluvială, gaze naturale și electricitate, utilități la care sunt racordate blocurile.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

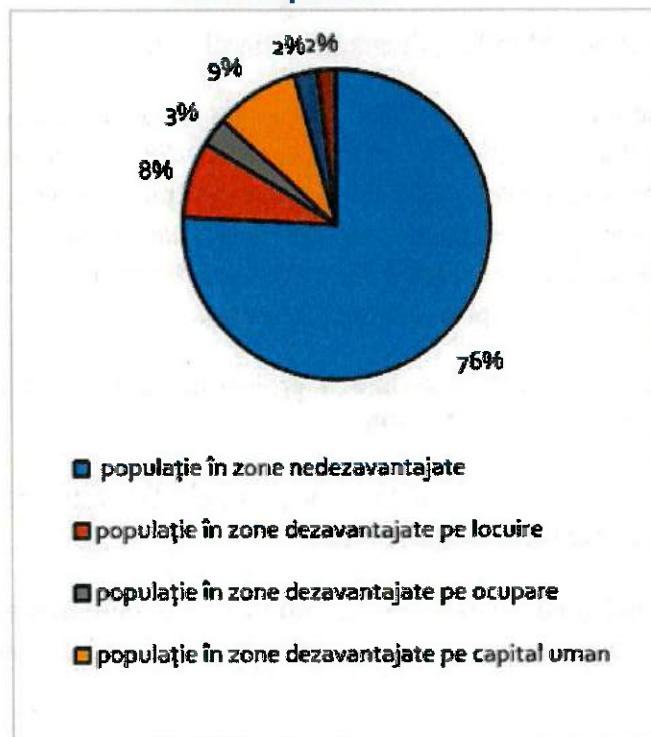
La nivelul municipiului Arad, domeniul asistenței sociale se confruntă cu o diversificare a serviciilor oferite și cu o *creștere a numărului de beneficiari*, în paralel cu o acută lipsă de personal datorat în primul rând nivelului de salarizare scăzut din domeniu. *Infrastructura de dotări de tip social este în continuă dezvoltare și are nevoie de investiții constante*, care să țină pasul cu nevoile beneficiarilor.

Din punct de vedere al caracteristicilor sociale ale populației, potrivit *SIDU*, la nivelul municipiului Arad, din populația stabilă de 159.074 de locuitori, declarată la recensământul din 2011, aproximativ 76% locuiesc în zone nedezavantajate, în timp ce restul de 24% se împarte astfel:

- 9% locuiesc în zone dezavantajate pe capital uman (educație, sănătate și comportament demografic);
- 8% trăiesc în zone dezavantajate pe locuire - 8%;
- 7% însumează procente mai mici, formate din populația dezavantajată din punct de vedere al ocupării forței de muncă sau populație în zone marginalizate;

Mai puțin de 2% din populația din categoriile dezavantajate trăiește în areale caracterizate de alte funcțiuni decât locuirea sau cu densitate foarte mică (Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, realizat de Banca Mondială).

**Distribuția populației pe zone dezavantajate
în Municipiul Arad**



Zonele urbane marginalizate sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

În cadrul *SIDU*, la nivelul Municipiului Arad, principalele zone dezavantajate identificate au fost:

- așa numita zonă Checheci (situată în cartierul Șega);
- **zona Tarafului** (situată în cartierul Sânicolaul Mic);
- zona de pe strada Mărului (situată în cartierul Alfa).

Zona Tarafului este poziționată în partea de Sud a Municipiului, unde locuiesc aproximativ 1.500 de persoane.

Clasificarea zonei ca zonă urbană marginalizată a rezultat și în urma documentării în teren realizată de către Direcția de Asistență Socială Arad, concluziile fiind centralizate în Chestionarul de evaluare a Zonei Urbane Marginalizate.

Printre principalele nevoi și probleme identificate la nivelul zonei se enumeră:



- lipsa actelor de proprietate;
- lipsa actelor de identitate;
- lipsa utilităților;
- analfabetismul;
- existența unui număr însemnat de persoane bolnave de boli cronice;
- proporția de 70% din populație care beneficiază de prestații sociale;
- proporția de 20% din locuințe care sunt construite din chirpici, suprafața unei locuințe nedepășind 40 mp.

În sensul folosit în cultura europeană, gradul de civilizație și dezvoltare a unei societăți se masoară în mod determinant și prin sistemul de protecție socială existent în societatea respectivă, prin măsura în care mecanismele de redistribuire a veniturilor și sistemul serviciilor sociale reușesc să asigure un nivel de trai acceptabil și șanse egale de participare la viața socială pentru toți cetățenii. Prin urmare, un astfel de Centru social cu destinație multifuncțională poate acoperi o gamă variată de servicii, cu scopul de a ajuta persoanele în dificultate, asemeni celor amintite mai sus, începând cu primirea lor necondiționată în Centru, până la rezolvarea problemelor specifice cu care acestea se confruntă temporar sau permanent (materiale, financiare, culturale, juridice și administrative, relaționale, ocupaționale, medicale), inclusiv prin organizarea unor ateliere de lucru pentru dezvoltarea competențelor profesionale. Implementarea unui proiect de acest gen va avea rezultate pozitive, nu numai din punct de vedere umanitar, ci și din punct de vedere al reinsertiei pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate.

Proiectul „*Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului*” este necesar și relevant, deoarece își propune să reducă fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Tarafului.

Grupul țintă vizat de ideea de proiect: 1.006 persoane - locuitori ai zonei Tarafului - Cartier Sânicolaul Mic.

Populația ZUM vizată de proiect este de 200 de persoane, reprezentând o pondere de 20% din numărul total al locuitorilor din zona vizată, aflați în risc de sărăcie și excluziune socială.

Numărul beneficiarilor direcți ai proiectului: 200 (50 de copii și 150 de adulți).

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul vizează o zonă marginalizată din municipiul Arad, respectiv zona str. Tarafului din Cartierul Sânicolaul Mic. În cadrul obiectivului de investiții se vor implementa activități complementare și integrate cum sunt *îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural - recreative*, alături de asigurarea unor *spații publice*



urbane facile activităților și beneficiarilor proiectului.

Pentru desfășurarea activităților, prin proiect se propune **construirea unui Centru multifuncțional pentru persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială** care va cuprinde:

- **Centru de zi pentru copii**
- **Centru comunitar de servicii integrate pentru adulți.**

În cadrul centrului multifuncțional vor fi dezvoltate *componente ale serviciilor soft*, astfel încât să răspundă nevoilor beneficiarilor, identificate la nivelul zonei marginalizate, care va cuprinde:

- **Prima componentă** va cuprinde *servicii sociale adresate copiilor* (50 de beneficiari directi ZUM), care să răspundă și să contribuie la prevenirea abandonului școlar și la eliminarea riscului de excluziune socială, după cum urmează:
 - servicii de consiliere socială, psihologică, psihopedagogică;
 - servicii de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă;
 - masă caldă;
 - activități sportive – recreative;
 - art-terapie;
 - educație interculturală;
 - asistență socio - medicală primară.
- **A doua componentă** va cuprinde servicii sociale adresate adulților (150 de beneficiari direcți ZUM), cu accent pe servicii de incluziune socială și orientare profesională:
 - servicii de consiliere socială, psihologică, juridică;
 - cursuri de formare/calificare/certificare;
 - servicii de medierea muncii;
 - organizare de sesiuni de formare pentru dezvoltarea stimei de sine;
 - organizarea bursei locurilor de muncă;
 - prevenirea violenței domestice;
 - prevenirea sarcinii nedorite;



- sprijinire în emiterea actelor de identitate și voluntariat în comunitate (în colaborare/parteneriat cu instituții sau autorități publice locale sau centrale).

Prestarea serviciilor sociale se va face de către partenerul de proiect - *Direcția de Asistență Socială Arad*, care este acreditat ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul de acreditare AF/003647/2017 și oferă servicii similare la nivelul Municipiului Arad astfel:

➤ *Serviciul protecția copilului și familiei:*

- consiliere și informare;
- anchete sociale;
- monitorizare;
- servicii oferite copiilor, tinerilor și persoanelor cu dizabilități prin centrele din subordine;
- programul masă caldă;
- burse școlare;
- cerințe educative speciale;
- orientare școlară;
- prevenire a separării copilului de părinți;
- prevenire a abandonului școlar.

➤ *Serviciul protecție persoane cu dizabilități - prin Compartimentul asistență medicală comunitară:*

- asistenți comunitari și mediatori sanitari;
- campanii de informare, prevenire, conștientizare referitoare la planning familial;
- evaluare medico-socio-profesională;
- servicii de îngrijire la domiciliu;
- monitorizare femei însărcinate;
- monitorizare și mobilizare în vederea vaccinării copiilor și adulților;
- activități de prevenție și profilaxie primară, secundară și terțiară;
- acțiuni de promovare a sănătății reproducerii și planificării familiale;



- sprijinirea în emiterea actelor de identitate și în obținerea certificatului de încadrare în grad de handicap.

➤ *Serviciul Prestații Sociale:*

- ajutor social;
- ajutor de urgență;
- alocația de susținere a familiei;
- venit minim de inserție;
- ajutoare de încălzire;
- indemnizații persoane cu dizabilități;
- servicii de asigurare a hranei zilnice,
- indemnizații/stimulente creștere copil;
- ajutor înmormântare;
- tichete sociale.

Toate aceste activități vor duce la îmbunătățirea aspectelor de natură socială, de formare educațională și plasare a forței de muncă, precum creșterea calității vieții membrilor comunității marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin capacitatea grupului țintă cu competențe necesare atât pentru ocuparea unui loc de muncă, cât și pentru a se cunoaște, a acționa, a se dezvolta pe sine și a fi membru activ al societății. Un alt beneficiu al construcției și funcționării acestui Centru este facilitarea integrării socio-economice a comunității marginalizate din zona Tarafului, cartier Sânicolaul Mic. Pe termen lung, proiectul va produce efecte pozitive, ca urmare a adaptării activităților atât la specificul grupului țintă, cât și la specificul local al abordării integrate a nevoilor membrilor săi.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului

- a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este situat în intravilanul Municipiului Arad, partea sud-estica a orașului - cartierul Sânicolaul Mic str. Tarafului, nr. 1 – 7, Arad, județul Arad, fiind identificat prin nr. cadastral 344396

înscris în CF nr. 344396. Amplasamentul studiat este reprezentat de un teren intravilan, cu formă dreptunghiulară, având laturile lungi orientate pe direcția SV - NE, situat pe partea nordică a stăzii Tarafului.

Pentru proiectul de investiție s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 707/16.04.2018.



Date referitoare la imobil: CF 344396

- **A1:** nr. cadastral 344396, teren intravilan în suprafață de 1.471 mp;
- **B2:** Intabulare, drept de proprietate – Statul Român, înscriere provizorie drept de proprietate publică - **MUNICIPIUL ARAD**.

Situația imobilului este conformă extrasului CF.

Zona supusă investiției este reprezentată de imobilul cu nr. cadastral 344396, înscris în CF 344396 Arad, situat în str. Tarafului, nr. 1 – 7, Arad, județul Arad.

Terenul este neîmprejmuit, având vecinătăți alei betonate și parcări.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Imobilul cu nr. cad. 344396, înscris în CF 344396, situat în str. Tarafului, nr. 1 – 7, Arad, județul Arad, se învecinează:

- la N: nr. cadastral 344397 – alee betonată;



- la E: nr. cadastral 344397 – alee betonată;
- la S: nr. cadastral 344398 – parcare;
- la V: nr. cadastral 344397 – alee betonată.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief

Caracteristici climatice

Clima municipiului Arad este continental - moderată, cu slabe influențe mediteraneene, vara înregistrându-se o temperatură medie de 21° C și iarna o temperatură medie de -1° C. Luna cea mai caldă este iulie, valorile oscilând între 20,1° C și 21,1° C, iar cea mai rece lună este ianuarie, cu medii negative sub -1° C.

Influența mediului urban asupra temperaturii aerului este sesizabilă în special în sezonul rece, când diferența între oraș și împrejurimi poate atinge valori de 8 - 10° C.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 582 mm. Cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează în luna iunie (88,6 mm), în general sezonul cald înregistrând 58% din cantitatea totală, ca o consecință directă a dominației vânturilor din vest. Se mai înregistrează un maxim secundar în lunile de toamnă (24% din cantitatea medie anuală). Între cele două maxime se intercalează un minim principal: februarie - martie, cu cea mai scăzută valoare de 30 mm și un alt minim - în septembrie, de 36,5 mm.

Datorită poziției în câmpie a Aradului, zona este supusă tot timpul anului advecției aerului umed din vest și ascensiunii sale în contact cu rama muntoasă a Apusenilor, de aici și explicația frecvenței ridicate a zilelor cu precipitații - 120.

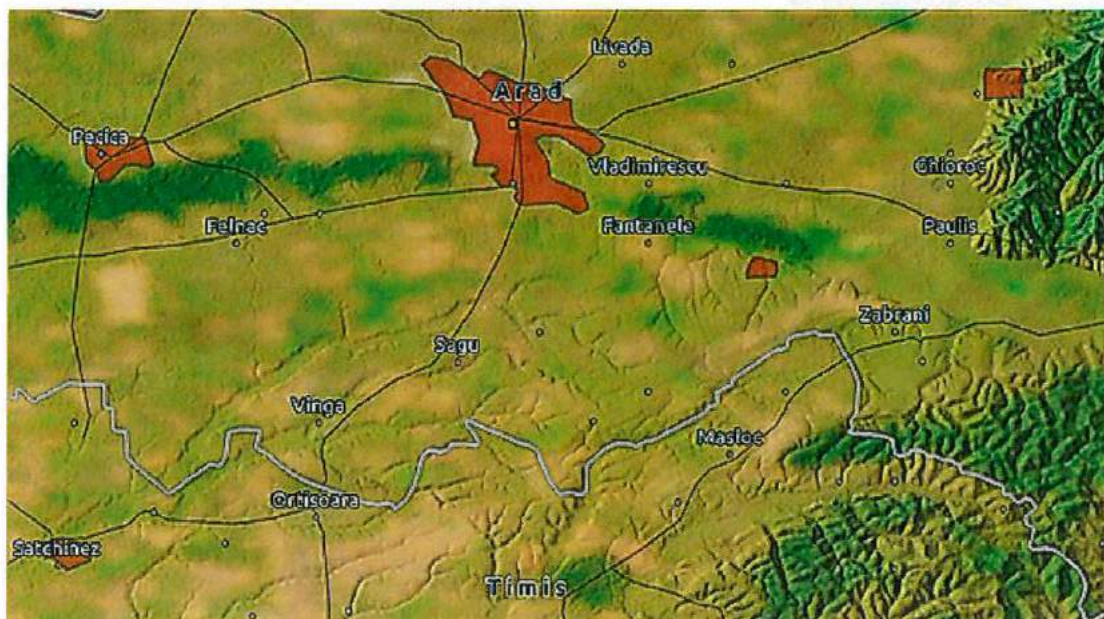
Valoarea medie anuală a umidității relative este de 76%.

Frecvența medie a circulației maselor de aer este cea sud-estică, frecvența maximă fiind atinsă în luna octombrie (22,6%), urmată de cea sudică în noiembrie (18,9%), de cea nord-estică în mai (17,8%) și cea nord-vestică în iulie (15,0%).

Particularități de relief

Municipiul Arad este situat în zonă de câmpie, fiind străbătut de o rețea hidrografică formată din râul Mureș și o serie de canale de mai mică importanță. Orașul se află pe un relief ale cărui caracteristici morfografice sunt asemănătoare Câmpiei Banatului. Fiind situat la circa 110 m altitudine, orașul Arad este inclus în Câmpia Aradului – subunitate a Câmpiei de Vest, care a luat naștere prin depunerea

sedimentelor transportate de Râul Mureș pe marginea vechiului lac Panonic. Aradul este situat preponderent în lunca înaltă a Mureșului.



Monotonia peisajului geomorfologic este întreruptă de existența unor cursuri de apă (vechi afluenți ai Mureșului) sau mici crovuri, ceea ce face să se manifeste eroziunea laterală (prin surpări de mal) sau acumularea de sedimente.

Apele freatice specifice zonei suferă influența climatului temperat oceanic, manifestat prin alimentarea mai abundentă din timpul iernii. Lunca Mureșului, cuprinsă între Arad și Nădlac, a fost ridicată la rangul de rezervație naturală.

f) existența unor:

- *rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Nu este cazul.

- *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

Nu este cazul.

- *terenuri care aparțin unor instituții ce fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională*

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

**(i) date privind zonarea seismică****Zonarea seismică**

Din punct de vedere tectonic, zona este stabilă. Nu au fost identificate accidente tectonice pe amplasament sau în vecinătatea acestuia.

În ceea ce privește proiectarea seismică, Normativul P 100/1-2013 indică o accelerație a terenului pentru proiectare $a_g = 0.20g$ și o perioadă de colț $T_c = 0.7$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice**Adâncimea de îngheț**

Conform STAS 6054/77 „Teren de fundare - Adâncimi maxime de îngheț - Zonarea teritoriului României”, în amplasamentul studiat adâncimea în zonă este de 0.8 m

Categoria geotehnică a proiectului analizat

Încadrarea prealabilă a lucrării în categoria geotehnică asociată cu riscul geotehnic s-a făcut conform NP 074 - 2014, funcție de următorii factori, cu următorul punctaj, astfel:

- condițiile de teren: terenuri bune - 2 puncte;
- apa subterană: fără epuismențe - 1 punct;
- clasificarea construcției după categoria de importanță: normală - 3 puncte;
- vecinătăți: risc moderat - 3 puncte;
- zona seismică: a_g IMR=225 ani = 0,20 g - 2 puncte;

Conform acestui punctaj realizat, rezultă:

- Riscul geotehnic – MODERAT;
- Categoria geotehnică – 2.

(iii) date geologice generale

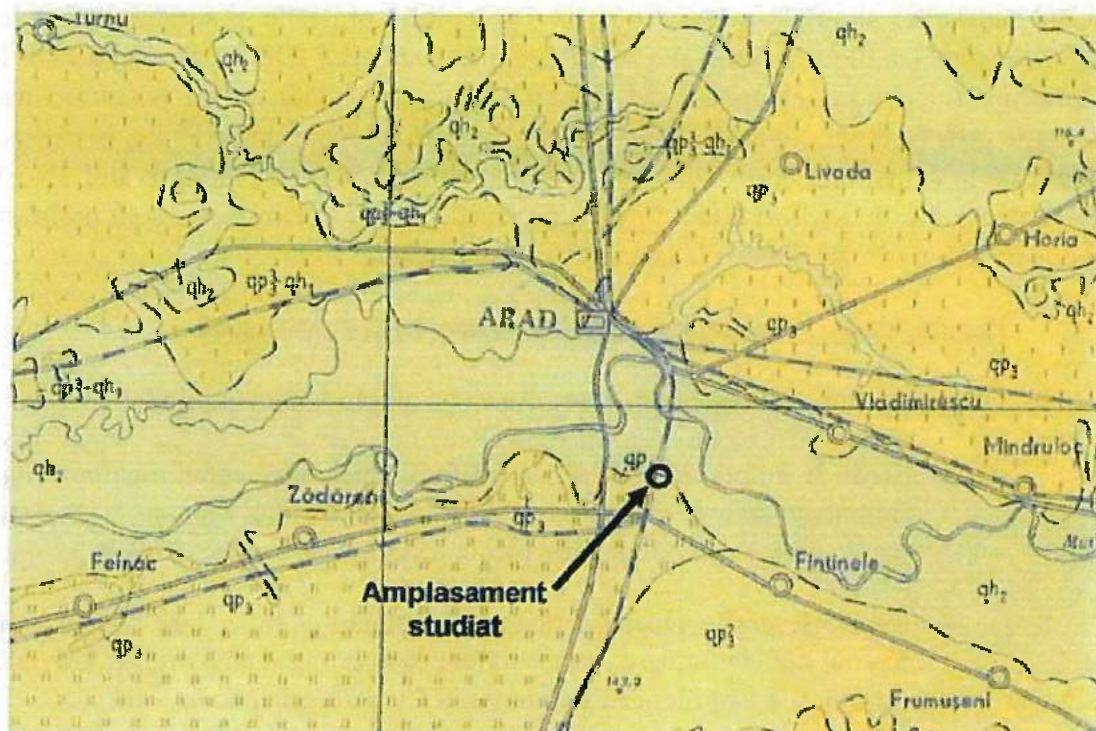
Din punct de vedere al *cadrelui geomorfologic* general, municipiul Arad este situat în subunitatea Câmpiei de Vest, cunoscută sub denumirea de Câmpia Aradului.

Local, amplasamentul este situat pe un teren relativ orizontal și plan, reprezentând lunca/zona de divagare a râului Mureș. Perimetrul cercetat este situat la o distanță de cca 1.1 km spre sud-vest față de malul stâng al râului Mureș. Formațiunea acoperitoare este alcătuită din depozite aluvionare de luncă (sedimente recente, holocen

superioare, cu granulozitate variabilă, de la argile nisipoase la pietrișuri cu nisip). La suprafața terenului sunt prezente umpluturi din argilă prăfoasă nisipoasă, în amestec cu fragmente de materiale de construcție, cu o grosime medie de 1 m. Pe colțul nord-estic al amplasamentului, în zona forajului F2, grosimea stratului de umplură crește local la cca 3.5 m.

Nu au fost identificate accidente morfologice naturale sau artificiale pe amplasament sau în vecinătatea acestuia.

Geologia perimetrului – vârsta formațiunilor de pe amplasament



Harta geologică a României, sc. 1:200.000, foaie Arad, cu figurarea amplasamentului studiat

Roca de bază este de vârstă pliocenă (Pannonian). Caracterul litologic al depozitelor pannoniene este predominant nisipos, cu intercalații subordonate de roci argiloase, uneori carbunoase, nisipoase (E. Pop, 1952) și de pietrișuri mici, în culoarul Mureșului (P. Coteț, 1953). Culoarea nisipurilor este albă sau cenușie, uneori roșcată, datorită oxizilor ferici, sau local neagră, datorită oxizilor de mangan. Textura este stratificată normal sau încrucișată (torențială). Studiul mineralelor grele din aceste nisipuri (Papiu, Manea, Romanescu, 1962 și Manea, 1964) a arătat adaosuri piroclastice provenite din erupții andezitice mai mult sau mai puțin sincrone procesului de sedimentare. Grosimea formațiunii variază de la câțiva metri (la marginea bazinului lacustru) și până la 800 m, spre largul lui (cf. Hărții geologice a României, foaie Arad, 1966).

Formațiunea acoperitoare este de natură aluvială, fiind reprezentată preponderent prin argile nisipoase, pietrișuri și nisipuri. Vârsta acestor depozite este cuaternară (Holocen superior).



- (iv) *date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz*

Investigațiile geotehnice de teren - Forajele geotehnice

Pentru determinarea naturii terenului de fundare, capacitatea portantă a acestuia în urma stabilirii stratificației terenului și a proprietăților fizico-mecanice ale rocilor pe amplasamentul propus, au fost executate *două foraje geotehnice* mecanizate (F1 - pe colțul sud-vestic al amplasamentului și F2 - pe colțul nord-estic al acestuia) până la adâncimea de (-6,0) m, precum și o *penetrare dinamică grea* (DPH), denumită PDG1 (aproximativ în zona centrală a amplasamentului), executată cu un penetrometru dinamic greu Geotool, model LMSR-VK, prin baterea unui ciocan de 50 kg, în cădere liberă de la o înălțime de 0.5 m. Frecvența bătăilor s-a încadrat în intervalul 15-30 bătăi/minut. Nr. de lovituri a fost înregistrat pe 10 cm (N10). Din foraje s-au prelevat probe de teren, trimise ulterior la laborator spre încercare.

Rezultatele investigațiilor geotehnice – Descrierea stratificației

Din punct de vedere *litologic*, succesiunea pe amplasament cuprinde:

- **Strat I:** umplutură din argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu-galbuie, cu fragmente de materiale de construcție și pietriș mic. Prezintă o grosime medie de 1 m, cu o îngroșare locală pe colțul nord-estic, până la 3.5 m;
- **Strat II:** argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu-galbuie, tare. Reprezintă terenul bun de fundare a construcției propuse, prezintă o origine aluvială recentă și a fost identificată numai în F1, pe o grosime de 1 m;
- **Strat III:** argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu roșcată, tare, de la (-3,0 m), cu abundente diseminații de CaCO_3 . Prezintă de asemenea o origine aluvială și a fost identificată numai în F1, pe o grosime de 1.5 m;
- **Strat IV:** argilă nisipoasă galben-verzuie, vârtoasă, treptat consistentă, cu calcrete. Are de asemenea o origine aluvială și a fost identificată pe o grosime de 2.5 m.

Din punct de vedere litologic, terenul bun de fundare al construcției propuse este reprezentat prin argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu-galbuie, tare. Indicele de plasticitate este de 22.2% (plasticitate mare). Indicele de consistență I_c are valoarea de 1.32 (domeniul tare). Umflarea liberă prezintă o valoare de 90%, caracteristică pentru un pământ cu activitate redusă din punct de vedere al potențialului de umflare - contracție. Pe colțul nord-estic al amplasamentului, terenul de fundare este reprezentat local prin umplutură din argilă prăfoasă nisipoasă cafeniu-galbuie, cu fragmente de materiale de construcție, pietriș mic, bucați de metal, sticlă etc. Umplutura este necompactată, însă are o vechime de depunere de minimum 2 ani. Terenul bun de fundare apare la adâncimea de -1.5 m fata de CTN.



Concluzii și recomandări

Amplasamentul nu pune probleme tehnice majore.

Presiunea convențională de bază a terenului de fundare este de 340 kPa , pentru argilă prafoasă nisipoasă tare, respectiv 180 kPa pentru umplutură din argilă prafoasă nisipoasă, cu fragmente de materiale de construcție.

Apa subterană nu a fost identificată în forajele executate pe amplasament.

Problemele specifice terenului impun următoarele măsuri:

➤ se recomandă realizarea de fundații directe, cu talpa situată la o adâncime de cel puțin -1.5 m față de CTN.

Fundațiile vor fi încastrate în argila prafoasă nisipoasă cafeniu-gălbuie, tare. Pe colțul nord-estic al amplasamentului, terenul de fundare este reprezentat prin umplutură din argilă prafoasă nisipoasă cafeniu gălbuie cu fragmente de materiale de construcție, pietriș mic, buclăți de metal, sticlă etc;

➤ din cauza eterogenității terenului de fundare (prezență de umpluturi pe grosimi mari în zona colțului nord-estic), fapt ce poate conduce la tasări diferențiate ale structurii, se recomandă rigidizarea structurii prin utilizarea a cel puțin două centuri de tasare.

➤ în cazul apariției de infiltrații la nivelul săpăturilor de fundare, acestea vor fi drenate, iar săpăturile curățate, pentru a se asigura pe cât posibil turnarea în uscat a betonului;

➤ pentru controlul infiltrațiilor, se recomandă execuția de hidroizolații verticale și orizontale;

➤ dacă vor fi executate săpături cu o adâncime mai mare de 1.5 m , acestea vor fi sprijinite, pentru a se evita riscul alunecării acestora. De asemenea, se recomandă ca materialul excavat să nu fie depozitat la o distanță mai mică de 1 m de marginea săpăturii, pentru diminuarea riscului de alunecare a acesteia;

➤ se recomandă evacuarea apelor superficiale și amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior. Evacuarea apelor de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane și rigole impermeabile, special prevăzute cu dușee asigurate direct în rețeaua de canalizare, de preferat.

La săparea fundațiilor și înainte de atingerea cotei de fundare (mai sus cu $20-30 \text{ cm}$), se va convoca geotehnicianul pentru recepția terenului de fundare.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

Din punct de vedere tectonic, zona este stabilă. Nu au fost identificate accidente tectonice pe amplasament sau în vecinătatea acestuia.



Amplasamentul nu pune probleme de stabilitate. Terenul este orizontal și nu prezintă risc de alunecare.

- (vi) *caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic*

Circulația generală a apei subterane

Apa subterană este prezentă în zonă sub forma de pânză freatică, cantonată în sedimentele aluvionare cu granulozitate grosieră (pietrișuri cu nisip), la adâncimi de peste 6 m față de CTN (cota terenului natural). Pot fi posibile și infiltrații ale apelor meteorice (de suprafață), pe fondul unui regim pluvial accentuat.

Prezența apei în forajele executate

Apa subterană nu a fost identificată în forajele executate pe amplasament.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

➤ *caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții*

Obiectivul de investiții vizează realizarea unei construcții noi, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și cu un regim de înălțime P+1. Dimensionarea clădirii se va face pe verticală, ținând cont de spațiul relativ redus de care se dispune în zonă.

- Funcțiune: Centru Multifuncțional;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Suprafață construită: 270 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 640 mp;
- Suprafață alei, platforme, trotuare: 250 mp;
- Suprafață spații verzi: 951 mp;
- Suprafață incintă: 1471 mp;
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T = 18.01%;
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T = 0.44;
- Înălțime maximă: 11.00 m (coamă).

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi următoarele activități, respectiv servicii sociale, care vor fi prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat:



➤ Serviciul protecția copilului și familiei: consiliere și informare, anchete sociale, monitorizare, servicii oferite copiilor, tinerilor și persoanelor cu dizabilități prin centrele din subordine, programul masă caldă, burse școlare, cerințe educative speciale, orientare școlară, servicii de prevenire a separării copilului de părinți, prevenirea abandonului școlar;

➤ Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară: asistenți comunitari și mediatori sanitari, campanii de informare, prevenire, conștientizare referitoare la planning familial, evaluare medico-socio-profesională, servicii de îngrijire la domiciliu, monitorizare femei însărcinate, monitorizare și mobilizare în vederea vaccinării copiilor și adulților, activități de prevenție și profilaxie primară, secundară și terțiară, acțiuni de promovare a sănătății reproducerii și planificării familiale, sprijinirea în obținerea certificatului de încadrare în grad de handicap;

➤ Serviciul Prestații Sociale: ajutor social, ajutor de urgență, alocația de susținere a familiei, venit minim de inserție, ajutoare de încălzire, indemnizații persoane cu dizabilități, servicii de asigurare a hranei zilnice, indemnizații/stimulente creștere copil, ajutor înmormântare, tichete sociale;

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire ghenă gunoi).

Clădirea va dispune de o **sală de mese** (asigurarea mesei se va face în sistem catering), care să poată fi utilizată și în alte scopuri (terapie de grup, conferințe etc), **spațiu jocuri** pentru copii precum și **sală pentru lectură**, teme, **sală pentru consiliere**, **cabinet medical** și **băi** dispuse conform dispozițiilor DSP. De asemenea, **spațiile de consiliere** vor fi amenajate astfel încât să satisfacă exercitarea acestor servicii. Totodată, se vor amenaja spații dedicate personalului: **birouri, triaj, serviciu de pază**.

Zona de parter va cuprinde sala de mese și grupuri sanitare, zona triaj, birouri pentru personal, cabinet medical, iar **etajul** săli de consiliere, spațiul de joacă pentru copii (cu dotările aferente), spațiul pentru lectură și teme (dotat cu mese și scaune), zona de birouri pentru personal (cel puțin două) și grupuri sanitare (două).

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

În exteriorul clădirii se vor amenaja **locuri de joacă pentru copii, zonă verde**, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **trotuarelor**.

Curtea noii clădiri va fi **împrejmuită**.



Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu și instalație PSI**).

➤ ***varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia***

În cuprinsul prezentului Studiu de Fezabilitate se vor lua în calcul două scenarii alternative:

➤ **Scenariul 1**

În varianta propusă prin Scenariul 1, se va realiza o construcție nouă, lucrările aferente implementării cuprinzând următoarele obiecte:

- Clădire Centru multifuncțional;
- Amenajare/sistematizare curte;
- Împrejmuire;
- Bransamente utilități;
- Dotări.

Construcția va fi de tip P+1E, cu terasă circulabilă.

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). **Destinația spațiilor** este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va avea o **suprafață** construită de aproximativ 270 mp, suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și va fi realizată pe **structură** de beton armat cu închideri din zidărie la nivelul parterului și structură metalică la nivelul etajului.



Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațiul și disponibilitatea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un **lift**.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul de tip terasă circulabilă va fi construit peste **parter**. La **etaj** vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilizate în scopul îndeplinirii funcțiilor specifice.

Amenajare/sistematizare curte

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru **locuri de joacă pentru copii**, **zonă verde** cu sistem de irigații, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **trotuarelor**.

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specifice fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire gheață gunoi).

Se vor asigura locuri de parcare în afara limitei de proprietate, pe domeniul public și nu sunt prevăzute cheltuieli în cadrul proiectului pentru amenajarea acestora.

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat $H = 2$ m către exterior și gard viu tuia $H > 3$ m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu și instalație PSI**).

➤ **Scenariul 2**

În varianta propusă prin **Scenariul 2**, se va realiza o construcție nouă, lucrările aferente implementării cuprinzând următoarele obiecte:



- Clădire Centru multifuncțional;
- Amenajare/sistematizare curte;
- Împrejmuire;
- Branșamente utilități;
- Dotări.

Construcția va fi de tip P+1E+2R(retras), cu terasă circulabilă.

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). ***Destinația spațiilor*** este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare;
- Nivelul 3 (etaj 2R): hol de acces, spații recreative, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va avea o ***suprafață*** construită de aproximativ 270 mp, suprafață construită desfășurată de aproximativ 750 mp și va fi realizată pe ***structură*** de beton armat cu închideri din zidărie.

Se vor asigura toate ***dotările necesare*** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire gheă gunoi).

Clădirea va fi ***accesibilizată pentru persoane cu dizabilități*** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Scara intermediară va fi dispusă astfel încât să se poată monta rampă pentru persoanele cu dizabilități.

Se va asigura un grad de ***finisare interior și exterior*** al clădirii.

Se vor asigura ***bransamentele la utilități*** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe



gaz. De asemenea, se va monta o *instalație solară* pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul peste spațiile de la etajul 2 retras va fi de tip terasă necirculabilă, construit cu beton de pantă 2-5 cm și atic din tablă de aluminiu.

Amenajare/sistematizare curte

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru *locuri de joacă pentru copii*, și *zonă verde*, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a *trotuarelor*.

Se vor asigura locuri de parcare în afara limitei de proprietate, pe domeniul public și nu sunt prevăzute cheltuieli în cadrul proiectului pentru amenajarea acestora.

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat H = 2 m către exterior și gard viu tuia H > 3m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (*centrală semnalizare incendiu și instalație PSI*).

➤ *echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse*

Destinație și funcțiuni

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi următoarele activități, respectiv servicii sociale, care vor fi prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat:

➤ Serviciul protecția copilului și familiei: consiliere și informare, anchete sociale, monitorizare, servicii oferite copiilor, tinerilor și persoanelor cu dizabilități prin centrele din subordine, programul masă caldă, burse școlare, cerințe educative speciale, orientare școlară, servicii de prevenire a separării copilului de părinți, prevenirea abandonului școlar;

➤ Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară: asistenți comunitari și mediatori sanitari, campanii de informare, prevenire, conștientizare referitoare la planning familial, evaluare medico-socio-profesională, servicii de îngrijire la domiciliu, monitorizare femei însărcinate, monitorizare și mobilizare în vederea vaccinării copiilor și adulților, activități de prevenție și profilaxie primară, secundară și terțiară, acțiuni de promovare a sănătății reproducerii și planificării familiale, sprijinirea în obținerea certificatului de încadrare în grad de handicap;

➤ Serviciul Prestații Sociale: ajutor social, ajutor de urgență, alocația de susținere a familiei, venit minim de inserție, ajutoare de încălzire, indemnizații persoane cu dizabilități, servicii de asigurare a hranei zilnice, indemnizații/stimulente creștere

copil, ajutor înmormântare, tichete sociale;

Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire ghenă gunoi).

3.3. Costurile estimative ale investiției

- *costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții*

Valoare totală a investiției este detaliată pe structura Devizului general.

