



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 125
din 12 martie 2019

cu privire la apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad –
înscris în CF nr. 351459 - str. Cicio Pop, nr. 1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 15681/01.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 15682/M5/01.03.2019,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11781/18.02.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351459 Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 496/2018 privind sistarea apartamentării imobilului situat în str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1 și rectificarea suprafeței terenului acestuia,

Ținând cont de declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1109/04.03.2019,

În conformitate de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Cicio Pop, nr. 1, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, înscris în CF nr. 351459 Arad, cu nr. cad. 351459, conform documentației întocmite de S.C. Cadastru & Topo S.R.L., cu anexele 1-11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din 4 camere, bucatărie, baie, coridor, debara și wc, cu o cotă de teren de 82/769 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 2 – compus din cameră, antreu, baie și bucatărie, cu o cotă de teren de 15/769 mp proprietate personală și 4/769 mp proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 3 – compus din 11 camere, 2 bucătării, 2 băi, wc, coridor, 2 debarale, coridor deschis, 1/3 coridor parter comun pentru Ap. 3, 4, 5, cu o cotă de teren de 167/769 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 4 – compus din 10 camere, 3 bucătării, baie, 2 wc, 2 cămări alimente, debara, coridor, sas, 2 balcoane, coridor deschis, $\frac{1}{2}$ antreu comun pentru ap. 4, 5, $\frac{1}{2}$ casa scării 1- parter +etaj 1 comună pentru ap. 4, 5, $\frac{1}{3}$ coridor parter - comun pentru ap. 3, 4, 5, cu o cotă de teren de 183/769 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 5 – compus din 5 camere, baie, bucătărie, antreu, coridor, 2 balcoane, $\frac{1}{2}$ antreu comun pentru ap. 4, 5, $\frac{1}{2}$ casa scării 1 – parter + etaj 1 comună pentru ap. 4, 5, $\frac{1}{3}$ coridor parter comun pentru ap. 3, 4, 5, cu o cotă de teren de 93/769 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 6 – compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, hol, coridor deschis, cu o cotă de teren de 28/769 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 7 – compus din 7 boxe, coridor, coborâre subsol, cu o cotă de teren de 149/769 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 8 – compus din 6 boxe, coridor, $\frac{1}{2}$ coborâre subsol comună pentru ap. 8, 9, $\frac{1}{2}$ intrare comună pentru ap. 8, 9, $\frac{1}{2}$ coridor comun pentru ap. 8, 9, cu o cotă de teren de 42/769 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 9 – compus din boxă, $\frac{1}{2}$ coborâre subsol comună pentru ap. 8, 9, $\frac{1}{2}$ intrare comună pentru ap. 8, 9, $\frac{1}{2}$ coridor comun pentru ap. 8, 9, cu o cotă de teren de 6/769 mp proprietate personală.

Art. 2. În urma apartamentării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, terenuri aferente locuințelor, cu cota aferentă apartamentului nr. 2, de 4/769 mp, proprietatea Statului Român.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 117/05.03.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2019

cu privire la apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad –
înscris în CF nr. 351459 - str. Cicio Pop, nr. 1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 15681/01.03.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 15682/M5/01.03.2019,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11781/18.02.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351459 Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 496/2018 privind sistarea apartamentării imobilului situat în str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1 și rectificarea suprafeței terenului acestuia,

Ținând cont de declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1109/04.03.2019,

