



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 490
din 30 septembrie 2019
privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Războieni, nr. 66
– înscris în CF nr. 352580 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referat de aprobare înregistrată cu nr. 71785/18.09.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71786/M4/18.09.2019,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66399/29.08.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352580 Arad,

Luând în considerare Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 350936/09.07.2019,

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare nr. 5365/2003 și a releveului atașat,

Având în vedere contractul de închiriere nr. 47316/23.07.2014 și a fișei de calcul,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Războieni, nr. 66, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 352580 Arad, cu nr. top. 3958/9, conform documentației întocmite de P.F. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3, 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – în suprafața construită de 119 mp, cu o suprafață utilă de 87,67 mp și cu următoarea componență: 3 camere, baie, cămară alimente, bucătărie, antreu, debara, cu

o cotă totală de teren aferentă de 639/1260 mp din care 93/1260 mp în temeiul Legii nr. 112/1995, proprietate personală și diferența de 546/1260 mp proprietatea Statului Român ;

- Apartamentul nr. 2 – proprietatea Statului Român în suprafață construită de 116 mp, cu o suprafață utilă de 42,14 mp și 43,07 mp boxe subsol, cu următoarea componență: cameră, bucatărie, cămară alimente, coridor, boxă, cu o cotă totală de teren de 621/1260.

Art. 2. În urma apartamentării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, terenuri aferente locuințelor, cu cotele aferente fiecărui apartament.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Nr. 463/20.09.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019
privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Războieni, nr. 66
– înscris în CF nr. 352580 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referat de aprobare înregistrată cu nr. 71785/18.09.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71786/M4/18.09.2019,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66399/29.08.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 352580 Arad,

Luând în considerare Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 350936/09.07.2019,

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare nr. 5365/2003 și a releveului atașat,

Având în vedere contractul de închiriere nr. 47316/23.07.2014 și a fișei de calcul,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Războieni, nr. 66, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 352580 Arad, cu nr. top. 3958/9, conform documentației întocmite de P.F. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3, 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – în suprafața construită de 119 mp, cu o suprafață utilă de 87,67 mp și cu următoarea componență: 3 camere, baie, cămară alimente, bucătărie, antreu, debara, cu o cotă totală de teren aferentă de 639/1260 mp din care 93/1260 mp în temeiul Legii nr.

112/1995, proprietate personală și diferența de 546/1260 mp proprietatea Statului Român ;

- Apartamentul nr. 2 – proprietatea Statului Român în suprafață construită de 116 mp, cu o suprafață utilă de 42,14 mp și 43,07 mp boxe subsol, cu următoarea componență: cameră, bucătărie, cămară alimente, coridor, boxă, cu o cotă totală de teren de 621/1260.

Art. 2. În urma apartamentării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, terenuri aferente locuințelor, cu cotele aferente fiecărui apartament.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 71785/18.09.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66399/29.08.2019 a unor persoane fizice referitor la imobilul situat în Municipiul Arad, strada Războieni, nr. 66, înscris în CF nr. 352580 Arad, cu nr. top. 3958/9 aflat în proprietatea Statului Român, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre pentru apartamentarea imobilului. Menționez că a fost încheiat contract de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995 pentru apartamentul cu număr administrativ 1, iar în momentul de față există contract de închiriere pentru apartamentul cu număr administrativ 2.

Față de cele de mai sus, în vederea posibilității întabulării și reglementării situației faptice este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens a fost realizată documentația cadastrală de către P.F. Rus Cristinel.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

**Privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Războieni, nr. 66
– înscris în CF nr. 352580 Arad -**

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice cu nr. 66399/29.08.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, privind promovarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Războieni, nr. 66, înscris în CF nr. 352580 Arad, nr. top. 3958/9 în vederea posibilității intabulării dreptului de proprietate dobândit prin vânzare-cumpărare.