În cadrul Scenariului 1, suma estimativă a obiectivului de investiții este **4.656.223,28 LEI, TVA inclus**. Pentru această sumă au fost luate în considerare standarde de cost pentru investiții similare, corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -SF - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obținerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
	1.2 Amenajarea terenului			
	Amenajari in incinta	7,936.92	1,508.01	9,444.93
	SUBTOTAL 1.2	7,936.92	1,508.01	9,444.93
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
	- amenajari protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	7,936.92	1,508.01	9,444.93
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Rețele, utilități			
	Rețele, utilități	60,408.16	11,477.55	71,885.71
	Bransamente	20,000.00	3,800.00	23,800.00
		80,408.16	15,277.55	95,685.71
	TOTAL CAPITOLUL 2	80,408.16	15,277.55	95,685.71



CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1,1 Studii teren				
	Studii topo	2,250.00	427.50	2,677.50
	Studii geo	2,800.00	532.00	3,332.00
SUBTOTAL 3.1,1		5,050.00	959.50	6,009.50
3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0.00	0.00	0.00
3.1,3 Alte studii specifice				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.1		5,050.00	959.50	6,009.50
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	5,250.00	997.50	6,247.50
SUBTOTAL 3.2		5,250.00	997.50	6,247.50
	3,3 Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.3		0.00	0.00	0.00
	3,4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
SUBTOTAL 3.4		5,000.00	950.00	5,950.00
3.5, Proiectare				
	3,5,1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3,5,2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	173,306.72	32,928.28	206,235.00
SUBTOTAL 3.5		223,806.72	42,523.28	266,330.00
3,6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.6		0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta				
	3,7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	72,211.13	13,720.11	85,931.24
	3,7,2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.7		72,211.13	13,720.11	85,931.24
3.6 Asistenta tehnica				
	3,8,1, Asistenta tehnica (proiectant)	37,549.79	7,134.46	44,684.25
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	28,884.45	5,488.05	34,372.50



	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,665.34	1,646.41	10,311.75
	3,8,2, Supraveghere lucrari (diriginte de santier)	57,768.91	10,976.09	68,745.00
	SUBTOTAL 3.8	95,318.70	18,110.55	113,429.25
	TOTAL CAPITOLUL 3	406,636.55	77,260.94	483,897.49
	CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
	4.1 Constructii			
	Ob.1 Creare centru multifuncțional	2,800,100.21	532,019.04	3,332,119.25
		2,800,100.21	532,019.04	3,332,119.25
	4.2 Montaj utilaje tehnologice			
			0.00	0.00
	SUBTOTAL 4.2	0.00	0.00	0.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
		94,700.00	17,993.00	112,693.00
	SUBTOTAL 4.3	94,700.00	17,993.00	112,693.00
	4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
	4.5 Dotari			
		240,000.00	45,600.00	285,600.00
		240,000.00	45,600.00	285,600.00
	4.6 Active necorporale			
		279.90	53.18	333.08
	SUBTOTAL 4.6			
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,135,080.11	595,665.22	3,730,745.33
	CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
	5.1 Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii 1,5%	48,232.32	9,164.14	57,396.46
	5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5% x OS	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 5.1	48,232.32	9,164.14	57,396.46
	5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5,2,2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	14,442.23	0.00	14,442.23
	5,2,3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii-0,1 %	2,936.68	0.00	2,936.68
	5,2,4 Comision CSC 0,5%	14,442.23	0.00	14,442.23
	5,2,1, Costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5,2,5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	SUBTOTAL 5.2	47,321.14	2,945.00	50,266.14



5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute 6%	183,854.81	34,932.41	218,787.22
SUBTOTAL 5.3	183,854.81	34,932.41	218,787.22
5.4 Cheltuieli informare si publicitate			
5.4.1 Cheltuieli informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
SUBTOTAL 5.4	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5	287,811.63	48,638.19	336,449.82
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6			
TOTAL DEVIZ GENERAL	3,917,873.37	738,349.91	4,656,223.28
TOTAL C+M	2,936,677.61	557,968.75	3,494,646.36

În cadrul Scenariului 2, suma estimativă a obiectivului de investiții este **5.444.288,09 LEI TVA inclus**. Pentru această sumă au fost luate în considerare standarde de cost pentru investiții similare, corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -SF - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (INCLUSIV TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului			
	Amenajari in incinta	119.204,84	22.648,92	141.853,76
	SUBTOTAL 1.2	119.204,84	22.648,92	141.853,76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
	- amenajari protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.3	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	119.204,84	22.648,92	141.853,76



CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1 Retele, utilitati				
	Retele, utilitati	60.408,16	11.477,55	71.885,71
	Bransamente	20.000,00	3.800,00	23.800,00
		80.408,16	15.277,55	95.685,71
	TOTAL CAPITOLUL 2	80.408,16	15.277,55	95.685,71
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1,1 Studii teren				
	Studii topo	2.250,00	427,50	2.677,50
	Studii geo	2.800,00	532,00	3.332,00
	SUBTOTAL 3.1,1	5.050,00	959,50	6.009,50
3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0,00	0,00	0,00
3.1,3 Alte studii specifice				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.1	5.050,00	959,50	6.009,50
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	1.000,00	190,00	1.190,00
	SUBTOTAL 3.2	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3 Expertiza tehnica				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.3	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.4	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5, Proiectare				
	3.5,1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5,2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5,4, Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	219.659,09	41.735,23	261.394,32
	SUBTOTAL 3.5	270.159,09	51.330,23	321.489,32
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta				
	3.7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	91.524,62	17.389,68	108.914,30
	3.7,2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.7	91.524,62	17.389,68	108.914,30



3.6 Asistenta tehnica				
	3,8,1, Asistenta tehnica (proiectant)	47.592,80	9.042,63	56.635,44
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	36.609,85	6.955,87	43.565,72
	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.982,95	2.086,76	13.069,72
	3,8,2, Supraveghere lucrari (diriginte de santier)	73.219,70	13.911,74	87.131,44
SUBTOTAL 3.8		120.812,50	22.954,37	143.766,87
TOTAL CAPITOLUL 3		493.546,21	93.773,78	587.319,99
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii				
	Ob.1 Creare centru multifuncional	3.221.371,84	612.060,65	3.833.432,49
		3.221.371,84	612.060,65	3.833.432,49
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
			0,00	0,00
SUBTOTAL 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj				
		94.700,00	17.993,00	112.693,00
SUBTOTAL 4.3		94.700,00	17.993,00	112.693,00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
		0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.4		0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari				
		240.000,00	45.600,00	285.600,00
		240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.6 Active necorporale				
		279,90	53,18	333,08
SUBTOTAL 4.6				
TOTAL CAPITOLUL 4		3.556.351,74	675.706,83	4.232.058,57
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
	5.1.1 Lucrari de constructii 1,5%	54.551,40	10.364,77	64.916,16
	5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5% x OS	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.1		54.551,40	10.364,77	64.916,16
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
	5,2,2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	18.304,92	0,00	18.304,92
	5,2,3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	3.475,54	0,00	3.475,54
	5,2,4 Comision CSC 0,5%	18.304,92	0,00	18.304,92
	5,2,1, Costul creditului	0,00	0,00	0,00



5,2,5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	15.500,00	2.945,00	18.445,00
SUBTOTAL 5.2	55.585,38	2.945,00	58.530,38
5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute 6%	213.381,10	40.542,41	253.923,51
SUBTOTAL 5.3	213.381,10	40.542,41	253.923,51
5.4 Cheltuieli informare si publicitate			
5.4.1 Cheltuieli informare si publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
SUBTOTAL 5.4	8.403,36	1.596,64	10.000,00
TOTAL CAPITOLUL 5	331.921,25	55.448,81	387.370,06
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.1	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6			
TOTAL DEVIZ GENERAL	4.581.432,20	862.855,89	5.444.288,09
TOTAL C+M	3.660.984,84	660.351,89	4.135.888,12

➤ *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice*

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață de amortizare a investiției publice

➤ **Scenariul 1**

Conform datelor relevate de analizele economico - financiare efectuate, costurile estimative de operare a obiectivului de investiții sunt:

Categorie de cheltuială	Valoare – lei/an
Cheltuieli cu utilitățile	93.598
Cheltuieli de personal	144.000
Cheltuieli de întreținere	46.994
Total	284.592



- Aceste valori au fost calculate în baza consumurilor estimative / previzionate;
- Valoarea de 284.592 lei/an este o cheltuială estimată pentru perioada ulterioară implementării proiectului;
- Costurile cu cheltuielile de mentenanță au fost estimate a fi de 1% din valoarea totală a investiției, adică de 46.562,23 lei. Această cheltuială a fost previzionată a se realiza o dată la 5 ani.
- Costurile estimate pentru cheltuielile de mentenanță se consideră costuri suplimentare față de cele menționate mai sus;
- Conform Devizului General, **valoarea totală a investiției aferente Scenariului 1 prezentat este: 4.656.223,28 lei inclusiv TVA.**

➤ Scenariul 2

Conform datelor relevate de analizele economico - financiare efectuate, costurile estimative de operare a obiectivului de investiții sunt:

Categorie de cheltuială	Valoare – lei/an
Cheltuieli cu utilitățile	93.598
Cheltuieli de personal	144.000
Cheltuieli de întreținere	62.543
Total	300.141

- Aceste valori au fost calculate în baza consumurilor estimative / previzionate;
- Valoarea de 300.141 lei/an este o cheltuială estimată pentru perioada ulterioară implementării proiectului;
- Costurile cu cheltuielile de mentenanță au fost estimate a fi de 1% din valoarea totală a investiției, adică de 54.442,88 lei. Această cheltuială a fost previzionată a se realiza o dată la 5 ani.
- Costurile estimate pentru cheltuielile de mentenanță se consideră costuri suplimentare față de cele menționate mai sus;
- Conform Devizului General, **valoarea totală a investiției aferente Scenariului 2 prezentat este: 5.444.288,09 lei inclusiv TVA.**



3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

➤ studiu topografic

Pentru analiza topografică a amplasamentului a fost întocmit în studiu cuprinzând lucrarea de ridicare topografică pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Arad, partea sud-estica a orașului - cartierul Sânnicolau Mic str. Tarafului, nr. 1 – 7, Arad, județul Arad, fiind identificat prin nr. cadastral 344396 înscris în CF nr. 344396. Potrivit acestui studiu topografic, în vederea lucrării de elaborare a SF „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului”, s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 707/16.04.2018, anexat la documentație în copie.

Metode de lucru și instrumente utilizate

- Metode de lucru: Determinarea punctelor de stație și de detaliu s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvență. Leica Vivall (L1, L2) în modul RTK (timp real), folosind corecțiile transmise de stația permanentă AR2-32(ROMPOS), iar ca soft a fost folosit Leica Survey Controller, care are încorporat parametri de transformare Transdat 4.01.

- Descrierea aparaturii: Receptor GPS Leica Vivall (L1, L2) și unitate de control Leica cu softul Leica Survey Controller:

- nr. de canale – 220;
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Leica L2P), L5;
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P;
- SBAS: L1C/A, L5.

- Preciziile folosite la măsurători: Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-a folosit GPS Leica Vivall, care execută culegerea și prelucrarea datelor în timp real, cu o precizie pe dislanță de ± 2 mm, în limitele de temperatură de -40 și $+50^{\circ}$ C.

Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră, încât să se poată culege date de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

Lucări de birou

- s-a întocmit planul de situație scara 1:1000 cu toate elementele culese din teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

- lucrarea, formată din piese scrise și desenate, a fost realizată prin tehnoredactare computerizată și imprimare.

Sistem de coordonate: Stereo 1970



Sistemul de cote Marea Neagră 1975

Documentația cadastrală a fost întocmită la scara: 1:500.

Studiul topografic și Planul de situație sunt anexate prezentului studiu de fezabilitate.

➤ *studiu geotehnic și/sau studii de analiză de stabilitate a terenului*

Pentru determinarea condițiilor geotehnice, geologice și geomorfologice ale amplasamentului, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” – faza SF în condiții de maximă siguranță în exploatare, a fost întocmit un studiu geotehnic.

Studiul geotehnic este anexat prezentului studiu de fezabilitate.

➤ *studiu hidrologic, hidrogeologic*

În cadrul studiului geotehnic sunt menționate și aspecte vizând apele subterane din perimetrul amplasamentului analizat.

➤ *studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice*

Nu este cazul.

➤ *studiu de trafic și studiu de circulație*

Nu este cazul.

➤ *raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere*

Nu este cazul.

➤ *studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere*

Nu este cazul.

➤ *studiu privind valoarea resursei culturale*

Nu este cazul.

➤ *studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției*

Nu este cazul.



Aspectele mai sus menționate sunt valabile pentru fiecare propunere tehnică în parte, respectiv pentru Scenariul 1 și Scenariul 2.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare și etapele principale

Durata estimată de implementare a proiectului conform scenariului 1 este de 24 de luni (12 luni pentru licitații și proiectare, respectiv 12 de luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Durata estimată de implementare a proiectului conform scenariului 2 este de 30 de luni (12 luni pentru licitații și proiectare, respectiv 18 de luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Nr. crt.	Denumirea activitatii	Anul 1	Anul 2
1.	Proceduri de achizitie		
2.	Constructii si instalatii		

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință, și prezentarea scenariului de referință

Prezentarea fiecărui/fiecărei scenariu/optiuni tehnico-economic(e) propus(e)

În cuprinsul prezentului Studiu de Fezabilitate se vor lua în calcul două scenarii alternative:

➤ Scenariul 1

În varianta propusă prin Scenariul 1, se va realiza o construcție nouă, lucrările aferente implementării cuprinzând următoarele obiecte:

- Clădire Centru multifuncțional;
- Amenajare/sistematizare curte;
- Împrejmuire;
- Bransamente utilități;
- Dotări.



Construcția va fi de tip P+1E, cu terasă circulabilă.

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservei activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). ***Destinația spațiilor*** este următoarea:

- **Nivelul 1 (parter):** hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- **Nivelul 2 (etaj):** hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va avea o ***suprafață*** construită de aproximativ 270 mp, suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și va fi realizată pe ***structură*** de beton armat cu închideri din zidărie la nivelul parterului și structură metalică la nivelul etajului.

Clădirea va fi ***accesibilizată pentru persoane cu dizabilități*** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un ***lift***.

Se va asigura un grad de ***finisare interior și exterior*** al clădirii.

Se vor asigura ***bransamentele la utilități*** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o ***instalație solară*** pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul de tip terasă circulabilă va fi construit peste ***parter***. La ***etaj*** vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilizate în scopul îndeplinirii funcțiilor specifice.

Amenajare/sistematizare curte

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru ***locuri de joacă pentru copii***, ***zonă verde*** cu sistem de irigații, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a ***trotuarelor***.



Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire ghenă gunoi).

Se vor asigura locuri de parcare în afara limitei de proprietate, pe domeniul public și nu sunt prevazute cheltuieli în cadrul proiectului pentru amenajarea acestora.

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat $H = 2$ m către exterior și gard viu tuia $H > 3$ m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (***centrală semnalizare incendiu și instalație PSI***).

➤ Scenariul 2

În varianta propusă prin Scenariul 2, se va realiza o construcție nouă, lucrările aferente implementării cuprinzând următoarele obiecte:

- Clădire Centru multifuncțional;
- Amenajare/sistematizare curte;
- Împrejmuire;
- Branșamente utilități;
- Dotări.

Construcția va fi de tip P+1E+2R(retras), cu terasă circulabilă.

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). ***Destinația spațiilor*** este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucătărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare;
- Nivelul 3 (etaj 2R): hol de acces, spații recreative, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va avea o ***suprafață*** construită de aproximativ 270 mp, suprafață construită desfășurată de aproximativ 750 mp și va fi realizată pe ***structură*** de beton armat cu închideri din zidărie.



Se vor asigura toate **dotările necesare** atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire ghenă gunoi).

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.

Scara intermediară va fi dispusă astfel încât să se poată monta rampă pentru persoanele cu dizabilități.

Se va asigura un grad de **finisare interior și exterior** al clădirii.

Se vor asigura **bransamentele la utilități** ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o **instalație solară** pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul peste spațiile de la etajul 2 retras va fi de tip terasă necirculabilă, construit cu beton de pantă 2-5 cm și atic din tablă de aluminiu.

Amenajare/sistematizare curte

În exteriorul clădirii se vor amenaja spații pentru **locuri de joacă pentru copii**, și **zonă verde**, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a **trotuarelor**.

Se vor asigura locuri de parcare în afara limitei de proprietate, pe domeniul public și nu sunt prevăzute cheltuieli în cadrul proiectului pentru amenajarea acestora.

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat H = 2 m către exterior și gard viu tuia H > 3m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (**centrală semnalizare incendiu și instalație PSI**).

Prezentarea scenariului de referință

Raportat la criteriile de finanțare precizate în Gidul Solicitantului pe Axa Prioritară 4, P.I. 4.3. – POR 2014 – 2020, cele două scenarii prezentate răspund cerințelor de eligibilitate. Din punct de vedere tehnic însă, Scenariul 2 nu îndeplinește în totalitate cerințele de funcționalitate și eficiență cuprinse în tema de proiectare elaborată de beneficiar, fiind totodată o alternativă mai costisitoare de realizare a obiectivului de investiții. Astfel, **varianta luată în calcul ca fiind de referință** în cuprinsul prezentului Studiu de Fezabilitate **este cea indicată de Scenariul 1**.



4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Riscurile (hazardele) NATURALE sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, seceta, care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Conform hărților de zonare seismică (PI00-1/2013), amplasamentul este situat într-o zonă care corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g = 0,20g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic de răspuns $T_c = 0,7$ s, pentru un interval mediu de recurență de referință al acțiunii seismice $IMR = 225$ ani, reprezentând cutremurul care este luat în considerare la Starea Limită Ultimă (SLU).

Din punct de vedere tectonic, zona este stabilă. Nu au fost identificate accidente tectonice pe amplasament sau în vecinătatea acestuia.

Potrivit Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor (PAAR) Arad, principalele fenomene meteorologice periculoase ce se pot produce în municipiu sunt: variațiile bruște de temperatură, înghețurile târzii și timpurii, căldurile excesive, gerul, ploile torențiale, seceta, grindina, vijelia, căderile masive de zăpadă, viscolul. Toate aceste fenomene au fost prezente pe teritoriul municipiului Arad, dar s-au produs cu o frecvență mai redusă. Fenomenele cu cea mai mare frecvență de producere și cu pagube relativ mari sunt:

➤ *Fenomenele de vijelie, furtuni și ploi torențiale* - se produc în special în sezonul cald, între lunile aprilie și septembrie. Acestea constituie fenomene meteorologice care încep să se manifeste din ce în ce mai des pe raza municipiului, din cauza schimbărilor climatice din ultimii 20 de ani. La nivelul amplasamentului vizat de proiectul de investiții, principalele riscuri identificate ca efect al acestor fenomene pot fi: întreruperea alimentării cu energie electrică, avarierea obiectivului public, întreruperea alimentării cu apă, întreruperea rețelei de telefonie fixă, producerea de inundații în zona locației obiectivului.

➤ *Fenomenul de grindină* - este specific sezonului cald și însoțește fenomenul de ploaie torențială sau vijelie. La nivelul amplasamentului vizat de proiectul de investiții, principalul risc identificat ca efect al acestui fenomen poate fi avarierea obiectivului public;

➤ *Înzăpezirile și căderile masive de zăpadă* - se înregistrează precipitații sub formă de ninsoare datorate fronturilor nordice și siberiene în municipiul Arad și pe tot teritoriul județului Arad, dar nu cu aceeași intensitate ca în nordul și estul țării. La nivelul amplasamentului vizat de proiectul de investiții, principalele riscuri identificate ca efect al acestor fenomene pot fi: întreruperea circulației pe drumurile publice de acces rutier, întreruperea alimentării cu energie electrică, avarierea obiectivului public, izolarea localității.

Riscurile GEOMORFOLOGICE cuprind o gamă variată de procese, cum sunt prăbușirile, tasările sau alunecările de teren, avalanșele.



Amplasamentul nu pune probleme de stabilitate. Terenul este orizontal și nu prezintă risc de alunecare.

Riscurile BIOLOGICE NATURALE sunt reprezentate de epidemii, invazii ale insectelor, boli ale plantelor, contaminările infecțioase. Nu este cazul.

Riscul de INCENDIU este o manifestare periculoasă pentru mediu și pentru activitățile umane și determină distrugerii ale recoltelor, ale unor suprafețe împădurite și ale unor construcții. Incendiile pot fi declanșate de cauze naturale - cum sunt fulgerele, erupțiile vulcanice, fenomenele de autoaprindere a vegetației - și de activitățile omului (neglijența folosirii focului, accidente tehnologice, incendieri intenționate).

La nivelul amplasamentului vizat de proiectul de investiții, analiza condițiilor (împrejurărilor) care pot determina și/sau favoriza inițierea, dezvoltarea și/sau propagarea unui incendiu scoate în evidență cele mai semnificative cauze generatoare de risc de incendiu:

- instalații și echipamente electrice defecte ori improvizate;
- receptori electrici lăsați sub tensiune, nesupravegheați;
- sisteme și mijloace de încălzire defecte, sau nesupravegheate;
- defecțiuni tehnice de construcții montaj;
- nereguli organizatorice;
- explozii urmate de incendiu;
- acțiune intenționată.

Riscurile ANTROPICE sunt fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane, și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular. Aceste fenomene sunt legate de intervenția omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu: activități agricole, miniere, industriale, de construcții, de transport, amenajarea spațiului. *Nu este cazul.*

Riscurile TEHNOLOGICE

Accidentele chimice se pot produce pe timpul fabricării, prelucrării, depozitării sau transportului substanțelor toxice industriale și care prin concentrații mai mari decât cele admise pun în pericol sănătatea oamenilor. Sunt considerate substanțele toxice industriale acele produse chimice care au o acțiune vătămătoare în concentrații mici și pe distanțe mari ce depășește limitele operatorului economic. *Nu este cazul.*

Riscurile SOCIALE - Eșecul utilităților publice - riscul eșecului utilităților publice este mai mare în zonele urbane, având în vedere densitatea populației și existența mai multor sisteme de utilități publice. Eșecul (scoaterea din funcțiune a) sistemelor, instalațiilor și echipamentelor poate conduce la întreruperea alimentării cu



apă, energie electrică și termică pentru o zonă extinsă din cadrul localității și poate crea cadrul apariției de epidemii, epizootii, contaminări sau riscuri sociale.

Investiția a fost proiectată în baza cerințelor beneficiarului, în concordanță cu necesitățile comunității locale și cu standardele de funcționalitate și operativitate specifice activității desfășurate în cadrul Centrului.

Factorii de risc care ar putea să afecteze investiția sunt atât interni, cât și externi. Riscurile interne sunt direct legate de proiect și pot apărea în timpul și/sau ulterior fazei de implementare. Factorii de risc externi se află într-o strânsă legătură cu mediul socio-economic, politic, precum și cu condițiile de mediu, având o influență considerabilă asupra proiectului propus.

Riscuri TEHNICE

- a) **Interne** - executarea necorespunzătoare a unora dintre lucrările amenajare, nerespectarea graficului de execuție, nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/subcontractanți;
- b) **Externe** - deteriorarea infrastructurii, cauzată de o întreținere și/sau exploatare necorespunzătoare.

Riscuri DE MEDIU

Externe - deteriorarea obiectului de investiții, cauzată de calamități.

Riscul prăbușirilor de construcții, instalații sau amenajări este strâns legat de riscul de cutremur. În urma mișcărilor seismice, pot apărea zone de fluidizări, surpări, fisurări, modificări ale scoarței terestre, având ca rezultat modificarea consistenței stratului de loess, ceea ce poate duce la afectarea fundațiilor construcțiilor și prăbușirea acestora.

Riscuri FINANCIARE

- a) **Interne** - valoare subdimensionată a lucrărilor de execuție și de întreținere și/sau apariția unor cheltuieli neprevăzute, lipsa capacității financiare a beneficiarului de a suporta costurile operaționale;
- b) **Externe** - scăderea numărului de beneficiari sub valoarea prognozată, creșterea inflației și/sau deprecierea monedei naționale, creșterea prețurilor la materiile prime și energie, creșterea costurilor forței de muncă.

Riscuri INSTITUȚIONALE

- a) **Interne** - organizarea deficitară a fluxului informațional între diferitele entități implicate în implementarea proiectului;
- b) **Externe** - nefuncționalitatea aranjamentelor instituționale pentru exploatarea și întreținerea corespunzătoare a obiectivului de investiție.

Riscuri LEGALE



Externe - modificări legislative în domeniul administrației publice, care pot afecta și reorganiza activitatea consiliilor locale, restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor și atribuțiilor personalului implicat în implementarea investiției, potențiale modificări ale prescripțiilor tehnice (legate de soluția tehnică etc) și standardelor de calitate.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

➤ *necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz*

Nu este cazul

➤ *soluții pentru asigurarea utilităților necesare*

Implementarea proiectului de investiții „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” și crearea de funcțiuni specifice în clădirea nou construită implică și realizarea lucrărilor de instalații sanitare, termice, electrice de curenți tari și electrice de curenți slabi. Detaliile cu privire la necesarul de utilități pentru operaționalizarea și funcționarea în parametri optimi a obiectivului de investiții și soluțiile abordate pentru asigurarea acestora sunt descrise în cadrul subcapitolului 5.3. b) al prezentului studiu de fezabilitate.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

Justificarea sustenabilității și măsurilor de îmbunătățire a infrastructurii publice urbane în cadrul planului integrat

Realizarea obiectivului de investiții propus subscie unei abordări complexe pentru rezolvarea problemelor infrastructurale, sociale și economice concentrate în zone cu comunități marginalizate din oraș, în scopul promovării incluziunii sociale a acestora.

Proiectul se va implementa în mod complementar și integrat cu măsuri și activități din domeniul resurselor umane, măsuri soft de incluziune socială și combatere a sărăciei, finanțate din alte programe/surse de finanțare, respectiv măsuri de finanțare pe Axa 4 POCU- Incluziunea socială și combaterea sărăciei - Dezvoltare Locală Integrată.

Proiectul este complementar cu alte idei/proiecte cuprinse în cadrul SIDU și PMUD și care se înscriu în cerințele de finanțare conform:

➤ *Obiectivului specific 4.3, 4.2 și 4.1 din cadrul Axei 4, astfel:*

- OS 4.3:
 - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Șezătorii - Pădurii
- OS 4.2.:
 - Revitalizarea zonei strada Mărului și amenajarea ca zonă de

**agrement**

- OS 4.1:
 - Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și Str. Stefan cel Mare;
 - Achiziție material rulant electric, 4 tramvaie - dublă articulație, capacitate mare - și 6 tramvaie vagon - capacitate medie;
 - Achiziție autobuze hibride/ecologice transport local de capacitate mică (20 buc.).

➤ POR 2007 – 2013:

- Modernizare Centrul de zi pentru vârstnici Micălaca;
- Modernizare Complex de educație interculturală pentru copii și tineret „Curcubeu”;
- Amenajare piste de biciclete în Municipiul Arad.

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Proiectul „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” contribuie la crearea unui sistem comprehensiv și eficient de servicii sociale, capabil să asigure nediscriminatoriu incluziunea socială a categoriilor vulnerabile, dar totodată asigură dezvoltarea durabilă prin îmbunătățirea calitatii infrastructurii și propunerea de amenajări ale Centrului (clădire și spații verzi) prietenoase cu mediul.

Egalitatea de șanse are la baza asigurarea accesului în centru a tuturor persoanelor marginalizate sau aflate în dificultate sau risc, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală. Accesul la aceste servicii se face în mod gratuit. Prin proiect se promovează o politică a nediscriminării persoanelor cu dizabilități motorii, atât prin accesibilizarea clădirii și a spațiilor de joacă, cât și prin includerea acestora în activitățile centrului.

Respectarea principiului egalității de șanse se va asigura atât la nivelul managementului de proiect, cât și la nivelul activităților ce se vor desfășura în cadrul proiectului: atribuirea și executarea contractelor de achiziție de bunuri, lucrări, servicii, promovare etc. Proiectul se va implementa cu respectarea legislației în vigoare referitoare la egalitatea de șansă și tratament egal în domeniul ocupării și al muncii, indiferent de sex, etnie, religie sau de vârstă, conform reglementărilor în vigoare. Selecția personalului implicat de instituția solicitant în coordonarea implementării acestuia se va realiza cu respectarea prevederilor legislației în vigoare cu privire la egalitatea de șanse și tratament egal în domeniul ocupării și al muncii, indiferent de sex, etnie, religie sau de vârstă, conform reglementărilor în vigoare. Personalul care va asigura operaționalizarea și funcționabilitatea obiectivului în cadrul proiectului va fi



evaluat/selectat pe baza unor criterii obiective (pregătire profesională, competențe, abilități și deprinderi specifice postului etc) și se va urmări eliminarea oricăror situații care pot genera discriminare de gen.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare și în faza de operare

- **în faza de realizare:**

În faza de execuție nu se poate asigura crearea de noi locuri de muncă, având în vedere faptul că se vor folosi servicii contractate prin proceduri de achiziție și se vor folosi resurse umane existente ale contractorilor.

- **în faza de operare:**

- *estimat*: 4 locuri de muncă (în funcție de bugetul instituției beneficiar), prin angajare sau detașare din structura partenerului de proiect DAS.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

Pe parcursul implementării proiectului, acesta va respecta obiectivele dezvoltării durabile: protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, dezvoltarea capacității de a rezista la producerea dezastrelor, prevenirea și gestionarea riscurilor.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale care pot să afecteze solul, subsolul și apa freatică, beneficiarul proiectului va lua următoarele măsuri operaționale:

- activitățile care implică întreținere și eventuale reparații ale utilajelor și mijloacelor auto folosite pe amplasamentul studiat vor fi executate de către operatori economici specializați;
- personalul care deservește utilajele și mijloacele auto va verifica funcționarea acestora și va anunța administratorul societății asupra oricărei defecțiuni apărute;
- utilajele care s-au defectat în timpul etapelor de implementare ale proiectului vor fi îndepărtate de pe amplasament;
- pe amplasament nu vor fi stocați carburanți, lubrifianți sau deșeuri (anvelope uzate, uleiuri uzate, baterii auto, etc.);
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate.

Impactul proiectului asupra biodiversității și a siturilor protejate este nul.

d) impactul obiectivului de investiții raportat la contextul natural și antropic în care se integrează

Obiectivul de investiții va avea un impact pozitiv asupra mediului ambiant, ansamblul constructiv integrându-se, totodată, în mod armonios în contextul antropic



urban al zonei. Suprafața vizată de lucrările de intervenție va fi ocupată în mod responsabil și estetic din punct de vedere al amenajărilor funcționale. Arhitectura propusă este una echilibrată și bine integrată în context din punct de vedere al simetriei zonelor amenajate.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

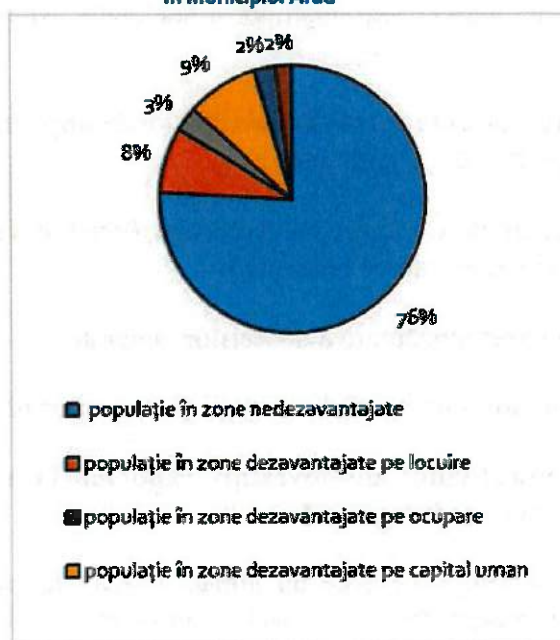
La nivelul municipiului Arad, domeniul asistenței sociale se confruntă cu o diversificare a serviciilor oferite și cu o *creștere a numărului de beneficiari*, în paralel cu o acută lipsă de personal datorat în primul rând nivelului de salarizare scăzut din domeniu. *Infrastructura de dotări de tip social este în continuă dezvoltare și are nevoie de investiții constante*, care să țină pasul cu nevoile beneficiarilor.

Din punct de vedere al caracteristicilor sociale ale populației, potrivit *SIDU*, la nivelul municipiului Arad, din populația stabilă de 159.074 de locuitori, declarată la recensământul din 2011, aproximativ 76% locuiesc în zone nedezavantajate, în timp ce restul de 24% se împarte astfel:

- 9% locuiesc în zone dezavantajate pe capital uman (educație, sănătate și comportament demografic);
- 8% trăiesc în zone dezavantajate pe locuire - 8%;
- 7% însumează procente mai mici, formate din populația dezavantajată din punct de vedere al ocupării forței de muncă sau populație în zone marginalizate;

Mai puțin de 2% din populația din categoriile dezavantajate trăiește în areale caracterizate de alte funcțiuni decât locuirea sau cu densitate foarte mică (Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, realizat de Banca Mondială).

Distribuția populației pe zone dezavantajate
în Municipiul Arad





Zonele urbane marginalizate sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

În cadrul *SIDU*, la nivelul Municipiului Arad, principalele zone dezavantajate identificate au fost:

- așa numita zonă Chececi (situată în cartierul Șega);
- **zona Tarafului** (situată în cartierul Sânicolaul Mic);
- zona de pe strada Mărului (situată în cartierul Alfa).

Zona Tarafului este poziționată în partea de Sud a Municipiului, unde locuiesc aproximativ 1.500 de persoane, majoritatea romi romanizati și minoritari romi.

Clasificarea zonei ca zonă urbană marginalizată a rezultat și în urma documentării în teren realizată de către Direcția de Asistență Socială Arad, concluziile fiind centralizate în Chestionarul de evaluare a Zonei Urbane Marginalizate.

Printre principalele nevoi și probleme identificate la nivelul zonei se enumeră:

- lipsa actelor de proprietate;
- lipsa actelor de identitate;
- lipsa utilităților;
- analfabetismul;
- existența unui număr însemnat de persoane bolnave de boli cronice;
- proporția de 70% din populație care beneficiază de prestații sociale;
- proporția de 20% din locuințe care sunt construite din chirpici, suprafața unei locuințe nedepășind 40 mp.

În sensul folosit în cultura europeană, gradul de civilizație și dezvoltare a unei societăți se masoară în mod determinant și prin sistemul de protecție socială existent în societatea respectivă, prin măsura în care mecanismele de redistribuire a veniturilor și sistemul serviciilor sociale reușesc să asigure un nivel de trai acceptabil și șanse egale de participare la viața socială pentru toți cetățenii. Prin urmare, un astfel de Centru social cu destinație multifuncțională poate acoperi o gamă variată de servicii, cu scopul de a ajuta persoanele în dificultate, asemeni celor amintite mai sus, începând cu primirea lor necondiționată în Centru, până la rezolvarea problemelor specifice cu care acestea se confruntă temporar sau permanent (materiale, financiare, culturale, juridice și administrative, relaționale, ocupaționale, medicale), inclusiv prin organizarea unor ateliere de lucru pentru dezvoltarea competențelor profesionale. Implementarea unui proiect de acest gen va avea rezultate pozitive, nu numai din punct de vedere umanitar,



ci și din punct de vedere al reinserției pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate.

Proiectul „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: zona Tarafului” este necesar și relevant, deoarece își propune să reducă fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Tarafului.

Grupul țintă vizat de ideea de proiect: 1.006 persoane - locuitori ai zonei Tarafului - Cartier Sânicolaul Mic.

Populația ZUM vizată de proiect este de 200 de persoane, reprezentând o pondere de 20% din numărul total al locuitorilor din zona vizată, aflați în risc de sărăcie și excluziune socială.

Numărul beneficiarilor direcți ai proiectului: 200 (50 de copii și 150 de adulți).

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară

Potrivit ghidului solicitantului, modalitatea de finanțare a proiectului depus este următoarea:

Nr. Crt.	Surse de finanțare	INVESTIȚIE	
		Scenariul I	Scenariul II
1	Contribuție proprie (2%+cheltuieli neeligibile)	93.124,46	108.885,76
2	FEDR+Buget de stat (98%)	4.563.098,82	5.335.402,33
TOTAL		4.656.223,28	5.444.288,09

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață de amortizare a investiției publice

➤ Scenariul 1

Conform datelor relevate de analizele economico - financiare efectuate, costurile estimative de operare a obiectivului de investiții sunt:



Categorie de cheltuială	Valoare – lei/an
Cheltuieli cu utilitățile	93.598
Cheltuieli de personal	144.000
Cheltuieli de întreținere	46.994
Total	284.592

- Aceste valori au fost calculate în baza consumurilor estimative / previzionate;
- Valoarea de 284.592 lei/an este o cheltuială estimată pentru perioada ulterioară implementării proiectului;
- Costurile cu cheltuielile de mentenanță au fost estimate a fi de 1% din valoarea totală a investiției, adică de 45.562,23 lei. Această cheltuială a fost previzionată a se realiza o dată la 5 ani.
- Costurile estimate pentru cheltuielile de mentenanță se consideră costuri suplimentare față de cele menționate mai sus;
- Conform Devizului General, **valoarea totală a investiției aferente Scenariului 1 prezentat este: 4.656.223,28 lei inclusiv TVA.**

➤ Scenariul 2

Conform datelor relevate de analizele economico - financiare efectuate, costurile estimative de operare a obiectivului de investiții sunt:

Categorie de cheltuială	Valoare – lei/an
Cheltuieli cu utilitățile	93.598
Cheltuieli de personal	144.000
Cheltuieli de întreținere	62.543
Total	300.141

- Aceste valori au fost calculate în baza consumurilor estimative /



previzionate;

- Valoarea de 300.141 lei/an este o cheltuială estimată pentru perioada ulterioară implementării proiectului;
- Costurile cu cheltuielile de mentenanță au fost estimate a fi de 1% din valoarea totală a investiției, adică de 54.442,88 lei. Această cheltuială a fost previzionată a se realiza o dată la 5 ani.
- Costurile estimate pentru cheltuielile de mentenanță se consideră costuri suplimentare față de cele menționate mai sus;
- Conform Devizului General, **valoarea totală a investiției aferente Scenariului 2 prezentat este: 5.444.288,09 lei inclusiv TVA.**

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza financiară are drept obiectiv calculul performanței financiare a proiectului propus pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cele mai potrivite surse de finanțare pentru acesta. Această analiză se referă la susținerea financiară pe termen lung, indicatori de performanță financiară, precum și justificarea pentru volumul asistenței financiare necesare. S-a utilizat tehnica incrementală, adică determinarea fluxului de numerar al investiției.

Pentru estimarea cheltuielilor de operare s-a luat în considerare o perioadă de 20 de ani. Au fost supuse analizei cheltuieli care s-au considerat că vor fi generate de noua investiție.

Analiza financiară a investiției constă în compararea alternativelor de proiect prin prisma indicatorilor financiari ai investiției RIRF VNAF. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, înregistrează o rată internă de rentabilitate financiară, respective o valoare netă actualizată a investiției superioară.

Analiza cost-eficacitate constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a costurilor sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului.

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care poate ajuta la asigurarea utilizării eficiente a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt dificil de exprimat monetar (să li se confere o valoare).

Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt foarte dificil, dacă nu imposibil, de evaluat în termeni monetari, în timp ce costurile pot fi estimate cu mai multă siguranță.



Pentru infrastructura de agrement, beneficiile sunt foarte dificil de estimat în termeni monetari. Ele sunt, în general, referitoare la bunăstarea grupurilor țintă, acestea fiind luate în calcul la alegerea variantei de investiție.

Costurile de operare și de investiții incrementale actualizate pentru scenariul 1 se prezintă astfel:

Proiectii cu proiect	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Cheltuieli cu utilitati	0,00	0,00	0,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
Cheltuieli cu personal	0,00	0,00	0,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
Cheltuieli cu intretinerea	0,00	0,00	0,00	46.994,87	46.994,87	46.994,87
Cheltuieli cu mentenanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Cheltuieli	0,00	0,00	0,00	284.592,87	284.592,87	284.592,87
Cheltuieli pentru investitii	0,00	283.362,29	3.665.231,08			
Valoarea reziduala						
Excedent/Deficit	0,00	-283.362,29	-3.665.231,08	0,00	-284.592,87	-284.592,87
	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11
	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87
	0,00	39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00
	284.592,87	323.738,69	284.592,87	284.592,87	284.592,87	284.592,87
	-284.592,87	-323.738,69	-284.592,87	-284.592,87	-284.592,87	-284.592,87
	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17
	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87
	39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	39.145,82
	323.738,69	284.592,87	284.592,87	284.592,87	284.592,87	323.738,69
	-323.738,69	-284.592,87	-284.592,87	-284.592,87	-284.592,87	-323.738,69
	An 18	An 19	An 20	An 21	An 22	An 23
	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87
	0,00	0,00	0,00	0,00	39.145,82	0,00
	284.592,87	284.592,87	284.592,87	284.592,87	323.738,69	284.592,87
	-284.592,87	-284.592,87	-284.592,87	-284.592,87	-323.738,69	-284.592,87
	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29
	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87	46.994,87
	0,00	0,00	0,00	39.145,82	0,00	0,00
	284.592,87	284.592,87	284.592,87	323.738,69	284.592,87	284.592,87
	-284.592,87	-284.592,87	-284.592,87	-323.738,69	-284.592,87	-284.592,87
						152.890,80
	-284.592,87	-284.592,87	-284.592,87	-323.738,69	-284.592,87	-284.592,87



Proiectii financiare incrementale(marginale)	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Cheltuieli cu utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu intretinerea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu mentenanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedent/ Deficit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux numerar disponibil	0,00	283.362,29	3.665.231,08	0,00	0,00	0,00
Flux numerar actualizat	0,00	-283.362,29	-3.665.231,08	0,00	0,00	0,00
Factor de actualizare: - 0,96						
VAN	-741.847,87					

An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	-39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	39.145,82
39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	39.145,82
-39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.145,82
-39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.145,82
-39.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.145,82

An 18	An 19	An 20	An 21	An 22	An 23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	39.145,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	39.145,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-39.145,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-39.145,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-39.145,82	0,00

An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	39.145,82	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	39.145,82	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-39.145,82	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-39.145,82	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-39.145,82	0,00	0,00	0,00



Costurile de operare și de investiții incrementale actualizate pentru scenariul 2 se prezintă astfel:

Proiectii cu proiect	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Cheltuieli cu utilitati	0,00	0,00	0,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
Cheltuieli cu personal	0,00	0,00	0,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
Cheltuieli cu intretinerea	0,00	0,00	0,00	62.543,32	62.543,32	62.543,32
Cheltuieli cu mentenanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Cheltuieli	0,00	0,00	0,00	300.141,32	300.141,32	300.141,32
Cheltuieli pentru investitii	0,00	283.362,29	5.160.925,80			
Valoarea reziduala						
Excedent/Deficit	0,00	-283.362,29	-5.160.925,80	0,00	-300.141,32	-300.141,32

An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11
93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32
0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00
300.141,32	347.061,37	300.141,32	300.141,32	300.141,32	300.141,32
-300.141,32	-347.061,37	-300.141,32	-300.141,32	-300.141,32	-300.141,32

An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17
93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32
46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05
347.061,37	300.141,32	300.141,32	300.141,32	300.141,32	347.061,37
-347.061,37	-300.141,32	-300.141,32	-300.141,32	-300.141,32	-347.061,37

An 18	An 19	An 20	An 21	An 22	An 23
93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32
0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00
300.141,32	300.141,32	300.141,32	300.141,32	347.061,37	300.141,32
-300.141,32	-300.141,32	-300.141,32	-300.141,32	-347.061,37	-300.141,32

An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00	93.598,00
144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00
62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32	62.543,32
0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00
300.141,32	300.141,32	300.141,32	347.061,37	300.141,32	300.141,32	300.141,32
						162.490,00
-300.141,32	-300.141,32	-300.141,32	-347.061,37	-300.141,32	-300.141,32	-300.141,32



Proiecții financiare incrementale(marginale)	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Cheltuieli cu utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu intretinerea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu mentenanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedent/ Deficit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux numerar disponibil	0,00	-283.362,29	-5.160.925,80	0,00	0,00	0,00
Flux numerar actualizat	0,00	-283.362,29	-5.160.925,80	0,00	0,00	0,00
Factor de actualizare: - 1,01						
VAN	-793.421,67					

An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	-46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05
46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05
-46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-46.920,05
-46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-46.920,05
-46.920,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-46.920,05

An 18	An 19	An 20	An 21	An 22	An 23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-46.920,05	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-46.920,05	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-46.920,05	0,00

An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	46.920,05	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-46.920,05	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-46.920,05	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-46.920,05	0,00	0,00	0,00



4.7. Analiza de senzitivitate

Prin excepție de la prevederile 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin Hotărâre de Guvern, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, senzitivitatea proiectului este asigurată prin caracterul public al investiției.

