



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 207
din 16 aprilie 2019

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad
și dezlipirea imobilului înscris în CF nr.336169 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26123/03.04.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 26120/03.04.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 111 alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct.19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 6071 mp, identificat cu nr. cadastral 336169, tarla 113, parcela N 2, înscris în CF nr. 336169 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.336169 Arad, cu nr. cadastral 336169 și nr. top 113. N 2, în suprafață de 6071 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

a) Lotul 1- tarla 113, parcela N2/1 – 3028 mp – nr. cadastral 350753;

b) Lotul 2- tarla 113, parcela N2/2 – 3043 mp – nr. cadastral 350754.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. CM

1 ex Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 16.04.2019

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2019

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad
și dezlipirea imobilului înscris în CF nr.336169 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26123/03.04.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 26120/03.04.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 111 alin. (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct.19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 6071 mp, identificat cu nr. cadastral 336169, tarla 113, parcela N 2, înscris în CF nr. 336169 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.336169 Arad, cu nr. cadastral 336169 și nr. top 113. N 2, în suprafață de 6071 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

c) Lotul 1- tarla 113, parcela N2/1 – 3028 mp – nr. cadastral 350753;

d) Lotul 2- tarla 113, parcela N2/2 – 3043 mp – nr. cadastral 350754.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate în parcela identificată cu nr. top 113. N 2, înscrisă în CF nr. 336169 Arad, cu nr. cadastral 336169, conform dispozițiilor Hotărârii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.15/29.10.2018, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 336169 Arad, identificat cu nr.cadastral 336169 și nr. top. 113. N 2 în suprafață de 6071 mp și dezlipirea acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de atestare la proprietatea privată a Municipiului Arad și de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr. 336169 Arad, identificat cu nr. cadastral 336169 și nr. top 113. N 2 în suprafață totală de 6071 mp

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererii formulate de către Dehelean Gheorghe – Sorin și Martin Florica, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54700/2018, privind modificarea amplasamentului din Titlul de proprietate nr.2019/28.04.1995,
- Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 3268/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.20823/2018,
- Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 30/28.11.2016,
- solicităm aprobarea apatenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 336169 Arad, identificat cu nr. cadastral 336169 și nr. top 113. N 2, în suprafață de 6071 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad ,
- solicităm aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.336169 Arad, identificat cu nr. cadastral 336169 și nr. top 113. N2, în suprafață de 6071 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN, în vederea formării parcelei în suprafață de 3043 mp care se va înscrie în Titlul de proprietate nr.2019/28.04.1995.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Laurențiu

