



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 405

din 1 august 2019

privind rectificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Aviator Georgescu, nr. 9 - înscris în CF nr. 348195 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56843/19.07.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 56847/M4/19.07.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 348195 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 363/2019, prin care se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Aviator Georgescu, nr. 9, înscris în CF nr. 348195 Arad, CF vechi nr. 46964 nr. top. 908/a/1.4:908/b/5;908/c/1-2/b, de la 950 mp la 1053 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.____.2019
privind rectificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Aviator Georgescu, nr. 9 - înscris în CF nr. 348195 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56843/19.07.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 56847/M4/19.07.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 348195 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 363/2019, prin care se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Aviator Georgescu, nr. 9, înscris în CF nr. 348195 Arad, CF vechi nr. 46964 nr. top. 908/a/1.4:908/b/5;908/c/1-2/b, de la 950 mp la 1053 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Str. Aviator Georgescu, nr. 9, înscris în CF nr. 348195 Arad, CF vechi nr. 46964, nr. top. 908/a/1.4:908/b/5;908/c/1-2/b, aflat în proprietatea Municipiului Arad, imobil care atât juridic (conform extras CF), cât și fizic este liber de construcții, fiind parțial împrejmuit cu gard din beton, deci limitele sunt bine stabilite în timp, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren înscrise în CF nr. 348195 Arad de la 950 mp la 1053 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 56847/M4/19.07.2019

RAPORT

**Cu privire la rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad,
str. Aviator Georgescu, nr. 9 – înscris în CF nr. 348195 Arad**

Având în vedere faptul că în urma realizării unor lucrări cadastrale de identificare a terenului situat în str. Aviator Georgescu nr. 9, înscris în CF nr. 348195 Arad - CF vechi nr. 46964, s-a constatat faptul că există o diferență de suprafață de teren în plus față de cea înscrisă în cartea funciară, în vederea posibilității actualizării datelor cadastrale cu situația faptică, este necesară rectificarea acesteia de la 950 mp la 1053 mp, conform lucrării cadastrale întocmite de către S.C. DATCAD S.R.L.

Precizăm faptul că imobilul este parțial împrejmuit cu gard din beton, deci limitele sunt bine stabilite în timp.

Menționăm faptul că în baza HCLM Arad nr. 363/28.06.2019, art. 3, imobilul a trecut din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea publică a Municipiului Arad, în vederea posibilității realizării unor proiecte de investiții pe acest teren, care atât juridic (conform extras CF) cât și fizic este liber de construcții.