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Definirea termenilor utilizați în studiul riscurilor ajută la o mai bună înțelegere a definițiilor menționate mai sus, astfel tratând în ordinea importanței lor.

Primul element îl reprezintă *analiza riscului*, care se definește ca fiind procesul de identificare a probabilității de manifestare a unui fenomen periculos. Odată analizat riscul, se urmărește frecvența acestuia, adică măsurarea probabilității exprimată printr-un număr de manifestări ale unui eveniment într-un interval de timp dat.

Un alt termen utilizat în terminologia specifică este *riscul dinamic* sau rezultatul comportamentului episodic activ al unui proces, urmat de hazardul static ce relevă acțiunile umane care duc la îndeplinirea condițiilor periculoase statice.

Identificarea riscului este termenul utilizat pentru recunoașterea tuturor riscurilor posibile care ar putea să apară într-un anumit timp în arealul de interes.

Scopurile identificării acestora sunt:

- reducerea (pe cât posibil, evitarea) pierderilor posibile generate;
- asigurarea unei asistențe prompte și calificate a victimelor;
- realizarea unei refaceri economico-sociale cât mai rapide și durabile;
- realizarea măsurilor de prevenire și de pregătire pentru intervenție;
- măsuri operative urgente de intervenție după declanșarea fenomenelor periculoase cu urmări deosebit de grave;

Ipotezele formulate în legătură cu proiectul:

1. Faza de pregătire și elaborare proiect;
2. Faza de implementare a proiectului și realizarea efectivă a lucrărilor;
3. Faza de gestionare și monitorizare a proiectului.

1. Faza de pregătire și elaborare proiect

- Resurse umane cu experiență în implementarea proiectului;
- Asigurarea surselor de finanțare;



- Natura proprietății este clarificată.

2. Faza de implementare a proiectului și realizarea efectivă a lucrărilor

- Inflația este cea pronosticată;
- Creșterea economică este cea previzionată;
- Evoluția ratelor de schimb și a dobânzilor sunt cele stabilite;
- Modificările legislative sunt cele previzibile;
- Armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene;
- Climat normal pe durata realizării fizice a lucrărilor;
- Planul de finanțare va fi respectat;
- Personalul instruit este disponibil.

3. Faza de gestionare și monitorizare a proiectului

- Management performant al gestionarului;
- Practici de muncă eficiente.

Riscuri și flexibilitate. Structura riscurilor

Riscurile identificate în cadrul prezentului proiect sunt:

1. Riscuri comerciale și strategice:

- Schimbări tehnologice;
- Proprietatea asupra infrastructurii.

2. Riscuri economice:

- Creșterea ratei de actualizare;
- Schimbarea ratelor de schimb;
- Creșterea accelerată a inflației.

3. Riscuri contractuale:

- Întârzieri în executarea lucrărilor;
- Forța majoră;
- Probleme neprevăzute ale furnizorilor de materiale și echipamente.

4. Riscuri financiare:



- Modificarea ratelor dobânzii;
- Lipsa surselor interne de finanțare;
- Majorarea impozitelor;
- Scăderea ratei de colectare a taxelor;
- Creșterea cheltuielilor de capital

5. Riscuri de mediu:

- Întârzieri ale proceselor de avizare

6. Riscuri politice:

- Retragera sprijinului politic local;
- Schimbări politice majore;
- Renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale.

7. Riscuri sociale:

- Înșelarea așteptărilor comunității;
- Răspuns negativ la consultarea comunității.

8. Riscuri naturale:

- Cutremure;
- Alunecări de teren;
- Incendii;
- Inundații.

9. Riscuri instituționale și organizaționale:

- Management de proiect neadecvat;
- Greve.

10. Riscuri operaționale și de sistem:

- Probleme de comunicare;
- Estimări greșite ale pierderilor.

11. Riscuri determinate de factorul uman:



- Erori de estimare;
- Erori de operare;
- Sabotaj;
- Vandalism.

12. Riscuri tehnice:

- Lipsa de personal specializat și calificat;
- Nerespectarea reglementărilor și standardelor tehnice de execuție;
- Erori în documentația de licitație;
- Evaluări geotehnice neadecvate;
- Control defectuos al calității;
- Întârzieri de finalizare.

După identificarea riscurilor pe baza surselor de risc se pune problema evaluării impactului pe care l-ar avea aceste riscuri asupra proiectului în cazul producerii lor precum și a esimării probabilității producerii riscurilor. Evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- Dimensiunea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- Măsurarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului

Abordarea riscurilor pe baza matricei impact/probabilitate

Impact Probabilitate	Scăzut	Mediu	Mare
Scăzută	1	2	3
Medie	4	5	6
Mare	7	8	9

Evaluarea riscurilor



RISCURI	Punctaj conform matrice de evaluare
Schimbări tehnologice	2
Creșterea ratei de actualizare	3
Schimbarea ratelor de schimb	6
Creșterea accelerată a inflației	3
Creșterea demografică	1
Întârzieri în executarea lucrărilor	6
Forța majoră	3
Probleme neprevăzute ale furnizorilor de echipamente	2
Modificarea ratelor dobânzii	3
Lipsa surselor interne de finanțare	6
Majorarea impozitelor	2
Scăderea ratei de colectare a taxelor	2
Creșterea cheltuielilor de capital	2
Retragerea sprijinului politic local	3
Întârzieri ale proceselor de avizare	2
Schimbări politice majore	3
Renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2



Înșelarea așteptărilor comunități	2
Răspuns negativ la consultarea comunității	3
Cutremure	1
Alunecări de teren	3
Incendii	1
Inundații	1
Management de proiect neadecvat	2
Greve	1
Angajarea celor interesați în alte împrumuturi	1
Lipsa de resurse și de planificare	1
Probleme de comunicare	1
Estimări greșite ale pierderilor	2
Erori de estimare	2
Erori de operare	2
Sabotaj	2
Vandalism	2
Lipsa de personal specializat și calificat	2
Nerespectarea reglementărilor și standardelor tehnice de Execuție	3
Evaluări geotehnice neadecvate	1
Control defectuos al calității	3



Întârzieri de finalizare	2
Erori în documentația de licitație	2

Ca și concluzie generală a evaluării de riscuri, se pot afirma urătoarele:

- Riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice.

Gestionarea riscurilor

În funcție de structura riscurilor, se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- Planificarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului sau/și a consultantului desemnat în urma licitației de prestări servicii pentru această etapă);
- Monitorizarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului);
- Alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intră în sarcina beneficiarului);
- Control (operațiune care intră în sarcina beneficiarului).

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor de proiect, pentru a realiza gestionarea eficientă a riscurilor, se impune realizarea unor analize complexe:

- Analiza instituțională – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ, nu exista premise privind modificarea legislației specifice; Analiza tehnică – analiza care în prezent se regăsește în stadiul de fezabilitate și furnizează informații cu privire la soluțiile tehnice necesare în atingerea obiectivelor;
- Analiza economică - analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de rentabilitatea proiectului, gradul de acoperire a creditului (dacă este cazul), structura și evoluția costurilor. În analiza economică s-a luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere);
- Analiza de mediu – furnizează informații cu privire la integrarea prezentului proiect în strategia națională și regională de mediu, măsuri de respectare a reglementărilor de mediu naționale și internaționale



Toate aceste analize dimensionează soluții și implicit obiective, dar acestea la rândul lor sunt însoțite de riscuri. Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire și protecție a proiectului:

- Includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluționa apariția unor riscuri naturale, tehnice și chiar financiar-economice;
- Includerea în proiect a activităților de atenuare a riscurilor;
- Proiecte complementare, susținute din fonduri locale sau din alte surse, care au ca și obiectiv consolidarea rezultatelor prezentului proiect;
- Corelarea obiectivă între obiectivele, scopurile și rezultatele proiectului;
- Atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atentă monitorizare;
- Angrenarea factorilor interesați în toate etapele de derulare a proiectului.

Valabilitatea beneficiilor proiectului sunt:

- Co-interesarea și implicarea factorilor locali (instituții, administrație, asociații, oameni politici) (M);
- Transparența și comunicarea între principalii factori locali implicați: administrație, operator, utilități și populație (L);
- Sinergia cu programele locale, regionale și naționale (L).

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Raportat la criteriile de finanțare, cele două scenarii prezentate răspund cerințelor de eligibilitate. Din punct de vedere tehnic însă, prin comparație cu Scenariul 1, Scenariul 2 nu îndeplinește în totalitate cerințele de funcționalitate și eficiență cuprinse în tema de proiectare elaborată de beneficiar (întrucât propune construirea unei clădiri cu trei nivele, iar lipsa liftului pentru persoane cu dizabilități va îngreuna accesul acestora la spațiile de desfășurare a activităților), fiind totodată o alternativă mai costisitoare de realizare a obiectivului de investiții (întrucât propune construirea unui al doilea etaj retras, ceea ce va determina costuri suplimentare de execuție și întreținere).

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim (e) recomandat (e)

Având în vedere argumentația prezentată la pct. 5.1., varianta luată în calcul ca fiind de referință în cuprinsul prezentului Studiu de Fezabilitate este cea indicată de Scenariul 1. De asemenea, recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de



vedere tehnic și economic pentru a fi dezvoltată în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este propunerea avansată în cadrul Scenariului 1.

Dincolo de argumentele expuse la punctul 5.1. al prezentului Studiu de Fezabilitate cu privire la cerințele de conformitate din punct de vedere tehnic și funcțional pe care le îndeplinește varianta propusă în cadrul Scenariului 1, justificarea pentru alegerea acestui scenariu ca fiind de referință pentru obiectivul de investiții vizat se bazează și pe o serie de avantaje identificate mai jos, în cadrul unui cadru cumulativ de repere tehnice, economice, sociale și de mediu, în sensul în care Scenariul 1:

- reducerea fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Tarafului;
- reinserția pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate;
- creșterea suprafeței imobilelor - clădiri publice create la nivelul zonei marginalizate cu 450 mp.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat (e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului

Nu este cazul

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Prin proiect se propune echiparea obiectivului de investiții cu rețele de utilități publice (apă-canal, energie electrică) și dotări tehnice aferente, precum și cu instalații sanitare, termice electrice de curenți tari și electrice de curenți slabi.

• Rețele de alimentare cu apă

Instalații sanitare interioare

Alimentarea cu apă rece se face de la rețeaua publică, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 40 montate îngropat, pe pat de nisip. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apă rece s-a calculat conform STAS 1478/90 pe bază de echivalenți.

Conductele de alimentare cu apă rece la grupurile sanitare s-au prevăzut a se executa din țevă PP-R având diametre cuprinse între Dn20- Dn32

Instalațiile sanitare la grupurile sanitare, cuprind lucrările necesare pentru alimentarea cu apă și canalizare pentru obiectele sanitare prevăzute a se monta în ele.

Conductele de canalizare la grupurile sanitare s-au prevăzut a se executa din tuburi de polipropilenă ignifugă pentru canalizare cu mufă, cu diametre cuprinse între Ø 40 mm și Ø 110mm. Apele uzate de pe pardoseală vor fi colectate prin intermediul unui sifon de pardoseală Dn 50 mm din fontă emailată.

Alte detalii referitoare la amplasamente, trasee și cote de montaj sunt prezentate în piesele desenate și memoriile ce completează documentația prezentului proiect.



Îmbinarea conductelor și legăturile la coloane, obiecte sanitare se realizează prin intermediul fittingurilor cu filet. La ramificațiile principale s-au prevăzut robinete cu sferă. Armăturile montate pe conducte vor fi susținute separat (devenind astfel puncte fixe obligatorii) pentru a nu se transmite eforturi asupra țevelor datorate manevrărilor. Prinderea și susținerea conductelor se va face cu brățări metalice.

În zonele unde conductele sunt aparente montarea acestora se va face după executarea tencuielilor. Montarea conductelor în pereți se va realiza în șlițuri acoperite cu tencuială, șlițurile fiind suficient de largi pentru a permite dilatarea țevelor.

În zona în care se face legătura obiectelor sanitare la conductă de alimentare cu apă rece se vor realiza "puncte fixe" care să nu permită deplasarea fittingurilor de legătură. Această rigidizare se va realiza cu bride de fixare cu două lamele și șuruburi de prindere încastrate în perete.

Înainte de montarea aparatelor și armăturilor de serviciu la obiectele sanitare și celelalte puncte de consum, se va efectua încercarea la etanșitate a instalației de apă rece. Presiunea de încercare va fi de 1,5 ori presiunea de regim. Durata perioadei de încercare va fi de minim 4 ore timp în care nu se admite nici o scădere a presiunii.

Pentru asigurarea posibilității de golire a conductelor de apă rece, acestea se vor monta cu o pantă de 1 – 2‰ în sens contrar sensului de curgere a apei.

Se propune executarea unui sistem de irigații, alcătuit dintr-o rețea de conducte executate din PEHD și aspersoare îngropate, cu rază de acțiune mare ($r=10$ m pentru fiecare aspersor), amplasate astfel încât să acopere întreaga suprafață de spațiu verde. Sistemul propus este îngropat și rigid pentru a se evita deteriorarea.

Alimentarea cu apă caldă

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul boilerului bivalent cu rezistență electrică 100 l. Se vor prevedea 2 panouri solare cu rolul de a încălzi apa din boiler. Ele se vor racorda la boiler prin conducte de Cu 22. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apă caldă s-a calculat conform STAS 1478/90 pe bază de echivalenți.

Traseul conductelor de apă caldă este paralel cu cel al conductelor de apă rece.

Condițiile de montaj, depozitare, manipulare, transport și izolare sunt similare cu acelea prevăzute în capitolul anterior pentru instalația de apă rece.

După montare toate conductele de apă caldă și rece trebuie spălate.

Proba de presiune

Înainte de îngroparea definitivă a instalațiilor de apă rece și caldă în perete sau pardoseală, acestea vor fi supuse probelor de presiune prevăzute în UNI 9182 „Instalații de alimentare cu apă rece și caldă”.



Proba hidraulică la rece va face pe întreaga distribuție a apei reci și calde, înainte de montarea robinetelor și închiderea gurilor, menținând tuburile cel puțin 4 ore la o presiune de regim de $1,5 \times P_{\text{regim}}$, cu minim 9 KPa. Proba se consideră trecută dacă la sfârșit, manometrul indică valoarea inițială de presiune cu o toleranță de 30 KPa.

Proba hidraulică la cald va fi executată exclusiv pentru instalația de apă caldă, la presiunea de lucru timp de 2 ore, la o valoare a temperaturii inițiale mai mare cu cel puțin 10^0 C, față de temperatura maximă care poate fi atinsă în timpul funcționării. Proba are ca scop verificarea efectelor dilatării termice a tuburilor. Relevarea directă pe părțile neaccesibile trebuie să dovedească că dilatarea termică a tuburilor nu are ca efect apariția pierderilor de apă.

Izolații pentru conductele de alimentarea cu apă rece și apă caldă

Conductele de apă rece și caldă se vor izola cu tub protector din spumă PE extrudată, flexibilă, protejat cu folie protectoare pe suprafața interioară și exterioară, tip KAIFLEX. Pentru lipire se va folosi adeziv special "KAIFLEX" și diluant special. În timpul execuției se va avea mare grijă deoarece diluantul și adezivul KAIFLEX sunt extrem de inflamabile și explozive.

• Rețelele de canalizare

Canalizarea menajeră interioară

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va realiza cu conducte din tuburi de polipropilenă ignifugă pentru canalizare. Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate în pardoseală, coloane montate în ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe lângă grinzi, la plafoane, apoi vor fi deversate către rețeaua publică de canalizare menajeră.

Dimensionarea conductelor de canalizare interioară a apelor uzate menajere s-a făcut în conformitate cu STAS 1795/86 tab. 4.3. în funcție de echivalenți. Tuburile de polipropilenă ignifugă, sunt conform ISO 9002 tip 303 UNI 7613.

Pe coloanele de canalizare menajeră s-au prevăzut piese de inspectare.

Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,6 m față de pardoseală.

Ventilarea primară (directă) a instalațiilor de canalizare se va realiza prin prelungirea peste nivelul acoperișului a coloanelor de scurgere cu maxim 0,5 m și la capătul lor se va monta o căciulă de ventilație.

Prelungirea coloanei deasupra acoperișului se va face cu maximum 0,50 m iar coturile de ventilație vor fi pozate la 0,25 m față de plafonul nivelului curent.

Îmbinarea tuburilor și a pieselor speciale (ramificații, coturi, reducții, etc.) se face prin mufare. Mufarea se realizează astfel încât să permită preluarea eforturilor de întindere – compresiune datorate fenomenului de dilatare termică liniară. O garnitură inelară cu bază dublă prevăzută cu inel de prindere asigură etanșarea îmbinării. Folosirea



sistemului cu mufă - garnitură permite o montare rapidă și sigură a întregului sistem de canalizare.

Ancorarea tuburilor se va face cu brățări din oțel îmbrăcate în cauciuc antivibrant. Tuburile orizontale se vor ancora cu brățări montate la o distanță de 1,00 m între ele. Tuburile verticale se vor ancora cu o brățară la punct fix și o brățară de ghidaj. Brățara la punct fix se va monta deasupra racordurilor sau bi - îmbinărilor sau la extremitatea inferioară a tubului. Tipul de prindere folosit va fi format din coliere în două bucăți, plăcuță de prindere și tirant de susținere.

Racordarea sifoanelor de lavoar se va face cu un racord din țevă de polipropilenă cu etanșare cu garnitură inelară de cauciuc.

La ieșirea din clădire a conductelor se vor lua cu măsuri speciale de etanșare contra infiltrațiilor. Conducta se va monta într-un manșon de protecție. Spațiul dintre conductă și manșonul de protecție se va umple cu împâslitură de cânepă sau vată minerală cu Bitum D 50.

După montarea instalației de canalizare menajeră se va face încercarea de etanșeitate prin verificare etanșeității pe traseul conductelor și la punctele de îmbinare. Această verificare se va realiza prin umplerea cu apă a conductelor până la nivelul de refulare prin sifoanele de pardoseală sau ale obiectelor sanitare. Presiunea de probă vă fi de 5 N/cm².

Conductele ce se închid cu elemente de mascare vor fi verificate pe parcursul lucrărilor, înainte de închiderea lor.

După montarea tuturor conductelor și pieselor de îmbinare și realizarea racordării obiectelor sanitare la conductele de canalizare se va face verificarea de funcționare.

• Instalații termice

În baza efectuării calculelor necesarului de căldură pentru încălzire spații, s-a obținut capacitatea termică ce trebuie asigurată. Este necesar a se asigura o sarcină termică pentru încălzire, de **Q_{nec.inc.} = 55.8 kW**, iar pentru apa caldă de consum menajer de **Q_{nec.ac.} = 10.25 kW**, utilajele se propun a se amplasa în Centrala Termică.

Se propune a se amplasa o **centrală termice murală în condensatie**, cu tiraj forțat, cu funcționare cu gaze naturale, având puterea termică utilă **Q_{util} = 100 kW**. Spațiul aferent centralei termice corespunde cu prevederile normativelor I13/2015.

Aportul de aer necesar arderii în focar este controlat electronic, prin intermediul unui ventilator cu turație variabilă, modulată funcție de diferența de temperatură dintre tur și retur și de temperatura interioară; aerul este introdus din exterior prin transfer, printr-o grilă având dimensiunile 30 x 30 cm, practică la partea inferioară a peretelui exterior a camerei centralei termice.



Evacuarea gazelor arse se face cu tiraj forțat prin tubulatura centralei termice. Acest sistem este ideal pentru evacuarea gazelor de ardere provenite de la cazane de mare putere, echipate cu arzătoare cu camere de ardere în suprapresiune și asigură un tiraj optim.

Pentru **circulația agentului termic** sunt prevăzute pompe de circulație, montate, pe circuitul instalației de încălzire și pe circuitul de preparare apă caldă de consum. Distribuția agentului termic se face prin intermediul buteliei de egalizare care este dimensionată corespunzător. *Butelia de egalizare* asigură o funcționare corectă și sigură a sistemului de încălzire, atât prin izolarea hidraulică a centralei termice față de instalația de încălzire cât și prin asigurarea temperaturii minime a apei pe returul cazanului.

S-au propus *două circuite de încălzire* care deservește întreaga clădire. Traseul conductelor a fost astfel ales încât să asigure circulația agentul termic la toate radiatoarele din clădire.

Instalația de încălzire propusă este de tip bitubular închis, cu distribuție inferioară și circulație forțată prin pompare.

Caracteristicile instalației de încălzire sunt:

- Puterea nominală 55.8 kW;
- Agent termic apă caldă;
- Parametrii apei calde 80/60° C, ecart $\Delta t = 20^{\circ}\text{C}$.

În instalația de încălzire temperatura maximă a agentului termic este limitată la 80°C, prin *termostat de siguranță* prevăzut la cazan.

Regimul de presiuni în instalație este:

- Presiune statică/de umplere: 1.5 bar;
- Presiunea maximă admisă la funcționare: 3.0 bar;
- Presiune nominală armături/echipamente/aparate: minim PN 6.0 bar.

Conform prevederilor STAS - 7132, normativ I -13/2015 și a prescripțiilor tehnice ISCIR C – 31, pentru instalații de încălzire având temperatura agentului termic până la 115°C, generatorul termic și instalația de încălzire vor fi asigurate împotriva creșterii temperaturii și presiunii peste limitele admise prin vas de expansiune și supape de siguranță. Pentru preluarea excesului de apă provenit din dilatație ca urmare a variației temperaturii, pe circuitul de încălzire s-a prevăzut un *vas de expansiune închis*, cu membrană și pernă de gaz, având capacitatea 150 l.

Centrala termică va fi comandată de un *termostat de ambient* montat pe peretele rece al uneia din camere.



Asigurarea împotriva suprapresiunii se face prin două supape de siguranță. Pe conducta de tur, la ieșirea din cazan, s-a prevăzut două supape de siguranță DN 32 (1 lucru + 1 rezervă), reglate pentru presiunea de declanșare 3.0 bar. Pentru asigurarea instalației împotriva suprapresiunii apărută în cazul defectării sistemului de expansiune, s-au prevăzut supape de siguranță pe conducta de siguranță a vasului de expansiune; supapa are diametrul nominal de evacuare DN32 și presiunea de declanșare 3.0 bar.

Mărimea *radiatoarelor* din oțel s-a stabilit în urma calculului necesarului de căldură aferent fiecărei încăperi, utilizând toate elementele constructive ale imobilului (dimensiuni, materiale, orientare, suprafețe vitrate etc). Acestea sunt prevăzute cu robineti de reglaj și de aerisire. Radiatoarele propuse sunt din oțel, tip panou cu unu sau două rânduri de suprafețe de schimb de căldură. Înălțimea radiatoarelor este de 600 mm.

Instalația este bitubulară cu distribuție inferioară. Pentru conductele de distribuție se propun conducte din cupru.

Aerisirea instalației interioare de încălzire se va face prin:

- Aerisitoare manuale, prevăzute la fiecare radiator;
- Deaeratoare automate prevăzute în punctele cele mai înalte ale instalației.

Izolarea diferitelor porțiuni ale instalației se va face prin robinete de izolare de tip sferic. Izolarea echipamentelor instalației (cazane, pompe de circulație, butelie de egalizare) se va face prin robinete sferice prevăzute în amonte și aval față de acestea.

Golirea totală a instalației se va face centralizat, în camera centralei termice, prin robinete cu ventil și racord port-furtun.

Prepararea apei calde pentru consum menajer se face centralizat, prin boiler bivalent cu dublă serpentină axială a.c.m. cu schimbător de căldură încorporat, și rezistență electrică, având capacitatea 100 l. Pe circuitul boilerului s-a prevăzut un *vas de expansiune închis*, cu membrană și pernă de gaz, având capacitatea 50 l.

Boilerul utilizează ca agent termic primar apa caldă furnizată de cazan, în regim prioritar față de încălzire.

Umplerea cu apă a instalației de încălzire se face printr-o conductă racordată la instalația de alimentare cu apă rece a clădirii. Conducta este prevăzută cu clapetă de reținere.

- **Instalații electrice**

Proiectul cuprinde:

- *Instalații electrice de iluminat și prize;*
- *Tablouri electrice;*



- *Instalația de paratrăsnet;*
- *Instalații de legare la pământ;*
- *Iluminat de securitate pentru evacuare;*
- *Instalații voce-date;*
- *Panouri fotovoltaice.*

Instalațiile electrice trebuie executate în conformitate cu prezentul proiect - partea scrisă și partea desenată - și în conformitate cu următoarele standarde, normative și prescripții:

- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Legea Nr. 137 Legea Protecției mediului;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor;
- Norme generale de protecția muncii;
- NSPM 65 Norme specifice de protecție a muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice;
- NSSM 111 Norme specifice de securitate a muncii la utilizarea energiei electrice în medii normale;
- P118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare.

Prezenta listă nu este restrictivă. Se ia în considerație întotdeauna ultima ediție a actului normativ.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza după cum urmează: din rețeaua stradală, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu cyaby 5x6 mmp se va alimenta cu energie electrică tabloul electric general (T.G.D – Parter).

Puterea instalată, la nivelul BMPT pentru care se va stabili soluția de alimentare cu energie electrică este:

Puterea instalată,

$$P_i = 18.8 \text{ KW}$$

$$P_c = 14.10 \text{ KW}$$



Instalații electrice de iluminat și prize

Conform normelor în vigoare, nivelurile de iluminare medie pentru iluminat normal ce trebuie asigurate sunt:

- Grupuri sanitare - 200 lx
- Holuri - 100 lx

Iluminatul general se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescent pentru montaj aparent 2x36 cu LED. Comanda iluminatului se va realiza local, cu întreruptoare și comutatoare obișnuite, montate îngropat și amplasate la 1,5 m de pardoseală.

Toate spațiile în care se desfășoară activități sunt prevăzute cu *prize simple sau duble* de tip cu contact de protecție de 16A. Prizele se vor monta la $h = 0.2$ m

Circuitele electrice se vor realiza cu conductoare de cupru protejate în tuburi din PVC tip IPEY. Tuburile de protecție se vor monta îngropat în pereți. Pe pereți, pe traseele de coborâre la aparatele de comutație, la prize, pe casa scării și la tablourile electrice, tuburile se vor monta îngropat (se vor executa șlițuri în zidărie). Tuburile de protecție se vor monta numai pe trasee verticale și/sau orizontale. Se admite montare pe trasee oblice doar în cazurile în care montarea pe verticală sau orizontală nu este posibilă datorită elementelor de structură ale clădirii. Legăturile sau derivațiile la conductele electrice montate în tuburi se vor face numai în doze sau cutii de derivație. Dozele se vor monta numai pe pereți sau pe partea laterală a grinzilor.

Este interzisă străpungerea sau afectarea elementelor de rezistență (stâlpi grinzi, buiandrugi). Golurile în placă se vor executa numai cu rotopercutorul, fără tăierea armăturii.

Tablouri electrice

Tabloul electric general T.G.D. va fi de tip metalic, cu grad de protecție IP54 și se va echipa cu bare curent de 200A, bornă de nul împământare, șină DIN (pentru montaj aparataj modular). Din tabloul electric T.G.D se vor alimenta *TCT (tablou electric centrală termică)*, circuitele de iluminat și prize.

Instalații de paratrăsnet

Pentru clădire s-a optat pentru o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA, DC+30). Dispozitivul de captare se compune din: vârf de captare, tijă suport ($h = 3$ m) și traductor piezoelectric.

Legarea la pământ se va realiza prin intermediul unei conducte de coborâre din OL-Zn 25 x 4 mm care va urmări coamele acoperișului care se va prinde prin puncte de sudură sau nituire de acoperiș. Conductoarele de coborâre se execută dintr-o singură bucată, cu cât mai puține îmbinări. La fiecare coborâre se va monta o piesă de separație. Piese de separație se prevăd pe coborâri la înălțimea de 2 - 2,5 m de sol. Între piesa de separație și centura de împământare, legătură se va realiza cu platbandă OL-Zn



40x4mm. Conductele de coborâre se vor proteja cu oțel cornier cu aripi egale de 40x40x4mm de la înălțimea de 1,8m.

Instalații de legare la pământ

Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza prin legarea la nul a părților metalice ale instalației care în mod normal nu sunt sub tensiune dar care ar putea fi puse în urma unui defect de izolație. Se vor lega la pământ: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protecție, corpurile de iluminat etc.

Circuitele electrice sunt protejate la curenții de scurtcircuit și suprasarcină, iar circuitele de prize sunt protejate suplimentar împotriva curenților reziduali.

Ca schemă de legare la pământ s-a utilizat schema de legare TN-S.

Rezistența prizei de pământ nu trebuie să depășească 1 ohm.

Iluminatul de securitate pentru evacuare

Corpurile de iluminat de securitate alese sunt de tipul CISA-02M, prevăzute cu acumulatori cu autonomie de 2 ore. Circuitul de iluminat de securitate se realizează cu conductori tip FY.

Circuitele de iluminat de siguranță sunt realizate cu conductori de cupru protejați în tub IPEY montat îngropat în pereți. Alimentarea iluminatului de siguranță se face înaintea întreruptorului general al T.G.D. Conform normativului I7/2011, pct. 7.23.7, iluminatul de securitate pentru evacuare se vor monta la în toaletele cu suprafața mai mare de 8 mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități, la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență, la fiecare schimbare de direcție, în exteriorul și lângă fiecare ieșire din clădire. De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 metri.

Panouri fotovoltaice

Alimentarea tabloului TGD se face din 20 panouri fotovoltaice capabile să furnizeze o putere de circa 5 kW.

Sistemul de panouri fotovoltaice va fi furnizat de o firmă specializată și va avea toate elementele necesare bunei funcționări:

- *Panouri fotovoltaice;*
- *Regulator de încărcare;*
- *Invertor încărcător;*
- *Baterii acumulatori;*
- *Monitorizare;*



- *Panou control de la distanță.*

Pentru *iluminatul exterior*, se vor folosi 8 *stâlpi electrici* cu LED și panouri fotovoltaice. Acestea se vor alimenta din TGD.

- c) **soluția tehnică cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional - arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși**

În varianta propusă, se va realiza o construcție nouă, lucrările aferente implementării cuprinzând următoarele obiecte:

- Clădire Centru multifuncțional;
- Branșamente utilități;
- Amenajare/sistematizare curte;
- Împrejmuire + alei;
- Dotări.

Construcția va fi de tip P+1E, cu terasă circulabilă.

Spațiile interioare se vor dimensiona/compartimenta și dispune pentru a deservi activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat (Serviciul protecția copilului și familiei, Serviciul protecție persoane cu dizabilități prin Compartimentul asistență medicală comunitară, Serviciul Prestații Sociale). **Destinația spațiilor** este următoarea:

- Nivelul 1 (parter): hol de acces (foyer), sală multifuncțională, spațiu masă caldă, spațiu multifuncțional/masă caldă, bucatărie, cabinet medical, grupuri sanitare (inclusiv destinate persoanelor cu dizabilități);
- Nivelul 2 (etaj): hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, terasă circulabilă.

Clădirea va avea o **suprafață** construită de aproximativ 270 mp, suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp și va fi realizată pe **structură** de beton armat cu închideri din zidărie la nivelul parterului și structură metalică la nivelul etajului.

Clădirea va fi **accesibilizată pentru persoane cu dizabilități** motrice sau altele. Se va ține cont de liberul acces al persoanelor cu mobilitate redusă, iar spațierea și dispunerea se va face raportat la acest lucru. De asemenea accesul la cabinetul medical, la grupurile sanitare, birourile de consiliere, etc. al acestor persoane va fi facilitat.



Accesul la etaj va face pe scară, iar pentru persoanele cu dizabilități s-a proiectat un *lift*.

Se va asigura un grad de *finisare interior și exterior* al clădirii.

Se vor asigura *bransamentele la utilități* ale clădirii, conform soluțiilor date de furnizori de energie electrică, gaz, apă menajeră, canalizare, internet, cablu TV și telefonie, ținând cont de faptul că, în zonă, toate blocurile sunt încălzite cu centrale pe gaz. De asemenea, se va monta o *instalație solară* pentru asigurarea apei calde menajere.

Acoperișul de tip terasă circulabilă va fi construit peste **parter**. La **etaj** vor fi amenajate un hol de acces, spații recreative/educative/ludice, birouri, birou/sală de ședințe, grupuri sanitare, toate dotate și utilizate în scopul îndeplinirii funcțiilor specifice.

Amenajare/sistematizare curte

În exteriorul clădirii se vor amenaja, *locuri de joacă pentru copii, zonă verde* cu sistem de irigații, elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) și băncuțe, iar sistematizarea curții va cuprinde și lucrări de amenajare a *trotuarelor*.

Se vor asigura toate *dotările necesare* atât pentru spațiile interioare (specific fiecărei activități) cât și pentru curte (bănci, coșuri de gunoi, foișor, jocuri copii, împrejmuire ghenă gunoi).

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi constituită dintr-un ansamblu format din gard bordurat $H = 2$ m către exterior și gard viu tuia $H > 3$ m către interior.

Clădirea va respecta Normativele privind siguranța la incendiu (*centrală semnalizare incendiu și instalație PSI*).

Descrierea în detaliu a variantei constructive propuse (*toate mărcile precizate în cadrul prezentei documentații se vor citi cu mențiunea „sau echivalent”).

CONSTRUCȚII

Alcătuire straturi la fundații (planșeu, stâlpi, grinzi de fundare)

- Pământ natural compactat;
- Pietriș compactat – strat de rupere al capilarității (~20 cm grosime);
- Termoizolație polistiren extrudat (5cm grosime);
- Folie P.E.;
- Planșeu B.A.(~15cm grosime).



ARHITECTURĂ

Alcătuire terasă circulabilă peste parter

- Beton de pantă 2-5- cm;
- Barieră vapor + strat de difuzie;
- Termoizolație polistiren extrudat 15 cm;
- Hidroizolație tip membrană PVC;
- Geotextil;
- Strat drenant din pietriș compactat;
- Dale din piatră pe strat poză din nisip – pentru alee;
- Filtru geotextil + pământ vegetal + gazon/plante ornamentale – pentru spații verzi;
- Jardiniere, băncuțe etc.

FINISAJE EXTERIOARE

Alcătuire pereți ușori la etaj

- Finisaj exterior din plăci fibrociment tip „EQUITONE” și structură montaj din aluminiu;
- Strat aer ventilat ~4cm;
- Termoizolație vată minerală bazaltică 8 cm;
- Placaj închidere către exterior a peretelui tip "RIGIPS-GLASROC F RIDURIT" (clasa A1 de reacție la foc) – inclusiv masă spaclu armată cu plasă din fibră de sticlă <1cm;
- Structură metalică rezistentă, protejată la foc cu vopsea termorezistentă;
- Termoizolație vată minerală 15 – 20 cm, dispusă între profilele structurale metalice;
- Folie barieră vapor;
- Placaj închidere către interior a peretelui de tip „RIGIPS-GLASROC F RIDURIT” (clasa A1 de reacție la foc) – inclusiv masă spaclu armată cu plasă din fibră de sticlă <1cm;
- Strat aer – trecere instalații;
- Placare interioară cu gips carton (două foi) + vopsea lavabilă.

**Alcătuire învelitoare peste etaj**

- Finisaj exterior din plăci fibrociment tip "EQUITONE" + structură montaj;
- Strat ventilat ~4cm;
- Folie anticondens;
- Placaj închidere către exterior tip "RIGIPS-GLASROC F RIDURIT" (clasa A1 de reacție la foc) – inclusiv masă spaclu armată cu plasă din fibră de sticlă <1cm;
- Structură metalică rezistentă, protejată la foc cu vopsea termorezistentă;
- Termoizolație vată minerală 15 – 20 cm, dispusă între profilele structurale metalice;
- Folie barieră vaporii;
- Placaj închidere către interior de tip „RIGIPS-GLASROC F RIDURIT” (clasa A1 de reacție la foc) – inclusiv masă spaclu armată cu plasă din fibră de sticlă <1cm;
- Placare interioară cu gips carton (două foi) + vopsea lavabilă;
- Jgheaburi din tablă cu parazăpezi.

Finisaje pereți

- Fațadă ventilată cu placare fibrociment tip „EQUITONE” (sistemul include structură fixare din aluminiu, vată minerală bazaltică 8cm, dibluri, profile colț, lacrimare/picurătoare din tablă, plasă protecție anti insecte etc);
- Fațadă ventilată cu finisaj lamele aluminiu tip 1 (zonă opacă), vopsite în câmp electrostatic RAL (sistemul include structură fixare din aluminiu, vată minerală bazaltică 8cm, dibluri, profile colț, lacrimare/picurătoare din tablă, plasă protecție anti insecte etc) - FAȚADA PRICIPALĂ/ POSTERIOARĂ ETAJ;
- Finisaj lamele aluminiu tip 2 (zonă vidrată), vopsite în câmp electrostatic RAL (sistemul include structură fixare din aluminiu) - FATADA PRICIPALĂ/POSTERIOARĂ ETAJ;
- Ancadramente la ferestre din aluminiu, vopsite în câmp electrostatic (inclusiv structură montaj) – ETAJ;
- Perete/coajă perimetrală la parter, din zidărie de cărămidă plină țesută, grosime 15-20 cm (inclusiv structură armare)
- Fațadă ventilată cu cărămidă aparentă - PARTER (sistemul include



structură montaj, vată minerală bazaltică 10 cm, dibluri, profile colț, lacrimare/picurătoare din tablă, plasa protecție anti insecte, etc);

- Fațadă ventilată cu placare tip „FUNDERMAX” - PARTER (sistemul include structură montaj, vată minerală bazaltică 10 cm, dibluri, profile colț, lacrimare/picurătoare din tablă, plasa protecție anti insecte, etc);
- Soclu din beton aparent H = 15 cm – PARTER;
- Balustradă metalică H = 90 cm - TERASA CIRCULABILĂ PESTE PARTER.

Pardoseli

- Pavaj exterior (inclusiv borduri) - CURTE EXTERIOARĂ PARTER;
- Alee pietonală din dale de piatră - TERASA CIRCULABILĂ ETAJ.

Diverse

Tâmplărie exterioară

- Pereți cortină cu profile din aluminiu sau PVC, cu rupere de punte termică și geam termoizolant (dublu) – PARTER;
- Tâmplării din aluminiu sau PVC, cu rupere de punte termică și geam termoizolant (dublu) – ETAJ;
- Luminatoare cu profile din aluminiu sau PVC, cu rupere LUMINATOARE CU PROFILE DIN ALUMINIU SAU PVC CU de punte termică și geam termoizolant (dublu) - ÎNVELITOARE PESTE ETAJ.

FINISAJE INTERIOARE

Pereți

- Pereți de compartimentare din gips carton normal dublu placați (~15cm grosime), inclusiv izolație fonică din vată minerală (~10cm grosime), structură metalică de montaj, inclusiv chituire etc;
- Pereți de compartimentare din gips carton rezistent la umezeală dublu placați (~15cm grosime), inclusiv izolație fonică din vată minerală (~10cm grosime), structură metalică de montaj, inclusiv chituire etc - GRUPURI SANITARE;
- Tencuieli umede (1-2cm grosime) și vopsea lavabilă în două straturi - LA PEREȚI DIN ZIDĂRIE SAU BETON ARMAT;
- Placări ceramice - LA GRUPURI SANITARE, CABINET MEDICAL, BUCĂTARIE;



- Placări tip „TRESPA” / ”FUNDERMAX” - HOL ACCES, LIFT, SCARĂ.

Pardoseli

- PARTER – Placare ceramică;
- ETAJ – Parchet din lemn stratificat pentru trafic intens și plintă de lemn;
- ETAJ: LA GRUPURI SANITARE - Placare ceramică;

Tavane

- Plafon suspendat din gips carton normal – PARTER;
- Plafon suspendat din gips carton rezistent la umezeală – GRUPURI SANITARE;
- Placare interioară cu gips carton normal (două foi) la pereți și tavan (forma șarpantei) – ETAJ;
- Vopsea lavabilă în două straturi la interior;
- Structură aparentă tip fermă din lemn – ETAJ.