Consilier,
ing. Miron Lucian

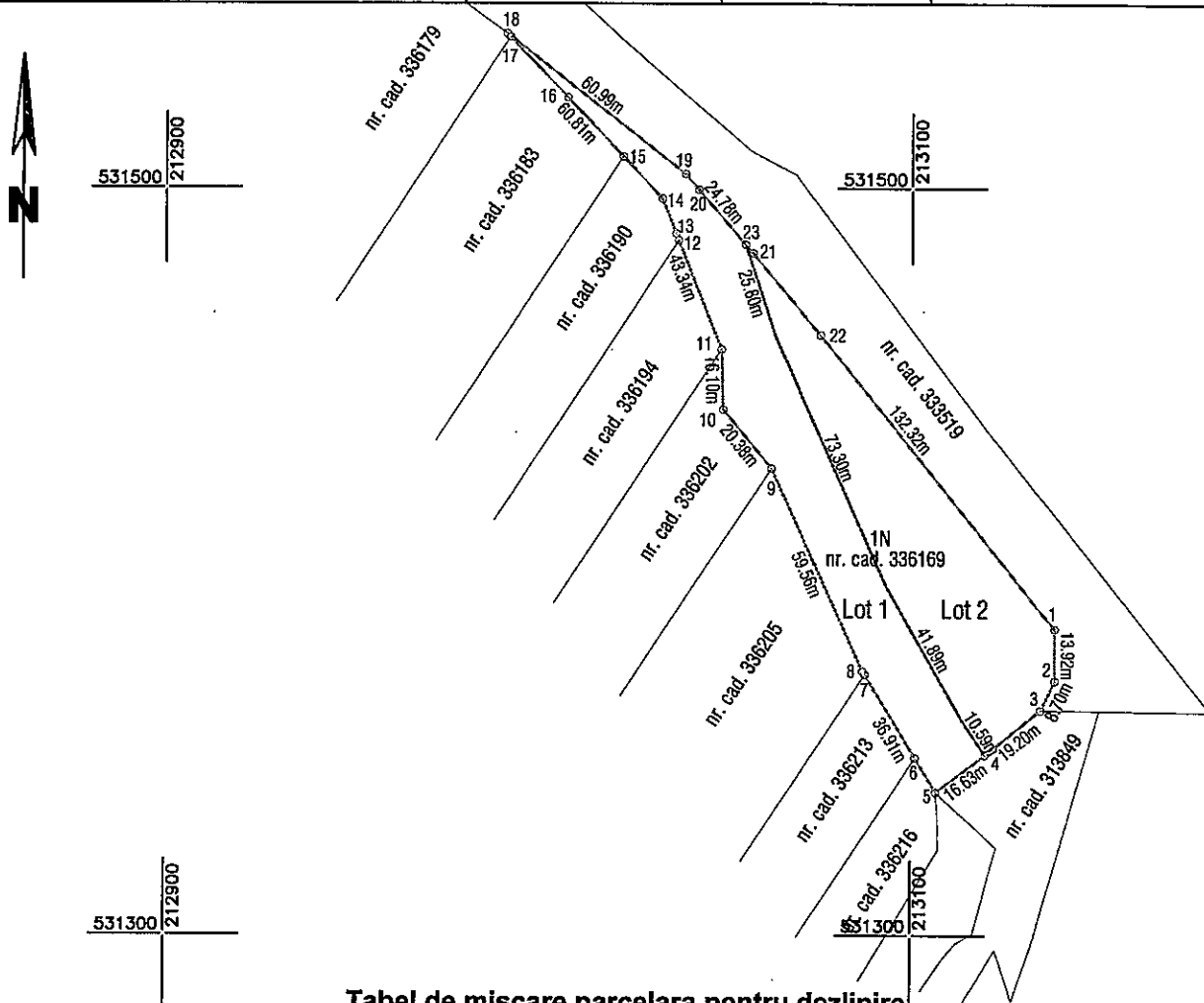
Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
336169	6071 mp	extravilan Arad; T-113, N2

Cartea Funciara nr.: 336169	UAT	ARAD
-----------------------------	-----	------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
336169	6071	N	teren extravilan	Lot1 350753	3028	N	teren extravilan; Lot 1
				Lot2 350754	3043	N	teren extravilan; Lot 2
TOTAL:	6071				6071		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 31745588
SÎNMARTIN JUD. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Semnatura și parafă
SEBASTIAN
Funcția consilier

Data:

19-09-2018

Data: 03.09.2018

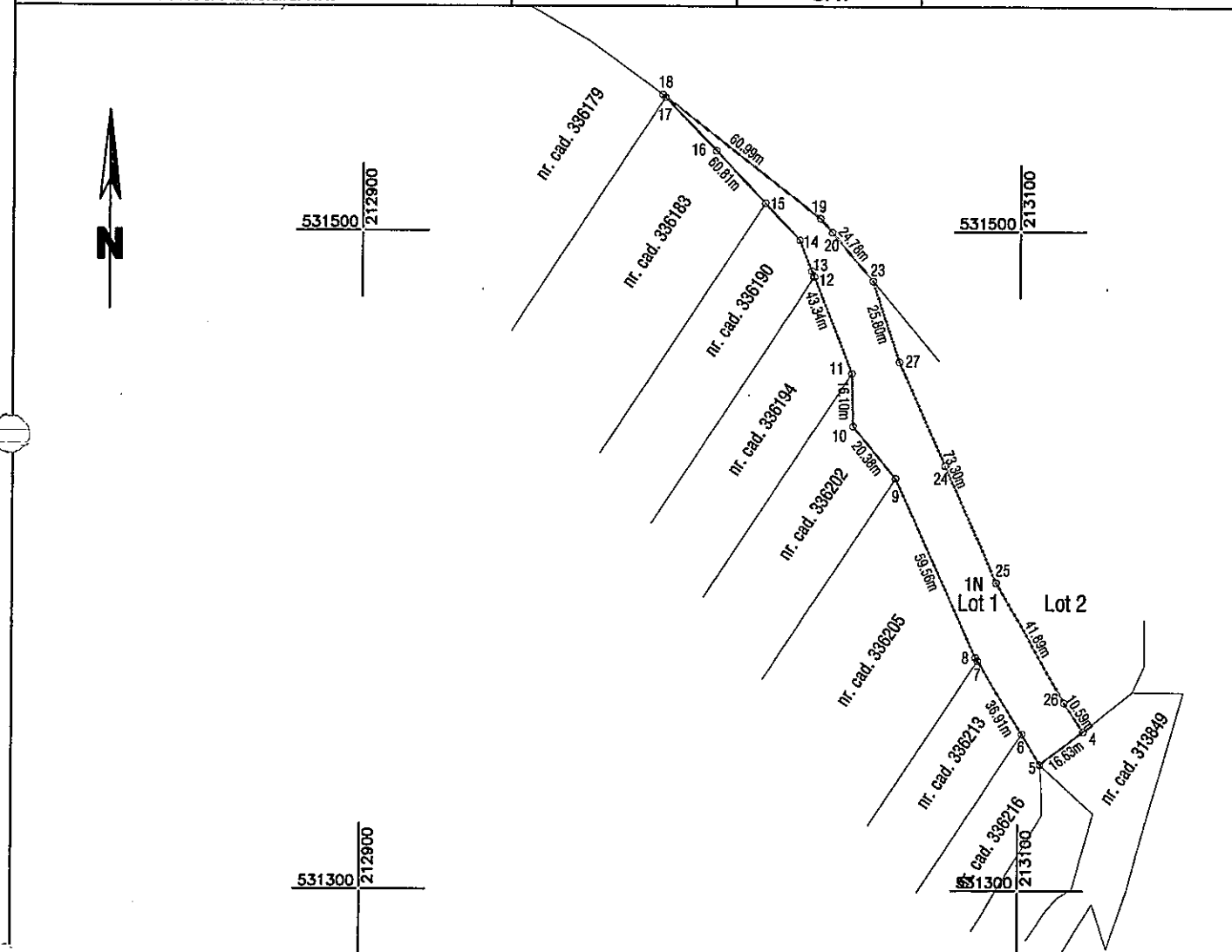
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
350453	3028 mp	extravilan Arad; T-113, N2/1

Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD
----------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	3028	Imobil neimpregmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		3028	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3028 mp

Suprafata din act = 3028 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 31745588
SÎNMARTIN JUD. ARAD

Data: 03.09.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numarului cadastral ARAD

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume UNTARU SEBASTIAN
Funcția consilier

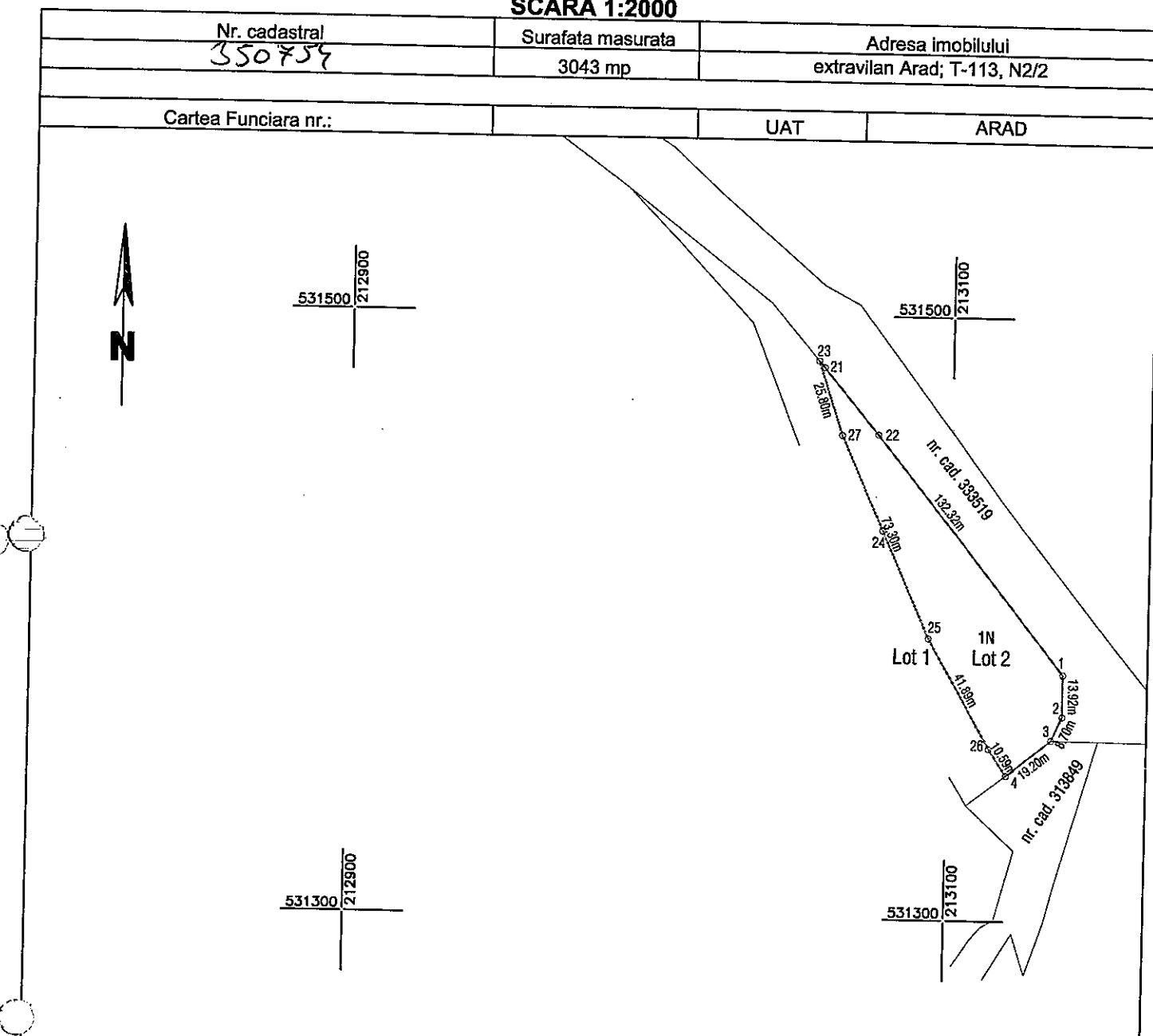
Data:

Stampila BCPI

103764 / 19-09-2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	3043	imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		3043	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3043 mp

Suprafata din act = 3043 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Inregistrat la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara
C.I.E. 31745598
SINMARTIN JUD. ARAD

Data: 03.09.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume UNTARU SEBASTIAN
Funcția consilier

103766

19-09-2018

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336169 Arad

Nr. cerere	29434
Ziua	22
Luna	03
Anul	2019
Cod verificare	
100060185018	

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336169	6.071	NEIDENTIFICAT4378.CGXML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80308 / 21/10/2013		
nr. 4378, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ARAD, CIF:0000000000000	A1
73422 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
105580 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. 103764, din 19/09/2018 emis de O.C.P.I. ARAD;		
B4	Se notează admiterea recepției propunerii de dezmembrare înregistrată sub nr. 103764/19.09.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

disignu

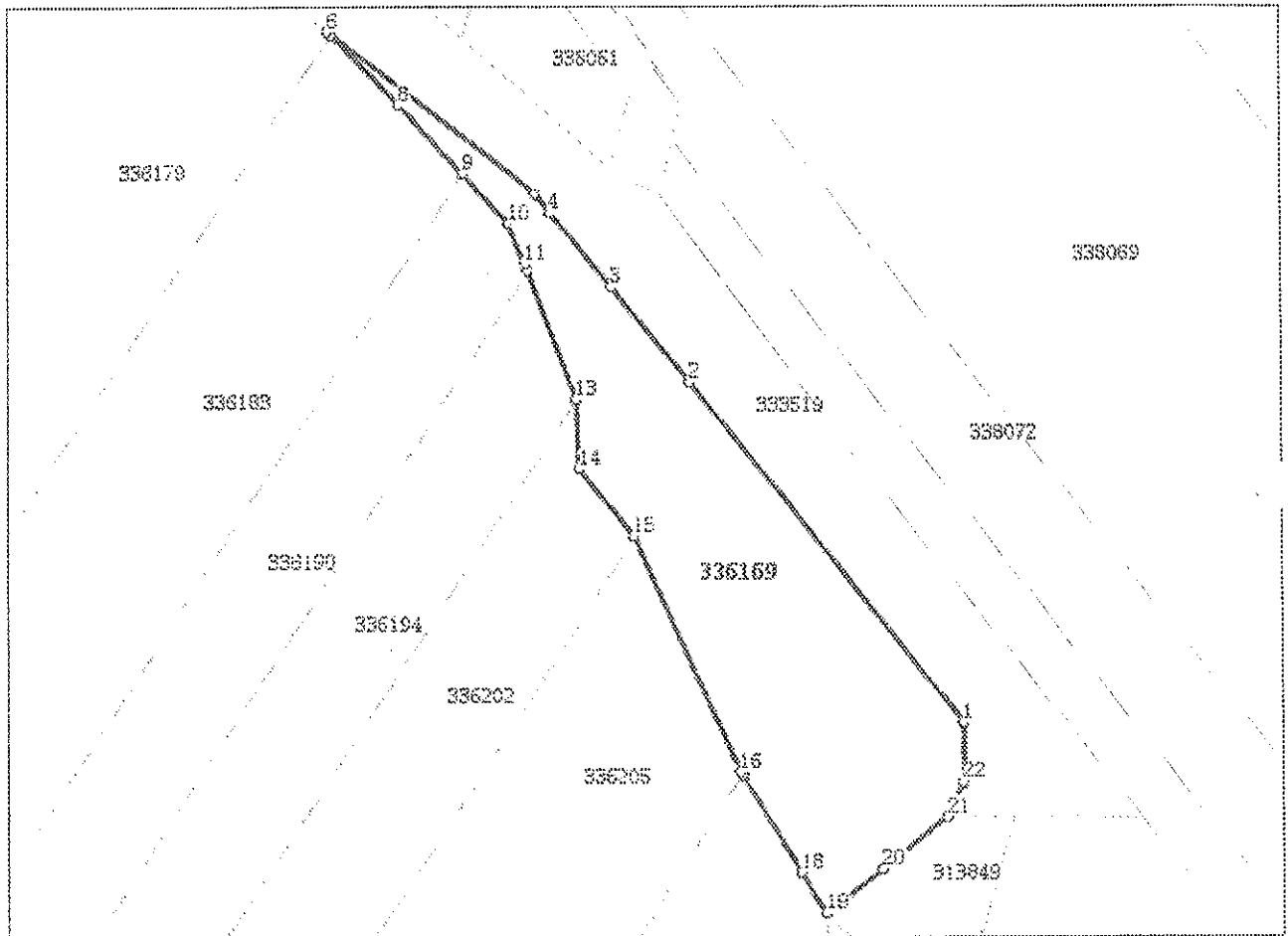
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336169	6.071	NEIDENTIFICAT4378.CGXML

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

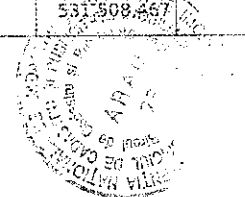
Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.071	113	N2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (- (m)
1	213.138,833 531.382,181	2	213.075,366 531.460,801	100.915
3	213.057,188 531.482,704	4	213.042,852 531.499,617	22.171
5	213.039,259 531.503,855	6	212.991,121 531.541,306	60.991
7	212.991,953 531.540,444	8	213.007,564 531.524,272	22.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (- (m)
2	213.075,366 531.460,801	3	213.057,188 531.482,704	28.464
4	213.042,852 531.499,617	5	213.039,259 531.503,855	5.556
6	212.991,121 531.541,306	7	212.991,953 531.540,444	1.198
8	213.007,564 531.524,272	9	213.022,366 531.508,467	21.723



Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	213.022,466 531.508,467	10	213.033,036 531.497,256	15.408	10	213.033,036 531.497,256	11	213.036,769 531.487,94	10.036
11	213.036,769 531.487,94	12	213.037,476 531.486,143	1.931	12	213.037,476 531.486,143	13	213.048,952 531.456,948	31.37
13	213.048,952 531.456,948	14	213.049,438 531.440,856	16.099	14	213.049,438 531.440,856	15	213.062,348 531.425,091	20.377
15	213.062,348 531.425,091	16	213.086,892 531.370,818	59.565	16	213.086,892 531.370,818	17	213.087,48 531.369,856	1.127
17	213.087,48 531.369,856	18	213.101,087 531.347,609	26.078	18	213.101,087 531.347,609	19	213.106,737 531.338,372	10.828
19	213.106,737 531.338,372	20	213.120,0 531.348,409	16.633	20	213.120,0 531.348,409	21	213.135,014 531.360,374	19.198
21	213.135,014 531.360,374	22	213.138,673 531.368,266	8.699	22	213.138,673 531.368,266	1	213.138,633 531.382,181	13.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2019, 12:14

CONSILIER
SCĂUNAȘU MIRUNA-IONELA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	103764
Ziua	19
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul B.-Dul Revolutiei, Nr. 75, Jld. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **103764** din data **19-09-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 336169 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **350753** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 3028 mp;
- 2) **350754** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 3043 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 24-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SEBASTIAN UNTARU