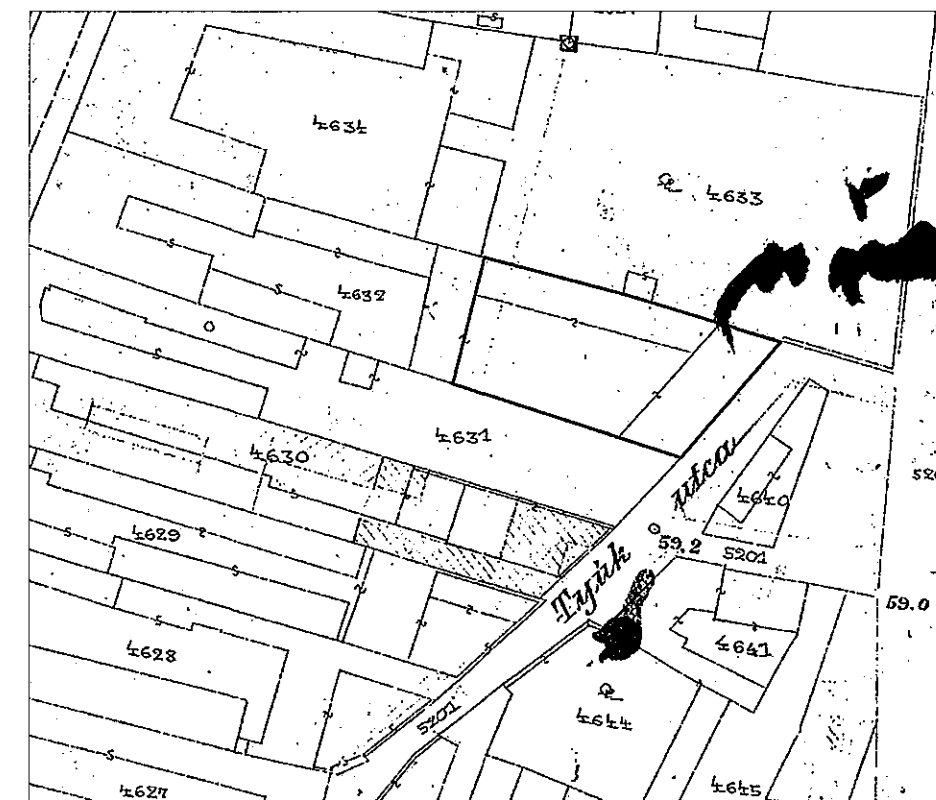
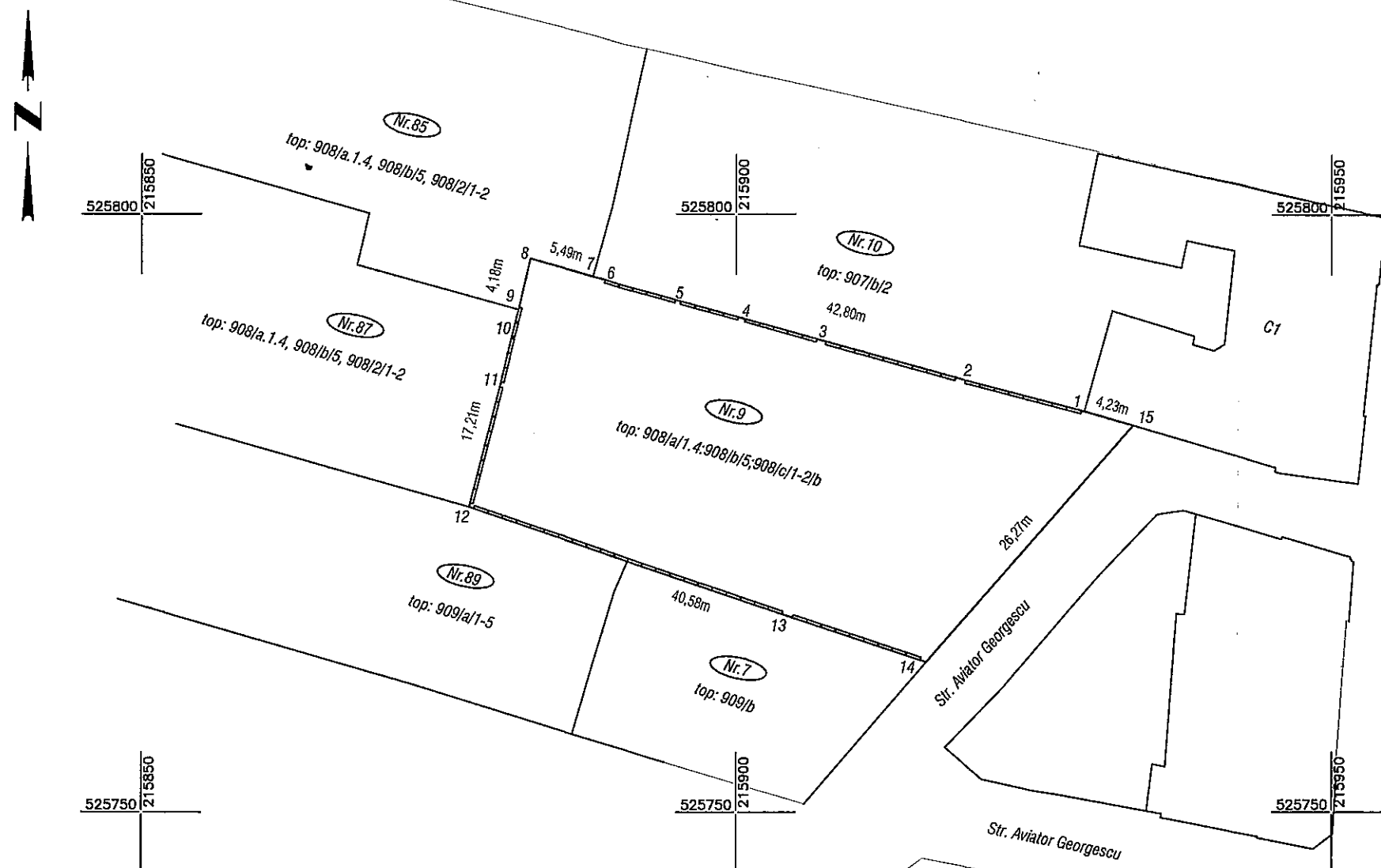
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