În conformitate de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Cicio Pop, nr. 1, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, înscris în CF nr. 351459 Arad, cu nr. cad. 351459, conform documentației întocmite de S.C. Cadastru & Topo S.R.L, cu anexele 1-11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din 4 camere, bucatărie, baie, coridor, debara și wc, cu o cotă de teren de 82/769 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 2 – compus din cameră, antreu, baie și bucatărie, cu o cotă de teren de 15/769 mp proprietate personală și 4/769 mp proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 3 – compus din 11 camere, 2 bucătării, 2 băi, wc, coridor, 2 debarale, coridor deschis, 1/3 coridor parter comun pentru Ap. 3, 4, 5, cu o cotă de teren de 167/769 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 4 – compus din 10 camere, 3 bucătării, baie, 2 wc, 2 cămări alimente, debara, coridor, sas, 2 balcoane, coridor deschis, ½ antreu comun pentru ap. 4, 5, ½ casa scării 1- parter +etaj 1 comună pentru ap. 4, 5, 1/3 coridor parter - comun pentru ap. 3 ,4, 5, cu o cotă de teren de 183/769 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 5 – compus din 5 camere, baie, bucătărie, antreu, coridor, 2 balcoane, ½ antreu comun pentru ap. 4, 5, ½ casa scării 1 – parter + etaj 1 comună pentru ap. 4, 5, 1/3 coridor parter comun pentru ap. 3, 4, 5, cu o cotă de teren de 93/769 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 6 – compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, hol, coridor deschis, cu o cotă de teren de 28/769 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 7 – compus din 7 boxe, coridor, coborâre subsol, cu o cotă de teren de 149/769 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 8 – compus din 6 boxe, coridor, ½ coborâre subsol comună pentru ap. 8, 9, ½ intrare comună pentru ap. 8, 9, ½ coridor comun pentru ap. 8, 9, cu o cotă de teren de 42/769 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 9 – compus din boxă, ½ coborâre subsol comună pentru ap. 8, 9, ½ intrare comună pentru ap. 8, 9, ½ coridor comun pentru ap. 8, 9, cu o cotă de teren de 6/769 mp proprietate personală.

Art. 2. În urma apartamentării se va actualiza lista inventarului Serviciului Fond Locativ, terenuri aferente locuințelor, cu cota aferentă apartamentului nr. 2, de 4/769 mp, proprietatea Statului Român.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11781/18.02.2019 a numitului Gal Dezso Ovidiu în calitate de coproprietar asupra imobilului situat în strada Cicio Pop, nr.1, înscris în CF nr. 351459 Arad, - unde STATUL ROMÂN deține o cotă de 4/769 mp, prin care se solicită apartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Cadastru & Topo S.R.L, propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

De menționat este faptul că după apartamentare cota de teren aferentă Statului Român va rămâne neschimbată.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**Cu privire la apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad – înscris în
CF nr. 351459 - str. Cicio Pop, nr. 1**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11781/18.02.2019 a numitului Gal Dezso Ovidiu în calitate de coproprietar asupra imobilului situat în strada Cicio Pop, nr.1, înscris în CF nr. 351459 Arad, solicită apartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Cadastru & Topo S.R.L.

Menționăm că în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 496/2018 a fost sistată apartamentarea imobilului în vederea rectificării cărții funciare nr. 351459 Arad de la 727 mp la 769 mp. Prin urmare după operarea în cartea funciară a rectificării, s-au făscut demersurile pentru reapartamentarea imobilului.

Totodată STATUL ROMÂN deține o cotă de teren aferentă construcției care în urma rectificării și apartamentării va rămâne neschimbat – cota de 4/769 mp.

În momentul de față imobilul situat în Municipiul Arad, strada Cicio Pop, nr. 1 este compus din teren în suprafață de 769 mp și construcție C1 pe 3 nivele, suprafața construită la sol de 656 mp, suprafața desfășurată de 1784 mp.

În vederea reglementării situației folosinței faptice, propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din 4 camere, bucatărie, baie, coridor, debara și wc, cu o cotă de teren de 82/769 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 2** – compus din cameră, antreu, baie și bucatărie, cu o cotă de teren de 15/769 mp proprietate personală și 4/769 mp proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 3** – compus din 11 camere, 2 bucătării, 2 băi, wc, coridor, 2 debarale, coridor deschis, 1/3 coridor parter comun pentru Ap. 3,4,5, cu o cotă de teren de 167/769 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 4** – compus din 10 camere, 3 bucătării, baie, 2 wc, 2 cămări alimente, debara, coridor, sas, 2 balcoane, coridor deschis, ½ antreu comun pentru ap.