În momentul de față imobilul sus menționat este compus din teren în suprafață de 1.260 mp și un corp de clădire Sp+P, suprafața construită la sol de 183 mp, suprafața desfășurată de 235 mp conform extrasului de carte funciară nr. 352580 Arad.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 5365/2003 încheiat între S.C. Recons S.A. și persoane fizice și a contractului de închiriere nr. 47316/23.07.2014 încheiat între Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Arad reprezentat prin Primar și persoana fizică este necesară apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – în suprafața construită de 119 mp, cu o suprafață utilă de 87,67 mp și cu următoarea componență: 3 camere, baie, cămară alimente, bucătărie, antreu, debara, cu o cotă totală de teren aferentă de 639/1260 mp din care 93/1260 mp în temeiul Legii 112/1995 și **diferența de 546/1260 mp proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 2** – **proprietatea Statului Român**, în suprafața construită de 116 mp, cu o suprafață utilă de 42,14 mp și 43,07 mp boxe subsol, cu următoarea componență: cameră, bucătărie, cămară alimente, coridor, boxă, cu o cotă totală de teren de 621/1260 mp.

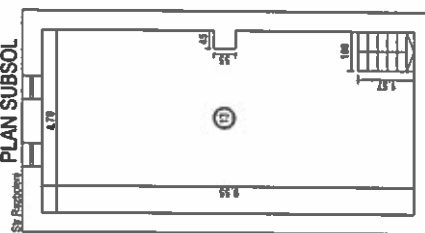
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

ANEXA

PLAN SUBSOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	CAMERA	22.17
2	CAMERA	21.60
3	CAMERA	9.90
4	BUCATARIE	9.90
5	BAIE	3.90
6	CAMARA ALIMENTE	3.87
7	ANTREU	13.78
8	DEBARA	2.55
9	CAMERA	22.16
10	BUCATARIE	10.05
11	CORIDOR	5.94
12	CAMARA ALIMENTE	3.99
13	BOXA	43.07
14	PASAJ POARTA	15.75
Suprafata utila totala		188.63

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

Seta RO-AR-F
Nr. 004/105.1.2010

RUS CRISTINEL

Peștera, 13.05.2010

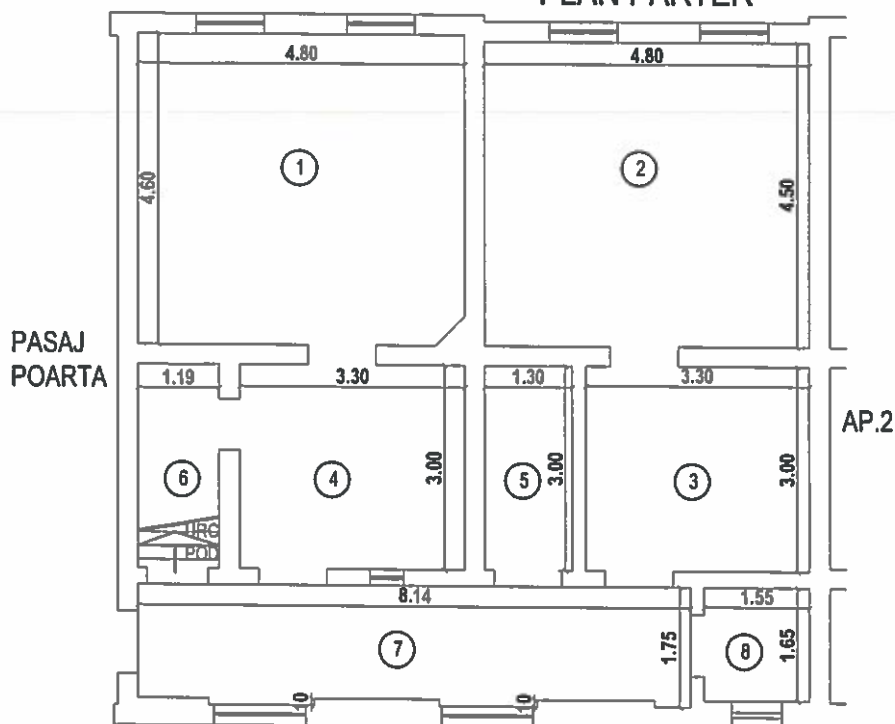
R.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	639 mp teren	Localitate Arad, str. Razboieni nr.66 ap.1
Cartea funciara colectiva nr.		UAT- Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala: 352580-C1-U