Scări

- SCARA DE ACCES DE LA PARTER LA ETAJ – scară circulară cu parapet plin, structură metalică din tablă groasă placată cu gips carton (structură elastică), cu trepte/contratrepte din lemn masiv, ce poate fi dotată cu elevator pentru persoane cu dizabilități motorii;
- SCARA DE ACCES LA TERASA CIRCULABILĂ DE LA ETAJ - scară exterioară cu structură metalică din tablă groasă, cu trepte/contratrepte din piatră, inclusiv mână curentă metalică.

Tâmplărie interioară

- Ușă dublă din sticlă - LA ACCESE PARTER 2.00x2.40m;
- Uși pline cu toc din aluminiu 90x2.10m.

Diverse

- Lift pentru 10 persoane;
- Mobilier;
- Amenajare spațiu pubele.



Soluții constructive

Sistemul structural este de tip cadru spațial din europrofile metalice cu prinderi mecanice în noduri pentru zonada din față (zona de portic) cu regim de înălțime P+1 și respective pereți din zidărie portantă legată cu centruri și stâlpișori în zona circulară cu regim de înălțime parter.

Scheletul constructiv:

- fundații: izolate alcătuite din beton armat clasa C16/20 și amplasate conform planșelor, în care sunt ancorate carcasele de buloane;
- stâlpi metalici cu secțiunea 150 x 150 x 10, protejați prin zincare și vopsea cu rezistență la foc;
- grinzi principale alcătuite din europrofile tip IPE 300, protejate prin zincare și vopsea cu rezistență la foc;
- grinzi secundare alcătuite din europrofile tip IPE 300, protejate prin zincare și vopsea cu rezistență;
- schelet metalic pentru rampe de acces;
- placi prefabricate din beton armat, pentru realizarea stratului suport de la nivelul acoperișului;

Structurile sunt realizate din subansamble sudate, alcătuite din profile IPE, RHS, prinse cu șuruburi de stâlpii metalici.

Infrastructura

Modul de atingere a cotei de fundare se va face direct prin intermediul unui strat de beton simplu clasa C8/10, turnat peste o suprafață care în prealabil a fost nivelată și compactată cu maiul mecanic de tip broască.

Fundațiile sunt izolate tip bloc de beton și cuzinet de beton armat pentru stâlpii metalici. Dimensiunile fundațiilor sunt:

- bloc de beton C16/20 - dimensiune minimă 1.65 m x 1.65 m;
- cuzinet de beton C16/20 – dimensiune minimă 0.85 m x 0.85 m;
- fundații tip talpă continuă - lățime minimă 60 cm.

Armarea fundațiilor este realizată cu bare de oțel tip BST500 conform planșelor de rezistență.

Stâlpii sunt executați din europrofile metalice, având dimensiunea de 150x150x10. La bază, stâlpii sunt încastrați în fundații cu ajutorul buloanelor iar la



capătul superior sunt legați articulat de grinzile principale principale transversale și grinzile longitudinale marginale, și de grinzile fronton.

Grinzile principale și secundare sunt metalice din profile tip IPE 300 fără pante.

Pardoseala de la cota $\pm 0,00$ se realizează ca o dală groasă din beton armat (25,00 cm), așezată pe straturile de fundare din balast sau piatră spartă, compactate. Armarea se face cu plasă tip STNB 6-100x100 mm.

În plan orizontal, la nivelul acoperișului, pentru asigurarea efectului de șaibă rigidă, au fost dispuse contravântuiri alcătuite din oțel rotund și fixate mecanic de grinzile principale. În plan vertical, atât pe direcția longitudinală cât și pe direcția transversală, au fost dispuse, de asemenea, contravântuiri alcătuite din tiranți de oțel rotund, având diametru de 16 sau 20 mm, în funcție de solicitările seismice.

Tehnologia de execuție

Executarea lucrărilor se va face numai de către antreprenori specializați și atestați tehnic pentru acest gen de lucrări.

La executarea lucrărilor se vor parcurge următoarele etape principale:

- trasarea clădirilor;
- executarea lucrărilor de săpătură generală, până la cota din proiect;
- recepționarea terenului de fundare în prezența geotehnicianului și eventual definitivarea soluțiilor de fundare, de la caz la caz, în funcție de situația reală din amplasament;
- montarea armăturii și turnarea fundațiilor, inclusiv a grinzii perimetrare de legătură;
- turnarea plăcii de la cota 0.00;
- montarea stâlpilor prefabricați, a grinzilor și balustradelor;
- montarea plăcilor prefabricate.

În proiectul tehnologic de execuție și în fișele tehnologice întocmite de unitatea de construcții-montaj, se vor detalia toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

Materiale:

- Lucrări structuri metalice: S355-JR- toate elementele metalice;
- Lucrări de betoane: beton de egalizare C8/10, beton în bloc fundații și cuzinet C16/20, beton planșee, centuri, plăci, stâlpișori, C25/30.

**d) probe tehnologice și teste**

Înainte de începerea lucrărilor, constructorul și cu reprezentantul beneficiarului (dirigintele de șantier) vor stabili probele și testele necesare, conform caietelor de sarcini. Pentru materiale, se va prezenta certificatul de conformitate cu caracteristicile materialului și sursa.

5.4. Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții:**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

- VALOARE TOTALĂ (fără TVA) = 3.917.873,37 lei;
- VALOARE TOTALĂ (cu TVA) = 4.656.223,28 lei;
- VALOARE C+M (fără TVA) = 2.936.677,61 lei;
- VALOARE C+M (CU TVA) = 3.494.646,36 lei;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Clădire de tip P+1E, cu terasă circulabilă, în suprafață construită desfășurată de aproximativ 640 mp, cu destinație de Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate;
- Spații interioare compartimentate, dimensionate și dispuse astfel încât să deservească activitățile (servicii sociale) prestate de către Direcția de Asistență Socială (partener în proiect) - operator acreditat: sală multifuncțională, spațiu masă caldă, bucătărie, cabinet medical, spații recreative/educative/ludice etc;
- Clădire accesibilizată pentru persoane cu dizabilități motrice sau altele;
- Spații amenajate ca locuri de joacă, zonă verde cu sistem de irigații și elemente de peisagistică (plante, arbuști etc) în exteriorul curții;
- Dotări necesare activităților specifice în spațiile interioare și exterioare ale incintei.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- reducerea fenomenul de marginalizare pe toate palierele sale, acoperind toate problemele identificate la nivelul zonei marginalizate Tarafului;
- reinserția pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate;



- creșterea suprafeței imobilelor - clădiri publice create la nivelul zonei marginalizate cu 450 mp.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a investiției este 24 luni, din care 12 luni reprezintă perioada de execuție a lucrărilor.

Graficul de îndeplinire a activităților

Nr. crt.	Denumirea activitatii	Anul 1	Anul 2
1.	Proceduri de achizitie		
2.	Constructii si instalatii		

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere a propunerilor tehnice

Conformarea cu reglementările specifice funcționării preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere a propunerilor tehnice, a fost asigurată prin respectarea legislației și a tuturor standardelor și normativelor în vigoare și anume:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



- Ordinul nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;
- H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal.

La etapele ulterioare de proiectare, se vor elabora proiecte detaliate pentru fiecare specialitate, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare pentru fiecare exigență în parte. Se vor face precizări detaliate atât în piesele scrise (memorii tehnice, caiete de sarcini, liste de cantități, fișe tehnice etc), cât și în piesele desenate (planuri, secțiuni, scheme, detalii etc).

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțarea investiției se va realiza din fonduri europene, prin POR 2014 -2020, **Axa prioritara 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de Investiții 4.3 „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectivul Specific OS 4.3 „Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România”.**

- Alocații de la bugetul de stat – 13% din valoarea cheltuielilor eligibile;
- Alocații FEDR – 85% din valoarea cheltuielilor eligibile;
- Cofinanțarea din partea solicitantului – 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- Certificatul de Urbanism nr. 707 din 16.04.2018;
- Extras C.F. nr. 344396;



- Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura, avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

ANEXE

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

MUNICIPIUL ARAD, B-dul Bulevardul Revoluției nr. 75, Arad, jud. Arad

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Implementarea investiției este de 24 luni, din care 12 luni reprezintă perioada de execuție a lucrărilor.

Graficul de îndeplinire a activităților

Nr. crt.	Denumirea activitatii	Anul 1	Anul 2
1.	Proceduri de achizitie		
2.	Constructii si instalatii		



➤ **Pregătirea implementării proiectului**

Această activitate vizează constituirea echipei de implementare a proiectului, care se compune din angajați ai Primăriei (responsabili din compartimentele financiar - contabil, achiziții publice, urbanism, persoane cu atribuții în administrarea actului educațional) și/sau angajații unor agenți economici care prestează servicii specializate pentru implementare.

Responsabilitățile necesar a fi acoperite de către personalul angajat sau contractat prin agenți economici de specialitate sunt specifice următoarelor funcții:

- manager de proiect;
- manager economic (financiar);
- manager tehnic;
- inspector/diriginte de șantier;
- responsabil achiziții.

➤ **Achiziția publică - Strategia de contractare**

Atribuirea contractelor de achiziții necesare implementării proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Principiul de bază pentru procedurile de achiziții este folosirea unui sistem competitiv, cu scopul de a furniza o transparență deplină și de a obține calitatea dorită a serviciilor, bunurilor și lucrărilor la cel mai bun preț.

Autoritatea Contractantă trebuie să garanteze o competiție loială și un tratament egal în derularea procedurilor de achiziție și în contractele finanțate de Comisia Europeană.

➤ **Managementul implementării, monitorizarea proiectului și recepția lucrărilor**

Managementul proiectului presupune coordonarea activităților de implementare, întocmirea de rapoarte intermediare, supravegherea întocmirii documentațiilor de licitație, supravegherea derulării procedurii de licitație, supravegherea execuției



contractelor de achiziție lucrări și bunuri, în conformitate cu prevederile și reglementările Ghidului finanțatorului.

Monitorizarea proiectului va fi o activitate continuă, desfășurată pe tot parcursul implementării proiectului, ea furnizând informații și date legate de indicatorii stabiliți în prealabil de către echipa de implementare. Monitorizarea este deosebit de utilă pentru a aprecia măsura în care modalitatea de administrare a proiectului, dinamica acestuia și primele rezultate corespund planurilor inițiale, în caz contrar putându-se interveni cu corecții oportune pe durata implementării proiectului.

În cadrul acestei activități, se va întocmi un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, document care va marca finalizarea lucrărilor de construcții.

➤ **Auditarea proiectului**

În cazul în care finanțatorul solicită prin contract auditarea proiectului, se va achiziționa serviciul de audit prin contractarea cu un agent economic specializat, raportul de audit fiind documentul care atestă corectitudine informațiilor înregistrate la beneficiar.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea obiectivului de investiții se va face de către instituția beneficiar – Municipiul Arad, în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială Arad

Se recomandă stabilirea unui program de mentenanță de perspectivă, prin care să se stabilească perioade precise în care se vor efectua analize multicriteriale a stării tehnice a obiectivului de investiții. Periodic, se va realiza o analiză detaliată care să determine necesitatea renovării/reparării unor elemente constructive. Se recomandă monitorizarea permanentă a stării elementelor constructive, în vederea asigurării unei intervenții prompte în cazul unor operațiuni de reparații care pot fi realizate cu costuri scăzute dacă sunt identificate la timp.

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE

Urmărirea curentă a comportării în timp este o acțiune sistematică de observare, examinare și investigare a modului în care se comportă și reacționează construcția sub influența factorilor de exploatare și acțiunii agenților mediului înconjurător. Scopul acțiunii de urmărire este acela de stabilire și cunoaștere permanentă a stării tehnice a construcției în vederea stabilirii lucrărilor de întreținere și respectiv a lucrărilor de reparații necesare pentru aducerea structurii de rezistență a clădirii la condițiile tehnice corespunzătoare cerințelor de exploatare.

Urmărirea curentă, sau supravegherea tehnică se aplică permanent, pe toată perioada de existență fizică a construcției. Urmărirea curentă, în cazul construcțiilor, este completată cu urmărirea specială periodică – la interval de 5 ani, și în mod obligatoriu după fiecare eveniment deosebit (incendiu, calamități naturale, etc.) care are drept scop stabilirea stării tehnice și utilizarea datelor pentru administrarea optimizată a clădirii.



Urmărirea curentă se efectuează prin examinare vizuală directă și dacă este cazul cu mijloace de măsurare de uz curent permanente sau temporare.

Instrucțiunile de urmărire curentă cuprind fenomenele de urmărit prin observații vizuale și măsurători simple și zonele de observație și măsurare:

- La elementele principale de rezistență (fundații și tronson metalic stâlpi):
 - fisuri și crăpături;
 - striviri în zona de rezemare;
 - striviri și fisurări în lungul muchiilor de rezemare;
 - degradări din infiltrații de apă;
 - coroziuni, pete de rugină, armături aparente și ruginite etc;
 - fisuri, coroziuni la structuri metalice.
- La infrastructură:
 - infiltrații în zona fundațiilor, provenite din apă freatică, din ape pluviale sau din conducte cu degradări;
 - tasări sau rotiri ale fundațiilor;
 - dislocări, deformații și deplasări ale elevațiilor și fundațiilor;
 - pete de rugină, exfolieri, fisurări în betonul din fundații și elevații.

Modul de prelucrare primară este înregistrarea datelor în „fișa construcției” și „Jurnalul evenimentelor” din cadrul „Cărții tehnice”, compararea cu rezultatele anterioare și informarea sau raportarea ierarhică.

Responsabilitatea luării deciziei de intervenție este graduală, conform reglementării legale în vigoare.

Personalul însărcinat cu activitatea de urmărire va întocmi rapoarte trimestriale care vor fi menționate și în “Jurnalul evenimentelor” care face parte din “Cartea tehnică a construcției”.

INTERVENȚIILE ÎN TIMP ASUPRA CONSTRUCȚIEI

Intervențiile în timp asupra construcțiilor au drept scop:

- menținerea cerințelor de exploatare normală;
- asigurarea funcționalității și siguranței în exploatare atât a clădirii cât și a rețelelor de utilități aferente;



Lucrările de intervenție în timp asupra construcțiilor se fac pe baza datelor furnizate de activitatea de urmărire și se împart în 4 categorii:

1. Lucrări de întreținere curentă;
2. Lucrări de întreținere periodică;
3. Lucrări de reparații curente;
4. Lucrări de reparații capitale.

POSTUTILIZAREA CONSTRUCȚIEI

Durata de exploatare normată este de 100 ani de la data recepției finale a lucrărilor.

Durata normată este valabilă în condițiile unei exploatare și supravegheri tehnice în concordanță cu prevederile proiectului și a regulamentelor și instrucțiunilor specifice în vigoare.

După expirarea duratei de exploatare, dacă între timp nu au intervenit noi modificări de mentenanță și prelungire a acesteia, se va proceda la declanșarea activităților legate de etapa de post utilizare a clădirii.

Decizia de desființare parțială sau totală a construcțiilor aferente se va lua de autoritatea tutelară (administrator, proprietar) numai pe baza unui studiu de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică a acțiunii. Studiul de fezabilitate și documentația tehnică de desființare se vor întocmi de agenți economici abilitați și se vor supune aprobării potrivit prevederilor legale.

Desfășurarea activităților de desființare se efectuează în baza unui proiect tehnic și a autorizației de desființare (DTAD) eliberată de autoritățile competente.

Documentația tehnică de desființare va cuprinde:

- planurile – releveu ale construcțiilor ce se demolează;
- planurile de asigurare și refacere a utilităților afectate;
- condițiile tehnice de calitate;
- precizarea fazelor de execuție a lucrărilor și a procedurilor tehnice ce urmează a fi adoptate;
- recomandări privind modul de recuperare a produselor și materialelor reconșionabile și refolosibile,
- recomandări privind locul de evacuare a deșeurilor și molozului cât și pentru protecția mediului înconjurător.

Executarea lucrărilor de desființare se va face numai de firme specializate și dotate corespunzător, sub îndrumarea unui responsabil tehnic cu execuția atestat pentru



toate cerințele de calitate în domeniile specifice investiției (construcții civile, instalații aferente, rețele și căi de comunicații, circulații pietonale și auto, etc).

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Se recomandă ca exploatarea obiectivului să se realizeze cu personalul angajat în scopul specific. În cazul în care apar activități necesare a fi realizate, care nu se încadrează în specializarea personalului angajat, se recomandă contractarea serviciilor de către firme de specialitate.

În implementarea proiectului, se recomandă desemnarea de personal pentru îndeplinirea următoarelor funcții:

- asistent manager;
- responsabil achiziții;
- responsabil tehnic;
- responsabil economic;
- responsabil juridic,

chiar dacă unele dintre acestea sunt îndeplinite de aceeași persoană.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Centrul multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate - zona Tarafului va putea acoperi o gamă variată de servicii, cu scopul de a ajuta persoanele în dificultate asemeni celor amintite mai sus, începând cu primirea lor necondiționată în Centru, până la rezolvarea problemelor specifice cu care acestea se confruntă temporar sau permanent (materiale, financiare, culturale, juridice și administrative, relaționale, ocupaționale, medicale), inclusiv prin organizarea unor ateliere de lucru pentru dezvoltarea competențelor profesionale. Implementarea acestui proiect va avea rezultate pozitive nu numai din punct de vedere umanitar, ci și din punct de vedere al reinsertiei pe piața muncii a numeroase persoane aflate în dificultate.

Toate aceste activități vor duce la îmbunătățirea aspectelor de natură socială, de formare educațională și plasare a forței de muncă, precum creșterea calității vieții membrilor comunității marginalizate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin capacitatea grupului țintă cu competențe necesare atât pentru ocuparea unui loc de muncă, cât și pentru a se cunoaște, a acționa, a se dezvolta pe sine și a fi membru activ al societății.

Un alt beneficiu al construcției și funcționării acestui Centru este facilitarea integrării socio-economice a comunității marginalizate din zona Tarafului, cartier Sânicolaul Mic.



Pe termen lung, proiectul va produce efecte pozitive, ca urmare a adaptării activităților atât la specificul grupului țintă, cât și la specificul local al abordării integrate a nevoilor membrilor săi.

Respectarea soluțiilor propuse prin acest studiu de fezabilitate de către toți factorii implicați în implementarea proiectului (beneficiar, consultant, proiectant, executant și utilizator) va conduce la realizarea unei investiții care să corespundă scopului propus și să genereze plus valoare la nivel local și regional.

Intocmit,

Arh. Androne Dan



DEVIZ GENERAL
SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA
TARAFULUI

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
1.2 Amenajarea terenului				
	Amenajari in incinta	7,936.92	1,508.01	9,444.93
	SUBTOTAL 1.2	7,936.92	1,508.01	9,444.93
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
	- amenajari protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	7,936.92	1,508.01	9,444.93
OBIECTIVULUI				
2.1 Retele, utilitati				
	Retele, utilitati	60,408.16	11,477.55	71,885.71
	Bransamente	20,000.00	3,800.00	23,800.00
		80,408.16	15,277.55	95,685.71
	TOTAL CAPITOLUL 2	80,408.16	15,277.55	95,685.71
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1,1 Studii teren				
	Studii topo	2,250.00	427.50	2,677.50
	Studii geo	2,800.00	532.00	3,332.00
	SUBTOTAL 3.1,1	5,050.00	959.50	6,009.50
3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0.00	0.00	0.00
3.1,3 Alte studii specifice				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	5,050.00	959.50	6,009.50
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	5,250.00	997.50	6,247.50
	SUBTOTAL 3.2	5,250.00	997.50	6,247.50
3.3 Expertiza tehnica				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		5,000.00	950.00	5,950.00
	SUBTOTAL 3.4	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5, Proiectare				
	3.5,1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5,2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5,4, Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	173,306.72	32,928.28	206,235.00
	SUBTOTAL 3.5	223,806.72	42,523.28	266,330.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta				
	3.7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	72,211.13	13,720.11	85,931.24
	3.7,2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.7	72,211.13	13,720.11	85,931.24

3.6 Asistenta tehnica			
3.8,1, Asistenta tehnica (proiectant)	37,549.79	7,134.46	44,684.25
3.8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	28,884.45	5,488.05	34,372.50
3.8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,665.34	1,646.41	10,311.75
3.8,2, Supraveghere lucrari (diriginta de santier)	57,768.91	10,976.09	68,745.00
SUBTOTAL 3.8	95,318.70	18,110.55	113,429.25
TOTAL CAPITOLUL 3	406,636.55	77,260.94	483,897.49
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii			
Ob.1 Creare centru multifunctional	2,800,100.21	532,019.04	3,332,119.25
	2,800,100.21	532,019.04	3,332,119.25
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
		0.00	0.00
SUBTOTAL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
	94,700.00	17,993.00	112,693.00
SUBTOTAL 4.3	94,700.00	17,993.00	112,693.00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari			
	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	240,000.00	45,600.00	285,600.00
4.6 Active necorporale			
	279.90	53.18	333.08
SUBTOTAL 4.6			
TOTAL CAPITOLUL 4	3,135,080.11	595,665.22	3,730,745.33
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii 1,5%	48,232.32	9,164.14	57,396.46
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5% x OS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.1	48,232.32	9,164.14	57,396.46
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	14,442.23	0.00	14,442.23
5.2.3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	2,936.68	0.00	2,936.68
5.2.4 Comision CSC 0,5%	14,442.23	0.00	14,442.23
5.2.1, Costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	15,500.00	2,945.00	18,445.00
SUBTOTAL 5.2	47,321.14	2,945.00	50,266.14
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 6%	183,854.81	34,932.41	218,787.22
SUBTOTAL 5.3	183,854.81	34,932.41	218,787.22
5.4 Cheltuieli informare si publicitate			
5.4.1 Cheltuieli informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
SUBTOTAL 5.4	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5	287,811.63	48,638.19	336,449.82
BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6			
TOTAL DEVIZ GENERAL	3,917,873.37	738,349.91	4,656,223.28
TOTAL C+M	2,936,677.61	557,968.75	3,494,646.36

Data: 18 Decembrie 2018
Beneficiar/Investitor
Municipiul Arad



7

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU
PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
1.2 Amenajarea terenului				
	Amenajari in incinta	119,204.84	22,648.92	141,853.76
	SUBTOTAL 1.2	119,204.84	22,648.92	141,853.76
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
	- amenajari protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	119,204.84	22,648.92	141,853.76
OBIECTIVULUI				
2.1 Retele, utilitati				
	Retele, utilitati	60,408.16	11,477.55	71,885.71
	Bransamente	20,000.00	3,800.00	23,800.00
		80,408.16	15,277.55	95,685.71
	TOTAL CAPITOLUL 2	80,408.16	15,277.55	95,685.71
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1,1 Studii teren				
	Studii topo	2,250.00	427.50	2,677.50
	Studii geo	2,800.00	532.00	3,332.00
	SUBTOTAL 3.1,1	5,050.00	959.50	6,009.50
3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0.00	0.00	0.00
3.1,3 Alte studii specifice				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	5,050.00	959.50	6,009.50
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	1,000.00	190.00	1,190.00
	SUBTOTAL 3.2	1,000.00	190.00	1,190.00
3,3 Expertiza tehnica				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.3	0.00	0.00	0.00
3,4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		5,000.00	950.00	5,950.00
	SUBTOTAL 3.4	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5, Proiectare				
	3,5,1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3,5,2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	219,659.09	41,735.23	261,394.32
	SUBTOTAL 3.5	270,159.09	51,330.23	321,489.32
3,6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta				
	3,7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	91,524.62	17,389.68	108,914.30
	3,7,2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.7	91,524.62	17,389.68	108,914.30

3.6 Asistenta tehnica				
3.8,1, Asistenta tehnica (proiectant)	47,592.80	9,042.63	56,635.44	
3.8,1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	36,609.85	6,955.87	43,565.72	
3.8,1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,982.95	2,086.76	13,069.72	
3.8,2, Supraveghere lucrari (diriginte de santier)	73,219.70	13,911.74	87,131.44	
SUBTOTAL 3.8	120,812.50	22,954.37	143,766.87	
TOTAL CAPITOLUL 3	493,546.21	93,773.78	587,319.99	
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii				
Ob.1 Creare centru multifunctional	3,221,371.84	612,060.65	3,833,432.49	
	3,221,371.84	612,060.65	3,833,432.49	
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
		0.00	0.00	
SUBTOTAL 4.2	0.00	0.00	0.00	
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj				
	94,700.00	17,993.00	112,693.00	
SUBTOTAL 4.3	94,700.00	17,993.00	112,693.00	
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
	0.00	0.00	0.00	
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00	
4.5 Dotari				
	240,000.00	45,600.00	285,600.00	
	240,000.00	45,600.00	285,600.00	
4.6 Active necorporale				
	279.90	53.18	333.08	
SUBTOTAL 4.6				
TOTAL CAPITOLUL 4	3,556,351.74	675,706.83	4,232,058.57	
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1 Lucrari de constructii 1,5%	54,551.40	10,364.77	64,916.16	
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5% x OS	0.00	0.00	0.00	
SUBTOTAL 5.1	54,551.40	10,364.77	64,916.16	
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	18,304.92	0.00	18,304.92	
5.2.3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	3,475.54	0.00	3,475.54	
5.2.4 Comision CSC 0,5%	18,304.92	0.00	18,304.92	
5.2.1, Costul creditului	0.00	0.00	0.00	
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
SUBTOTAL 5.2	55,585.38	2,945.00	58,530.38	
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 6%	213,381.10	40,542.41	253,923.51	
SUBTOTAL 5.3	213,381.10	40,542.41	253,923.51	
5.4 Cheltuieli informare si publicitate				
5.4.1 Cheltuieli informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00	
SUBTOTAL 5.4	8,403.36	1,596.64	10,000.00	
TOTAL CAPITOLUL 5	331,921.25	55,448.81	387,370.06	
BENEFICIAR				
6.1 Pregatirea personalului de exploatare				
Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00	
6.2 Probe tehnologice si teste				
Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL DEVIZ GENERAL	4,581,432.20	862,855.89	5,444,288.09	
TOTAL C+M	3,660,984.84	660,351.89	4,135,888.12	

Data:
18 Decembrie 2018
Beneficiar/Investitor



ANEXA NR 8 - DEVIZ PE OBIECTE

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

OBIECTUL 1

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (INCLUSIV TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.2. Rezistenta				
	Infrastructura	247,869.40	47,095.19	294,964.59
	Suprastructura	351,597.06	66,803.44	418,400.50
	Suprastructura metalica	188,518.73	35,818.56	224,337.29
	SUBTOTAL 4.1.2	787,985.19	149,717.19	937,702.38
4.1.3. Arhitectura				
	Arhitectura	1,797,896.11	341,600.26	2,139,496.37
	Imprejmuire	76,702.76	14,573.52	91,276.28
	Alei pietonale	18,408.81	3,497.67	21,906.48
	SUBTOTAL 4.1.3	1,893,007.68	359,671.46	2,252,679.14
4.1.4. Instalatii				
	Instalatii sanitare	26,251.31	4,987.75	31,239.06
	Instalatii termice interioare	45,713.97	8,685.65	54,399.62
	Instalatii electrice interioare	27,353.67	5,197.20	32,550.87
	Instalatii electrice paratrasnet	2,810.39	533.97	3,344.36
	Instalatii priza de pamant	6,445.05	1,224.56	7,669.61
	Instalatie termice in CT	10,532.95	2,001.26	12,534.21
	SUBTOTAL 4.1.4	119,107.34	22,630.39	141,737.73
	TOTAL 4.1	2,800,100.21	532,019.04	3,332,119.25
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
		0.00	0.000	0.00
	SUBTOTAL 4.2	0.00	0.000	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj				
		94,700.00	17,993.00	112,693.00
	SUBTOTAL 4.3	94,700.00	17,993.00	112,693.00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
		0.0	0.0	0.0
	SUBTOTAL 4.4	0.0	0.0	0.0
4.5 Dotari				
		240,000.00	45,600.00	285,600.00
		240,000.00	45,600.00	285,600.00
4.6 Active necorporale				
		279.90	53.18	333.08
	SUBTOTAL 4.6			
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,135,080.11	595,665.22	3,730,745.33

Data: 18 Decembrie 2018

Intocmit de:
Androne Dan
Sef Proiect

Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0001 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535108 INSTALATII SANITARE

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
001	M	40.000	46.05	1842
TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA LOCUINTE+SOCIAL CULT.IN COND.DE LEGATURA LA OBIECTE SANIT.D=20				
002	M	110.000	47.94	5274
TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA LOCUINTE+SOCIAL CULT.IN COND.DE LEGATURA LA OBIECTE SANIT.D=25				
003	M	30.000	7.81	234
TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA LOCUINTE+SOCIAL CULT.IN COLOANE D=32 MM				
004	M	30.000	1.39	42
ETUB PP-R TIP COPRAX DN 32 COD 63T0032				
005	BUC.	20.000	6.37	127
PIESE LEGATURA DIN PPR D= 32 MM				
006	M	50.000	24.41	1221
TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA LOCUINTE+SOCIAL CULT.IN CONDUCTE DE DISTRIBUTIE D= 75 MM				
007	M	70.000	34.91	2443
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE, MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT, SUSPEND.PLANSEU,CU D=110				
008	M	30.000	21.97	659
TEAVA PVC-U NEPLASTIF. PT.CANALIZARE, MONT.APARENT IN HISA,INGROP.PAMINT, SUSPEND.PLANSEU,CU D= 50				
009	M	50.000	21.19	1060
TEAVA PVC-U NEPLASTIF. PT.CANALIZARE, MONT.APARENT IN HISA,INGROP.PAMINT, SUSPEND.PLANSEU,CU D= 40				
010	BUC.	8.000	10.69	85
COTURI PVC-U,PT.CANALIZARE,CU IMBINARE PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVIND D= 50 MM				
011	BUC.	8.000	23.14	185
COTURI PVC-U,PT.CANALIZARE,CU IMBINARE PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE, AVIND D=110 MM				
012	BUC.	8.000	37.13	297
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2 GRADE SI D=110 M				
013	BUC.	8.000	3.49	28
REDUCTIE EXCENTRICA PVC-U,PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRE,AVIND D= 50- 40				



MM

014	BUC.	12.000	34.08	409
PIESA DE CURATIRE PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRE AVIND D=110 MM				
015	BUC.	8.000	7.01	56
REDUCTIE EXCENTRICA PVC-U, PT.CANALIZARE, CU IMBINARE PRIN LIPIRE, AVIND D=110- 75 MM				
016	BUC.	7.000	73.75	516
SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILATA AVIND D= 50MM, DUBLU CU 2 RACORD SI IESIRE LATERALA				
017	BUC.	1.000	66.31	66
SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILATA AVIND D=100MM, SIMPLU				
018	BUC.	8.000	110.25	882
CACIULA DE VENTILATIE DIN TABLA, MONT PE COLOANE AERIS DIN TUB FONTA SAU GRESIE ANTIACIDA D= 70MM				
019	BUC.	8.000	217.08	1737
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR, MONTAT PE CONSOLE FIXATE CU DIBLURI DE LEMN PE ZID DE BETON				
020	BUC.	8.000	135.07	1081
VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR CU SIFON INTERIOR S TIP ...				
021	BUC.	8.000	217.40	1739
REZERVOR PT.SPALARE VAS WC, DIN MASE PLASTICE, MONT.LA INALTIME, CU DIBLURI METALICE				
022	BUC.	8.000	50.05	400
RAMA PENTRU VAS DE CLOSET, DIN POLIPROPILENA CU CAPAC				
023	BUC.	8.000	48.57	389
PORTPROSOP DIN AM NICHEL.MONT.PE PERETI TIP U, CU 1 BRAT, DESCHID.450MM				
024	BUC.	8.000	31.06	248
ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP				
025	BUC.	8.000	60.77	486
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU DIMENS.400X500MM				
026	BUC.	8.000	28.95	232
SUPORT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE) DIN PORTELAN SANITAR, HA1 NI 545/63				
027	BUC.	8.000	150.47	1204
BATERIE AMESTECATOARE, STATIVA, PENTRU LAVOAR AVIND D=1/2 TOLI				
028	BUC.	25.000	29.76	744
ROBINET DE REGLAJ, DE COLT, DIN ALAMA NICHELATA, AVIND D=3/8 SAU D=1/2 TOLI				
029	BUC.	2.000	51.76	104
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE, PT.TEVI OTEL CU D=1'', SIMBOL 83-1''				
030	M	180.000	2.77	498
EFECTUARE PROBA DE ETAS.LA PRES.A INST. INTER.DE APA, LA COND.OTEL ZN.SAU PB. PRES.INCLUSIV ARMAT				
031	M	180.000	1.14	205
SPALAREA SI DAREA IN FUNCTIUNE A COND.DE APA, EXECUTATE CU TEVI DIN PVC.				



032	10 M.	18.000	0.65	12
GOLIREA INSTALATIEI DE APA IN VEDEREA EXECUTARII REPARATIILOR *				
033	BUC.	120.000	5.35	643
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST. INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID.CARAM.SAU BETON D=3/4 TOLI				
034	M	6.000	7.36	44
CONTECT,MONT.SI CIMENTAREA TEVII DE PROTECTIE LA TRECEREA COND.PRIN ZID, TEAVA AVIND D=1 TOLI				
035	BUC.	33.000	14.44	476
FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 INSURUB.PT.D=1 T				
036	BUC.	1.000	481.27	481
SPALATOR PT.VASE,DUBLU,DIN FONTA EMAILATA,MONTAT CU DIBLURI DE LEMN PE ZID DE BETON				
037	BUC.	1.000	102.49	102
BATERIE AMESTECATOARE DE PERETE PENTRU SPALATOR,DIN FONTA SAU ALAMA,AVIND D=1/2 TOLI				

TOTAL GENERAL DEVIZ:

26 251.31

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)



Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0001 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535118 INSTALATII TERMICE IN CT

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4	5
001	M	20.000	35.76	715	
	TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ.C.LOCUINTE+SOC.INS.IN DISTRIBUTIE D= 1 1/2 TOLI				
002	M	20.000	31.20	624	
	TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ.CENTR.CTII IND.INSURUB.LEGATURI CORP INCALZ.D=1 T				
003	M	20.000	25.77	515	
	TEAVA OL.INST.SUD.LONG.NG+FILET+MUFA INCALZ.CENTR.CTII IND.INSURUB.LEGATURI CORP INCALZ.D=3/4 T				
004	BUC.	13.000	77.02	1001	
	ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D: 1 1/2''				
005	BUC.	4.000	53.07	212	
	ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D: 3/4''				
006	BUC.	15.000	28.10	422	
	ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D: 1/2''				
007	BUC.	22.000	113.38	2494	
	SUPAPA SIGURANTA CU PIRGHIE SI CONTRA GREUTATE,PT.RACORDARE CU MUFE FILETATE, CU D=1 1/4				
008	BUC.	1.000	37.42	37	
	FILTRU PENTRU APA POTABILA, CU MUFE FILETATE PENTRU MONTAJ PE CONDUCTA, DIMENS 1"-2"				
009	BUC.	1.000	121.31	121	
	FILTRU "Y" 1 1/2"				
010	BUC.	3.000	143.54	431	
	ARMATURI FINE PT.CAZANE INCALZIRE CENTRALA: MANOMETRU.				
011	BUC.	3.000	106.65	320	
	ARMATURI FINE PT.CAZANE INCALZIRE CENTRALA: TERMOMETRU DREPT CU APARATOARE				
012	BUC.	1.000	271.01	271	
	CAZAN MONOBLOC PT INCALZIRE CENTRALA- AIACS-AVIND DEBITUL DE:60000 KCAL/H ,CU COMBUSTIBIL SOLID				
013	BUC.	4.000	467.11	1868	
	POMPA CENTRIFUGA,MONOETAJATA DE UZ GENERAL (TIP CRIS,CERNA,LOTRU,SIMILARE)				



80 MM.

014	BUC.	2.000	166.46	333
VAS DE EXPANSIUNE MONTAT PE POSTAMENT CILINDRIC, PARALELIPIEDIC CU CAPACIT.: 500 L.				
015	BUC.	1.000	138.45	138
BOILER ORIZONTAL CU SERPENTINA, CAPACITATE DE: 400L				
016	M	60.000	4.06	244
EFECTUARE PROBE ETANSEITATE LA PRESIUNE SI SPALARE CONDUCTE APA TEVI OTEL PVC FONTA AZBOCIM ARMA				
017	M	60.000	3.27	196
SPALAREA HIDRAULICA A CONDUCTELOR CU DN. 65:80 MM				
018	MP.	15.000	12.90	193
GRUNDUIREA CONDUCTELOR SI APARATELOR, CU GRUND MINIU PLUMB IN DOUA STRATURI				
019	MP.	15.000	21.48	322
IZOLAREA CONDUCTELOR CU COCHILII DIN VATA MINERALA GATA CONFECT. GROSIME 20-80 MM.				
020	MP.	15.000	4.88	73
EFFECT. PROB. DILAT. - CONTRACT. SI FUNCT. A INST. INCALZ CENTR, SUPR. TOTALA. INCALZ. ESTE: PESTE 500MP				

TOTAL GENERAL DEVIZ:

10 532.95

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)



Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0001 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535128 INSTALATII TERMICE INTERIOARE

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL (col.3xcol4)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				(RON / UM)	(RON)
0	1	2	3	4	5
001	M		30.000	102.80	3084
TEAVA DIN CUPRU MONTATA PRIN SUDURA LA COLOANE IN INSTALATIILE DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL EXTERIOR DE 42,0 MM					
002	BUC.		14.000	46.69	654
FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 INSURUB.PT.D=1 1/2 T					
003	M		150.000	43.62	6543
TEAVA DIN CUPRU MONTATA PRIN SUDURA LA COLOANE IN INSTALATIILE DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL EXTERIOR DE 28,0 MM					
004	BUC.		84.000	21.08	1770
FITINGURI DIN FONTA MALEABILA PT.IMBIN. INSURUB.TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 INSURUB.PT.D=1 T					
005	M		120.000	35.42	4250
TEAVA DIN CUPRU MONTATA PRIN SUDURA LA COLOANE IN INSTALATIILE DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL EXTERIOR DE 22,0 MM					
006	BUC.		64.000	16.26	1041
PIESE DE LEGATURA (FITINGURI) CU 2 SUDURI DIN CUPRU MONTATE PRIN SUDURA CU TEAVA DE CUPRU CU DIAMETRUL EXTERIOR DE 22 MM					
007	M		160.000	26.10	4176
TEAVA DIN CUPRU MONTATA PRIN SUDURA LA COLOANE IN INSTALATIILE DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL EXTERIOR DE 18,0 MM					
008	BUC.		48.000	11.27	541
PIESE DE LEGATURA (FITINGURI) CU 2 SUDURI DIN CUPRU MONTATE PRIN SUDURA CU TEAVA DE CUPRU CU DIAMETRUL EXTERIOR DE 18 MM					
009	M		70.000	20.85	1459
TEAVA DIN CUPRU MONTATA PRIN SUDURA LA COLOANE IN INSTALATIILE DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL EXTERIOR DE PANA LA 15,0 MM INCLUSIV					
010	BUC.		146.000	11.67	1704
PIESE DE LEGATURA (FITINGURI) CU 2 SUDURI DIN CUPRU MONTATE PRIN SUDURA CU TEAVA DE CUPRU CU DIAMETRUL EXTERIOR DE					



PANA LA 15 MM INCLUSIV

011	BUC.	94.000	23.38	2198
ROBINET CU VENTIL CU DUBLU REGLAJ PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL 3/8"...1/2"				
012	BUC.	170.000	6.46	1098
BRATARA PENTRU FIXAREA CONDUCTELOR DIN OTEL PANA LA 1" INCLUSIV PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA SAU GAZE MONTATA PRIN DIBLURI DE PVC PE ZID CARAMIDA				
013	BUC.	20.000	20.95	419
@COLIER DUBLU FIXARE TEVI CUPRU F28 DN 28 WOESTE				
014	BUC.	12.000	11.08	133
CONFECT.MONTAREA+CIMENTAREA TEVII DE PROTECTIE LA TRECEREA CONDUCTELOR PRIN ZIDURI D=2 TOLI				
015	BUC.	12.000	9.44	113
STRAPUNGERTI IN ZIDARIE DE 2 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIMEN GAURI PT COND 50-400CMP				
016	BUC.	43.000	314.10	13506
MONTARE CONVECTORADIATOR TIP PANOU 2 RIND TEVI,RACORDAT CU MUFA H=624MM AVIND >15 TEVI VERTICALE				
017	M	530.000	1.76	933
VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE MANUAL CU VOPSEA DE ULEI PE CONDUCTE CU DIAM.EXT.4 34MM				
018	MP.	2.000	24.88	50
IZOLAREA CONDUCTELOR CU COCHILII DIN VATA MINERALA GATA CONFECT.GROSIME 20-80 MM.				
019	MP.	100.000	3.58	358
SPALAREA CU APA POTABILA A INSTALATIEI INTERIOARE DE INCALZIRE CENTRALA CU SUP. CORP PESTE 500 M				
020	MP.	100.000	9.54	954
EFECTUAREA PROBEI DE ETANSEITATE LA PRESIUNE A INSTALATIEI DE INCALZIRE CENTRALA CU SUPRAFATA TOTALA A CORPURILOR DE INCALZIRE 201-500 MP				
021	MP.	100.000	6.02	602
EFECTUAREA PROBEI DE DILATARE- CONTRACTARE SI DE FUNCTIONARE A INSTALATIEI DE INCALZIRE CENTRALA CU SUPRAFATA TOTALA A CORPURILOR DE INCALZIRE 201-500 MP				
022	MP.	86.000	1.30	112
DEMONTAREA DE PE POZITIE A CORPURILOR DE RADIATOR PT.VOPSIRE SAU REPARATIE SI REMONTARE				
023	MP.	100.000	0.16	16
GOLIRE INSTALATIE DE INCALZIRE CENTRALA *				