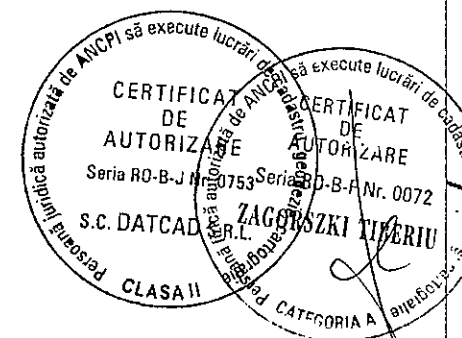
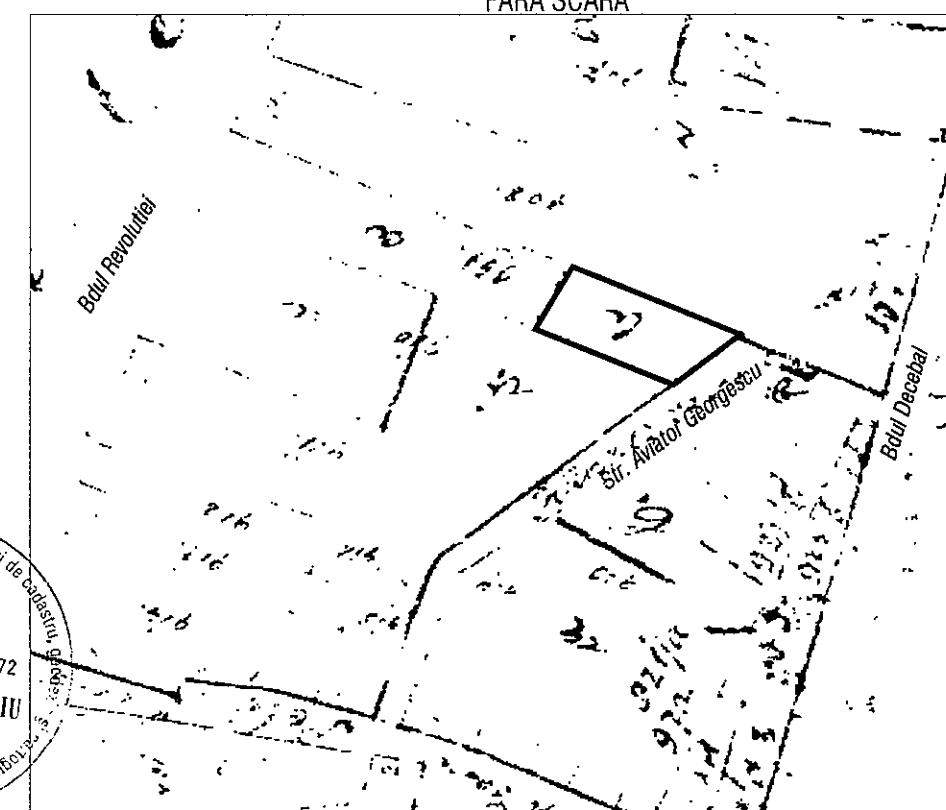
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500