4,5, $\frac{1}{2}$ casa scării 1 comun pentru ap. 4,5, $\frac{1}{3}$ coridor parter comun pentru ap. 3,4,5, cu o cotă de teren de 183/769 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 5** – compus din 5 camere, baie, bucătărie, antreu, coridor, 2 balcoane, $\frac{1}{2}$ antreu comun pentru ap. 4,5, $\frac{1}{2}$ casa scării 1 comun pentru ap. 4,5, $\frac{1}{3}$ coridor parter comun pentru ap. 3,4,5, cu o cotă de teren de 93/769 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 6** – compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, hol, coridor deschis cu o cotă de teren de 28/769 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 7** – compus din 7 boxe, coridor, coborâre subsol, cu o cotă de teren de 149/769 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 8** – compus din 6 boxe, coridor, $\frac{1}{2}$ coborâre subsol comuna pentru ap. 8,9, $\frac{1}{2}$ intrare comună pentru ap. 8,9, $\frac{1}{2}$ coridor comun pentru ap. 8,9, cu o cotă de teren de 42/769 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 9** – compus din boxă, $\frac{1}{2}$ coborâre subsol comună pentru ap. 8,9, $\frac{1}{2}$ intrare comună pentru ap. 8,9, $\frac{1}{2}$ coridor comun pentru ap. 8,9, cu o cotă de teren de 6/769 mp proprietate personală;

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din strada Cicio Pop, nr.1, înscris în cartea funciară nr. 351459 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Cadastru & Topo S.R.L. – conform anexelor de la 1 - 11.

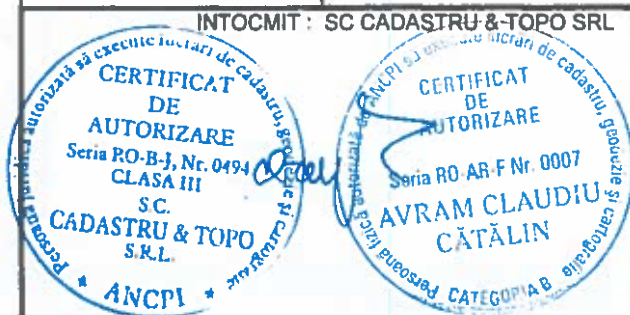
DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ŞEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

DESCRIERE	TERENUL CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, FATADELE, PERETII, POARTA USCATA, CORIDOR DESCHIS PARTER SI CASA SCARILOR 2 PARTER +ETAJ 1, POD, ACOPERIS TIP SARPANTA, RACORD INSTALATII
-----------	---

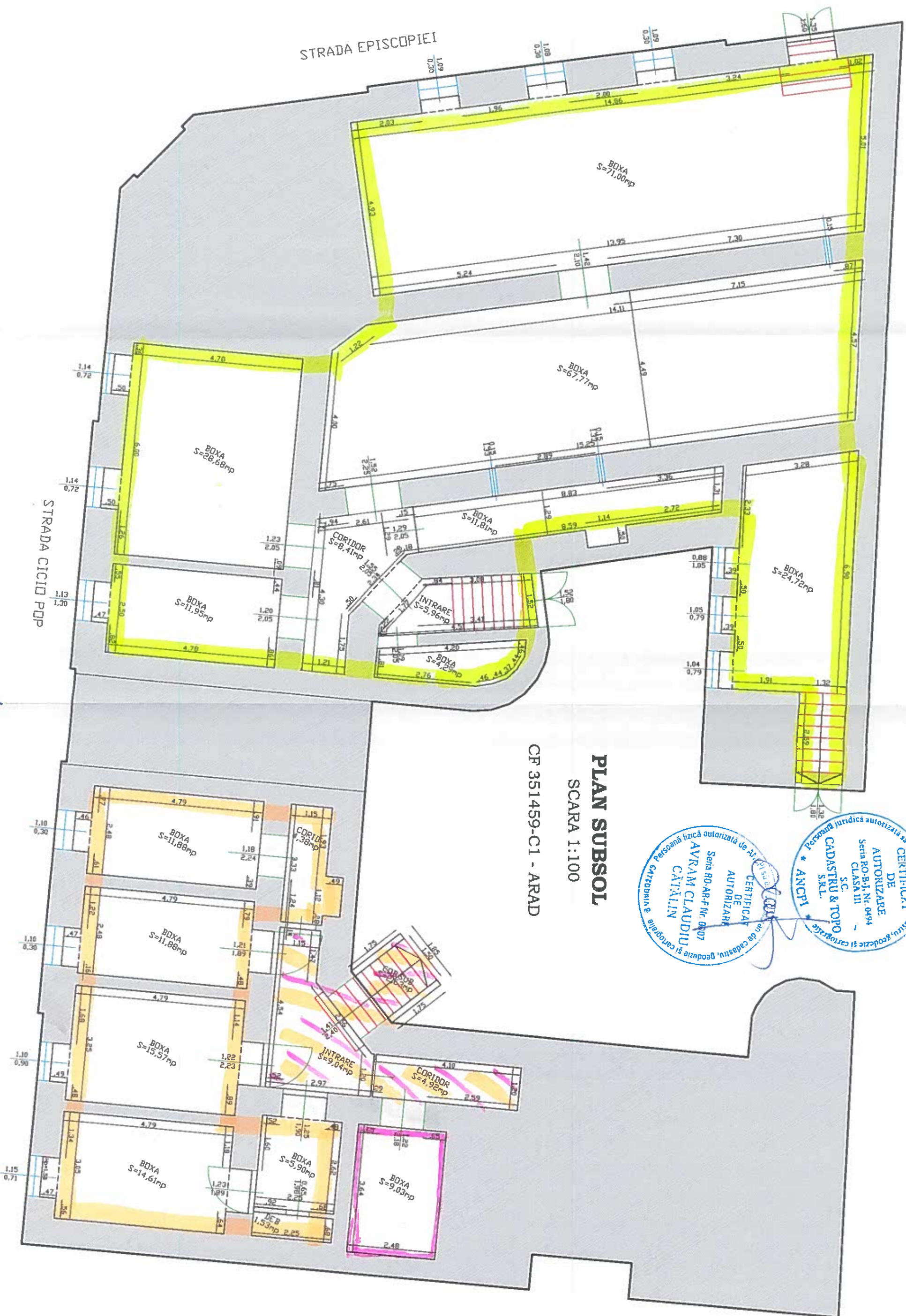
RECEPTIONAT:



STRADA EPISCOPIEI

STRADA CICIO POP

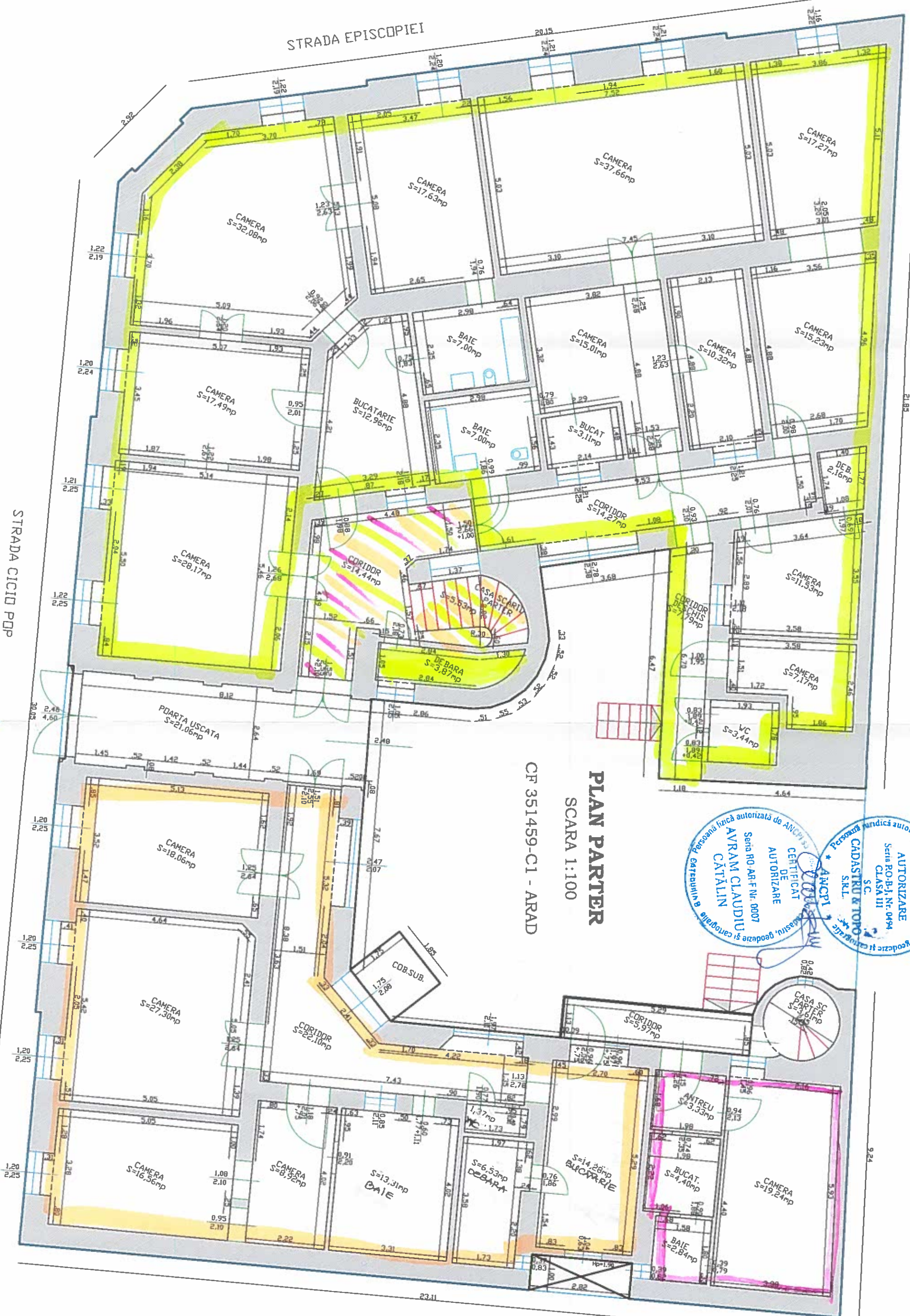
PLAN SUBSOL
SCARA 1:100
CF 351459-C1 - ARAD