TOTAL GENERAL DEVIZ:

45 713.97



CONTRACTANT (OFERTANT)

Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0001 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535138 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4	5
001	BUC.	19.000	166.06	3155	
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI (BOLTURI) METALICE				
002	BUC.	32.000	136.02	4353	
	APLICA SIMPLA,OBL.DR.GLOB ST.OPAL.TAV. PER.DIB.LEMN				
003	BUC.	30.000	229.61	6888	
	CORP DE ILUMINAT SPECIAL,MONOBLOC PT. ILUM.SIG.CU BAT.SEMIUSC.DIBLURI LEMN				
004	M	1000.000	0.97	967	
	CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DE PROTECTIE,CONDUCTA AVIND SECTIUNEA < 4 MMP				
005	M	700.000	1.24	869	
	CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DE PROTECTIE,CONDUCTA AVIND SECTIUNEA < 4 MMP				
006	M	100.000	1.65	165	
	CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DE PROTECTIE,CONDUCTA AVIND SECTIUNEA < 4 MMP				
007	M	60.000	2.21	133	
	CONDUCTA CUPRU CU IZOLATIE INTRODUSA IN TUBURI DE PROTECTIE,CONDUCTA AVIND SECTIUNEA < 4 MMP				
008	M	333.000	9.30	3097	
	TUB IZOLANT DE PROTECTIE,ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=16MM				
009	M	270.000	9.77	2638	
	TUB IZOLANT DE PROTECTIE,ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=20MM				
010	M	50.000	8.42	421	
	TUB IZOLANT IP-PVC MONTAT APARENT PE DIBLURI DE LEMN CU D=25MM				
011	BUC.	16.000	26.98	432	
	INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR CONSTRUCTIE NORMALA SAU IMPERMEABILA *				
012	BUC.	40.000	26.98	1079	
	PRIZA MONTATA INGROPAT CONSTR.NORMALA IMPERMEABILA SAU NORMALA CU CONTACT PROTECTIE				
013	BUC.	7.000	27.63	193	
	COMUTATOR UNIPOLAR INGROPAT,DE SERIE,				



CONSTR.NORM.DIN BACHELITA SAU CONSTR.
IMPERMEABILA

014	BUC.	3.000	766.83	2300
TABLOU ELECTRIC PE PLACA MARMURA MONTAT PERETE SAU NISA CU SUPR.<0,30MP				

015	BUC.	17.000	39.02	663
INTRERUPTOR AUTOMAT SCARA,110 SAU 220V, PE DIBLURI LEMN				

TOTAL GENERAL DEVIZ:			27 353.67	
----------------------	--	--	-----------	--

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)



Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0001 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 535148 INSTALATII ELECTRICE - PARATRASN

E

Categoria de lucrari: 0535

Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt. (denumirea si sub- capitolele de lu- crari)	UM	CANTITATEA	PU		TOTAL (col.3xcol4) (RON / (RON) UM)
			(	)	
0	1	2	3	4	5
001	BUC.	1.000	56.80		57
TIJA CAPTARE PT.INST.PARATRASNET,TIP CC 1000 PT.COSURI CIADIRI					
002	M	150.000	18.36		2754
COND.COBOB. BANDA OTEL ZINC.25X4MM,MONT. APARENT PE ZIDURI					
TOTAL GENERAL DEVIZ:					2 810.39

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)



Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAULUI
 Obiectul: 0001 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535158 INSTALATII PRIZA DE PAMANT

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4
001	BUC.	3.000	110.07	330
CUTIE CU ECLISA DE LEGATURA PT.CENTURA DE INFAMINTARE				
002	M	120.000	42.85	5142
BANDA OTEL 40X6MM NEZINCATA,PT.PRIZA DE LEGARE LA PAMINT,LEA INALTA TENSIEUNE IN TEREN FOARTE TAR				
003	M	20.000	47.13	943
ELECTROD DIN TEAVA DE OTEL DE DOI TOLI SI JUMATATEPENTRU LEGAREA LA PAMINT IN TEREN TARE				
004	BUC.	1.000	29.85	30
VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT PT. LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE LA CONSTRUCTII				

TOTAL GENERAL DEVIZ:

6 445.05

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0001 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535168 INFRASTRUCTURA

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	5
001	100 MC.	6.624	93.95	622
SAP.MEC.CU EXC.DE 0,71-1,25MC IN PAM.CU UMIDITATE NATURAL DESC.DEP.TER.CAT.2				
002	M.C.	14.000	23.59	330
SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H <0,6M T.TARE				
003	M.C.	245.000	7.05	1726
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN TARE				
004	M.C.	245.000	14.21	3480
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.NECOZIV				
005	TONA	751.320	5.70	4279
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.2				
006	TONA	751.320	4.06	3053
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM				
007	M.C.	290.000	87.11	25263
STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTICAP CU ASTERNERE MANUAL				
008	MP.	290.000	77.34	22427
PARDOSEALA RECE DIN BETON SIMPLU B-100 10 CM.GROS.DRISCUITA SAU SCLIVISITA ROSTURI BITUMATE.				
009	M.C.	12.400	327.63	4063
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3- 20CM GROSIMELA CONSTRUCTII CU H<35M				
010	M.C.	176.200	344.48	60698
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM > 3MC,SI IN ZIDURI DE SPRIJ				
011	TONA	471.500	7.88	3717
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
012	MP.	1256.000	21.99	27619
COFRAJE PT BET IN CUZINETI,FUND PAHAR SI DE UTILAJE,SIMPLE DIN PAN CU PLACAJ 8MM INCLUSIV SPIJI				



013	KG	21144.000	0.59	12448
MONTARE ARMATURI DIN OTEL BETON D<18MM IN FUNDATIIIZOLATE CU DISTANTIERI DIN MASE PLASTICE				
014	KG	21144.000	3.13	66079
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTINUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.PC 52 D=10- 16 MM				
015	TONA	21.144	6.45	136
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
016	ORA	16.000	13.17	211
POMPA PNEUMATICA DE BETON,10MC/H, EXCLUSIV AER COMPRIMAT				
017	TONA	21.144	26.69	564
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 20M				
018	MP.	290.000	38.46	11154
IZOL TERM IN CAM FRIGOR LA PERETI CU PLACI POLISTIREN CELULAR TIP... 2 STRAT				

TOTAL GENERAL DEVIZ:

247 869.40

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER



Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0001 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535178 SUPRASTRUCTURA

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4	5
001	M.C.	112.200	324.80	36442	
	TURNARE BETON ARMAT CU POMPA LA CONSTRUCTII CU H<15M, IN PLANSEE (PLACI, GRINZI, STILPI)				
002	TONA	280.500	7.88	2211	
	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. ≈10KM				
003	ORA	48.000	48.45	2325	
	POMPA HIDRAULICA DE BETON CU 100M CONDUCTA, PINA LA 40 MC/H				
004	MP.	8960.000	18.14	162494	
	COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE LA CONSTRUCTII CU H<20M, LA PLACI SI GRINZI, CU PLACAJ DE 8MM				
005	BUC.	814.000	7.46	6070	
	SUST CU POPI EXTENS PE3100R PT MONT PLACI, PREDALE TURN PLANSEE MONOL CU GR SAU GR MONOL PL PREF				
006	BUC.	407.000	37.67	15333	
	SUSTINERI DIN GRINZI METALICE EXTENSIBILE LA CTII CU H<20M GRINZILE REZEMIND PE POPI METALICI				
007	ORA	547008.000	0.01	6093	
	POP METALIC EXTENSIBIL				
008	ORA	273504.000	0.08	22255	
	GRINDA METALICA EXTENSIBILA TIP GE-1 LUNGIME 3,0-5,0M 1,2TF*				
009	BUC.	814.000	0.00	4	
	TRANSPORT UTILAJ 5 KM-90100079 POP METALIC TIP PE-3100				
010	BUC.	407.000	0.00	1	
	TRANSPORT UTILAJ 10 KM-90100008 GRINDA METALICA EXTENSIBILA CU L=3-5M TIP GE-1				
011	KG	12544.000	0.61	7610	
	MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE IN GRINZI SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM CU DIST DIN PLAS				
012	KG	12544.000	3.11	38963	
	CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI DIAFRAGME LACONST OBIS IN ATELIERE CENTRALIZATE PC 52 D=10-				
013	TONA	12.544	6.45	81	
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,				



SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

014	M.C.	46.000	1124.23	51715
GRINZI PT.PLANSEE CU DESCHIDERI PESTE 4M				
DIN:LEMN DE RASINOASE ECARISAT *				

TOTAL GENERAL DEVIZ: 351 597.06



CONTRACTANT (OFERTANT)

Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0001 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 535188 SUPRASTRUCTURA METALICA

Categoria de lucrari: 0535

Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4	5
001	TONA	13.120	4572.77	59995	
	MONTAREA STILPILOR DIN OTEL PT HALE INDUSTRIALE COMPLET ASAMBLATI AVIND1-3T INCLUSIV				
002	TONA	20.020	5347.42	107055	
	MONTAREA FERMELOR CU ZABRELE COMPLET ASAMBLATE DE 1-3 TONE				
003	TONA	33.120	128.28	4249	
	GRUNDUIRE MANUALA 1 STRAT CU VOPSEA DE MINIU LA CONSTRUCTII METALICE				
004	TONA	33.120	27.66	916	
	VOPSIREA PIESELOR MET CU UN STRAT DE VOPSEA MINIU SUP V351-3 CU AP.AER COMPR. LA POD GR. CU IN PL				
005	MP.	828.000	8.69	7196	
	MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M				
006	ORA	112.000	0.01	1	
	SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-13,5T				
007	M	180.000	21.80	3925	
	SUDAREA PE CONTUR A PLACILOR DE OTEL SUPRAPUSE CU GROSIMEA DE 5-7MM,INCLUSIV				
008	BUC.	1.000	3.92	4	
	MONTARE COMPLETA UTILAJ-65121002-MACARA PE PNEURI DE 0,10-0,149 MN(10-14,9TF)				
009	ORA	160.000	32.36	5177	
	ORA PR MACARA PE PNEURI CU BRAT CU ZABRELE PINA LA 9,9 TF 1 SCHIMB				
TOTAL GENERAL DEVIZ:				188 518.73	



CONTRACTANT (OFERTANT)

Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0001 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535198 ARHITECTURA

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	5
001	MP.	70.000	73.13	5119
SISTEM TERMOIZOLANT EXTR.5 CM				
002	MP.	275.000	81.55	22427
SISTEM TERMOIZ.POLIST.GR 5 CM				
003	MP.	1100.000	75.57	83128
SISTEM TERMOIZOLANT VATA STICLA L				
004	MP.	1300.000	112.60	146383
TERMOSISTEM VATA BAZALTICA 20 CM				
005	MP.	275.000	83.02	22830
IZOL TERM IN CAM FRIGOR LA PERETI CU PLACI POLISTIREN CELULAR TIP... 2 STRAT				
006	MP.	820.000	22.84	18728
HIDROIZOLATII ORIZONTALE SAU VERTICALE CU UN STRAT DE PINZA BITUMIN.INTRE 2 STRAT. BITUM				
007	M.C.	13.750	463.42	6372
TURNARE BETON SIMPLU C 25/30 PENTRU BETON DE PANTA				
008	MP.	275.000	6.47	1781
BARIERA CONTRA VAPORILOR PE SUPR ORIZONT CU 1 STRAT CARTON BITUM TIP...LIP CU BITUM TIP...				
009	MP.	275.000	7.64	2101
STRAT DIFUZIE VAPORI ACOPERIS,TERASE CU IMPLETITURA FIBRE STICLA BITUM.PERF. SUPR.ORIZ.				
010	MP.	345.000	61.64	21267
HIDROIZOLATII EXECUTATE LA RECE LA ACOPERISURI CU PANTE PESTE 40%				
011	MP.	275.000	42.44	11670
MEMBRANA GEOTEXTIL				
012	MP.	275.000	7.76	2134
STRAT DE PROT.A HIDROIZ.LA ACOP.CU PIETRIS 7-15 MMASTERNUT UN STRAT DE 4 CM GROS.PE S.INCL.ORIZ.				
013	MP.	850.000	13.14	11169
PERETI DIN PANOURI DE TABLA CUTATA PRINSE CU SURUBURI AUTOFILETATE LA H<6M				
014	MP.	850.000	37.13	31562
PANOURI FIBROCIMENT PE STRUCTURA METALICA				
015	MP.	1700.000	175.91	299055



PERETI DESPARTITORI TRIPLI CW 100/175 CU
STRUCTURA METALICA REZISTENTA LA FOC 180
MINUTE (RIGIPS)

016	KG	250.000	16.13	4031
VOPSEA IGNIFUGA TERMOSPUMANTA EMEX AQ FLAM				
017	MP.	850.000	2.65	2254
FOLIE POLIETILENA EXPANDATA 3MM				
100	MP.	1700.000	15.48	26323
VOPSITORII INT/EXT- VOPSEA LAVABI				
018	MP.	850.000	110.74	94131
PLACARE PERETE CU PLACI DIN RIGIPS- CARTON CU GROSIMEA PLACII DE 12,5 MM (RIGIPS)				
019	MP.	450.000	13.14	5913
PERETI DIN PANOURI DE TABLA CUTATA PRINSE CU SURUBURI AUTOFILETATE LA H<6M				
020	MP.	450.000	37.13	16709
PANOURI FIBROCIMENT PE STRUCTURA METALICA				
021	MP.	900.000	2.65	2387
FOLIE ANTICONDENS				
022	MP.	900.000	138.78	124905
PERETI DESPARTITORI TRIPLI CW 100/175 CU STRUCTURA METALICA REZISTENTA LA FOC 180 MINUTE (RIGIPS)				
023	MP.	900.000	37.13	33418
PLACA GIPS CARTON REZISTENTA LA FOC				
024	MP.	900.000	2.65	2387
FOLIE POLIETILENA EXPANDATA 3MM				
101	MP.	900.000	15.48	13935
VOPSITORII INT/EXT- VOPSEA LAVABI				
025	MP.	450.000	110.74	49834
PLACARE PERETE CU PLACI DIN RIGIPS- CARTON CU GROSIMEA PLACII DE 12,5 MM (RIGIPS)				
026	M	180.000	30.44	5479
JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROS.SEMIROTUNDE CU DIAMETRUL 15 CM *				
027	ML.	180.000	31.83	5729
PARAZAPEZI DIN TABLA CULOARE RAL 7016				
028	MP.	1150.000	13.14	15111
PERETI DIN PANOURI DE TABLA CUTATA PRINSE CU SURUBURI AUTOFILETATE LA H<6M				
029	MP.	1150.000	111.39	128104
LAMELE ALUMINIU PENTRU FINISAJ INCLUSIVSTRUCTURA, VATA BAZALTICA 8 CM				
030	M	12.000	41.73	501
PROFILURI EXTERIOARE LA SOLBANCURI, ANCADRAMENTE <50CM,CU PRAF DE PIATRA, DRISCUITE FIN.				
031	M.C.	64.000	199.86	12791
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H <35M, FORMAT 290X240X188MM,CAL.A				
032	MP.	68.000	208.43	14173
PLACAREA PERETILORCU PLACI ARGILA ARSA CERAMICE TIP CESAROM ORICE FORMA CHITUITE ROSTUITE CIM.AL				



033	MP.	40.000	34.36	1374
PERETI DIN PANOURI DE TABLA CUTATA PRINSE CU SURUBURI AUTOFILETATE LA H<6M				
034	MP.	40.000	42.44	1697
PANOURI FUNDERMAX				
035	KG	550.000	2.12	1163
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE: PARAPETI PANOURI DESPARTITOARE BALCON				
036	ML.	70.000	7.39	518
BALUSTRADA DIN TEAVA RECTANGULARA				
037	MP.	215.000	224.06	48173
PERETE CORTINA CU RUPERE DE PUINTE TERMICA SI GEAM SECURIZAT DUBLU TERMOIZOLANT				
038	MP.	130.000	416.48	54143
FERESTRE DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI < 3MP				
039	MP.	28.000	707.68	19815
LUMINATOR DIN MAT.PLASTIC PE REBORD SAU IN CIMPUL INVELIT.PLACI LAMIN.ONDUL.SAU CUTATE DIN PAS				
040	MP.	250.000	159.13	39783
PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 100/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS)				
041	MP.	30.000	190.26	5708
PERETI DESPARTITORI DUBLI PENTRU BAI CW 75/125 CU STRUCTURA METALICA (RIGIPS) .				
042	MP.	280.000	17.90	5013
TENCUIELI INTER.DRISC.LA PERETI EXECUT. MANUAL PE BETON, CU MORTAR M10-T 2 CM GROS. EXCLUSIV SCHEL				
043	MP.	215.000	93.06	20009
PLACAJ FAIANTA				
044	MP.	38.000	13.14	499
PERETI DIN PANOURI DE TABLA CUTATA PRINSE CU SURUBURI AUTOFILETATE LA H<6M				
045	MP.	38.000	42.44	1613
PANOURI FUNDERMAX				
046	MP.	625.000	85.08	53174
PLACAJ GRESIE PT.INTERIOR				
047	MP.	350.000	67.81	23734
PARDOSELI DIN PARCHET, PE SUPORT EXISTENT, LIPT CU ARACET, IN INCAPERI CU SUPRAFATA>10MP				
048	MP.	240.000	103.25	24781
PLAFON FIX RIGIPS CU STRUCTURA METALICA				
049	MP.	40.000	156.58	6263
PLAFON DEMONTABIL TIP DECOGIPS - SPANIA CU STRUCTURA METALICA DE 24 MM < RIGIPS > .				
050	MP.	850.000	98.02	83314
TENCUIALA CU STRUCTURA PRINDERE PE RAMA (RIGIPS)				
051	MP.	1130.000	15.48	17497
VOPSITORII INT/EXT- VOPSEA LAVABI				
052	KG	10500.000	2.12	22211
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE: PARAPETI PANOURI DESPARTITOARE BALCON				



053	BUC.	1.000	16443.95	16444
SCARA CITCULARA CU STRUCTURA METALICA				
054	BUC.	1.000	37131.50	37131
SCARA EXTERIOARA CU STRUCTURA METALICA				
055	MP.	19.200	34.60	664
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCESORII E INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA TOCULUI > 15 MP				
056	MP.	19.200	477.40	9166
USI EXTERIOARE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT(cf. tablou tamplarie)				
057	MP.	47.250	34.60	1635
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCESORII E INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA TOCULUI > 15 MP				
058	MP.	47.250	477.40	22557
USI EXTERIOARE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT(cf. tablou tamplarie)				
059	M.C.	32.000	1124.23	35975
GRINZI PT.PLANSEE CU DESCHIDERI PESTE 4M DIN:LEMN DE RASINOASE ECARISAT *				

TOTAL GENERAL DEVIZ:

1 797 896.11

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIERE



Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0002 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535208 RETELE APA

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
001	BUC.	1.000	886.55	887
CAMIN POLIETILENA APOMETRU				
002	BUC.	1.000	517.81	518
INSTALATII HIDRAULICE CAMIN APA				
003	M	120.000	94.17	11300
CONDUCTE PEHD PN6 , DN = 32 X 1.				

TOTAL GENERAL DEVIZ:

12 704.25



PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0002 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 535218 RETELE CANALIZARE

Categoria de lucrari: 0535

Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)	
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)					
0	1	2	3	4	5
001	BUC.	6.000	1480.74	8884	
CAMIN CANALIZARE H= 2 M MONTAT P					
002	ML.	20.000	175.42	3508	
TUB CANAL PVC - KG , DN 110					
003	ML.	90.000	312.28	28105	
TUB CANAL PVC - KG , DN 160					
TOTAL GENERAL DEVIZ:				40 498.20	

PREMIANT

CONTRACTANT (OFERTANT)



Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0002 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535228 RETELE ELECTRICE

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	5
001	M	90.000	25.04	2254
CABLU ENERGIE MONTAT SCOABE BACH.DIRECT PE ZID PE DIBLURI LEMN, CONDUCTE<10MMP				
002	BUC.	1.000	26.01	26
Bloc de masura si protectie din material plastic cu limitator de putere si loc pentru contor, tip BMP, monofazic pe zid de caramida				
004	M.C.	31.500	101.86	3209
SAPATURA MANUALA PAMINT SPATII LIMITATE <1M.SUB 1.5M.ADINC LA SANT CANALE ETC.				
005	M.C.	31.500	2.98	94
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN USOR				
006	M.C.	31.500	14.21	447
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.NECOEZIV				
007	M.C.	13.500	87.11	1176
STRAT AGREG NAT(NISIP)CILINDR CU FUNCT REZIST FIL-TRANT IZOL AERISIRE ANTICAP CU ASTERNERE MANUA				

TOTAL GENERAL DEVIZ:

7 205.71

PROIECTANT:

CONTRACTANT (OFERTANT)



Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0003 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535318 SPATII VERZI

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL (col.3xcol4)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				(RON / UM)	(RON)
0	1	2	3	4	5
001	100 MP.	0.700	115.04	81	
DEGAJAREA TERENULUI DE CORPURI STRAINE					
002	MP.	70.000	8.17	572	
STRAT DRENANT CU GROSIMEA:10 CM DIN NISIP					
003	MP.	70.000	2.28	159	
ASTERNEREA PAM.VEGETAL PE TEREN CU PANTA <20%,IN STRAT.UNIFORME CU GROSIMEA DE 20CM					
004	100 MP.	0.700	155.44	109	
SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE ORIZONTALE SAU IN PANTA SUB 30% *					
005	100 MP.	0.700	26.02	18	
UDAREA SUPRAFETELOR CU FURTUNUL DE LA CISTERNA					
006	TONA	2.500	7.64	19	
TRANSPORT RUTIER MATERIALE,SEMIFABRICATE CU AUTOVEHIC.SPECIALE(CISTERNA,BETON. ETC) PE DIST.DE 10					
TOTAL GENERAL DEVIZ:					958.12

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)



Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0003 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535328 ALEI PIETONALE

Categoria de lucrari: 0500
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	5
001	M.C.	15.910	17.95	286
SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H <0,6M T.TARE				
002	100 MC.	0.630	197.57	124
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC AUT.TER.CAT. 2				
003	TONA	21.540	8.37	180
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 30M				
004	TONA	14.610	4.33	63
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.1				
005	M.C.	21.550	5.36	115
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN TARE				
006	100 MC.	0.630	22.28	14
IMPRAST.PAMINT AFINAT PROVENIT DIN TER. CAT.1 SAU 2 CU BULD.DE 65-80CP IN STRAT. CU GROS.DE 21-30C				
007	100 MP.	2.550	89.98	229
FINISAREA MANUALA A PLATFORMELOR,IN T. TARE				
008	M.C.	10.480	8.34	87
COMPACTAREA CU MAT.DE MINA A UMPLUT. EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 20CM GROS.T.COEZIV				
009	TONA	145.930	6.45	941
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
010	100 MP.	2.550	146.71	374
PREGATIREA PLATF.PAM.PT.STRAT IZOLATOR SI REPARTITIE DIN NISIP SAU BALAST EXEC. IN PAM.NECOEZ.				
011	M.C.	51.100	99.31	5075
STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANTCAPI CU ASTERNERE MANUAL				
012	M	93.450	17.63	1647
BORD MICI PREF BETON 10 X 15 CM PT				



INCADR TROTUARESPATII VERZI ALEI ASEZATE
FUND BETON 10 X 20 C

013	MP.	255.120	8.72	2224
PLACI PREF DIN BETON LA TROTUARE PE UN STRAT DE NISIP 5 CM GROSIME ROSTUITE CU MORTAR DE CIMEN				
014	MP.	255.120	16.97	4331
PAVELE DIN BETON TIP BEHATON 19.8 X 16.3 X 8 CM				
015	TONA	2.620	7.88	21
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI- MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM				
016	TONA	156.340	6.45	1008
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
017	TONA	17.090	7.64	131
TRANSPORT RUTIER MATERIALE, SEMIFABRICATE CU AUTOVEHIC.SPECIALE (CISTERNA, BETON, ETC) PE DIST.DE 10				
018	TONA	76.590	8.05	616
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-USOARE SI MARUNTE, PRIN TRANSP.PINA LA 10M RAMPA, TEREN-AUTO CATEG				
019	TONA	76.590	5.49	421
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.				
020	TONA	76.590	6.81	521
DESCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-USOARE SI MARUNTE PRIN TRANSP.PINA LA 10M AUTO- RAMPA, TEREN CATE				

TOTAL GENERAL DEVIZ:

18 408.81

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)



Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0003 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535338 IMPREJMUIRE

Categoria de lucrari: 0535
 Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)			(RON / UM)	(col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4
5				
001	M	155.000	494.86	76703
IMPREJM. H=2.0 M, PLASA SARMA BORD				

TOTAL GENERAL DEVIZ: 76 702.76

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)



SYSTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

Formularul F3

Obiectivul: 0535 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI
 Obiectul: 0003 45000000 SF - CENTRU MULTIFUNCTIONAL
 PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 535348 PEISAGISTICA

Categoria de lucrari: 0535

Preturile sunt exprimate in RON

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4	5
001	BUC.		25.000	23.03	576
	PLANTARI PUIETI DE ARBORI FOIOSI FARA BALOT				
002	M		155.000	37.25	5774
	PLANTARI PENTRU GARD VIU ARBUSTI FOIOSI. PE DOUA RINDURI				
003	BUC.		25.000	25.15	629
	PLANTARI PUIETI DE ARBORI FOIOSI FARA BALOT				

TOTAL GENERAL DEVIZ:

6 978.80



CONTRACTANT (OFERTANT)



Declaratie

Către: Municipiul Arad – Directia Tehnica, Serviciul Investitii

Referitor la: „SF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE
DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI“

Subscrisa, Hentza Business SRL, cu sediul in Oras Voluntari, Bulevardul Pipera, nr. 11, etaj 2, constructie C2, biroul nr. 13, jud. Ilfov, inregistrata la reg. com. Sub nr. J23/5351/2017, CUI 38395463, reprezentata prin Henta Florin Claudiu, in calitate de Director General, declar ca la intocmirea ofertelor de pret s-a folosit programul DOC LIB, de la INF SERV, care furnizeaza preturi medii nationale pentru materiale si servicii, iar aceste preturi se actualizeaza lunar.

Hentza Business SRL
Director general
Henta Florin Claudiu



Model H
(Model orientativ)

Notă
Privind încadrarea în standardele de cost

cu aplicarea Ordinului MDRAP cu nr. 6008/24.10.2018

Acest model se va completa de către proiectant și se va da, semnat și ștampilat.

În cadrul proiectului cu titlul "SF - CONSTRUIRE CENTRUL MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI, solicitant PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, sunt propuse lucrări/echipamente:

(se vor bifa și completa variantele aplicabile, după caz)

☐ care sunt cuprinse și se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări	Standard de cost

☒ care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări/ echipamente	Documente justificative care stau la bază stabilirii costului aferent
2.1 Rețele electrice	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
2.1 Rețele apă	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
2.1 Rețele canalizare	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.2 Infrastructura	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.2 Suprastructura	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.3 Arhitectura	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.3 Imprejmuire	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.3 Alei carosabile și parcaj	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.3 Alei pietonale	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.4 Instalații electrice interioare	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.4 Instalații electrice - paratrăsnet	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.4 Instalații priză de pământ	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.4 Instalații sanitare	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.1.4 Instalații termice în centrală termică	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

Model H
(Model orientativ)

4.1.4 Instalații termice interioare	Anexa formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4.3 Utilaje/echipamente care necesită montaj - Instalații termice	Conform Lista Utilaje/Echipamente
4.3 Utilaje/echipamente care necesită montaj - Instalații electrice iluminat	Conform Lista Utilaje/Echipamente
4.3 Utilaje/echipamente care necesită montaj - Instalații legare la pământ și paratrasnet	Conform Lista Utilaje/Echipamente

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor pentru care nu există standard de cost fac parte integrantă din această declarație.

HENTZA BUSINESS SRL certifică corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

Data:

Ștampilă proiectant

18.12.2018



LISTA DE UTILAJE

DENUMIREA	U/M	CANTITATE	PREȚ UNITAR (Lei/UM)	VALOAREA EXCLUSIV T.V.A.	FISA TEHNICA
1.	2.	3.	4.	5.	6.
CAZAN TIRAJ FORTAT	BUC	1	24.000	24.000	Nr.1
VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 150 L	BUC	1	1.000	1.000	NR.2
VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 50 L	BUC	1	200	200	NR.3
BOILER BIVALENT CU REZISTENTA ELECTRICA 100 L	BUC	1	1.500	1.500	Nr.4
POMPA DE CIRCULATIE Q= 5 MC/H, H=2 mCA	BUC	1	1.000	1.000	Nr.5
POMPA DE CIRCULATIE Q= 3 MC/H, H=5 mCA	BUC	2	1.000	2.000	Nr.6
POMPA DE CIRCULATIE Q= 1 MC/H, H=5 mCA	BUC	1	1.000	1.000	Nr.7
PDA	BUC	1	7.000	7.000	Nr.8
PANOU SOLAR	BUC	2	3.000	6.000	Nr.9
PANOU FOTOVOLTAIC	BUC	20	1.300	26.000	Nr.10
ASPIRSOR	BUC	10	100	1.000	Nr.11
STALP ILUMINAT	BUC	8	3.000	24.000	Nr.12
TOTAL				94.700	

PROIECTANT



OFERTANT,

FISA TEHNICA NR - 1

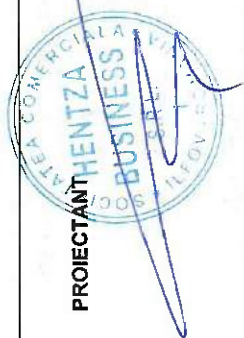
Utilajul, echipamentul tehnologic : CAZAN TIRAJ FORTAT

BUC=1

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1.	2.	3.	4.
1.	: CAZAN TIRAJ FORTAT 100 Kw - functionare gaze naturae, in condensatie - mural - echipat cu elemente de automatizare - acesorii de montaj si legare la inst electrica		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.		
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.		

OFERTANT

PROIECTANT



FISA TEHNICA NR - 2

Utilajul, echipamentul tehnologic VAS DE EXPANSIUNE INCHIS

BUC=1

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1.	2.	3.	4.
1.	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 150 L - Tmax=99 grd C - Pmax=10 barr		
1.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
2.			
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.		
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.		

PROIECTANT



OFERTANT

FISA TEHNICA NR - 3

Utilajul, echipamentul tehnologic VAS DE EXPANSIUNE INCHIS

BUC=1

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini		Producator
		3.	4.	
1.	2.			
	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 50 L - Tmax=99 grd C - Pmax=10 barr			
1.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare			
2.				
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.			
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie			
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.			

PROIECTANT



OFERTANT

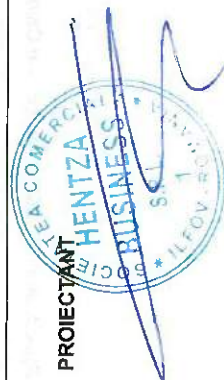
FISA TEHNICA NR - 4

Utilajul, echipamentul tehnologic BOILER CU REZISTENTA ELECTRICA

BUC=1

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1.	2.	3.	4.
1.	BOILER BIVALENT CU REZISTENTA ELECTRICA - capacitate 100 l - rezistenta incorporata 3 kw		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.		
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.		

PROIECTANT



OFERTANT

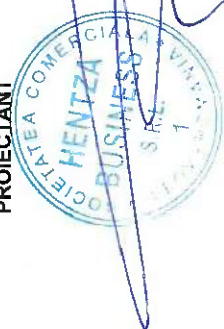
Utilajul, echipamentul tehnologic POMPA DE CIRCULATIE

BUC=1

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini		Producator
		3.	4.	
1.	2.			
	POMPA DE CIRCULATIE Q= 2 MC/H, H=5 mCA U= 230 v			
1.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare			
2.				
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.			
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie			
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.			

PROIECTANT

OFERTANT



FISA TEHNICA NR - 6

Utilajul, echipamentul tehnologic POMPA DE CIRCULATIE

BUC=1

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1.	2.	3.	4.
1.	POMPA DE CIRCULATIE Q= 3 MC/H, H=5 mCA U= 230 V		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.		
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.		

OFERTANT

PROIECTANT



FISA TEHNICA NR - 7

Utilajul, echipamentul tehnologic POMPA DE CIRCULATIE

BUC=1

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1.	2.	3.	4.
	POMPA DE CIRCULATIE Q= 1 MC/H, H=5 mCA U= 230 V		
1.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
2.			
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.		
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.		



OFERTANT

FISA TEHNICA NR -8

Utilajul, echipamentul tehnologic – PDA

BUC=1

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1.	2.	3.	4.
1.	PDA - FARA SURSA DE ALIMENTARE - MATERIAL: otel inoxidabil AISI 316 - LUNGIME; minimum 3 m - DC+30 -		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.		
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.		

OFERTANT

PROIECTANT



FISA TEHNICA NR -9

Utilajul, echipamentul tehnologic – PANOUL SOLAR

BUC=2

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1.	2.	3.	4.
1.	PANOUL SOLAR INCALZIRE APA -Greutate 38 kg -Cu tuburi vidate 20 tuburi		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agremente tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.		
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.		

OFERTANT



FISA TEHNICA NR -10

Utilajul, echipamentul tehnologic – PANOUL FOTOVOLTAIC

BUC=20

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini		Producator
		3.	4.	
1.	PANOUL FOTOVOLTAIC 260 W -POLICRISTALIN -72 celule			
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare			
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.			
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie			
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.			

OFERTANT

PROIECTANT



Utilajul, echipamentul tehnologic ASPERSOR

BUC=10

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1.	2.	3.	4.
	ASPERSOR - presiune de lucru-2 bar - raza stropire- 10 m - tip-oscilant		
1.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
2.			
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.		
	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie		
4.			
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.		

PROIECTANT

OFERTANT



Utilajul, echipamentul tehnologic : STALP ILUMINAT CU LED

BUC=8

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1.	2.	3.	4.
1.	STALP ILUMINAT - putere 50 W, cu LED si panou tofovoltalic - U=230 V - h=2m		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - Agrementele tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.		
4.	Conditii de garantie si postgarantie - Utilajul va fi garantat minim 24 luni si furnizorul va asigura service in garantie si post garantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic - Furnizorul va asigura asistenta tehnica la montarea si punerea in functiune a utilajului.		

PROIECTANT



OFERTANT

https://www.compari.ro/centrale-termice-si-sobe-c4026/buderus/logamax-plus-gb-162-80-kw-p56257791/

compari Ce căutați? Căutare

Vă aflați aici: Home > Electrocasnice > Centrala termica > Centrala termica Pe gaz Buderus > Buderus Logamax Plus GB 162 - 80 kW



Buderus Logamax Plus GB 162 - 80 kW
☆☆☆☆☆ Spuneți-vă părerea!
de la 14 750,00 RON 2 oferte
Alertă preț Comparare

Magazin online
depozit.ro
14 750,00 RON
Mai multe oferte

Magazine și prețuri Descrierea produsului Părerii Intrebări&Raspunsuri (1)

Filtrare: ☐ Magazin de încredere (1) ☐ Ridicare de la sediu 27

Oferte pentru produsul Buderus Logamax Plus GB 162 - 80 kW

https://www.compari.ro/centrale-termice-si-sobe-c4026/viessmann/vitocrossal-200-87-kw-p138998300/

compari Ce căutați? Căutare

Vă aflați aici: Home > Electrocasnice > Centrala termica > Centrala termica Pe gaz Viessmann > Viessmann Vitocrossal 200 87 kW



Viessmann Vitocrossal 200 87 kW
☆☆☆☆☆ Spuneți-vă părerea!
50 535,11 RON
Alertă preț Comparare

Magazin online
condensare
50 404,99 RON
Detaliat

Magazine și prețuri Descrierea produsului Părerii Intrebări&Raspunsuri

Oferte pentru produsul Viessmann Vitocrossal 200 87 kW

https://www.compari.ro/centrale-termice-si-sobe-c4026/viessmann/vitocrossal-200-246-kw-p138998308/

compari Ce căutați? Căutare

Vă aflați aici: Home > Electrocasnice > Centrala termica > Centrala termica Pe gaz Viessmann > Viessmann Vitocrossal 200 246 kW



Viessmann Vitocrossal 200 246 kW
☆☆☆☆☆ Spuneți-vă părerea!
87 190,89 RON
Alertă preț Comparare

Magazin online
condensare
87 190,89 RON
Detaliat

Magazine și prețuri Descrierea produsului Părerii Intrebări&Raspunsuri

Oferte pentru produsul Viessmann Vitocrossal 200 246 kW



https://www.cazanecentrale.ro/vas-de-expansiune-cu-membrana-interschimbabila-de-100-litri-p255/

CAZANE SI CENTRALE

caută aici

AUTENT

ACASĂ / CATALOG PRODUSE / PRODUCĂTORI / PACHETE PROMOTIONALE / PROMOȚIA SĂPTĂMĂNI

5%

ACASĂ / ACCESORII MONTAJ ECHIPAMENTE / VASE DE EXPANSIUNE / VASE DE EXPANSIUNE ÎNCĂLZIRE

Vas de expansiune cu membrana interschimbabila de 100 litri

490,00-lei **418,00 lei**

- 1 + ADAUGĂ ÎN COȘ PROMOȚIA SĂPTĂMĂNI

Garantie **2 ani**

Cod Produs: EON100

Categorie: Vase de expansiune incalzire

1 8 6

SCRIERE INFORMAȚII SUPLIMENTARE RECENZII (0)

as de expansiune cu membrana interschimbabila, vertical, cu suport de sustinere.

https://www.cazanecentrale.ro/vas-de-expansiune-cu-membrana-interschimbabila-de-500-litri/

CAZANE SI CENTRALE

caută aici

AUTENT

ACASĂ / CATALOG PRODUSE / PRODUCĂTORI / PACHETE PROMOTIONALE / PROMOȚIA SĂPTĂMĂNI

-11%

ACASĂ / ACCESORII MONTAJ ECHIPAMENTE / VASE DE EXPANSIUNE / VASE DE EXPANSIUNE ÎNCĂLZIRE

Vas de expansiune cu membrana interschimbabila de 500 litri

1.900,00-lei **1.699,00 lei**

- 1 + ADAUGĂ ÎN COȘ PROMOȚIA SĂPTĂMĂNI

Cod Produs: OREN500

Categorie: Accesorii Montaj Echipamente. Vase de expansiune incalzire

1 8 6

DESCRIERE INFORMAȚII SUPLIMENTARE RECENZII (0)

Vas de expansiune Wates cu membrana interschimbabila, vertical, cu suport de sustinere.

https://www.cazanecentrale.ro/vas-de-expansiune-ferroli-vef-1500-p519/

CAZANE SI CENTRALE

caută aici

AUTENTIC

ACASĂ / CATALOG PRODUSE / PRODUCĂTORI / PACHETE PROMOTIONALE / PROMOȚIA SĂPTĂMĂNI

-7%

ACASĂ / ACCESORII MONTAJ ECHIPAMENTE / VASE DE EXPANSIUNE / VASE DE EXPANSIUNE ÎNCĂLZIRE

Vas de expansiune Ferroli VEF 1500

7.500,00-lei **6.950,00 lei**

- 1 + ADAUGĂ ÎN COȘ PROMOȚIA SĂPTĂMĂNI

Garantie **2 ani**

Cod Produs: VEF1500LT

Categorie: Vase de expansiune incalzire

Ferroli

1 8 6

DESCRIERE INFORMAȚII SUPLIMENTARE PRODUCĂTOR RECENZII (0) FIȘIERE ATAȘATE



https://www.dedeman.ro/boiler-termoelectric-ferroli-power-termo-100-l-serpentina-100-l-1500-w/p/201551

In perioada sarbatorilor de iarna, magazinele Dedeman si Serviciul Support Clienti vor avea programul modificat. [Veri programul.](#)

DEDEMAN
DETALII PLUMBING TAIL

Alina vand la Dedeman | Ai o intrebare? Suna acum la | SUPPORT CLIENTI: 0234 525 525 | Contul meu

ALEGETI MAGAZINUL | COMENZI ONLINE | REVISTA DEDEMAN | PRESA | CARIERA | PROTECTIA DATELOR | COMPANIA | CONTACT

PRODUCE

PROGRAM MAGAZINE | COSUL MEU 0 produse

Home » Tancice » Boilere si accesorii » Boilere electrice cu incalzire directa » Boiler termoelectric Ferroli Power Termo 100 cu serpentina 100 L 1500 W

Boiler termoelectric Ferroli Power Termo 100 cu serpentina 100 L 1500 W

Disponibil in magazinul [Alegi magazinul](#) Stoc [Bine!](#)

★★★★★ (4) [Adauga la lista](#) [Specificatii tehnice](#) Cod produs: 2016851

Ferroli

Boiler termoelectric Ferroli Power Termo 100 cu serpentina 100 L 1500 W

Acest produs face obiectul unei colectari separate.