Relevé UI 1

Scara 1:100

PLAN PARTER

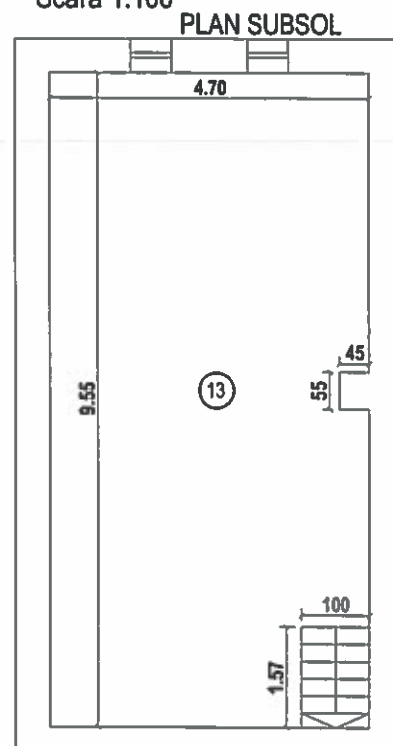
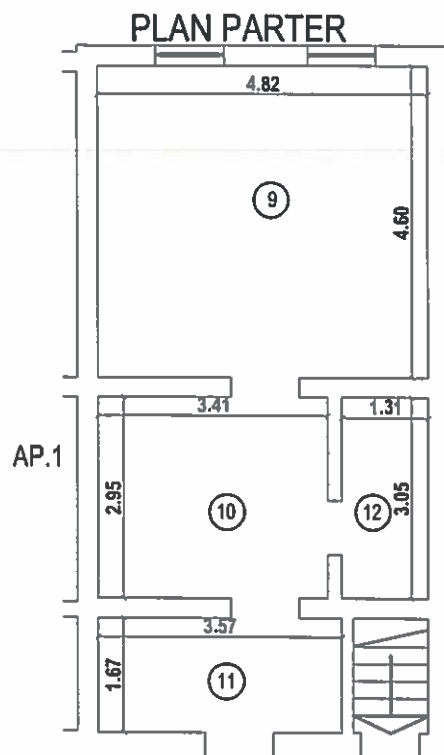


NR.INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	CAMERA	22.17
2	CAMERA	21.60
3	CAMERA	9.90
4	BUCATARIE	9.90
5	BAIE	3.90
6	CAMARA ALIMENTE	3.87
7	ANTREU	13.78
8	DEBARA	2.55
	Suprafata totala	87.67
Executant		Data
Expert tehnic Ing.Rus Cristinel		22.08.2019
F.F. RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR Nr. 01388981 ADRIA ROMANIA		
Receptionat		Data

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	621 mp teren	Localitate Arad, str. Razboieni nr.66 ap.2
Cartea funciara colectiva nr.		UAT- Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala: 352580-C1-U

Relevu UI 2

Scara 1:100



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
9	CAMERA	22.16
10	BUCATARIE	10.05
11	CORIDOR	5.94
12	CAMARA ALIMENTE	3.99
	Suprafata utila	42.14
13	BOXA	43.07
	Suprafata totala	85.21
Executant		Data
Expert tehnic Ing. Rus Cristinel		22.08.2019
P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.P. M 885981 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data



CF colectiva nr. 352580 UAT-ARAD
CASA S+P

FOAIA COLECTIVA

ANEXA 1.38

Adresa constructiei: Mun.Arad,Str.Razboieni nr.66,Jud.Arad
Nr. cadastral:352580

Suprafata teren: 1260 mp

Suprafata construita la sol: 183 mp

Suprafata construita desfasurata: 235 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. C.F. individuala*	Supraf constr. (mp)	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Suprafata utila boxe subsol	Cota parte indiviza din partile comune afereute UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
-	-	P	1	352580-C1-U	352580-C1-U	119	87.67	--	31/62	639/1260	3 camere,bucatarie,baie,camara alimente antreu,debara.
-	-	S+P	2	352580-C1-U	352580-C1-U	116	42.14	43.07	31/62	621/1260	1 camera,bucatarie,camara alimente, coridor,boxa.
TOTAL						235	129.81	43.07	62/62	1260/1260	

Parti comune 100%: teren,acoperis,fatadele, fundatia,instalatii apa-canal,poarta si pasajul poarta,podul si urcarea la pod.

Accesul la pod pentru ap.2 s face prin antreul apartamentului nr.1.

Intocmit

Expert tehnic judiciar

Ing.Rus Cristinel

Data:22.08.2019

Receptionat



ANEXA 4