STRADA EPISCOPIEI

STRADA CICIU POP

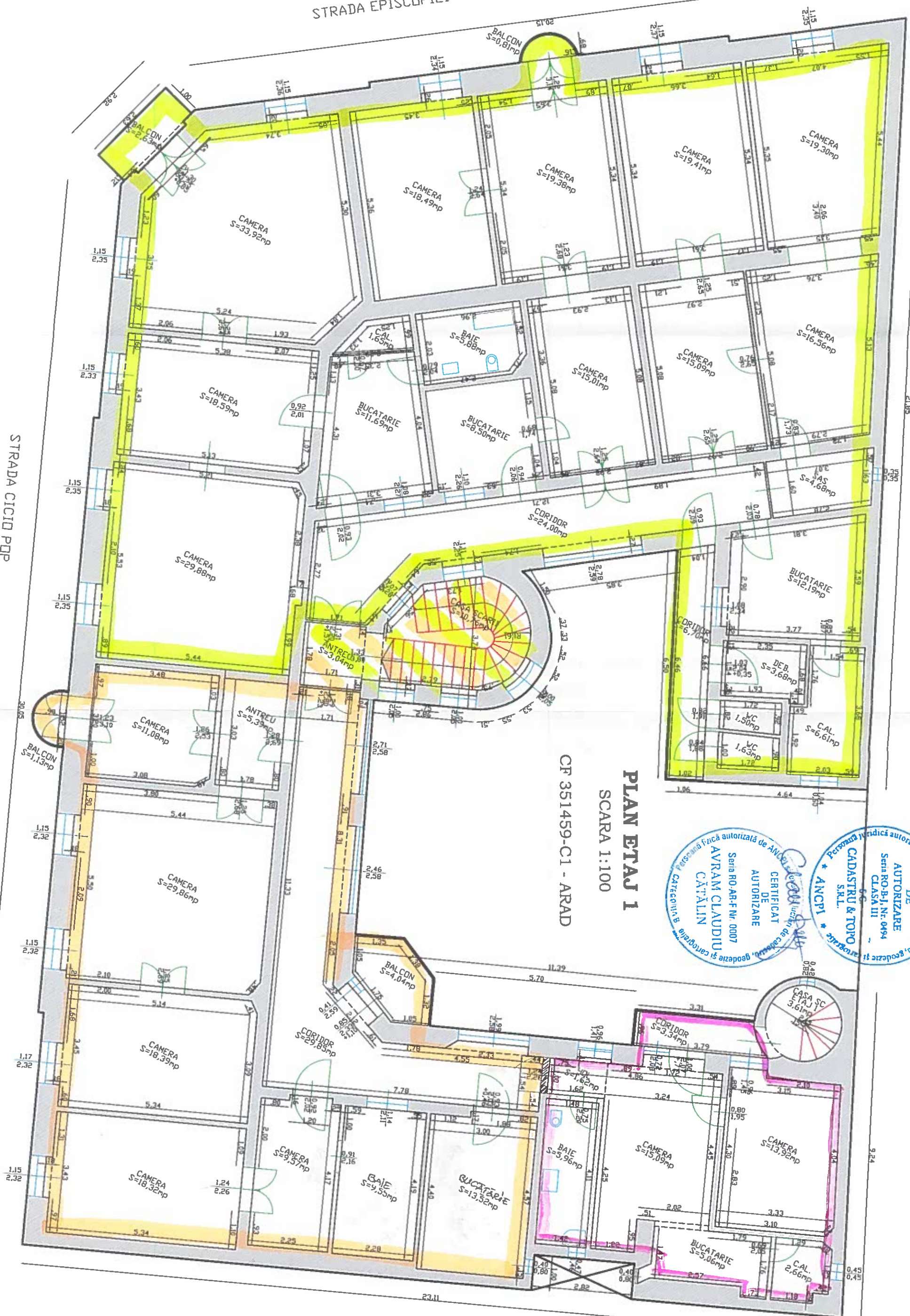
PLAN PARTER
SCARA 1:100
CF 351459-C1 - ARAD