Disponibil si in rata

611.00 lei / buc
TVA inclus

Incluse taxa verde, 4,20 lei (fara TVA)

Navighezi in magazinul

[Selecteaza magazin](#)

Acest produs nu poate fi comandat online. Va asteptam in cel mai apropiat magazin Dedeman pentru consultanta si achizitie.

Positionati cursorul peste poza pentru marire

https://www.arenainstalatiilor.ro/boiler-solar-cu-2-serpentine-fixe-ebi-bst-200-p222

Boiler solar cu 2 serpentine fixe Eibi BST 200

ARENA
INSTALATIILOR

PROFESIONISM - CALITATE - PROFESIONALISM

Call center: 0787531154 / 0751303136 / 0751303137 / 0761303136 / 0214200045

Home | Catalog produse | Pachete speciale | Productiuni | Cum cumparam | Informații utile | Despre noi | Contact

Home » Lista categorii » Boilere si Puffer » Boilere » Boilere solare cu 2 serpentine » Boiler solar cu 2 serpentine fixe Eibi BST 200

Boiler solar cu 2 serpentine fixe Eibi BST 200

Pret: 3.095⁰⁰ lei cu TVA [Adauga in cos](#)

Cod produs: 041511-142
Producator: Eibi

ESTIMARE COST TRANSPORT
Greutate reziduala/volumetrica: 71.00 kg

[Alegeți județul](#)

Capacitate	200 L	Pondere rezistență	Faza rezistență
Numar serpentina	2	Tip montare	Verticala
Montaj	De sol	Clasa Energetica	C

Call center (numar cu tarif normal): 0787531154 / 0751303136 / 0751303137 / 0751303135 / 0214

[CUMPARA ACUM PE RATA](#) Alege perioada de creditare: 12 luni

309.12 lei/luna @Credit Euroline ERS 12 luni

https://www.arenainstalatiilor.ro/boiler-solar-cu-2-serpentine-fixe-ebi-bst-300-p221

Boiler solar cu 2 serpentine fixe Eibi BST 300

ARENA
INSTALATIILOR

PROFESIONISM - CALITATE - PROFESIONALISM

Call center: 0787531154 / 0751303136 / 0751303137 / 0751303135 / 0214200045

Home | Catalog produse | Pachete speciale | Productiuni | Cum cumparam | Informații utile | Despre noi | Contact

Home » Lista categorii » Boilere si Puffer » Boilere » Boilere solare cu 2 serpentine » Boiler solar cu 2 serpentine fixe Eibi BST 300

Boiler solar cu 2 serpentine fixe Eibi BST 300

Pret: 3.598⁰⁰ lei cu TVA [Adauga in cos](#)

Cod produs: 041611-143
Producator: Eibi

ESTIMARE COST TRANSPORT
Greutate reziduala/volumetrica: 93.00 kg

[Alegeți județul](#)

Capacitate	300 L	Pondere rezistență	Faza rezistență
Numar serpentina	2	Tip montare	Verticala
Montaj	De sol	Clasa Energetica	C

Call center (numar cu tarif normal): 0787531154 / 0751303136 / 0751303137 / 0751303135 / 0214

[CUMPARA ACUM PE RATA](#) Alege perioada de creditare: 12 luni

358.63 lei/luna @Credit Euroline ERS 12 luni



web site folosind cookie-uri pentru a va asigura cea mai buna experienta. [vezi detalii](#)

0725 223 238 | 0712 500 600

prompt-service Cauta un produs

DAIKIN

Despre noi | Contact | Utilitate

Log in | Cosul meu

CLIMATIZARE | INCALZIRE | VENTILATE | ELECTRONICE | PANELE SOLARE | SANITARE | ELEMENTE PASIVE | SERVICE | CONTACT

Buna ziua! Vasa de expansiune multifunctionale Ferrol VEF50LT

Vas de expansiune multifunctional Ferrol VEF50LT

Compara

0 personal | 0 articole recente



Caracteristici vas de expansiune multifunctional Ferrol VEF50LT: Vas de expansiune multifunctional, cu membrana interschimbabila cu flansa de inalta calitate. Posibilitate aplicare de instalare, incalzire, apa potabila si mai multe. Caracteristici: Instalare simpla, dimensiuni mici, greutate mica. Corp complet sudat, siguranta.

220,00 Ron

Centrifuga: 1

Adauga in cos

Favorita

0725 223 238

Despre noi

DESCRIERE | SPECIFICATII TEHNICE | RECLAMATII

Caracteristici vas de expansiune multifunctional Ferrol VEF50LT:

- Vas de expansiune multifunctional, cu membrana interschimbabila cu flansa de inalta calitate.

Instalati.ro foloseste cookies, continuand in continuare, ti exprimi acordul pentru folosirea acestora. [Alte optiuni detaliate](#)

instalati.ro Cauta aici

Despre noi | Termeni si conditii | Puteti ajuta | Contact

Produse | Producatori | Alega Centrala | Blog | Reclame | Buy Back Ariston

CONTUL MEU | CUMPARATURI

Produse

Vas de expansiune pentru incalzire ELBI ERCE 150L

705⁰⁰ lei cu TVA / Buc

Inainte de la 87.38 lei/luna **12 Luni** | +780 Dupa

Comanda telefonica: 0376.44.80.30

Email: comenzi@instalati.ro

Produs de: **elbi**

Cod: A1023.43



PI P - Pusea in functiune - Informatii despre livrare comenzi

Specificatii produs

2 ANI GARANTIE

Descriere produs

Vas de expansiune pentru incalzire ELBI ERCE 150 L

Neakaisa.ro / Vas de expansiune pentru incalzire ELBI ERCE-200

Acest website sau unul din serverele noastre poate folosi cookie-uri pentru a imbunatati experienta ta de utilizare. In continuare, descriem in detaliu ce sunt cookie-urile, pentru a te ajuta sa le ințelegi mai bine. Pentru a afla mai multe despre aceste cookie-uri, te rugam sa citesti politica de cookies. Prin inchiderea acestor ferestre de notificare, denunțarea paginii, accesarea link-urilor sau continuarea navigării în website în orice fel, te dai acordul pentru folosirea de cookie-uri.

NEAKAISA Ce cauți?

Despre noi | Noui | Promotii | Livrare | Contact | Blog

Neakaisa.ro / Climatizare si ventilare / Centrale termice si Periferice / Vase de expansiune pentru incalzire / **Vas de expansiune pentru incalzire ELBI ERCE-200**



Vas de expansiune pentru incalzire Elbi ERCE-200

787,00 Lei

Transport volumetric - 40 RON

IN STOC

1 +

ADDAUGA IN COS

Cod Produs: **VEI1015** Ai nevoie de ajutor? **0769366444**

Adauga la Wishlist | Cere informatii | Comanda rapida



https://www.dedeman.ro/pompa-de-circulatie-grundfos-ups2-25-80-180-h-max-8-m-q-max-6-mc/h-pn-10-230v/p/2019246

In perioada sarbatorilor de iarna, magazinul Dedeman si Serviciul Support Clienti vor avea programul modificat. [Vezi programul »](#)

Bun venit la Dedeman | Ai o intrebare? Seta acum la | SUPPORT CLIENTI: 0254 525 525 | [Contul meu »](#)

ALEGETI MAGAZINUL MAGAZIN [▼](#) COMENZI ONLINE REVISTA DEDEMANUL PRESEA CARIERA

Autentificare

Au ai cont? [Inregistrare](#) [Inregistrare](#) [Inregistrare](#)

PRODUSE

Home » Termica » Accesorii pentru cazane » Pompe de circulatie » Pompa de circulatie Grundfos UPS2 25-80 180, H max. 8 m, Q max. 6 mc/h, PN 10, 230V



Pompa de circulatie Grundfos UPS2 25-80 180, H max. 8 m, Q max. 6 mc/h, PN 10, 230V

Disponibil Online - Livrare prin Curier [Stoc online](#)

Disponibil in magazinul [Alege magazinul](#) [Stoc online](#)

[Adauga la lista](#) [Specificatii tehnice](#)

GRUNDFOS
Pompa de circulatie Grundfos UPS2 25-80 180, H max. 8 m, Q max. 6 mc/h, PN 10, 230V
Cod produs: 2019246

Acest produs face obiectul unei colectii separate.

Disponibil si in rate

1035.49 lei / buc
TVA inclus
Include taxa vander: 2,00 lei (fara TVA)

Pozițiile de livrare vs. 5 plete in momentul de fata completat
sursa de livrare

Navigator in magazin:

[Selecteaza magazin](#)

Cantitate: 1 [Bucata](#)

[+ adauga in cos](#)

https://www.dedeman.ro/pompa-de-circulatie-grundfos-magna1-25-100-180-h-max-10-m-q-max-9-4-mc/h-pn-10-230v/p/2017873

In perioada sarbatorilor de iarna, magazinul Dedeman si Serviciul Support Clienti vor avea programul modificat. [Vezi programul »](#)

Bun venit la Dedeman | Ai o intrebare? Seta acum la | SUPPORT CLIENTI: 0254 525 525 | [Contul meu »](#)

ALEGETI MAGAZINUL MAGAZIN [▼](#) COMENZI ONLINE REVISTA DEDEMANUL PRESEA CARIERA PROTECTIA DATELOR COMPANIA CONTACT

PRODUSE

Home » Termica » Accesorii pentru cazane » Pompe de circulatie » Pompa de circulatie Grundfos Magna1 25-100 180, H max. 10 m, Q max. 9.4 mc/h, PN 10, 230V



Pompa de circulatie Grundfos Magna1 25-100 180, H max. 10 m, Q max. 9.4 mc/h, PN 10, 230V

Disponibil in magazinul [Alege magazinul](#) [La comanda](#)

[Adauga la lista](#) [Specificatii tehnice](#)

GRUNDFOS
Pompa de circulatie Grundfos Magna1 25-100 180, H max. 10 m, Q max. 9.4 mc/h, PN 10, 230V
Cod produs: 2017873

Acest produs face obiectul unei colectii separate.

Disponibil si in rate

2706.00 lei / buc
TVA inclus
Include taxa vander: 4,00 lei (fara TVA)

Navigator in magazin:

[Selecteaza magazin](#)

Acest produs nu poate fi comandat online. Va rugam sa va adresati unui agent de vanzari din cadrul magazinului Dedeman pentru consultanta si achizitie.

https://www.dedeman.ro/pompa-de-circulatie-grundfos-magna1-32-120F-220-h-max-12-m-q-max-17-5-mc/h-pn-6/10-230-v-97924167/99221285/p/2001315

In perioada sarbatorilor de iarna, magazinul Dedeman si Serviciul Support Clienti vor avea programul modificat. [Vezi programul »](#)

Bun venit la Dedeman | Ai o intrebare? Seta acum la | SUPPORT CLIENTI: 0254 525 525 | [Contul meu »](#)

ALEGETI MAGAZINUL MAGAZIN [▼](#) COMENZI ONLINE REVISTA DEDEMANUL PRESEA CARIERA PROTECTIA DATELOR COMPANIA CONTACT

PRODUSE

Home » Termica » Accesorii pentru cazane » Pompe de circulatie » Pompa de circulatie Grundfos Magna1 32-120F 220, H max. 12 m, Q max. 17.5 mc/h, PN 6/10, 230 V, 97924167/99221285



Pompa de circulatie Grundfos Magna1 32-120F 220, H max. 12 m, Q max. 17.5 mc/h, PN 6/10, 230 V, 97924167/99221285

Disponibil in magazinul [Alege magazinul](#) [La comanda](#)

[Adauga la lista](#) [Specificatii tehnice](#)

GRUNDFOS
Pompa de circulatie Grundfos Magna1 32-120F 220, H max. 12 m, Q max. 17.5 mc/h, PN 6/10, 230 V, 97924167/99221285
Cod produs: 2001315

Acest produs face obiectul unei colectii separate.

Disponibil si in rate

3326.00 lei / buc
TVA inclus
Include taxa vander: 6,00 lei (fara TVA)

Navigator in magazin:

[Selecteaza magazin](#)

Acest produs nu poate fi comandat online. Va rugam sa va adresati unui agent de vanzari din cadrul magazinului Dedeman pentru consultanta si achizitie.



→ <https://www.romstal.ro/pompa-circulatie-dab-evosta-3-80-180x-11-4-m230-50-60-p14739490.html>



UNIVERSUL INSTALATIILOR

Despre instalații vorbești cu noi.



0372 123 101

PCMPA CIRCULATIE DAB EVOSTA 3, 80/180X 1"1/4 M230/50-60



★★★★★
Adaugă un review

Cod produs: T3P 1781
Producător: DAB PUMPS S.p.A.
Garanta: 40 luni

690,00 Lei

Adaugă în coș

Adaugă în wishlist

Adaugă în comparație

Comparație

→ <https://www.romstal.ro/pompa-circulatie-dab-evoplus-60-180xm-p50141.html>



UNIVERSUL INSTALATIILOR

Despre instalații vorbești cu noi.



0372 123 101

POMPA CIRCULATIE DAB EVOPLUS, 60/180X1



★★★★★
Adaugă un review

Cod produs: T3P 1223
Producător: DAB PUMPS S.p.A.
Garanta: 24 luni

1.850,00 Lei

Adaugă în coș

Adaugă în wishlist

Adaugă în comparație

Comparație

→ <https://www.romstal.ro/pompa-circulatie-dab-evoplus-60-180-san-m-p14739192.html>



UNIVERSUL INSTALATIILOR

Despre instalații vorbești cu noi.



0372 123 101

POMPA CIRCULATIE DAB EVOPLUS, 80/180 SAN M



★★★★★
Adaugă un review

Cod produs: T3P 1471
Producător: DAB PUMPS S.p.A.
Garanta: 24 luni

2.600,00 Lei

Adaugă în coș

Adaugă în wishlist

Adaugă în comparație

Comparație





POMPA TURATIE VARIABILA NMT SMART NMT SMART 25/60-180

IMPNTS2560180

Racord filet: 1"
Putere motor: 90 W
Debit maxim: 9 m³/h
Inaltime maxima de pompare: 6 mCA
Presiune maxima de lucru: 10 bar
Tip racorduri: filet

Pret:
2.097,71 lei
(TVA inclus)

Detali

Cere info



Adauga in cos

Compara cu alte produse

ventilat (774)

Recirculare apa calda menajera

Da (7)

Nu (403)

Resetează filtrele



POMPE TURATIE VARIABILA NMT NMT 25/40-130

IMPNT2540130

Racord filet: 1"
Putere motor: 25 W
Debit maxim: 2,6 m³/h
Inaltime maxima de pompare: 4 mCA
Presiune maxima de lucru: 10 bar
Tip racorduri: filet

Pret:
616,97 lei
(TVA inclus)

Detali

Cere info



Adauga in cos

Compara cu alte produse



POMPE TURATIE VARIABILA HEP OPTIMO L

HALMOPTIMOL

Pompe circulatie cu turatie variabila HEP Optimo L, de inalta eficienta, cu motor cu magnet permanent (tehnologie ECM) si display



Racord filet: 1 1/4"
Putere motor: 180 W ~ 195 W
Debit maxim: 9 m³/h
Inaltime maxima de pompare: 8 mCA ~ 10 mCA
Presiune maxima de lucru: 10 bar

Pret:
de la 2.210,81 lei
(TVA inclus)

Vezi toata gama

Cere info

Compara cu alte produse



https://www.arenainstalatiilor.ro/panou-solar-cu-15-tuburi-vidate-helis-jdl-pm15-58-1-8-rf-p1436

Panou solar cu 15 tuburi vidate Helis JDL-PM15-58/1.8 RF

ARENA
INSTALATIILOR
PROMPTITUDINE - CALITATE - PROFESIONALISM

cauta aici

Termeni si conditii

CONTUL MEU CUMPARATURI: 0

Call center: 0787531154 / 0751303136 / 0751303137 / 0751303136 / 0214200045

Home Catalog produse Pachete speciale Productiuni Cum cumpar Informatii utile Despre noi Contact

Home Lista categorii Panouri solare Panouri solare cu tuburi vidate Panou solar cu 15 tuburi vidate Helis JDL-PM15-58/1.8 RF

Panou solar cu 15 tuburi vidate Helis JDL-PM15-58/1.8 RF

 KIT MONTAJ INCLUS

Pret: **1.546⁷⁵ lei cu TVA**

Cod produs: 041543-014

Producator: [HELIS](#)

ESTIMARE COST TRANSPORT
Greutate reala/volumetrica: 45.00 kg

Alegeți judetul

Numer tuburi: 15

Suprafata (mp): 2 mp

Call center (Cumpara cu factura): 0787531154 / 0751303136 / 0751303137 / 0751303136 / 0214200045

https://www.arenainstalatiilor.ro/panouri-solare-cu-tuburi-vidate-ritter-solar-cpc-18-oem-p3065

Panouri solare cu tuburi vidate Ritter Solar CPC 18 OEM

ARENA
INSTALATIILOR
PROMPTITUDINE - CALITATE - PROFESIONALISM

cauta aici

Termeni si conditii

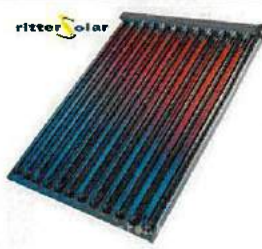
CONTUL MEU CUMPARATURI: 0

Call center: 0787531154 / 0751303136 / 0751303137 / 0751303136 / 0214200045

Home Catalog produse Pachete speciale Productiuni Cum cumpar Informatii utile Despre noi Contact

Home Lista categorii Panouri solare Panouri solare cu tuburi vidate Panouri solare cu tuburi vidate Ritter Solar CPC 18 OEM

Panouri solare cu tuburi vidate Ritter Solar CPC 18 OEM



Pret: **5.290⁶⁰ lei cu TVA**

Cod produs: OEM1018

Producator: [RITTER SOLAR](#)

ESTIMARE COST TRANSPORT
Greutate reala/volumetrica: 60.00 kg

Alegeți judetul

Numer tuburi: 18

https://www.arenainstalatiilor.ro/panou-solar-cu-tuburi-vidate-viessmann-vitosol-200-t-1-51-mp-p6419

Panou solar cu tuburi vidate Viessmann Vitosol 200-T 1.51 mp

ARENA
INSTALATIILOR
PROMPTITUDINE - CALITATE - PROFESIONALISM

cauta aici

Termeni si conditii

CONTUL MEU CUMPARATURI: 0

Call center: 0787531154 / 0751303136 / 0751303137 / 0751303136 / 0214200045

Home Catalog produse Pachete speciale Productiuni Cum cumpar Informatii utile Despre noi Contact

Home Lista categorii Panouri solare Panouri solare cu tuburi vidate Panou solar cu tuburi vidate Viessmann Vitosol 200-T 1.51 mp

Panou solar cu tuburi vidate Viessmann Vitosol 200-T 1.51 mp



Pret: **7.764⁹⁰ lei cu TVA**

Cod produs: SK03688

Producator: [VIESSMANN](#)

ESTIMARE COST TRANSPORT
Greutate reala/volumetrica: 40.00 kg

Alegeți judetul

Numer tuburi: 12

Suprafata (mp): 1.5 mp

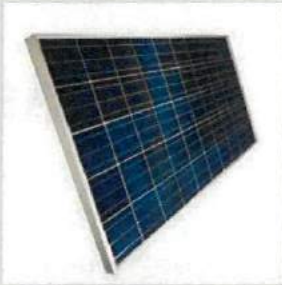


← → ↻ Not secure | www.solar-depot.ro/Panou-fotovoltaic-260W

© solar-depot.ro © Panouri Fotovoltaice © Panouri Fotovoltaice, 260W

Categorii de Produse

- Sisteme Fotovoltaice
- Panouri Fotovoltaice**
- Controlere de Incarcare
- Invertoare Off-Grid
- Invertoare Off-Grid cu regulator de incarcare
- Invertoare Hibride
- Baterii Solare
- Accesorii Sisteme Fotovoltaice
- Sisteme de Fixare Panouri Fotovoltaice



PANOURI FOTOVOLTAICE
Panou fotovoltaic 260W

cod sd24

Producator: SUNERG SOLAR (P 60x156-360) Garantie: 20 ani

Produsele comercializate de solar-depot.ro sunt noi, comercializate in ambalajul original al producatorului si se pot returna in max 30 zile de la plasarea comenzii. Preturile in Euro NU includ TVA, taxa in Lei include TVA.

144 €
799 lei

1 Adauga in Cos

Facebook Google+ Whatsapp

SPECIFICATII:

Curent maxim (Impp)	9.22 A
Curentul de scurt-circuit (Isc)	8.75 A
Dimensiuni (W x H x D)	1643x 990 x 35 mm

DESCRIERE:

Panou fotovoltaic policristalin pentru sisteme fotovoltaice legate la retea (ON/GRID). Panoul fotovoltaic se poate folosi si in cadrul sistemelor fotovoltaice izolate (OFFGRID) doar daca utilizati un regulator de incarcare MPPT, nu puteti

← → ↻ Not secure | www.solar-depot.ro/155/Panou-fotovoltaic-270W-culoare-rosie

CAUTA pe solar-depot.ro

0 produse = 0 lei

Sisteme Solare pentru: Agricultura Rezidential Zone Izolate - Cabane

© solar-depot.ro © Panouri Fotovoltaice © Panouri Fotovoltaice, 270W culoare rosie

Categorii de Produse

- Sisteme Fotovoltaice
- Panouri Fotovoltaice**
- Controlere de Incarcare
- Invertoare Off-Grid
- Invertoare Off-Grid cu regulator de incarcare
- Invertoare hibride
- Baterii Solare



PANOURI FOTOVOLTAICE
Panou fotovoltaic 270W culoare rosie

cod sd155

Producator: SUNERG SOLAR (P 60x156-360) Garantie: 15 ani

Produsele comercializate de solar-depot.ro sunt noi, comercializate in ambalajul original al producatorului si se pot returna in max 30 zile de la plasarea comenzii. Preturile in Euro NU includ TVA, taxa in Lei include TVA.

343 €
1.899 lei

1 Adauga in Cos

Facebook Google+ Whatsapp

← → ↻ Not secure | www.solar-depot.ro/106/Panou-solar-fotovoltaic-HIBRID

solar-depot.ro Oferte Speciale Articole Intrebări Frecvente Comanda, livrare si plata Despre Noi Certificat Contact

3.19€ 1.14€

CAUTA pe solar-depot.ro

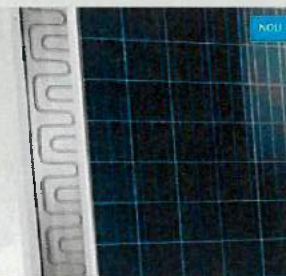
0 produse = 0 lei

Sisteme Solare pentru: Agricultura Rezidential Zone Izolate - Cabane

© solar-depot.ro © Panouri Fotovoltaice © Panouri solar fotovoltaice, 600W

Categorii de Produse

- Sisteme Fotovoltaice
- Panouri Fotovoltaice**
- Controlere de Incarcare
- Invertoare Off-Grid
- Invertoare Off-Grid cu regulator de incarcare



PANOURI FOTOVOLTAICE
Panou solar fotovoltaic HIBRID

cod sd106

Produsele comercializate de solar-depot.ro sunt noi, comercializate in ambalajul original al producatorului si se pot returna in max 30 zile de la plasarea comenzii. Preturile in Euro NU includ TVA, taxa in Lei include TVA.

515 €
2.849 lei

1 Adauga in Cos



https://www.emag.ro/aspersor-rotativ-irigatii-hunter-pgp-04-pg-04/pd/D3PQ88M/

Casa, Birou & Personal / Grădini / Irigare / Aspersoare / Aspersoare Hunter

Aspersor rotativ irigatii Hunter PGP-04-ADJ

Cod produs: PGP-ADJ



Opinia clientilor:
★★★★★ 5.00
4 recenzii | 1 intrare

Vandut de: iTech

15.77 Lei

299 Lei (-94%)
56.88 Lei

Garantie inclusa: aneul
Persoane fizice: 12 luni

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

Abonează-te la newsletterul eMAG
Re primiți care afișă cele mai bune prețuri!
Abonează-te la newsletter

https://www.emag.ro/aspersor-rotativ-hunter-pg-04-pd/D3PQ88M/

Casa, Birou & Personal / Grădini / Irigare / Aspersoare / Aspersoare Hunter

Aspersor rotativ Hunter PGJ-04

Cod produs: PGJ-04



Opinia clientilor:
★★★★★ 4.25
3 recenzii | 2 intrări

Vandut de: iTech

15.77 Lei

340 Lei (-94%)
47.60 Lei

Garantie inclusa: aneul
Persoane fizice: 12 luni

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

https://www.emag.ro/aspersor-rotativ-irigatii-gazon-popstar-mandargan-565-pd/D3P3158M/

Casa, Birou & Personal / Grădini / Irigare / Aspersoare / Aspersoare gazon

Aspersor rotativ irigatii gazon PopStar 565 NaanDanJain

Cod produs: 565



Opinia clientilor:
★★★★★ 5.00
3 recenzii

Vandut de: AROMA DESIGN

30.77 Lei

229 Lei (-87%)
35.70 Lei

Garantie inclusa: aneul
Persoane fizice: 24 luni

Adauga in Cos

Adauga la Favorite



https://www.dedeman.ro/ro/paratrasnet-pda-otel-inox-ellips-1-4-10007/p/1032647

In perioada sarbatorilor de iarna, magazinele Dedeman si Serviciul Suport Clienti vor avea programul modificat: [Vezi programul](#)

Eam venit la Dedeman | Ai o intrebare? Suna acum la | SUPPORT CLIENTI: 0234 525 525 | Contul meu

DEDEMAN
DECEAT PLAMBELOUS TALE

ALEGETI MAGAZINUL
MAGAZIN

COMENZII
ONLINE

REVISTA
DEDEMANUAL

PRESA
CARIERA

PROTECTIA
DATELOR

COMPANIA
CONTACT

PRODUSE

PROGRAM
MAGAZINE

COSUL
MEU
0 produse

Home » Electrice » Paratrasnete » Paratrasnete - sistem pda » Paratrasnet PDA otel - inox ELLIPS 1.4 10007



**Paratrasnet PDA otel - inox
ELLIPS 1.4 10007**

Disponibil in magazinul [Alege magazinul](#) | La comanda

★★★★★ (0) [Adauga o nota](#) | [Specificatii tehnice](#)
Cod produs: 1032647

Paratrasnet PDA otel - inox ELLIPS 1.4 10007
Disponibil si in rate

4022.20 lei / buc
TVA inclusa

Navighezi in magazinul:

Selecteaza magazin

Acest produs nu poate fi comandat online. Va asteptam in cel mai apropiat magazin Dedeman pentru consultanta si achizitie.

Pozitionati cursorul peste poza pentru marire

https://www.paratrasnete-sibiu.ro/paratrasnete-pda/schirtec/s-am

ART CONSTRUCT
paratrasnete-sibiu.ro

Sisteme Profesionale de Paratrasnet PDA

Acasa | Produse | Schirtec E.S.E. | Instalare | Galerie Foto | Contact

Paratrasnet SCHIRTEC S-AM



Paratrasnet SCHIRTEC S-AM
Paratrasnetul tip PDA SCHIRTEC S-AM este ideal pentru pentru constructii de mici dimensiuni (case, vile, etc.).

- fabricat din otel inoxidabil premium
- potrivit pentru toate cladirile de mici dimensiuni
- generator de ioni de mare putere
- Certificare ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, test report (CTI Viena, ICMET Craiova, BET, TÜV Austria).

Not secure | tbgrup.ro/produce/paratrasnet/

+40 740 277 261 / +40 749 113 302 | office@tbgrup.ro

TOTAL GRUP BUSINESS

TBGrup | Despre | Producatori | Produse | Servicii | Parteneri | Contact

Totul este posibil. Cu noi.

Sisteme de paratrasnet tip PDA
18/12/2014 | Produse



EUROSTAR paratrasnete cu tehnologie de emisie timpurie de streamer (E.S.E) Eurostar au fost produse in perioada 2008-2012 de EUROSTAR GROUP și Academia Bulgara de Științe Institutul de Geofizică.

O metoda cu totul noua, inovatoare, care creeaza un canal de ionizare directa prin concentrarea campului magnetic. Acest camp magnetic focalizat, este creat prin combinarea materialelor magnetice usoare procesate special si campul electromagnetic al fulgerului.

Paratrasnetele E.S.E Eurostar nu contin elemente active care pot refuza sa functioneze atunci cand fulgerul le-a afectat.



0268.477.587 Transport Politică de Returnari Autentificare Inregistrare Istoric comenzi Favorite

Cauta in Kronemag.com...

KroneMag

0 produs(e) - 0,00lei

Stâlpi Iluminat Corpuri Iluminat Exterior Mobilier Urban Stradal Mobilier Grădină Oferte Info Blog Contact

 Click pentru Galerie Imagini

Livrare oriunde in Romania
Persoanele fizice beneficiază de Transport Bonus* (in limita a 30 kg) la o valoare minimă a comenzii de 1.200 lei

Informații Preț
Prețurile sunt afișate fără TVA.
La finalizarea comenzii se calculează și TVA legal.

Cod produs: BL106 Vizualizari: 4053
Disponibilitate: în Stoc

2.390,00lei

Opțiuni disponibile

Stâlpi Ornamentali de Iluminat Public B1-1b 2.630,00lei
Stalp Iluminat Exterior Parc din Aluminu SAL DECO-1 LED 7.399,00lei
Stalp Iluminat Exterior Parc din Aluminu SAL DECO-2 LED 7.699,00lei
Stalp Iluminat Exterior Parc din Aluminu SAL DECO-3 LED 4.169,00lei
Stâlpi Iluminat Decorativi

https://www.kronemag.com/stalp-iluminat-exterior-parc-din-aluminu-sal-deco-1-led

0268.477.587 Transport Politică de Returnari Autentificare Inregistrare Istoric comenzi Favorite

Cauta in Kronemag.com...

KroneMag

0 produs(e) - 0,00lei

Stâlpi Iluminat Corpuri Iluminat Exterior Mobilier Urban Stradal Mobilier Grădină Oferte Info Blog Contact

Stâlpi Iluminat Parc Stâlpi Decorativi Iluminat Stradal Stâlpi Suport Camera Video CCTV și Ce Console Iluminat, Brațe de Stâlpi și Pere

Stâlpi, Corpuri, Console, Lămpi Iluminat Stâlpi Pitiol Iluminat Alei, Parcuri și Piet Stâlpi Iluminat din Teavă Aluminu Stâlpi Iluminat Decorativi Metal și Plasti

 Click pentru Galerie Imagini

7.399,00lei

Opțiuni disponibile

1.367,00lei Banca Parc cu Picloare Aluminu SAL DECO-3 LED

https://www.kronemag.com/stalp-iluminat-exterior-parc-din-aluminu-sal-deco-2-led

0268.477.587 Transport Politică de Returnari Autentificare Inregistrare Istoric comenzi Favorite

Cauta in Kronemag.com...

KroneMag

0 produs(e) - 0,00lei

Stâlpi Iluminat Corpuri Iluminat Exterior Mobilier Urban Stradal Mobilier Grădină Oferte Info Blog Contact

 Click pentru Galerie Imagini

Livrare oriunde in Romania
Persoanele fizice beneficiază de Transport Bonus* (in limita a 30 kg) la o valoare minimă a comenzii de 1.200 lei

Informații Preț
Prețurile sunt afișate fără TVA.
La finalizarea comenzii se calculează și TVA legal.

Cod produs: DECO-2-LED Vizualizari: 4551
Disponibilitate: în Stoc

7.699,00lei

Opțiuni disponibile

Stalp Iluminat Exterior Parc din Aluminu SAL DECO-3 LED 4.169,00lei
Stalp Iluminat Exterior Parc din Aluminu SAL DECO-1 LED 7.399,00lei
Stâlpi Iluminat Decorativi Fonta G3-C3 6.770,00lei
Stalp Iluminat Exterior Parc din Fonta 1H-O1 4.790,00lei
Stalp Iluminat Parc Metalic BL134-1C 949,00lei



SF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI

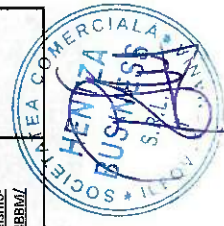
Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate	Prețul unitar (Lei/UM)	Valoare exclusiv TVA Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)
Dotări					
1	Masa 4 persoane	buc	25	590.00	14,750.00
2	Canapea 3 locuri	buc	11	2,300.00	25,300.00
3	Dulap depozitare	buc	27	670.00	18,090.00
4	Cuier	buc	27	25.00	675.00
5	Birou	buc	13	300.00	3,900.00
6	Scaun ergonomic	buc	13	160.00	2,080.00
7	ARAGAZ	buc	1	1,000.00	1,000.00
8	AER CONDITIONAT	buc	20	1,700.00	34,000.00
9	MASA ACTIVITATII 4 PERSOANE	buc	4	460.00	1,840.00
10	MOBILA BUCATARIE APROX. 200 CM	buc	1	958.00	958.00
11	MASA CONFERINTE	buc	1	2,200.00	2,200.00
12	MASINA DE SPALAT VASE	buc	1	1,100.00	1,100.00
13	HOTA	buc	1	180.00	180.00
14	Televizor	buc	18	2,000.00	36,000.00
15	Calculator + monitor + licenta	buc	14	2,500.00	35,000.00
16	Imprimanta	buc	2	420.00	840.00
17	Videoproiector	buc	3	3,025.00	9,075.00
18	Fotolii para	buc	6	215.00	1,290.00
19	Scaun elev ciclu primar ergonomice	buc	112	205.00	22,960.00
20	LICENTA WINDOWS 10	buc	14	570.00	7,980.00
21	DULAP BIROU	buc	13	210.00	2,730.00
22	CUPTOR CU MICROUNDE	buc	3	400.00	1,200.00
23	FRIGIDER	buc	1	1,400.00	1,400.00
24	OGLINDA	buc	8	200.00	1,600.00
25	SET ACCESORII WC	buc	8	350.00	2,800.00
26	USCATOARE MAINI	buc	4	128.00	512.00
27	SCAUNE SIMPLE TAPITATE	buc	124	85.00	10,540.00
TOTAL - Dotari					240,000.00



SF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA TARAFULUI									
Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/dotărilor /lucrărilor/ serviciilor	UM	Cantitate	Prețul unitar	Valoare	Oferta nr. 1 sau Contract încheiat acolo unde este cazul		Oferta nr. 2	
0	1	2	3	4	5(3+4)	Nr/data	Produs/fra TVA	Nr/data	Produs/fra TVA
Dotări / Echipamente									
1	Masa 4 persoane	buc	25.00	590.00	14,750.00	https://vk.ro/bucatarie/mese-dining/mese-dining/masa-dining-hallund-160cm-stelar	590.00	https://www.emag.ro/set-de-masa-zen-66d73-negru-110x70x75-cm-66d73/pd/D3B9UBBM/	https://www.dedeman.ro/ro/masa-bucatarie-fixa-matilda-0111va12k-dreptunghiulara-4-persoane-stelar-natur-120-x-90-x-75-cm-2c7b085578
2	Canapea 3 locuri	buc	11.00	2,300.00	25,300.00	http://www.mobambiant.ro/class-canapea-fixa-3-locuri/p-623	2,300.00	https://www.emag.ro/canapea-3-locuri-extensibila-cu-lada-depozitare-verde-textil-asil-modelia-230x100x85-cm-asivai/pd/D9V8VFB8M72c-Search-	https://www.emag.ro/canapea-valencia-cubateara-xti-extensibila-3-locuri-lada-de-depozitare-11210/pd/DSTR9NB8M/
3	Dulap depozitare	buc	27.00	670.00	18,090.00	https://www.edupoint.ro/dulap-gidact-1-cu-4-usi/	670.00	https://www.distributiv.ro/produse/dulap-pentru-materiale-didactice-model-1/	https://www.emag.ro/dulap-soft-2-usi-cu-despartitor-venise-80-x-200-x-53-cm-sofiwagedulap2uscudespartitor/pd/DQZ7B8M7X-Search-?id=7ade895b866513dd65&X-Product-Id=169807928&X-Search-Page=1&X-Search-Position=46&X-Section=search&X-MB=0&X-Search-Action=view
4	Cuier	buc	27.00	25.00	675.00	https://www.emag.ro/cuier-inox-7-agatatori-53x5-cm-dae1464-dae1464/pd/DZPFSVB8M7X-Search-?id=05659224e742f8886be&X-Product-Id=36599920&X-Search-Page=1&X-Search-Position=61&X-Section=search&X-MB=0&X-Search-Action=view	25	https://www.albertacasa.ro/mobilier-hol/cuier/cuier-yoko.html8280-7755688ee8a&utm_campaign=blano%2Bcuier&utm_content=633530715	https://www.exotique.ro/cuier-din-lemn-masiv-116-13s1
5	Birou	buc	13.00	300.00	3,900.00	https://www.ikea.com/ro/ro/catalog/products/1024743/	300	https://www.emag.ro/birou-1scablu-pe-inaltime-suspa-comanda-electrica-realare-maltime-62-127-cm-ale-3-650-bud/pd/D2FLKS8BM/	https://www.moff.ro/birou-dublu/