CONFORM PLAN CADASTRAL
FARA SCARA



CONFORM C.F.
FARA SCARA



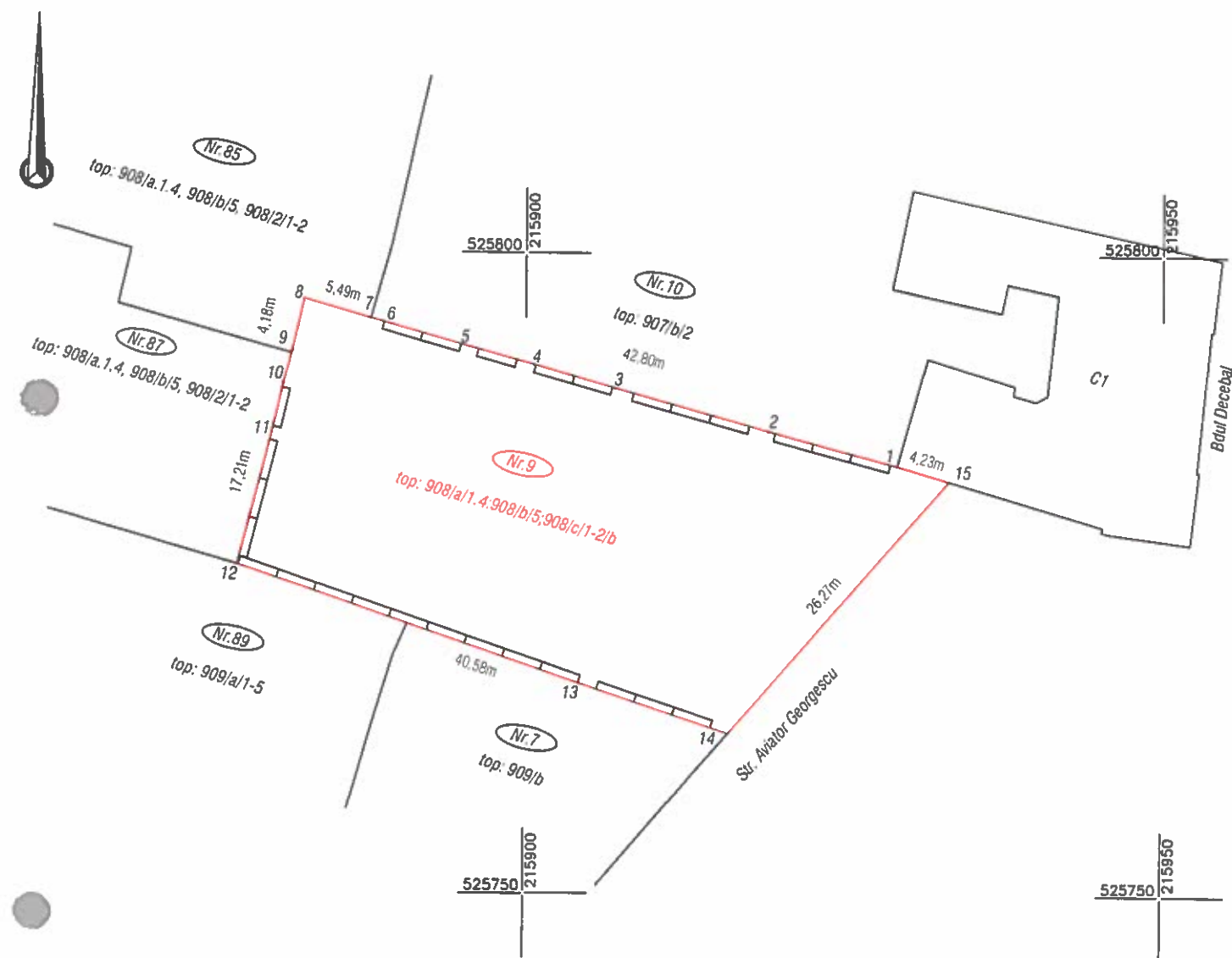
CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. 348195 ARAD										
Adresa				Conform C.F.			Conform Cadastru			
Loc.	str.	nr.	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Conform masuratori	Observatii
ARAD	Aviator Georgescu	9	MUNICIPIUL ARAD	348195	908/a.1.4:908/b/5; 908/c/1-2/b;	950	4632	950	1053	
TOTAL						950		950	1053	

Executant: DATCAD Arad Gen.Gh.Magheru BI 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595			Proprietar: MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo'70	PLAN DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL ARAD, STR.AVIATOR GEORGESCU NR.9 INSCRIS IN C.F. 348195 - ARAD	
Măsurat	Kimak Patrik				
Desenat	Kimak Patrik				
Verificat	Zagorszki Tiberiu				
			Scara: 1:500	DATA: 07.2019	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1053	Loc. Arad, Str. Aviator Georgescu, Nr. 9, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	



		A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1053	Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe aliniamentul pct 1,2,3,4,5,6,7 si 9,10,11,12,13,14;
TOTAL		1053	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1053 mp
Suprafata din act = 950 mp

Executant:

DATECAD

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: