



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 642
din 16 decembrie 2019

cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice „Adaptare la teren a documentației
„Sală de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96008/11.12.2019,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 96011/11.12.2019,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 241/17.09.2010,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere avizul nr. 18/20.11.2019 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică ”Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE
GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3**
Faza: PT

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției:	2.569.945,07 lei (cu TVA)
din care C+M:	2.092.691,62 lei (cu TVA)
Dotări:	72.832,78 lei (cu TVA)

B. Capacități

Clădire sală sport :

A construită = 506,89 mp
H construită = 8.95 m de la CTA
Regim înălțime = P

Clădire vestiare:

A construită = 117,16 mp
H construită = 4,05 m
Regim înălțime = P

C. Durata de realizare a investiției: 12 luni

D. Eșalonarea investiției: Anul I, luna 1-12,

E. Finanțarea investiției: Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 654 / 11.12.2019

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice „Adaptare la teren a documentației
„Sală de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96008/11.12.2019,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 96011/11.12.2019,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 241/17.09.2010.

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere avizul nr. 18/20.11.2019 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică ”Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE
GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3**
Faza: PT

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

B. Valoarea totală a investiției:	2.569.945,07 lei (cu TVA)
din care C+M:	2.092.691,62 lei (cu TVA)
Dotări:	72.832,78 lei (cu TVA)

B. Capacități

Clădire sală sport :

A construită = 506,89 mp
H construită = 8.95 m de la CTA
Regim înălțime = P

Clădire vestiare:

A construită = 117,16 mp
H construită = 4,05 m
Regim înălțime = P

C. Durata de realizare a investiției: 12 luni

D. Eșalonarea investiției: Anul I, luna 1-12,

E. Finanțarea investiției: Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico – economice ”Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3” , în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Principalul obiectiv al investiției îl constituie necesitatea promovării educației fizice și a sportului în rândul copiilor și tinerilor. Pornind de la această necesitate, o importanță deosebită trebuie acordată încă din clasele primare cu continuitate pe tot parcursul învățământului preuniversitar. Din acest motiv în anul 2010 Municipiul Arad a realizat Studiile de fezabilitate pentru două tipuri de săli de sport: Tip 1 – pentru baschet și Tip 2 - pentru handbal și totodată s-au aprobat indicatorii tehnico-economici conform HCLM nr. 241/17.09.2010.

Pornind de la aceste tipuri de proiecte, în Municipiul Arad s-au realizat mai multe săli de sport, printre care: pentru Liceul cu Program Sportiv, pe terenul Gloria, pentru Școala Gimnazială ”Aron Cotruș”

Pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3”se propune realizarea unei săli de sport de tip I care va avea două clădiri alipite, și anume:

- Sala de sport $Sc=506,89$ mp
- Clădire vestiare $Sc=117,16$ mp.

Prin adaptarea la teren a proiectului tip se asigură dimensionarea, volumul de aer, suprafața vitrată, însoțirea încăperilor care au fost calculate conform normativelor în vigoare actuale. Intrarea principală în imobil este amplasată pe fațada estică. Orientarea încăperilor asigură o bună însoțire a spațiilor.

Având în vedere cele prezentate propun:

Aprobarea documentației tehnico – economice ”Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3”

PRIMAR,

Bibarț Călin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții
Nr.

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico – economice ”Adaptare la teren a documentației „Sală de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3”

Pornind de la necesitatea promovării educației fizice și a sportului în rândul copiilor și a tinerilor, o importanță deosebită trebuie acordată încă din clasele primare cu continuitate pe tot parcursul învățământului preuniversitar. Din acest motiv, în anul 2010, Municipiul Arad a realizat Studiile de Fezabilitate pentru două tipuri de săli de sport: tip I – pentru baschet și tip II – pentru handbal.

La nivelul anului 2010, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici conform HCLM nr. 241/2010.

Pornind de la aceste tipuri de proiecte, în Municipiul Arad s-au realizat mai multe săli de sport, printre care: pentru Liceul cu Program Sportiv, pe terenul Gloria, pentru Școala Gimnazială ”Aron Cotruș”

Pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3” se propune realizarea unei săli de sport de tip I care va avea două clădiri alipite, și anume:

- Sala de sport $Sc=506,89$ mp
- Clădire vestiare $Sc=117,16$ mp.

Prin adaptarea la teren a proiectului tip se asigură dimensionarea, volumul de aer, suprafața vitrată, însoțirea încăperilor care au fost calculate conform normativelor în vigoare actuale. Intrarea principală în imobil este amplasată pe fațada estică. Orientarea încăperilor asigură o bună însoțire a spațiilor.

Descrierea investiției

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Arad și este proprietatea Municipiului Arad. Conform PUG municipiul Arad amplasamentul este situat în „subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – UTR 6”.

Terenul, pe care este amplasat imobilul, are o suprafață de 10.094 mp și este înscris în CF nr. 311988. Categoria de folosință a terenului este curți-construcții, pe teren sunt identificate 4 construcții funcționând în cadrul Colegiului Național “Vasile Goldiș” și anume: C1 – clădire Colegiu P+2E, $Sc = 1607$ mp, $Scd = 4821$ mp; C2 – clădire internat P+3E, $Sc = 617$ mp, $Scd = 2468$ mp; C3 – clădire cantină P, $Sc = 359$ mp, $Scd = 359$ mp; C4 – clădire ateliere P, $Sc = 231$ mp, $Scd = 231$ mp.

Se propune realizarea unui nou corp de clădire cu funcțiunea de sală de sport pentru colegiu, respectând următoarele retrageri:

- retragere față de limita E (str. Calea Victoriei) - 74,32 m;
- retragere față de limita N - 52,42 m;
- retragere față de limita S - 34,43 m;
- retragere față de limita V - 9,33 m.

Construcția propusă se va realiza cu regim de înălțime P și pentru sala de sport va fi pe structură metalică cu închideri din panouri tip sandwich iar clădirea vestiarelor va fi din zidărie cu acoperiș terasă.

Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități.

Ca funcțiune, sala va servi pentru baschet dar și pentru activități specifice orelor de sport, conform programei școlare.

Se va asigura dotarea corespunzătoare pentru sport și vestiare.

Caracteristici principale ale construcției:

- funcțiunea: sala de sport
- dimensiunile maxime la teren: 29.30 x 23.725m
- regim de înălțime: P;
- $H_{MAX.} = 8.95$ m de la CTA
- suprafața construită - $S_c = 625.4$ mp;
- suprafața desfasurată - $S_d = 625.4$ mp;
- suprafața utilă totală - $S_u = 583.7$ mp;
- POT existent – 27.8% POT propus – 34%
- CUT existent - 0.78 CUT propus – 0.84
- Construcția proiectată se încadrează la:
 - Clasa de importanță: III – (conform Normativ P100/92)
 - Categoria de importanță: C – (conform HGR 766/1997)
 - Grad de rezistență la foc II
 - Număr de nivele Parter
- Nr. maxim utilizatori: - 53 persoane – (50 copii, 2 cadre didactice, 1 personal auxiliar).

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 2,569,945.07 lei (cu TVA)

din care **C+M:** 2,092,691.62 lei (cu TVA)

Dotări: 72,832.78 lei (cu TVA)

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Referitor la valoarea obiectivului de investiție, având în vedere:

- Abrogarea HGR 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
- IPC mărfuri nealimentare pentru perioada 2010-2018, respectiv 127,70%;
- Valoarea orei de muncă de 600 lei/lună, respectiv 3,529 lei/oră, conform HG 1051/2008 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat plată;
- OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea unor acte și prorogarea unor termene,

rezultă:

Sala de sport cu vestiare	Actualizare funcție de	inițial 2010	actualizat 2019
	Indice IPC	1,229,630.00	1,570,483.44
	Preț muncă	60,932.24	335,179.96
	Dotări	59,270.00	72,832.78
	Amenajare exterioară	-	157,479.12

	Alte diferențe rezultate din preț materiale, proiectare, PSI, diverse și neprevăzute	-	433,969.77
	TOTAL		2,569,945.07

unde:

Valoare actualizată = valoarea inițială x indice IPC = 1,229,630.00 x 127.72% = 1,570,483 lei

Preț manoperă inițial = 17,266.15 ore /lună x 3.529 lei/oră = 60,932.24 lei

Preț manoperă actualizat = 17,266.15 ore/lună x 19.41 lei/oră = 335,179.96 lei

Menționăm că s-au efectuat adaptări ale proiectului funcție de noile normative în materie de PSI.

Față de proiectul ”tip” care tratează strict sala și vestiarele cu dotările aferente, valoarea obiectivului s-a modificat și datorită includerii amenajării exterioare cu dotările aferente (alei pietonale, amenajare spații verzi, teren de sport, iluminat exterior, rigole prefabricate, bănci cu spătar și coșuri de gunoi).

Proiectul „tip” aprobat de către Consiliul Local în anul 2010 a fost preluat și implementat în municipiu, acesta fiind cel de-al cincilea proiect.

Dimensional și constructiv, proiectul respectă SF-ul aprobat conform HCLM nr. 241/2010.

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de investiție ”**Adaptare la teren a documentației “Sala de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3**” se face în conformitate cu:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugete locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autorități deliberative;

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnice a obiectivului de investiție ”**Adaptare la teren a documentației “Sala de sport tip I” pentru Colegiul Național VASILE GOLDIȘ” Arad, Calea Victoriei nr. 3**”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT,
Ing. Țuca Eugen

VIZAT JURIDIC,