6	Scaun ergonomic	buc	13.00	160.00	2,080.00	http://www.mobman.ro/scaune/5-caune-ergonomice/scaun-ergonomic-victoria/	160.00	https://www.emag.ro/scaun-de-birou-ergonomic-klone-nelson-pu-maro-6426278024583/pd/D002788M/?ref=similar-exp_center_1_48providor=rec&recId=rec_4_rec_4_909d11104733d3828c1ec2cad3cd6880_1539700523	462.18	https://www.emag.ro/scaun-de-birou-ergonomic-klone-nelson-pu-maro-6426278024583/pd/D002788M/	504.20
7	ARAGAZ	buc	1.00	1,000.00	1,000.00	https://www.emag.ro/aragaz-artic-8as-4-aragaz-safety-plus-aragaz-cu-sistem-ridicata-50-cm-alb-aem5500f/pd/DXRI1F98BM/	1,000.00	https://www.emag.ro/aragaz-beko-electric-4-aragaz-artic-functi-electrica-cuptor-electric-multifunctional-8-functii-grill-60-cm-clasa-a-anti-radiat-sm653004s/pd/D0W81D08BM/	1,806.72	https://www.emag.ro/aragaz-beko-8as-4-aragaz-artic-functi-electrica-grill-fotior-60-cm-inox-fsat62130dho/pd/DLC2FDBBM/	1,554.62
8	AER CONDITIONAT	buc	20.00	1,700.00	34,000.00	https://www.emag.ro/aparat-de-aer-conditionat-samsung-triangle-12000-btu-wifi-clasa-a-functi-incalzire-smart-control-wifi-easy-filtr-plus-ar12nwsaurmah-82-alb-ar12nwsaurmah/pd/D3892J89BM/	1,700.00	https://www.emag.ro/aparat-de-aer-conditionat-samsung-triangle-12000-btu-wifi-clasa-a-functi-incalzire-smart-control-wifi-easy-filtr-plus-ar12nwsaurmah-82-alb-ar12nwsaurmah/pd/D3892J89BM/	2,394.96	https://www.emag.ro/aparat-de-aer-conditionat-ig-standard-plus-12000-btu-clasa-a-functi-incalzire-10-ani-garantie-compresor-filtru-antibacterian-controlul-energiei-active-p12er-p12en-n8-r12en-ua3/pd/D9CO578BM/	2,750.00
9	MASA ACTIVITATII 4 PERSOANE	buc	4.00	460.00	1,840.00	https://www.comenul-scaune.ro/Masa-degumchulara-alba.html	460.00	https://www.emag.ro/masa-livrotod-6-persoane-en-casa-140-x-60-x-75-cm-otel-mdf-funruib-alb-5382059/pd/DY7TV8BM/?ref=similar-exp_center_1_118providor=rec&recId=rec_4_rec_4_3526c6a0c6f3a467788a5cd827576c_1538552546	595.50	https://www.emag.ro/masa-eleganta-celne-en-casa-120-x-70-x-75-cm-mdf-funruib-4-755039247/pd/D0Z6F8BM/?ref=similar-exp_center_1_118providor=rec&recId=rec_4_rec_4_3526c6a0c6f3a467788a5cd827576c_1538552546	721.20
10	MOBILA BUCATARIE APROX. 200 CM	buc	1.00	958.00	958.00	https://www.dedeman.ro/ro/bucatarie-marta-sonoma-latte-200-cm-5c/p/8038929	958.00	https://www.dedeman.ro/ro/bucatarie-marta-sonoma-latte-lati-palben-201-cm-4c/p/8041758	1,007.56	https://www.dedeman.ro/bucatarie-diva-alb-alb-lucio-200-cm-6c/p/8054565	1,260.50
11	MASA CONFERINTA	buc	1.00	2,200.00	2,200.00	https://www.moff.ro/masa-consiliu-missouri/	2,200.00	https://www.vreumobila.ro/masa-de-conferinta-vigoda.htm	2,769.75	https://www.moff.ro/masa-de-consiliu-catori/	2,594.96
12	MASINA DE SPALAT VASE	buc	1.00	1,100.00	1,100.00	https://www.emag.ro/masina-de-spalat-vase-candy-cdep-6-as-6-seturi-6-programe-clasa-a-55-cm-audio-cdpe-e-5/pd/D04Z538BM/?ref=similar-exp_center_1_118providor=rec&recId=rec_4_rec_4_3526c6a0c6f3a467788a5cd827576c_1538552546	1,100.00	https://www.emag.ro/masina-de-spalat-vase-bosch-12-seturi-6-programe-60-cm-clasa-a-inox-sm56505a/pd/D7C7N8BM/?ref=similar-exp_center_1_118providor=rec&recId=rec_4_rec_4_3526c6a0c6f3a467788a5cd827576c_1538552546	2,226.89	https://www.emag.ro/masina-de-spalat-vase-electrolux-15-seturi-6-programe-motor-inverter-touch-control-clasa-a-60-cm-inox-esf6635rox/pd/D5Z5478BM/?ref=similar-exp_center_1_118providor=rec&recId=rec_4_rec_4_3526c6a0c6f3a467788a5cd827576c_1538552546	2,857.14
13	HOTA	buc	1.00	180.00	180.00	https://www.emag.ro/hota-traditionala-star-light-pitire-de-absorbtie-195-mc-h-1-motor-60-cm-alb-ha-160wb/pd/D6VW8NBM/	180.00	https://www.emag.ro/hota-incorporabila-decorativa-hausberg-pitire-de-absorbtie-650-m3-h-1-motor-60-cm-inox-locator-din-sticla-cadot-skr1260/pd/D7V85J8BM/	399.16	https://www.emag.ro/hota-standard-maro-zilan-2-motore-3-95w-pitire-pitire-motore-2x-95w-lampa-25-w-celme-lampa-18/pd/DPGT548BM/	550.42



14	Televizor	buc	18.00	2,000.00	36,000.00	https://www.emag.ro/televizoare-smart-samsung-125-cm-50mu6102-4k-ultra-hd-ue50mu6102kxh/pd/DK3V67B8M/	2,000.00	https://www.emag.ro/televizoare-smart-123-cm-4k-ultra-hd-49u6507/pd/D3VNVYB8M/	2,520.17	https://www.emag.ro/sistem-desktop-pc-all-in-one-asus-cu-procesor-intel-core-i5-7200u-pana-la-2-80-ghz-kaby-lake-21-5-folii-hd-8gb-1tb-dvd-rw-intel-full-hd-4-4b-1tb-intel-graphics-endless-os-mouse-tastatura-v221euk/pd/D3PL70B8M/?ref=similac	2,775.11	2,800.00
15	Calculator + monitor + licenta	buc	14.00	2,500.00	35,000.00	https://www.emag.ro/desktop-all-in-one-lenovo-ideacentre-520-z2lku-with-processor-intel-core-i3-6006u-2-00-ghz-skylake-21-5-folii-hd-touch-4gb-1tb-dvd-rw-intel-graphics-wifi-black-mouse-keyboard-06f5004h/pd/DK3X9NB8M/?ref=similac	2,500.00	https://www.emag.ro/sistem-desktop-pc-all-in-one-asus-cu-procesor-intel-core-i5-8500u-pana-la-3-40-ghz-kaby-lake-r-23-8-folii-hd-8gb-1tb-nvda-geforce-930mx-2gb-endless-os-mouse-tastatura-v241euk/pd/D7PL70B8M/?ref=similac	2,999.16	2,999.16	2,999.16	
16	Imprimanta	buc	2.00	420.00	840.00	https://www.emag.ro/multifunctional-canon-pixma-tr65750-a4-wireless-plex-negru-ch0557c006ag/pd/D2RNGYB8M/?ref=similac	420.00	https://www.emag.ro/multifunctional-hp-deskjet-ink-advantage-2135-all-in-one-a4-alb-f5529c/pd/DVNH1YB8M/?ref=similac	450.00	https://www.emag.ro/pachet-multifunctional-canon-pixma-tr63550-a4-wireless-negru-hard-ice-coolator-xerox-business-a4-80g-mp-500-coll-top-cerele2897/pd/DK8YF5B8M/?ref=similac	449.58	449.58
17	Video projector	buc	3.00	3,025.00	9,075.00	https://www.emag.ro/video-projector-3d-benq-3d-th534-full-hd-3300-lumen-2xhdmi-alb-9h-ig977-34e/pd/D7H9DH8M/?ref=similac	3,025.00	https://www.emag.ro/video-projector-panasonic-interactive-hd-3300-lumen-short-throw-alc-tv3517/pd/DMMVY0B8M/?ref=similac	3,445.38	https://www.emag.ro/video-projector-panasonic-3lcd-5500-lumen-alc-tv5540/pd/D3NY0JB8M/?ref=similac	4,915.97	4,915.97
18	Fotolii para	buc	6.00	215.00	1,290.00	https://www.fotoliibeanbags.ro/fotolii-para-adolescenti	215.00	https://www.emag.ro/fotolii-para-minime-boutique-712930/pd/DYPA1B8M/	226.89	https://www.lazyboy.ro/beanbag-cloud-blue-polyster	251.26	251.26
19	Scaun elev cu primar ergonomice	buc	112.00	205.00	22,960.00	https://www.catalog-mobila.ro/scaun-scolar-cu-primar-ergonomice/	205.00	http://matte.ro/scaun-ergo-2/	595.00		850.00	850.00



[illegible]**TOTAL - Dati**

Recommendations ▾

magazin



https://www.mobambient.ro/class-canapea-3-locuri/9-613

**MOB
AMBIENT**

Executam

MOBILA LA COMANDA

VINO CU SCHITA

OFERTA GRATUITA

OFERIM GRATUIT SERVICII DE

consultanta proiectare transport montaj garantie

Apeleaza acum
GRATUIT
la un reprezentant

TRIMITE SOLICITAREA

PRODUSE LUCRARI SHOWROOM PROIECTII RATE FESTIVITATE COMANEA CASIERA CONTACT

Canapele

- Canapele 3 locuri
- Canapele 2 locuri
- Canapele fixe
- Cotlete Living
- Cotlete bucatarie
- Fotoli
- Canapele cu 2 fotoli
- Tabureti
- Pentle

Mobilier Casa

- Bucatarie
- Hormider

CANAPELE 3 LOCURI » CLASS CANAPEA FIXA 3 LOCURI



CLASS Canapea fixa 3 locuri

Persoana clientilor - 2 revizii

0767.407.103

Pret vechi 2200 lei
Pret cu TVA **1850 lei**

COMANDA

Disponibilitate: 4 - 7 zile

Transport: **GRATUIT** in Bucuresti

Montaj: **GRATUIT**

Garantie 24 de luni

https://www.emag.ro/canapea-3-locuri-extensibila-cu-lada-de-depozitare-verde-textil-asli-modela-230x100x85-cm-asystyl/pa/CYNQWFDPM/74-Search-

Produsele noastre: Registre Newsletter Card cadou E.ON - Energia ta de maine

Casa, Bricolaj & Pesticid / Mobilier & Saltele / Mobilier / Canapele / Canapele modela

Canapea 3 locuri extensibila cu lada de depozitare verde textil Asli Modela, 230x100x85 cm

Cod produs: ASYSL

PRIMUL DE CADOU



Spune clientilor:

1 review

Vandut si livrat de Modela

3.694¹⁴ Lei (- 40%)
1.769⁵² Lei

Vezi produse similare in functie de:

Pret

Brand

Cele mai vandute

Cele mai noi

Adauga la Favorite

Adauga produsul la favorite, instaleaza aplicatia eMAG si te vom anunta imediat de valoarea in stoc.

https://www.emag.ro/canapea-extensibila-valencia-culoarea-gri-petrol-gri-deschis-sezut-matlasat-extensie-realizata-din-plasa-de-arc-tip-relaxa-lada-de-depozitare/pa/CYNQWFDPM/74-Search-

Produsele noastre: Registre Newsletter Card cadou E.ON - Energia ta de maine

Casa, Bricolaj & Pesticid / Mobilier & Saltele / Mobilier / Canapele / Canapele Home Philosophy

Canapea extensibila Valencia, culoarea Gri petrol/ Gri deschis, sezut matlasat, extensie realizata din plasa de arc tip relaxa, lada de depozitare, 232X100X90cm

Cod produs: 11210

DESCARTE ROMANIA



Comis clientilor:

2 review-uri | 3 intrebari

Vandut si livrat de ALBERTA CASA

Livrare standard 150⁰⁰ Lei

Beneficii:

114 puncte prin cardul eMAG-Railfeisen detalii

Alege Culoarea

On instalat / ...

Green / Mar

3.790¹⁵ Lei

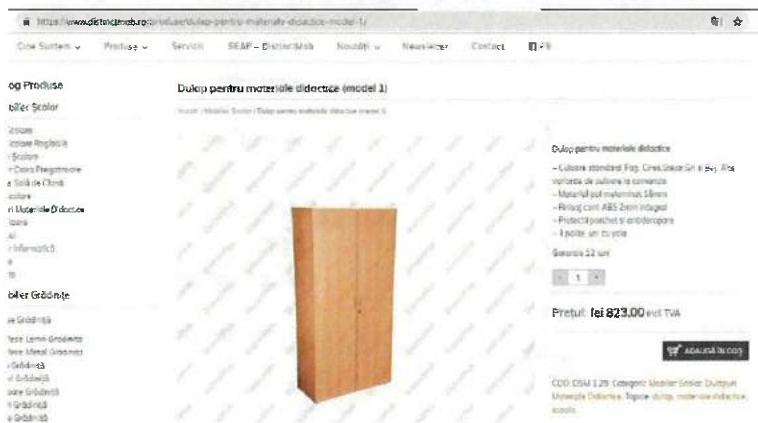
Garantie inclusa: detalii

Persoane fizice: 24 luni

Adauga in Cos

Adauga la Favorite





https://www.albertacasa.ro/mobilier-hol/cuier/cuier-yoko.html

Cuier inox, 7 agatori, 53x5 cm, dae1464

Cost produs: GAE1464

43%

Costul de livrare: 15,00 Lei

14,90 Lei

Adauga un review | Adauga intrebare

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

https://www.albertacasa.ro/mobilier-hol/cuier/cuier-yoko.html

accepteaza cookies. Continuarea folosirii acestui site se considera acceptarea politicii de utilizare a acestora. Citeste mai mult

ACASA DESPRE NOI PRODUSE

Cuier Yoko

210.00 Lei

1

Adauga in cos

Cost livrare: 50.00 Lei

In Stock

Termen de livrare: 7 zile

Cuier din metal in forma de pom

https://www.exotique.ro/cuier-din-lemn-masiv-t16-1351

ROUTATI MOUSIER CORPURI DE ILUMINAT DECOBUTURI & CADOURI GRADINA SI TERASA SALE DESPRE EXOTIQUE

Pagina principala > Cuier din lemn masiv - T16-1351

Cuier din lemn masiv - T16-1351

Cuier din lemn masiv cu 3 agatori metalice si suport umbrela

Material: lemn masiv, metal

Dimensiuni: 45 x 45 x 183

Greutate: 5 kg

1.490,00 RON

Disponibilitate: In stoc

Trimite un pret

Adauga in cos

TRANSPORT GRATUIT
Transport Gratuit pentru valori mai mari de 500 lei sau in Romania

CONSILIERE GRATUITA
De la redactarea unui contract până la finalizarea proiectului

TESTIMONIALE
Citește ce spun clienții noștri

Produse asociate

Alte articole pentru a te ajuta in casa sau selecteaza toate

Cuier din lemn masiv T16-1351CUIER

5,00

99,00 RON



[illegible]

→ <https://www.mobilnaru.ro/scaun-de-birou-off-326-negru/>

SCAUN DE BIROU OFF 326, NEGRU

Marcă: Scaune albatros → Scaun birou → Scaun de birou OFF 326, Negru



★★★★★ Să se un comentariu: OFF3261

168,00 lei!

✓ la stoc

[CUMPARA](#)

Re Livrare rapida

ES Optiuni de plată

Avantaje

- Garantie 24 luni
- Notificari SMS
- Retur la 30 de zile
- Optiuni de plată acomodatoare
- Cel mai bun pret

♥ Wishlist [Cumpara](#) [Share](#)

→ <https://www.emag.ro/scaun-de-birou-ergonomic-kring-bokai-piele-ecologica-negru-542622800352/pd/DL28QME6M/>

Produsul: 542622800352



Opinia clientilor:

★★★★★ 4.22

17 review-uri | 1 întrebare

Văndut și livrat de: eMAG

Estimat de livrare

Vezi când poți intra în posesia produsului.

Beneficii:

- 11 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen credit
- Deschiderea coletului la livrare
- Retur gratuit în 30 de zile

549^{lei} Lei (27%)

429^{lei} Lei

Adauga in Cos

Cumpara in Rate

de la 32^{lei} / luna

Adauga la Favorite

→ <https://www.emag.ro/scaun-de-birou-ergonomic-kring-bokai-piele-ecologica-negru-542622800352/pd/DL28QME6M/>

PRODUSE SUGERATE

Promotie salpamanti Resiglate Newsletter Card cadou EDON - energis ta de maine

Casa, Bricolaj & Petshop / Mobilier & Saltele / Mobilier / Scaune birou / Scaune birou Kring

Scaun de birou ergonomic, Kring Bokai, Piele ecologica, Negru

Cost produs: 642622800352



Opinia clientilor:

★★★★★ 4.18

715 review-uri | 21 de întrebări

Văndut și livrat de: eMAG

Estimat de livrare

Vezi când poți intra în posesia produsului.

Beneficii:

- 11 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen
- Deschiderea coletului la livrare
- Retur gratuit în 30 de zile

Alege Culoare

 Negru	 Gri	 Rosu
 Bej	 Gri inchis	 Gri/Maro
 Maro deschis		



Aragaz Arctic AGM5500F, Gaz, 4 Arzatoare, Safety Plus, Arzatoare cu eficienta ridicata, 50 cm, Alb

Cod produs: AGM5500F



5 ANI GARANȚIE
VERIFICARE 100%

Opinia clientilor
★★★★☆ 3.43
14 recenzii | 4 întrebări

Vândut și livrat de: eMAG

8899 Lei (-20%)
7199 Lei

Garantie inclusa: 2 ani
Persoane fizice: 24 luni
Extinde garanția produsului

14 puncte prin cardul eMAG-Răspunde detalii

Deschiderea cutiei la livrare

Retur gratuit în 30 de zile

Adauga in Cos

Cumpara in Rate
de la 477 Lei / luna

Adauga la Favorite

NOU
Produs la masă cu ambalajul original
deschis și demontat. Produsul
nu este în garanție.

Aragaz Beko FSM65330DAS, Electric, 4 arzatoare, Aprindere electrica, Cuptor electric multifunctional, 8 functii, Grill, 60 cm, Clasa A, Antracit

Cod produs: FSM65330DAS



5 ANI GARANȚIE
VERIFICARE 100%

Opinia clientilor
★★★★☆ 4.67
30 de recenzii | 3 întrebări

Vândut și livrat de: eMAG

6899 Lei (-20%)
1.599 Lei

Garantie inclusa: 2 ani
Persoane fizice: 24 luni
Extinde garanția produsului

32 puncte prin cardul eMAG-Răspunde detalii

Deschiderea cutiei la livrare

Retur gratuit în 30 de zile

Adauga in Cos

Cumpara in Rate
de la 137 Lei / luna

Adauga la Favorite

NOU
Produs la masă cu ambalajul original
deschis și demontat. Produsul
nu este în garanție.

Aragaz Beko FSGT62130DXO, Gaz, 4 arzatoare, Aprindere electrica, Grill, Rotisor, 60 cm, Inox

Cod produs: FSGT62130DXO



5 ANI GARANȚIE
VERIFICARE 100%

Opinia clientilor
★★★★☆ 4.28
17 recenzii | 4 întrebări

Vândut și livrat de: eMAG

6399 Lei (-20%)
1.439 Lei

Garantie inclusa: 2 ani
Persoane fizice: 24 luni
Extinde garanția produsului

28 puncte prin cardul eMAG-Răspunde detalii

Deschiderea cutiei la livrare

Retur gratuit în 30 de zile

Adauga in Cos

Cumpara in Rate
de la 477 Lei / luna

Adauga la Favorite

NOU
Produs la masă cu ambalajul original
deschis și demontat. Produsul
nu este în garanție.







Home » Mobilă » Mobilă bucatarie » Bucatarii complete » Bucatarie Marta, stejar sonoma + latte, 200 cm, 5C



Positionați cursorul peste poza pentru marie



Bucatarie Marta, stejar sonoma + latte, 200 cm, 5C

Disponibil Online - Livrare prin Curier In stoc

Disponibil în magazinul Alege magazinul Stoc similar

★★★★★ (14) Adauga in online Specificatii tehnice

Cod produs: 8038929

Mobilă de bucatarie Marta stejar sonoma+latte 200 cm

Disponibil și în rate

1069.00 lei / buc

TVA inclus

Perioada de livrare va fi afișată în momentul în care completați adresa de livrare

Navigheați în magazinul:

Selectați magazin

Cantitate: 1 Bucata

+ adauga in cos

Home » Mobilă » Mobilă bucatarie » Bucatarii complete » Bucatarie Melisa, stejar pastel + gri + galben, 201 cm, 4C



Positionați cursorul peste poza pentru marie



Bucatarie Melisa, stejar pastel + gri + galben, 201 cm, 4C

Disponibil Online - Livrare prin Curier In stoc

Disponibil în magazinul Alege magazinul Stoc similar

★★★★★ (7) Adauga in online Specificatii tehnice

Cod produs: 8041758

Mobilă de bucatarie Melisa stejar pastel + gri + galben 201 cm

Disponibil și în rate

1199.00 lei / buc

TVA inclus

Perioada de livrare va fi afișată în momentul în care completați adresa de livrare

Navigheați în magazinul:

Selectați magazin

Cantitate: 1 Bucata

+ adauga in cos

PRODUSE

PROGRAM MAGAZINE

COSUL MEU

0 produse

Home » Mobilă » Mobilă bucatarie » Bucatarii complete » Bucatarie Diva, alb + alb lucios, 200 cm, 6C



Positionați cursorul peste poza pentru marie



Bucatarie Diva, alb + alb lucios, 200 cm, 6C

Disponibil Online - Livrare prin Curier In stoc

Disponibil în magazinul Alege magazinul Stoc similar

★★★★★ (1) Adauga in online Specificatii tehnice

Cod produs: 8054565

Mobilă de bucatarie Diva, alb + alb lucios, 200 cm

Disponibil și în rate

1499.00 lei / buc

TVA inclus

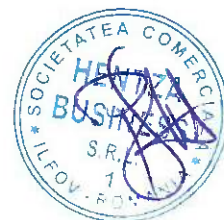
Perioada de livrare va fi afișată în momentul în care completați adresa de livrare

Navigheați în magazinul:

Selectați magazin

Cantitate: 1 Bucata

+ adauga in cos



MASA CONSILIU MISSOURI

2859 lei



Cod produs: MCM2859. Pret: 2859 lei (cu T.V.A inclus).
Produsul nu exista pe stoc. Se executa exclusiv la comanda in 7 - 21 de zile.

Mese de conferinta Vigoda

000 PRODUS MECNF020

☆☆☆☆☆ Adauga camera ta

Vigoda este unul dintre cele mai apreciate modele dintre cele pe care vi le oferim in varianta din imagine, are nevoie de un interior plin de lumina.

2592,84 Lei pentru modelul **Basic**

* produs afisat include TVA si se refera la pretul pe bucata + cantitate
* transport gratuit in Bucuresti

🕒 DORETI ALTE INFORMATII SAU SA COMANZI TELEFON
📞 suna la numarul de telefon 1000 - 1000

**0731.34.75.16 SAU
(021)330.94.37**



MASA DE CONSILIU CATORII

3397 lei



Cod produs: MCC3397. Pret: 3397 lei (cu T.V.A inclus).
Produsul nu exista pe stoc. Se executa exclusiv la comanda in 7 - 21 de zile.



https://www.emag.ro/masina-de-spalat-vase-candy-cdcp-6-e-s-6-seturi-6-programe-clasa-a+-55-cm-argintiu-cdcp6-e-s/pd/1004233DBM/IX-Search-

PRODUSE [vezi toate >](#) Promotie septembrie [Registree](#) [Newsletter](#) [Card cadou](#) [E.ON - Energia ta de maine](#) [eMAG Help](#)

Electrocasnice & Climatizare / [Masini de spalare vase](#) / [Masini de spalare vase](#) / [Masini de spalare vase](#) / [Masini de spalare vase Candy](#)

Masina de spalare vase Candy CDCP 6/E-S, 6 seturi, 6 programe, Clasa A+, 55 cm, Argintiu

Cod produs: CDCP6/ES



Opinia clientilor:
★★★★★ 4.36
14 review-uri | 3 intrebari

Vândut și livrat de: **ALTEX ROMANIA**

16 Livrare standard 25⁰⁰ Lei

Bonificatii:
18 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen detalii

4.099⁰⁰ Lei (- 58%)
899⁹⁹ Lei

[Adauga in Cos](#)

[Adauga la Favorite](#)

https://www.emag.ro/masina-de-spalat-vase-bosch-sm546gi05e-12-seturi-6-programe-60-cm-clasa-a-inox-sm546gi05e/pd/OTCT7N88M/IX-Search-Id=493337d10dda355b...

PRODUSE [vezi toate >](#) Promotie septembrie [Registree](#) [Newsletter](#) [Card cadou](#) [E.ON - Energia ta de maine](#) [eMAG Help](#)

Electrocasnice & Climatizare / [Masini de spalare vase](#) / [Masini de spalare vase](#) / [Masini de spalare vase](#) / [Masini de spalare vase Bosch](#)

Masina de spalare vase Bosch SMS46GI05E, 12 Seturi, 6 Programe, 60 cm, Clasa A++, Inox

Cod produs: SMS46GI05E



BUY BACK 150 LEI VOUCHER 10%

Opinia clientilor:
★★★★★ 4.59
86 de review-uri | 5 intrebari

Vândut și livrat de: **eMAG**

16 Estimată de livrare
Vezi când poți intra în posesia produsului

Bonificatii:
18 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen detalii
Deschiderea calculator la livrare
Retur gratuit în 30 de zile

2.649⁰⁰ Lei (- 58%)
1.889⁹⁹ Lei

Garantie inclusa: detalii
Persoane fizice: 24 luni
Extinde garanția produsului

Buy Back: Voucher 150 Lei detalii
☐ Ma înscriu în programul de Buy Back și doresc returnarea produsului vechi

[Adauga in Cos](#)

[Cumpara in Rate de la 100⁰⁰ Lei / luna](#)

[Adauga la Favorite](#)

https://www.emag.ro/masina-de-spalat-vase-electrolux-esf8635rox-15-seturi-6-programe-motor-inverter-touch-control-clasa-a+++60-cm-inox-esf8635rox/pd/DG23473BM/IX-Search-

PRODUSE [vezi toate >](#) Promotie septembrie [Registree](#) [Newsletter](#) [Card cadou](#) [E.ON - Energia ta de maine](#) [eMAG Help](#)

Electrocasnice & Climatizare / [Masini de spalare vase](#) / [Masini de spalare vase](#) / [Masini de spalare vase](#) / [Masini de spalare vase Electrolux](#)

Masina de spalare vase Electrolux ESF8635ROX, 15 seturi, 6 programe, Motor Inverter, Touch control, Clasa A+++, 60 cm, Inox

Cod produs: ESF8635ROX



Opinia clientilor:
★★★★★ 4.25
4 review-uri

Vândut și livrat de: **ALTEX ROMANIA**

16 Livrare standard 25⁰⁰ Lei

Bonificatii:
62 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen detalii

3.099⁰⁰ Lei

Garantie inclusa: detalii
Persoane fizice: 24 luni
Extinde garanția produsului

[Adauga in Cos](#)

[Adauga la Favorite](#)

PREȚUL
Produs fără accesorii, cu mici urme de foloșire, fara ambalajul original. Produsele restituite nu beneficiază de garanția producătorului.
3.099⁰⁰ Lei
E.ON - 623⁰⁰ Lei
2.469⁹⁹ Lei
Vândut și livrat de eMAG



→ <https://www.emag.ro/hota-traditionala-star-light-ha-160wh-putere-de-absorbtie-195-mc/h-1-motor-60-cm-alb/pd/DGVW1881M/>

PRODUSE > [Hota](#) > [Hota Star-Light](#)

Hota traditionala Star-Light HA-160WH, Putere de absorbtie 195 mc/h, 1 motor, 60 cm, Alb

Cod produs: HA-160WH

VOUCHER 10%

Opinia clientilor: ★★★★★ 4.6 / 21 de review-uri | 5 intrebari

Vandut si livrat de eMAG

📦 Estimati de livrare: Vei primi produsul in 2-3 zile

Beneficii:

- 📦 3 puncte prin cardul eMAG-Railfelsen detalii
- 📦 Deschiderea uleiului la livrare
- 📦 Retur gratuit in 30 de zile

479 Lei (-32%)
139.99 Lei

Garantie inclusa: dealer
Persoane fizice: 24 luni

[Adauga in Cos](#)
[Adauga la Favorite](#)

[Verifica stocul](#)

Produce cu eticheta de calitate, cu garantie de 2 ani (sau mai mult).

→ <https://www.emag.ro/hota-incorporabila-decorativa-hausberg-putere-de-absorbtie-650-m3/h-1-motor-60-cm-inox-tocator-din-sticla-cadou/pd/DGVR1111M/>

PRODUSE > [Hota](#) > [Hota Hausberg](#)

Hota incorporabila decorativa Hausberg, Putere de absorbtie 650 m3/h, 1 motor, 60 cm, Inox + Tocator din sticla CADOU

Cod produs: SDV51268

Opinia clientilor: ★★★★★ 5.0 / 2 review-uri | 1 intrebari

Vandut si livrat de Sky Activ Shop

📦 Livrare standard

Beneficii:

- 📦 7 puncte prin cardul eMAG-Railfelsen detalii
- 📦 Livrare gratuita

474 Lei (-27%)
343.91 Lei

Garantie inclusa: dealer
Persoane fizice: 24 luni
Extinde garantia produsului

[Adauga in Cos](#)
[Adauga la Favorite](#)

[Verifica stocul](#)

→ <https://www.emag.ro/hota-standard-marco-zilan-2-motore-3-viteze-putere-motore-2-x-95-w-lampa-25-w-celcus-18/pd/DGDT4826W/>

PRODUSE > [Hota](#) > [Hota Zilan](#)

Hota standard maro, Zilan, 2 motoare, 3 viteze, putere motoare 2 x 95 W, lampa 25 w

Cod produs: CELC18

Opinia clientilor: ★★★★★ 4.8 / 1 review | 1 intrebari

Vandut si livrat de CELC18

📦 Livrare standard

Beneficii:

- 📦 6 puncte prin cardul eMAG-Railfelsen detalii

654 Lei (-51%)
320.00 Lei

Garantie inclusa: dealer
Persoane fizice: 12 luni
Extinde garantia produsului

[Adauga in Cos](#)
[Adauga la Favorite](#)

[Verifica stocul](#)



[https://www.magimag.ro/produs/televisor-led-smart-123-cm-4k-ultra-hd-49uk6470plc-magimagic](#)

PACHETUL complet > Promotie! Transport Registre Newsletter Card client ECR - Energia ta de mai ne

TV AudioVideo & Foto / Televizoare internet / Televizoare / Televizoare LG

Televizor LED LG Smart, 123 cm, 49UK6470PLC, 4K Ultra HD

Cod produs: 49UK6470PLC

2.999⁹⁹ Lei + TVA
2.299⁹⁹ Lei
Acesta este pretul nostru

Garantie inclusa: 3 ani
 Persoane fizice: 3 ani fara
 Extinde garantia produsului

23 puncte prin cardul eMAG-Rafin-sen detali
 Livrare gratuita
 Deschiderea coletului la livrare
 Retur gratuit in 30 de zile

eMAG Diagnosticare online (grat)

90L 123 126 133 164

Adauga in Cos
Cumpara in Rate
 din 1.127 Lei/luna
Adauga la Favorite

TV Audio Video & Foto / Televizoare & video / Televizoare / Televizoare HD

Televizor LED Smart LG, 123 cm, 49UJ6307, 4K Ultra HD

Cod produs: 49UJ6307

Opțiuni de culoare:

★★★★★ 3.0
10 recenzii / 5 Informații

Vândut și livrat de: **MediaMarket**

Preț: 2.140^{lei} **123**

9.335^{lei} (20%)

Veri produse similare în funcție de:

Preț
Brand
Calea mai bună
Cele mai noi

Adauga la Favorite



Desktop All-in-One Lenovo IdeaCentre 520-22IKU with processor Intel® Core™ i3-6006U 2.00 GHz, Skylake, 21.5", Full HD, Touch, 4GB, 1TB, DVD-RW, Intel HD Graphics, WiFi, Black, Mouse + Keyboard

2.683⁹⁹ Lei

3.8/5 (3 reviews)

Adauga la Favorite

Adauga in Cos

Sistem Desktop PC All-in-One ASUS V241ICGK-BA013D cu procesor Intel® Core™ i5-8250U pana la 3.40 GHz, Kaby Lake R, 23.8", Full HD, 8GB, 1TB, NVIDIA® GeForce® 930MX 2GB, Endless OS, Mouse + Tastatura

3.665⁹⁹ Lei

3.8/5 (3 reviews)

Adauga la Favorite

Adauga in Cos

Sistem All-in-One ASUS V221ICUK-BA010D cu procesor Intel® Core™ i3-7100U 2.40 GHz, Kaby Lake, 21.5", Full HD, 1TB, 4GB, Intel® HD Graphics 620, Endless OS, Black, Mouse + Tastatura

2.199⁹⁹ Lei

3.8/5 (3 reviews)

Adauga la Favorite

Adauga in Cos



PC Periferice & Software / Imprimante, Scenere & Consumabile / Imprimante / Imprimante si multifunctionale / Imprimante si multifunctionale Canon

Multifunctional Canon Pixma MG5750, A4, Wireless, Duplex, Negru

Cod produs: C47570206A

Opinia clientilor:
★★★★☆ 4.10
87 de review-uri | 11 intrebari

Vindut si livrat de: **ITechno**

88 Livrare standard 10⁰⁰ Lei

Beneficii:
📦 3 puncte prin cardul eMAG-Railfisen detalii

4941⁴⁰ Lei (- 30%)
329⁹⁰ Lei

Garantie inclusa: 6 ani
Persoane fizice: 12 luni
Extinde garantia produsului

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

NOU!
Produs cu imprimanta de folie si 5.7 inch LCD, cu ambalajul original, clădire si garanție. Produs 100%

PC Periferice & Software / Imprimante, Scenere & Consumabile / Imprimante / Imprimante si multifunctionale / Imprimante si multifunctionale HP

Multifunctional HP Deskjet Ink Advantage 2135 All-in-One, A4, Alb

Cod produs: F928C

Opinia clientilor:
★★★★☆ 4.25
74 de review-uri | 15 intrebari

Vindut si livrat de: **CELSIUS**

86 Livrare standard 30⁰⁰ Lei

Beneficii:
📦 3 puncte prin cardul eMAG-Railfisen detalii

595⁹⁰ Lei (- 40%)
320³⁰ Lei

Garantie inclusa: 3 ani
Persoane fizice: 12 luni
Extinde garantia produsului

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

PC Periferice & Software / Imprimante, Scenere & Consumabile / Imprimante / Imprimante si multifunctionale / Imprimante si multifunctionale Canon

Pachet Multifunctional Canon Pixma MG3650, A4, Wireless, Negru + Hartie copiator Xerox Business, A4, 80g/mp 500 coli/top

Cod produs: CERUJ387

Opinia clientilor:
★★★★☆ 1.00
1 review

Vindut si livrat de: **Cerfu**

88 Livrare standard 20⁰⁰ Lei

Beneficii:
📦 4 puncte prin cardul eMAG-Railfisen detalii

636⁴⁰ Lei (- 33%)
424¹² Lei

Adauga in Cos

Adauga la Favorite



→ <https://www.emag.ro/video-proiector-3d-benq-3d-th534-full-hd-3300-lumeni-2xhdm1-alb-9h-jg977-34e/pd/D7H9DH88M/tref-similar->

TV, Audio-Video & Foto / Videoproiectoare & Accesorii / Videoproiectoare & Accesorii / Videoproiectoare / Videoproiectoare BenQ

Videoproiector 3D BenQ 3D TH534, Full HD, 3300 lumeni, 2xHDMI, Alb

Cod produs: 9HJG977-34E

Share

Compare



Opinia clienților:
★★★★★ 5.00
3 review-uri

Vândut și livrat de: eMAG

Estimată de livrare
Vezi când poți intra în posesia produsului.

Beneficii:
 22 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen detalii
 Livrare gratuită
 Deschiderea coletului la livrare
 Retur gratuit în 30 de zile

~~3.299⁹⁹ Lei~~ (-33%)
2.199⁹⁹ Lei

in stock

Garantie Inclusa: detalii
Persoane fizice: 36 luni
Extinde garanția produsului

Adauga in Cos

Cumpara in Rate
de la 132⁹⁹ Lei / luna

Adauga la Favorite

→ <https://www.emag.ro/video-proiector-panasonic-interactive-lcd-3300-lumeni-short-throw-pt-tw351r/pd/DMNY0IB8M/7X-Search-Id=965b034e87a5acbc01368X-P...>

TV, Audio-Video & Foto / Videoproiectoare & Accesorii / Videoproiectoare & Accesorii / Videoproiectoare / Videoproiectoare Panasonic

Videoproiector Panasonic PT-TW351R Interactive LCD 3300 lumeni Short Throw

Cod produs: PT-TW351R

Share

Compare



Opinia clienților:
★★★★★
Adauga un review | Adauga intrebare

Vândut și livrat de: GBC Exim

Livrare standard **Gratuita**

~~4.999⁹⁹ Lei~~
3.949⁹⁹ Lei

ultimul produs in stoc

Garantie Inclusa: detalii
Persoane fizice: 36 luni
Extinde garanția produsului

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

→ <https://www.emag.ro/video-proiector-panasonic-3lcd-5500-lumeni-pt-vw540/pd/D3NY0IB8M/7X-Search-Id=0199d215a49e23176bd6X-Product-Id=337419380X-...>

TV, Audio-Video & Foto / Videoproiectoare & Accesorii / Videoproiectoare & Accesorii / Videoproiectoare / Videoproiectoare Panasonic

Videoproiector Panasonic PT-VW540 3LCD 5500 lumeni

Cod produs: PT-VW540

Share

Compare



Opinia clienților:
★★★★★
Adauga un review | Adauga intrebare

Vândut și livrat de: GBC Exim

Livrare standard **Gratuita**

~~5.949⁹⁹ Lei~~
5.699⁹⁹ Lei

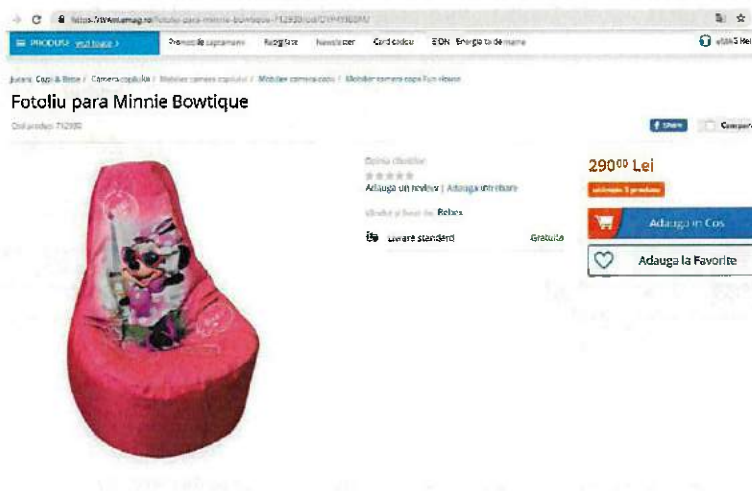
ultimul 3 produse

Garantie Inclusa: detalii
Persoane fizice: 36 luni
Extinde garanția produsului

Adauga in Cos

Adauga la Favorite





Mei secure | www.catalog-mobilă.ro / scaun-scolar-tapitat_799.html

CATALOG MOBILĂ.ro

Mese, scaune, fotolii, cuiere, tabureți, mobilier, canapele

HOME | [PROMOSII](#) | [CONTACT](#) | [Căutare](#) | [Starea produsului](#) | OK

PROIECTE REALIZATE

2018
2017
2016
2015

Scaune vizitator ISO/LEDA

Scaun Vizitator ISO/LEDA
Scaun Vizitator ISO/LEDA cu brate
Scaun Vizitator ISO/LEDA cu brate și mână
Scaun vizitator ISO/LEDA

Vestiare metalice

Vestiar cu 100
Vestiar cu 200

Mobila la comanda pentru scoli si gradinite Scaun scolar - Pretul nu include TVA

Scaun Scolar Tapitat

Scaun scolar tapitat cu stufe de diferite culori, cu spătar mobil înclinabil în cinci poziții. Scaunul este prevăzut cu un element special de protecție a picioarelor și sistem de reglajare a așezării. Are o bună rezistență la focare (acordăm clientului artădun). Pentru orice detalii sau comenzi va ne contactați!