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO-B-1, Nr. 0494
CLASA III
S.C.
CADASTRU TORO
S.R.L.
Personă fizică autorizată de ANCP
Scria RO-AR-F-Nr. 0007
AVRAM CLAUDIU
CĂTĂLIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO-AR-F-Nr. 0007
AVRAM CLAUDIU
CĂTĂLIN

STRADA EPISCOPIEI

STRADA CICID POP

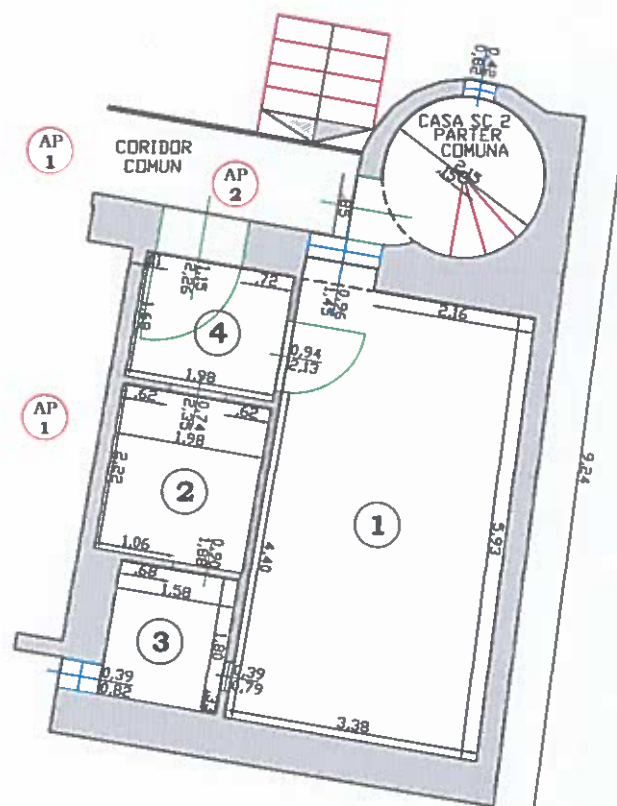


PLAN ETAJ 1
SCARA 1:100
CF 351459-C1 - ARAD



RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

NUMĂR CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP.)	ADRESA IMOBILULUI	
351459	19/769 4mp - STATUL ROMAN 15mp - PROP. PERSONALA	LOC. ARAD, STRADA CICIO POP, NR. 1, PARTER, AP. 2	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.:	351459 - C1	U.A.T.	ARAD
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)	U2	CF INDIVIDUALĂ	351459-C1-U2



