



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 548
din 28 octombrie 2019

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.651/2018
privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei
nr.31-33 începând cu data de 01.01.2019, precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 650/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată
în Arad, str. Preparandiei nr. 31, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 79094/14.10.2019,

Ținând seama de prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 lit. h) din Hotărârea Guvernului
nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind
Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 651/2018
privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.
31-33, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 650/2018
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 31
începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de Sentința civilă nr. 482/3019 pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr.
1057/108/2019,

Luând în considerare adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri
neîngrijite nr.ad. 67.265/16.09.2019, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 513351/17.09.2019,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției
Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea
stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 79096/14.10.2019,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 20 voturi pentru și 1 abținere (21 de consilieri
prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139
alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 651/2018
privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.

31-33, începând cu data de 01.01.2019, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 650/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 31, începând cu data de 01.01.2019, cu excepția pct. 4 din anexă, anulat în baza Sentinței civile nr. 482/3019, pronunțată de Tribunalul Arad, în dosarul nr.1057/108/2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

P R O I E C T

Nr. 487/15.10.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.651/2018
privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31-33
începând cu data de 01.01.2019, precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr.650/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Preparandiei nr. 31, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare,
înregistrat cu nr.79094/14.10.2019,

Ținând seama de prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și
completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 lit. h) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016
pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 651/2018 privind
majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 31-33 începând cu
data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 650/2018 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 31 începând cu
data de 01.01.2019,

Ținând seama de Sentința civilă nr. 482/3019 pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr.
1057/108/2019,

Luând în considerare adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite
nr.ad. 67.265/16.09.2019 înregistrată la Direcția Venituri sub nr.513351/17.09.2019,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a
Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de
fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 79096/14.10.2019,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1),
alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.651/2018 privind
majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 31-33 începând cu
data de 01.01.2019, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 650/2018 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr. 31 începând cu
data de 01.01.2019, cu excepția pct. 4 din anexă, anulat în baza Sentinței civile nr.482/3019 pronunțată
de Tribunalul Arad în dosar nr.1057/108/2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor
celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Red/dact./I. Albu
Direcția Venituri

SECRETAR GENERAL,

Cod: PMA – S4-02

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct.168, lit.h) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.651/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31-33 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.650/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31 începând cu data de 01.01.2019;
- adresa Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri negrijite nr.ad.67.265/16.09.2019 înregistrată la Direcția Venituri sub nr.513351/17.09.2019;
- Sentința civilă nr.482/3019 pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr.1057/108/2019;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.651/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31-33 începând cu data de 01.01.2019, precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.650/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR
Călin Bibaț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 79096/14.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79094/14.10.2019 al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.651/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31-33 începând cu data de 01.01.2019, precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.650/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.651/2018 s-a aprobat majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31-33 începând cu data de 01.01.2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.650/2018 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31 începând cu data de 01.01.2019.

Pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31-33 la evaluarea stării de fapt a clădirii au fost efectuate 2 evaluări distincte și s-au stabilit 2 cote de impozitare majorată a impozitului pe clădire.

Având în vedere că este vorba de un singur imobil cu nr. administrativ nr.31-33, evaluarea se realizează pentru întreaga clădire, stabilindu-se un singur procent de majorare a impozitului aferent acesteia.

Prin Sentința civilă nr.482/3019 pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr.1057/108/2019, instanța de judecată admite acțiunea în contencios administrativ formulată de către reclamantul Zbîrcea Călin- Ciprian împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.651/2018, hotărând anularea punctului 4 din anexa la această hotărâre.

Având în vedere că prin cele 2 hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Arad sunt stabilite 2 cote de impozitare majorată a clădirii și ținând cont de Sentința civilă nr.482/3019, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.651/2018 și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.650/2018.

Considerații de ordin juridic: Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Titlului IX- pct.168, lit.h) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.651/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31-33 începând cu data de 01.01.2019, precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.650/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Preparandiei nr.31 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF,	DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF SERVICIU,	CONSILIER JURIDIC,
Radu Drăgan	Pavel Neamțiu	Ioana Albu	Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Bojan Viorel	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Galfi Andrei	_____