Comandă prin telefon
0770 534 493

Comandă prin email
contact@catalog-mobilă.ro

Pret: 85 lei

scu | mattero.ro/scaune-scolare-ergonomice/

0770 534 493 | info@mattero.ro | [Inregistrare membri](#) | [Politica de confidentialitate](#) | [Dotari laboratoare](#) | [Camera de...](#)

Scaunele ergonomice

ERGO MATTE

scu | mattero.ro/scaune-scolare-ergonomice/

Scaunele sunt stivuibile

Ușor de depozitat și de stocat în caz de nevoie, scaunele ERGO MATTE sunt stivuibile. De asemenea Recar scaun se poate așeza pe masă pentru a permite curățarea mai ușoară și mai eficientă a școlii.



https://www.emag.ro/microsoft-windows-10-home-64-bit-engleza-oem-dvd-00139/pc/periferice-si-software/software/sisteme-de-operare/sisteme-de-operare-microsoft/

PRODUSE [vezi toate >](#) Promotie saptamanii Resiglaie Newsletter Card cadou EDN - Energia ta de maine eMAG Help

PC, Periferice & Software / Software / Software / Sisteme de operare / Sisteme de operare Microsoft

Microsoft Windows 10 Home, 64 bit, Engleza, OEM, DVD

Cod produs: W10-00139 Share Compara



Opinia clientilor:
★★★★★ 4.4
27 de review-uri | 6 intrebari

Vândut și livrat de: Flanco

549⁹⁹ Lei (-12%)

10⁰⁰ Lei

549⁹⁹ Lei

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

Beneficii:
5 puncte prin cardul eMAG-Railfelsen detalii

https://www.emag.ro/microsoft-windows-10-pro-32-64-bit-romana-retail-usb-09117/pd/pc/periferice-si-software/software/sisteme-de-operare/sisteme-de-operare-microsoft/

PRODUSE [vezi toate >](#) Promotie saptamanii Resiglaie Newsletter Card cadou EDN - Energia ta de maine eMAG Help

PC, Periferice & Software / Software / Software / Sisteme de operare / Sisteme de operare Microsoft

Microsoft Windows 10 Pro, 32/64 bit, Romana, Retail, USB

Cod produs: FQC-09117 Share Compara



Opinia clientilor:
★★★★★ 4.39
9 review-uri | 2 intrebari

Vândut și livrat de: EASY MEDIA

1.211⁰⁰ Lei

20⁰⁰ Lei

1.211⁰⁰ Lei

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

Not secure www.cel.ro/sisteme-de-operare/microsoft-windows-10-pro-engleza-32-64bit-licenta-retail-usb-010070/

100% Deals Promotie de reduceri de pana la 60% **Cumpara azi! >**

CATEGORII PRODUSE [Ofertele saptamanii](#) [Utile](#) [Angajati](#) [Marketplace](#) [Parteneri clienti](#) [CEL.ro TV](#) [Contact](#)

ANGAJAM CONSULTANT VANZARI, PROGRAMATOR PHP SI ASISTENT [VEZI DETALII](#)

ro / Laptopuri, Tablete & Software / Sisteme de operare / Windows / Windows 10 Pro Engleza 32-64bit Licenta retail USB

Microsoft Windows 10 Pro Engleza 32-64bit Licenta retail USB FQC-10070

120 lei
1049 lei
1049 lei

1049 Lei cu TVA
REDUCERE 120 LEI (PRET VECHI 1169 LEI)

Cod produs: FQC-10070
Vandut de: CEL.ro
Disponibilitate: stoc limitat
Comenzi telefonice: 0733.94.95.00
021.511.5308
Livrabil* de la sediu imediat / in Bucuresti azi dupa ora 19 / in tara maine dupa ora 10

ADDAUGA IN COS

RETINE & COMPARA

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

VEZI POZE MICROSOFT

Fotografiile nu creeaza obligatii contractuale

*in formatul si/sau cantitatea: Pretul produselor include costurile comisiei, transportului si/sau al altor servicii.

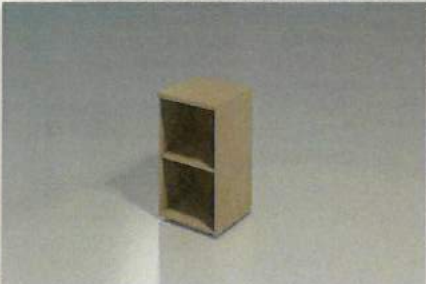


https://www.mobiler-biz.ro/dulap-biblioraft-ingust-cu-1-raft/

biro office office expert birou manager dulapuri birou receptii office mese de consiliu scaune mobila pe stoc portofoliu contact

DBI225

Dulap ingust cu 1 raft - 225 lei



Pretul afisat contine TVA. Produsul nu exista pe stoc; se executa la comanda in 7 - 21 de zile

Cod produs: DBI225.

Dulap biblioraft 400x330xh=850 mm fara usi cu 2 spatii de depozitare realizat din pal dublu melaminat de 18 mm grosime culoare mesteacan alb 1715 prevazut cu spate din pfi melaminat de 4 mm grosime.

Cantul folosit este Integral ABS de 0.4 mm grosime.

Preturile sunt valabile pentru culorile cires 344, mesteacan alb 1715, stejar 740, wenge 854 pentru alte culori preturile difera.

[Vezi paletar pal](#)

https://www.mobiler-biz.ro/dulap-ingust-cu-o-usa-si-4-rafturi/

biro office office expert birou manager dulapuri birou receptii office mese de consiliu scaune mobila pe stoc portofoliu contact

DBIU567

Dulap ingust cu o usa si 4 rafturi - 567 lei



Pretul afisat contine TVA. Produsul nu exista pe stoc; se executa la comanda in 7 - 21 de zile

Cod produs: DBIU567.

Dulap tip biblioraft 400x350xh=1960 mm cu o usa si yala, realizat din pal dublu melaminat de 18 mm grosime prevazut cu spate din pfi melaminat de 4 mm grosime.

Dulapul contine 5 spatii de biblioraft. Cantul folosit este Integral ABS, de 2 mm grosime pe usi si 0.4 mm grosime in rest.

Servicii suplimentare:

- amortizare usa la inchidere - 15 lei / usa
- prindere in perete - 50 lei

Preturile sunt valabile pentru culorile cires 344, mesteacan alb 1715, stejar 740, wenge 854 pentru alte culori preturile difera.

[Vezi paletar pal](#)

https://www.mobiler-biz.ro/dulap-cu-vitrina/

biro office office expert birou manager dulapuri birou receptii office mese de consiliu scaune mobila pe stoc portofoliu contact

DVPB2284

Dulap cu vitrina - 2284 lei



Pretul afisat contine TVA. Produsul nu exista pe stoc; se executa la comanda in 7 - 21 de zile

Cod produs: DVPB2284.

Dulap cu vitrina pentru biblioraft 2100x350xh=1590 mm realizata din pal melaminat de 18 mm grosime de culoare cires 344, prevazuta cu spate din pfi melaminat de 4 mm grosime.

Componenta:

- dulap 700x350xh=1590 mm cu 4 spatii de depozitare si 2 usi din pal - 2 bucati
- dulap 700x350xh=1590 mm cu 3 spatii de depozitare si 2 usi din gearn sablat cu rama din aluminiu - 1 bucati

Servicii suplimentare:

- amortizare usa la inchidere - 15 lei / usa
- prindere in perete - 150 lei

Preturile sunt valabile pentru culorile cires 344, mesteacan alb 1715, stejar 740, wenge 854 pentru alte culori preturile difera.



https://www.emag.ro/cuptor-cu-microunde-beko-20-l-700-w-mecanic-grill-timer-silver-30100S/p4/OST/398M/7X SearchId=1486276d3d7256c22866d5f9e...

PHOOFUF - [vezi toate](#) > Promotie sepanamii Rezultate Newsletter Card cadou EON - Energie de inaltare eMAG Help

Electronice & Computere / Aranzari si captare de microunde / Cuptoare cu microunde / Cuptoare cu microunde / Cuptoare cu microunde BEKO

Cuptor cu microunde Beko MGC20100S, 20 L, 700 W, Mecanic, Grill, Timer, Silver

Cel produs MGC20100S

VOUCHER 8 10%



Opinia clientilor
★★★★☆ 4.21
57 de review-uri

Vandut si livrat de: eMAG

Estimat de livrare
Vei cand poti intra in posesia produsului.

6 puncte prin cardul eMAG-Railfelsen detalii

Deschiderea coletului la livrare

Retur gratuit in 30 de zile

439⁹⁹ Lei (1.27%)
319⁹⁹ Lei

Garantie: cel inca 5 persoane se uita
cum la acest produs

Garantie inclusa: detalii

Persoane fizice: 36 luni
Extinde garantia produsului

Adauga in Cos

Cumpara in Rate
de la 180 Lei / luna

Adauga la Favorite

https://www.emag.ro/cuptor-cu-microunde-samsung-23-l-800-w-grill-digital-negru-23F301TAK/p4/TW/398M/7X SearchId=1177c3d427267c115X Pro...

PHOOFUF - [vezi toate](#) > Promotie sepanamii Rezultate Newsletter Card cadou EON - Energie de inaltare eMAG Help

Electronice & Computere / Aranzari si captare de microunde / Cuptoare cu microunde / Cuptoare cu microunde / Cuptoare cu microunde Samsung

Cuptor cu microunde Samsung MG23F301TAK, 23 l, 800 W, Grill, Digital, Negru

Cel produs MG23F301TAK

VOUCHER 8 10%



Opinia clientilor
★★★★☆ 4.28
53 de review-uri | 2 intrebari

Vandut si livrat de: eMAG

Estimat de livrare
Vei cand poti intra in posesia produsului.

9 puncte prin cardul eMAG-Railfelsen detalii

Deschiderea coletului la livrare

Retur gratuit in 30 de zile

549⁹⁹ Lei (1.29%)
439⁹⁹ Lei

Garantie inclusa: detalii

Persoane fizice: 24 luni
Extinde garantia produsului

Adauga in Cos

Cumpara in Rate
de la 237 Lei / luna

Adauga la Favorite

https://www.emag.ro/cuptor-cu-microunde-samsung-23-l-800-w-mecanic-negru-23F301EAK/p4/TW/398M/7X SearchId=1177c3d427267c115X Pro...

PHOOFUF - [vezi toate](#) > Promotie sepanamii Rezultate Newsletter Card cadou EON - Energie de inaltare eMAG Help

Electronice & Computere / Aranzari si captare de microunde / Cuptoare cu microunde / Cuptoare cu microunde / Cuptoare cu microunde Samsung

Cuptor cu microunde Samsung MS23F301EAK, 23 l, 800 W, Mecanic, Negru

Cel produs MS23F301EAK

VOUCHER 8 10%



Opinia clientilor
★★★★☆ 4.21
46 de review-uri

Vandut si livrat de: DEMAX

567⁹⁹ Lei (1.29%)
450²¹ Lei

Vezi produse similare in functie de:

Pret
brand
Cele mai vandute
Cele mai noi

Adauga la Favorite



Hot deals

Profita de reduceri de pana la 60%

Cumpara azi!

CATEGORII PRODUSE

Ofertele săptămânii

Lichider

Applai

Marketplace

Pareri clienti

CEL.ro TV

Contact

ANUNTAI-VA COMPLETATI VANDAREA PRODUSULUI PENTRU ALTELE

CEL.ro / Electrocasnice Mari / Frigiderice / Frigidera Combinata Frigorifica / Frigidera Gorenje R6192FW 368L A++ Full NoFrost Alb

Frigider Gorenje R6192FW 368L A++ Full NoFrost Alb FRG6192FW

1819 Lei cu TVA

Cod produs: FRG6192FW

Vandut de: CEL.ro

Garantie: 24 luni persoane fizice
12 luni persoane juridice

Disponibilitate: In stoc fizic

Comenză telefonice: 0733.04.65.00
021.311.9308

ADAGUA IN COS

RETINEA COMPARA

Compara / Cum se livreaza

Alimentat dupa cum doresti

Explicatiile

Rate

Verifica disponibilitatea

ALTEX

Cauta produsul dorit

Produse v

Catalog oferte

Servicii v

Financiare v

Cariera

Acces / Electrocasnice Mari / Aparata frigorifica / Frigidera / Frigider cu 2 usi NeoFrost BEKO RDNE535E20DZM, 471 l, 193 cm, A+, gri

Frigider cu 2 usi NeoFrost BEKO RDNE535E20DZM, 471 l, 193 cm, A+, gri

COD PRODUS: FRDNE535E20DZM

4 Recenzii

Adauga in lista

300 lei

+2.399,90

Salvati

Incluse taxa vinder 31,40 lei

in 12 rate

Adauga in cos

Verifica stoc magazin

Ma mai multe avantaje pentru tine

Vezi la cumpara in rate

Incepand de la 86 lei luna

CRSDEX

Calcula rata lunar

Adauga in wishlist

PRODUS

Proiecte existente

Realizate

Nevoitate

Card client

BN - Energie de masa

WIFI

Side by side Beko GN162431ZX, 544 l, Clasa A++, NeoFrost, H 179 cm, Inox antiamprenta

Cod produs: GN162431ZX

3 ANI GARANTIE

BUY BACK 150 lei

VOUCHER 10%

Opina clientilor

5 recenzii

5 recenzii

1 evaluare

Valabilitate: 30 zile

Estimat de livrare

Vezi stocul pe care il ai in magazia ta

34 puncte prin cardul clientilor

deschiderea contului la livrare

Relax gratuit in 30 de zile

6.799 Lei

4.699,99 Lei

Gerantie inclusa: 36 luni

Persoane fizice: 24 luni

Persoane juridice: 12 luni

Buy Back: Voucher 150 lei

Ma intorc in programul de Buy Back si doresc rambursa produsul vechi

Adauga in Cos

Compara in fata

Adauga la Favorite



https://www.emag.ro/oglinda-cu-polita-kring-nova-52x69.5x12.5cm-594584671379/pa/OTIN7B8M/

PRODUSE [vezi toate >](#) Promotie sapamanii [Registre](#) [Noutati](#) [Card cadou](#) [E.ON - Energia ta de maine](#) [eMAG help](#)

Casa, Birou & Pensiuni / [Sanare](#) / [Sanare si accesorii](#) / [Oglinda si mobilier baie](#) / [Oglinda si mobilier baie Kring](#)

Oglinda cu polita Kring Nova, 52x69.5x12.5cm, Alb

Cod produs: 594584671379



Opinia clientilor:
★★★★☆ 4.00
2 review-uri

Vandut si livrat de: eMAG

Estimat de livrare
Vei cand poti intra in posesia produsului.

Beneficii:
3 puncte prin cardul eMAG-Railfeisen detaili
Deschiderea coletului la livrare
Retur gratuit in 30 de zile

Alte Culoare
Alb
Albstru

1699 Lei (- 23%)
1299 Lei

Garantie inclusa: dealer
Persoane fizice: 24 luni

[Adauga in Cos](#)
[Adauga la Favorite](#)

https://www.emag.ro/oglinda-cu-sistem-de-iluminare-led-60x90x2.9cm-594584671379/pa/OTIN7B8M/

PRODUSE [vezi toate >](#) Promotie sapamanii [Registre](#) [Noutati](#) [Card cadou](#) [E.ON - Energia ta de maine](#) [eMAG help](#)

Casa, Birou & Pensiuni / [Sanare](#) / [Sanare si accesorii](#) / [Oglinda si mobilier baie](#) / [Oglinda si mobilier baie Kring](#)

Oglinda cu sistem de iluminare LED, 60x90x2.9cm

Cod produs: 594584671379



Opinia clientilor:
★★★★☆ 3.00
1 review-uri | 1 intrebare

Vandut si livrat de: eMAG

Estimat de livrare
Vei cand poti intra in posesia produsului.

Beneficii:
10 puncte prin cardul eMAG-Railfeisen detaili
Livrare gratuita
Deschiderea coletului la livrare
Retur gratuit in 30 de zile

5999 Lei (- 20%)
4799 Lei

Garantie inclusa: dealer
Persoane fizice: 24 luni

[Adauga in Cos](#)
[Cumpara in Rate](#)
[Adauga la Favorite](#)

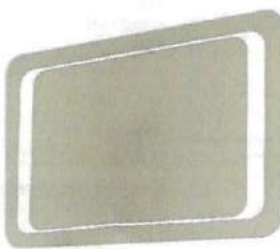
https://www.emag.ro/oglinda-reversibila-cu-sistem-de-iluminare-led-60x80x2.9cm-594584671379/pa/OTIN7B8M/

PRODUSE [vezi toate >](#) Promotie sapamanii [Registre](#) [Noutati](#) [Card cadou](#) [E.ON - Energia ta de maine](#) [eMAG help](#)

Casa, Birou & Pensiuni / [Sanare](#) / [Sanare si accesorii](#) / [Oglinda si mobilier baie](#) / [Oglinda si mobilier baie Kring](#)

Oglinda reversibila cu sistem de iluminare LED, 60x80x2.9 cm

Cod produs: 594584671379



Opinia clientilor:
★★★★☆ 4.00
2 review-uri | 1 intrebare

Vandut si livrat de: eMAG

Estimat de livrare
Vei cand poti intra in posesia produsului.

Beneficii:
9 puncte prin cardul eMAG-Railfeisen detaili
Livrare gratuita
Deschiderea coletului la livrare
Retur gratuit in 30 de zile

5499 Lei (- 10%)
4499 Lei

Garantie inclusa: dealer
Persoane fizice: 24 luni

[Adauga in Cos](#)
[Cumpara in Rate](#)
[Adauga la Favorite](#)

10 puncte
Produs de inalta calitate de fabricatie si inginerie fine, cu ambalajul original intact si detinatorul. Produsele noastre nu sunt niciodata de pretentiv.



SC GROTECH CONSULTING S.R.L. [RO] | <https://www.baterii-lux.ro/set-accesorii-3-in-1-grohe-essentials.html>

TOATE CATEGORIILE HOME ACCESORII PENTRU BAIE OFERTE SPECIALE DESPRE NOI CONTACT

Home > Set accesorii baie Grohe Essentials City 3 in 1, perie 1 cu suport, suport hartie igienica, cuier prosop, fixare ascunsă, crom-40407001



Set accesorii baie Grohe Essentials City 3 in 1, perie 1 cu suport, suport hartie igienica, cuier prosop, fixare ascunsă, crom-40407001

În stoc IMAGIUM

Cod produs: 40407001

12 primul client scrie o recenzie acestui produs

275,00 RON



<https://www.mag.ro/set-accesorii-baie-city-3-in-1-grohe-essentials-cube-fixare-perete-ascuns-sticla-metal-crom-4057004>

PRODUSE [vezi lista](#) > Promotie săptămânală Registre Newsletter Card cadou ECU - Energia ta de mâine

Casa, Birou & Pășuni > Sanitare > Sanitare & accesorii > Supertuturii accesorii de baie > Supertuturii accesorii de baie GROHE

Set accesorii baie City 3 in 1 Grohe Essentials Cube, fixare perete ascunsă, sticla/metal, Crom

Cod produs: 4057004



Opinia clientilor: ★★★★★ 5.0 (1 review)

Adauga un review > Adauga în căruță

Vindeți și înlocuiți la BATERII-LUX

Livrare standard 25 11 Lm

Beneficii: 9 puncte prin cardul eMAG-Card de detalii

699⁹⁹ Lei (-33%)
464¹⁰ Lei

Ultimul 3 produse

Garantie înlocuire: de 3 ani
Perioada fuziei: 10 luni

Adauga în Cos

Adauga la Favorite

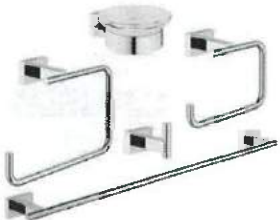
<https://www.mag.ro/set-grohe-essentials-cube-master-5-in-1-cuier-suport-prosop-sapun-si-hartie-igienica-fixare-perete-ascuns-crom-4075001>

PRODUSE [vezi lista](#) > Promotie săptămânală Registre Newsletter Card cadou ECU - Energia ta de mâine

Casa, Birou & Pășuni > Sanitare > Sanitare & accesorii > Supertuturii accesorii de baie > Supertuturii accesorii de baie GROHE

Set Grohe Essentials Cube Master 5 in 1, cuier, suport prosop, sapun si hartie igienica, fixare perete ascunsă, Crom

Cod produs: 4075001



Opinia clientilor: ★★★★★ 5.0 (1 review)

Vindeți și înlocuiți la eMAG

Beneficii: Livrare gratuită
Descărcarea coletului la livrare
Retur gratuit în 30 de zile

779⁹⁹ Lei

Adauga în căruță

Vezi produse similare în funcție de:

- Preț
- Brand
- Cele mai vandute
- Cele mai noi

Adauga la Favorite

Adauga produsul la Favorite, instalează aplicația eMAG și te vom anunța imediat prin SMS în momentul cumpărării.





https://www.edimol.ro/scaun-leda-schelet-metalic-negru/

Pagina start Mobilier Scolar Scaune Scolare Scaun tapitat LEDA - schelet metalic negru 15 din 16

Scaun tapitat LEDA - schelet metalic negru

★★★★★ 0 Reviews Scrie un comentariu

COD: M08-01
Stoc stoc: Disponibil

98,00 lei TVA inclus

Disponibilitate: Disponibil

- 1 +

Adauga in Cos








https://www.mobimania.ro/scaun-vizitor-n/

CATALOG PRODUSE CAUTA PRODUSE CONTUL MEU COS

SCAUN VIZITOR N

Home → Mobilier scolar → Scaune scolare → Scaun Vizitor N 1 din 3



★★★★★ 2 Reviews Scrie un comentariu COD: 7764

105,00 lei

La comanda

1 **CUMPARA**

Avantaje

- ✓ Garantie 24 luni
- ✓ Notificari SMS
- ✓ Retur in 30 de zile
- ✓ Optiuni de plata avantajoase
- ★ Cel mai bun pret

✓ Livrare rapida

✓ Optiuni de plata

✓ Cumpara

✓ Share

https://www.emag.ro/scaun-vizitator-alesia-tapitat-cu-stofa-negru-suprapozabil-gdjb747/pd/D2L190E2M/

Casa & Paza / Mobilier & Scaune / Mobilier / Scaune birou / Scaune birou & birou

Scaun vizitator Alesia, tapitat cu stofa, Negru, suprapozabil

Cel mai bun pret

499⁰⁰ Lei (-42%)
68³⁰ Lei

★★★★★ 500 1 review

Wandelaar & Zoon BV SD Group

10⁰⁰ Lei

✓ Livrare standard

✓ 2 puncte prin cardul eMAG Business

Garantie inclusa: 24 luni
Persoana fizica: 12 luni

Adauga in Cos

Adauga la Favorite




Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

**SF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE
MARGINALIZATE - ZONA TARAFULUI**

Denumire	Anul 1	Anul 2	Total
Etape in realizarea investitiei			
Proiectare si asistenta tehnica			
Studii de teren	5,050.00	0.00	5,050.00
Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,250.00	0.00	5,250.00
Proiectare SF	35,000.00	0.00	35,000.00
Proiectare PTh, DTAC,DE,CS	173,306.72	0.00	173,306.72
Verificare documentatie	5,500.00	0.00	5,500.00
Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	0.00	10,000.00
Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	5,000.00	5,000.00
Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
Managmentul de proiect pentru obiectivul de investitii	33,105.56	39,105.57	72,211.13
Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	37,549.79	37,549.79
Dirigentie de santier	0.00	57,768.91	57,768.91
Investitia de baza			0.00
Amenajarea terenului	0.00	7,936.92	7,936.92
Asigurarea utilitatilor	0.00	80,408.16	80,408.16
Investitia de baza	0.00	2,800,100.21	2,800,100.21
Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	0.00	94,700.00	94,700.00
Dotari	0.00	240,000.00	240,000.00
Active necorporale	0.00	279.90	279.90
Alte cheltuieli			
Organizarea de santier	0.00	48,232.32	48,232.32
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	47,321.14	47,321.14
Diverse si neprevazute	0.00	183,854.81	183,854.81
Publicitate	0.00	8,403.36	8,403.36
Total:	267,212.28	3,650,661.09	3,917,873.37
Din care C+M	0.00	2,936,677.61	2,936,677.61

Data: 18 Decembrie 2018

Intocmit de:
Androne Dan
Ser Proiect

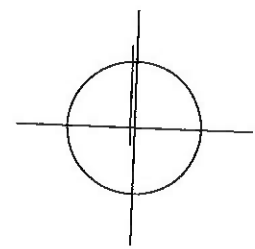
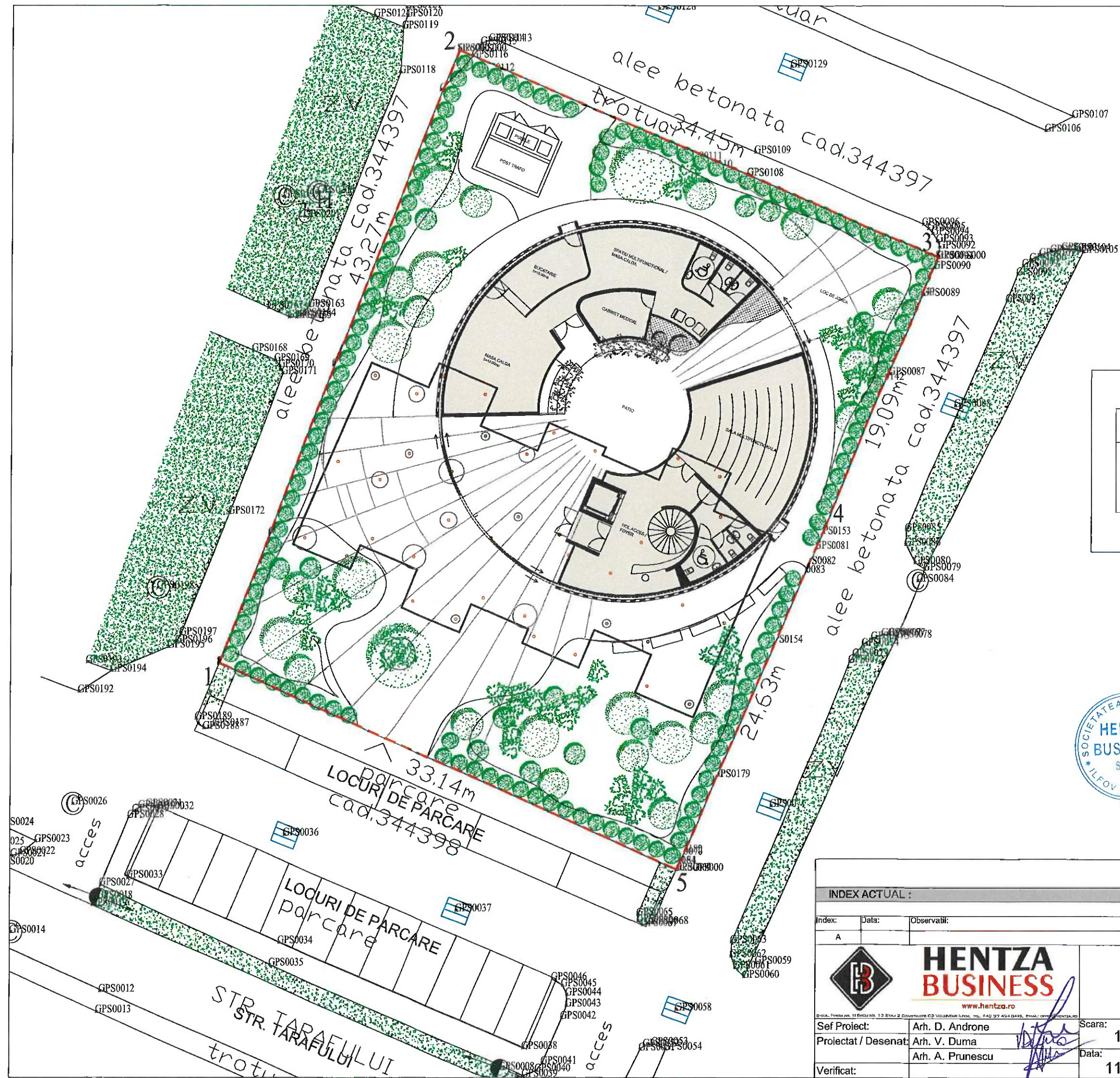


GRAFIC DE INDEPLINIRE A ACTIVITATILOR

Nr. crt.	Denumirea activitatii	Anul 1	Anul 2
1.	Proceduri de achizitie		
2.	Constructii si instalatii		

PROIECTANT,





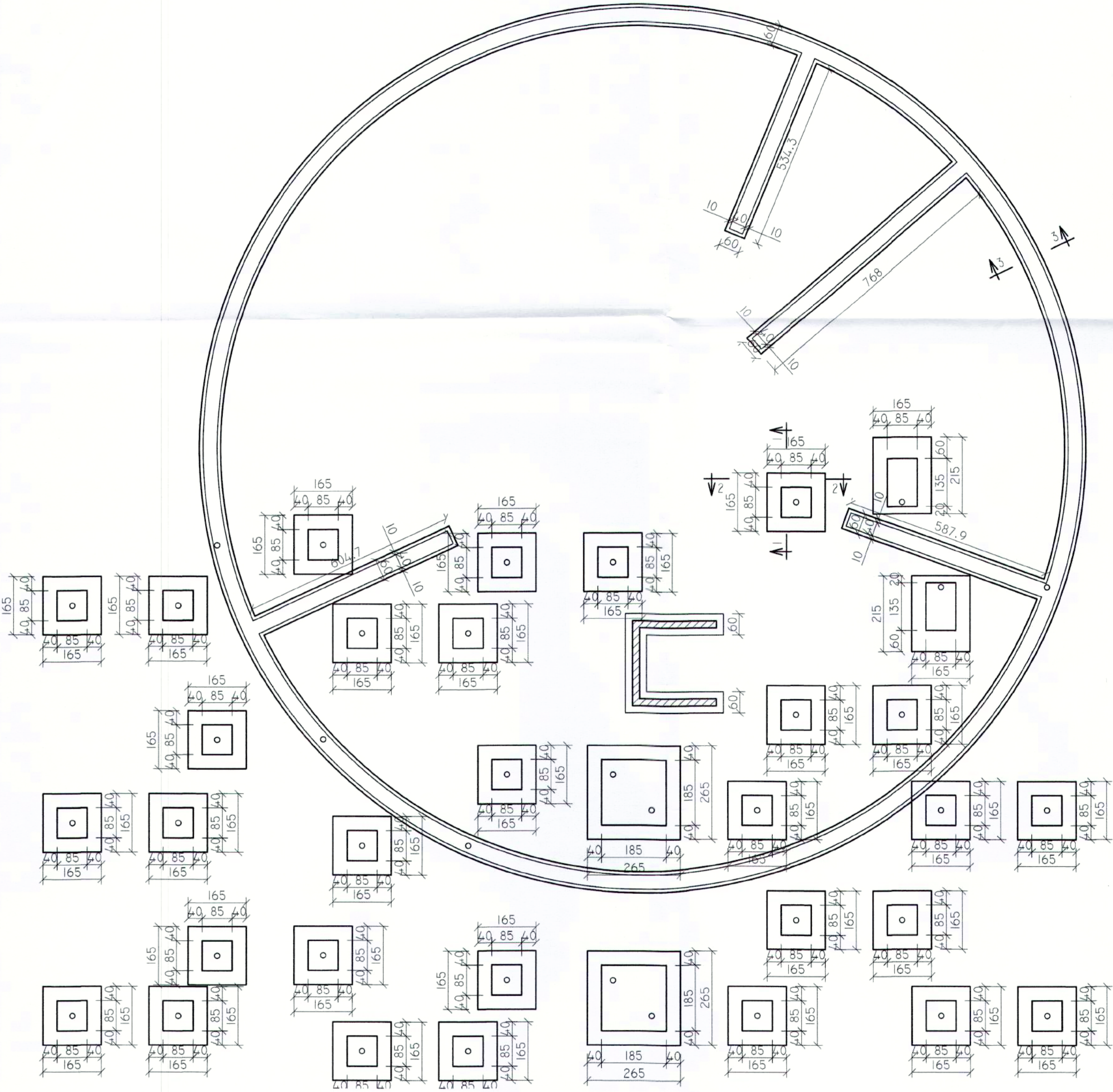
Legenda:

---	- Limita Teren studiat
---	- Limita Etaj

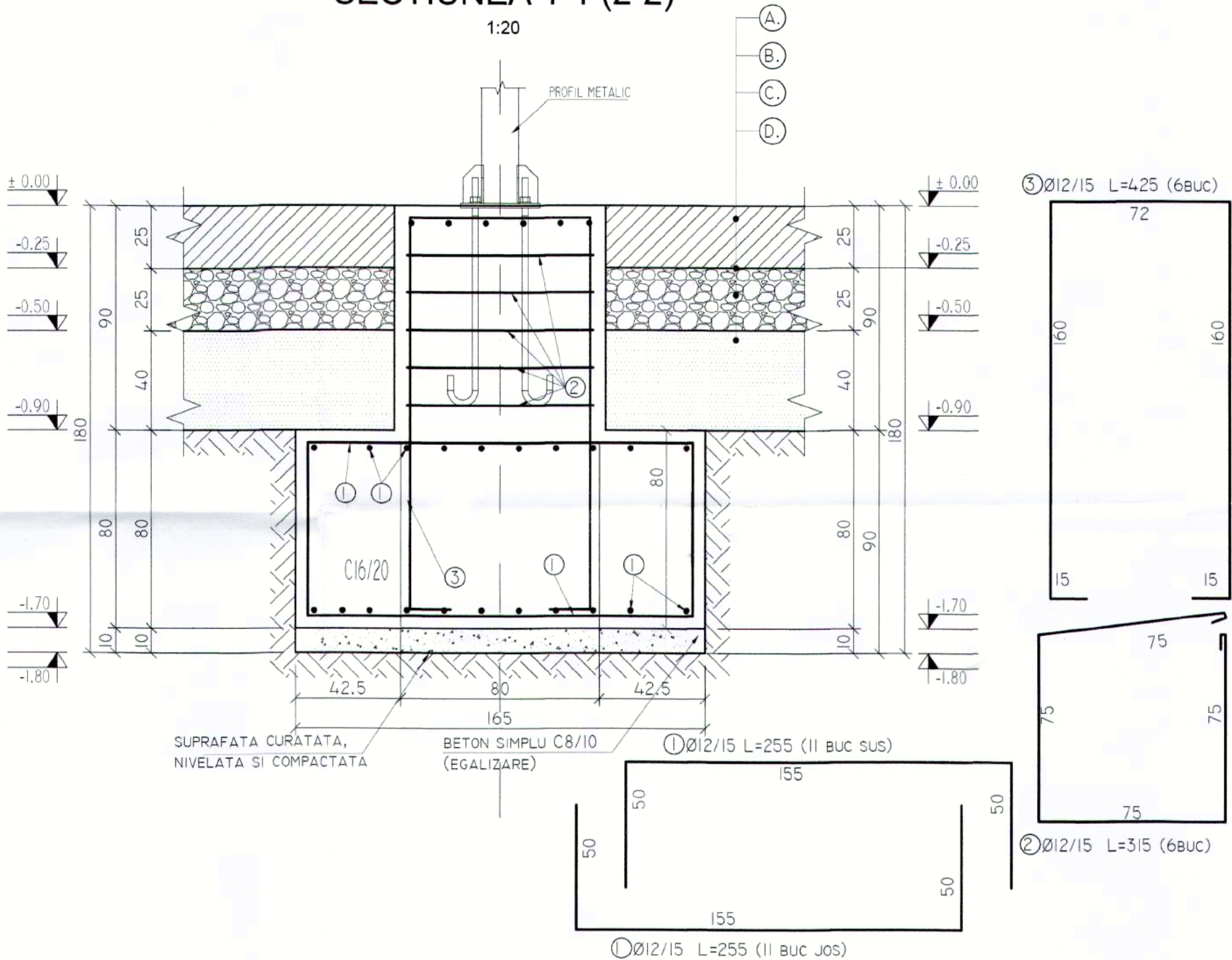


INDEX ACTUAL :			Data plotării: 17.12.2018	
Index:	Data:	Observatii:		
A				
 HENTZA BUSINESS www.hentza.ro			Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - DIRECTIA TEHNICA, SERVICIUL INVESTITII, Judetul ARAD, Mun. ARAD
Sef Proiect:	Arh. D. Androne	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE MARGINALIZATE, ZONA TARAFULUI Str. Tarafului nr. 1-7, judetul ARAD, municipiul ARAD
Proiectat / Desenat:	Arh. V. Duma	1/250	Faza:	S.F.
Verificat:	Arh. A. Prunescu	Data: 11/2018	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE
			Nr. plansa:	A.1.02

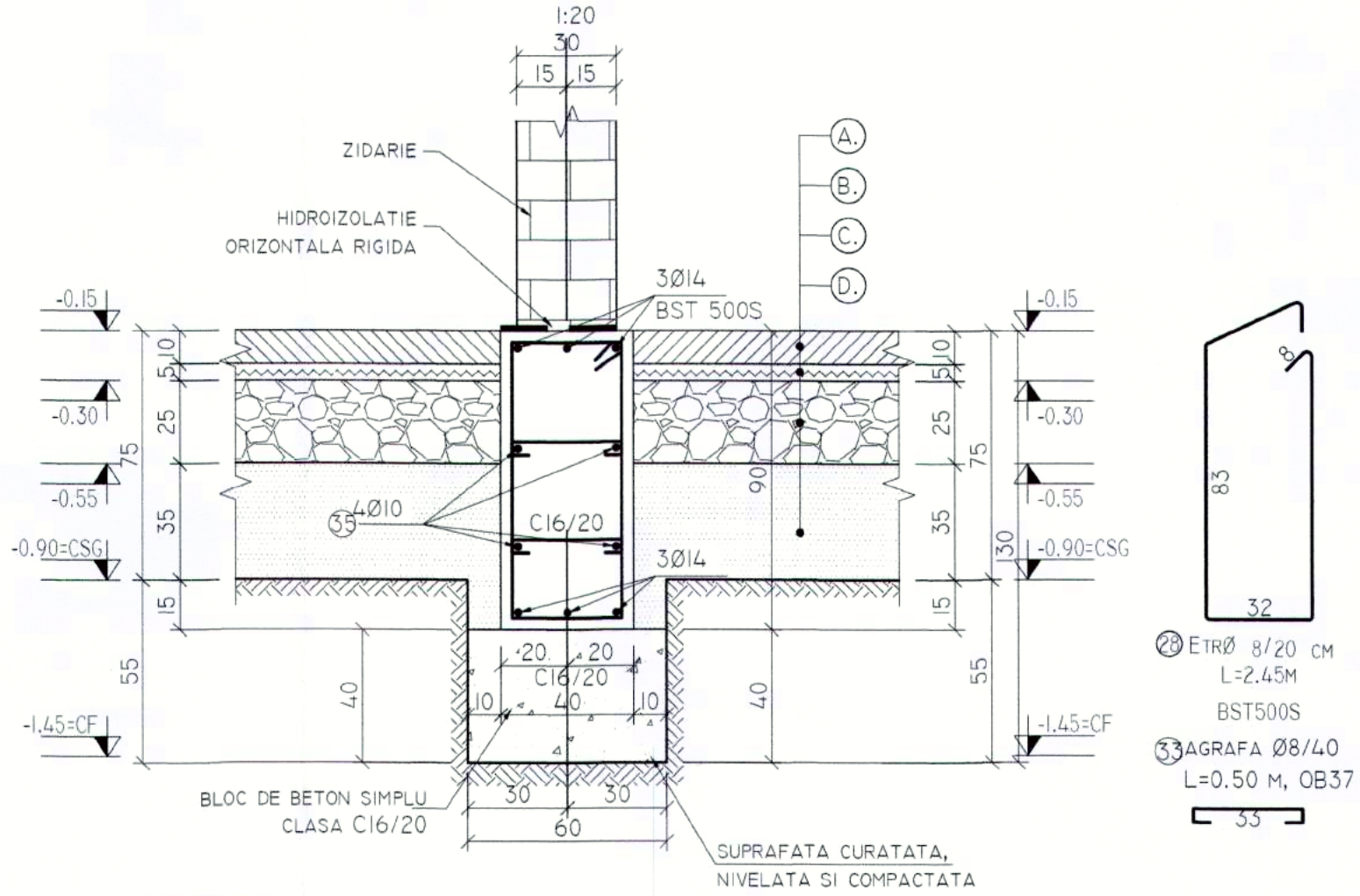
PLAN FUDNATII
scara 1:100



Fundatie tip F1
SECTIUNEA 1-1 (2-2)



SECTIUNEA 3-3



INDEX ACTUAL :			Data plotării: 13.12.2018	
Index:	Data:	Observatii:		
A				
 HENTZA BUSINESS www.hentza.ro			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD-DIRECTIA TEHNICA SERVICIUL INVESTITII Județul Arad, Mun. Arad	Nr. proiect:
Sef Proiect:	Arh. D. Androne	Scara: 1/100; 1/20	Titlu proiect: Construire centru multifunctional pentru persoane din zone urbane marginalizate - zona Tarafului	Faza: S.F.
Proiectat / Desenat:	Ing. G. Rosu	Data: 12.2018	Titlu plansa: PLAN FUNDATII+DETALIU FUNDATII	Nr. plansa: R.01
Verificat:				