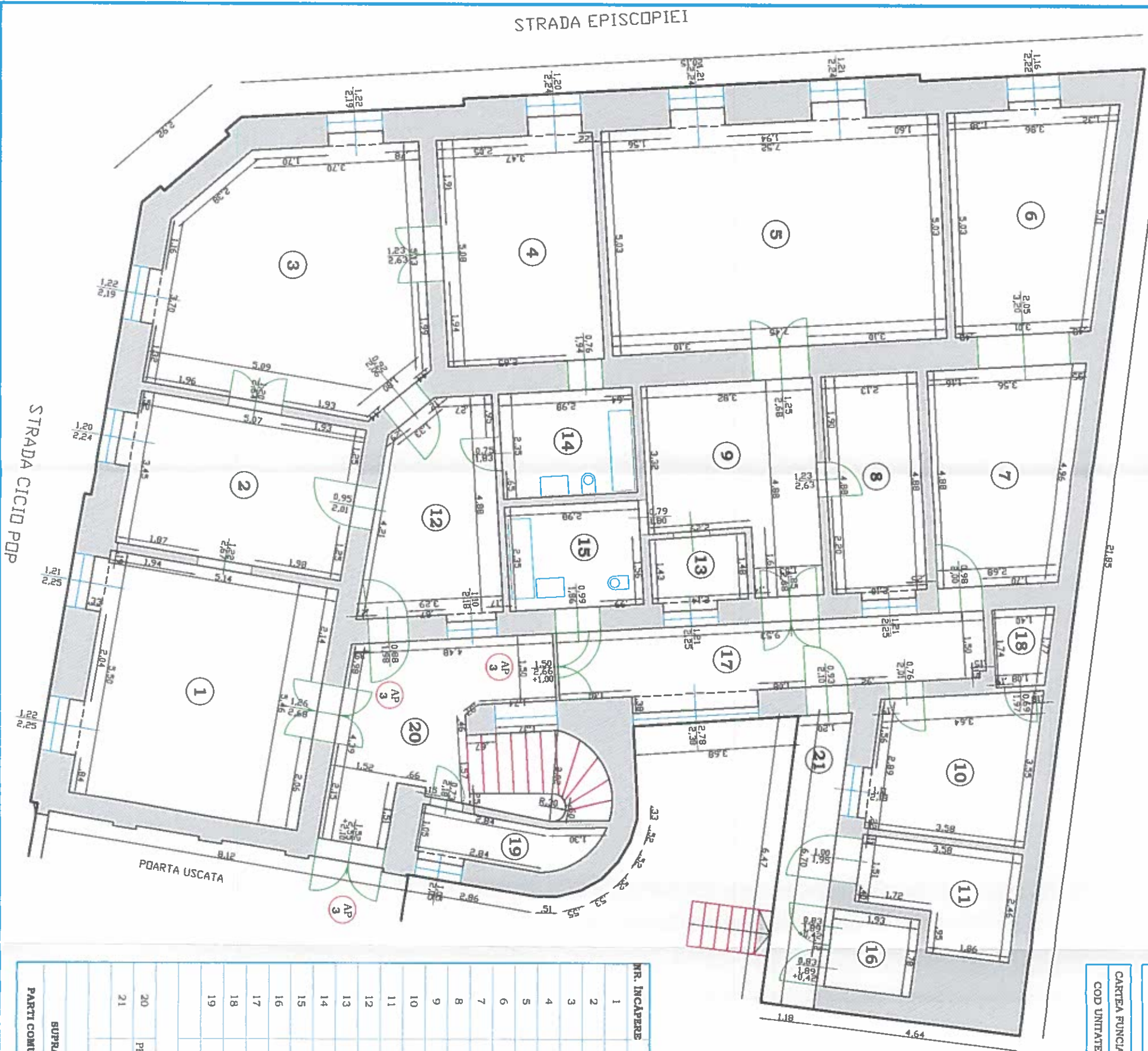
NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ [mp]	RECEPȚIONAT:	DATA:
1	CAMERA	19,24		
2	BUCATARIE	4,40		
3	BAIE	2,84		
4	ANTREU	3,33		
--	--	--		
--	--	--		
SUPRAFAȚĂ UTILĂ = 29,81 mp(30mp)				
--	--	--		
SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = 30 mp				
--	--	--		
PARTI COMUNE = 12/498 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 42 mp				



RELEVU APARTAMENT

SCALA 1:100

NUMAR CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	ADRESA IMOBILULUI
361469	167/769	LOC. ARAD, STRADA CICIO POP, NR. 1, PARTER, AP. 3
CARTEA FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR.:	361469 - C1	U.A.T.
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)	U3	CF INDIVIDUALĂ
		ARAD
		361469-C1-U3



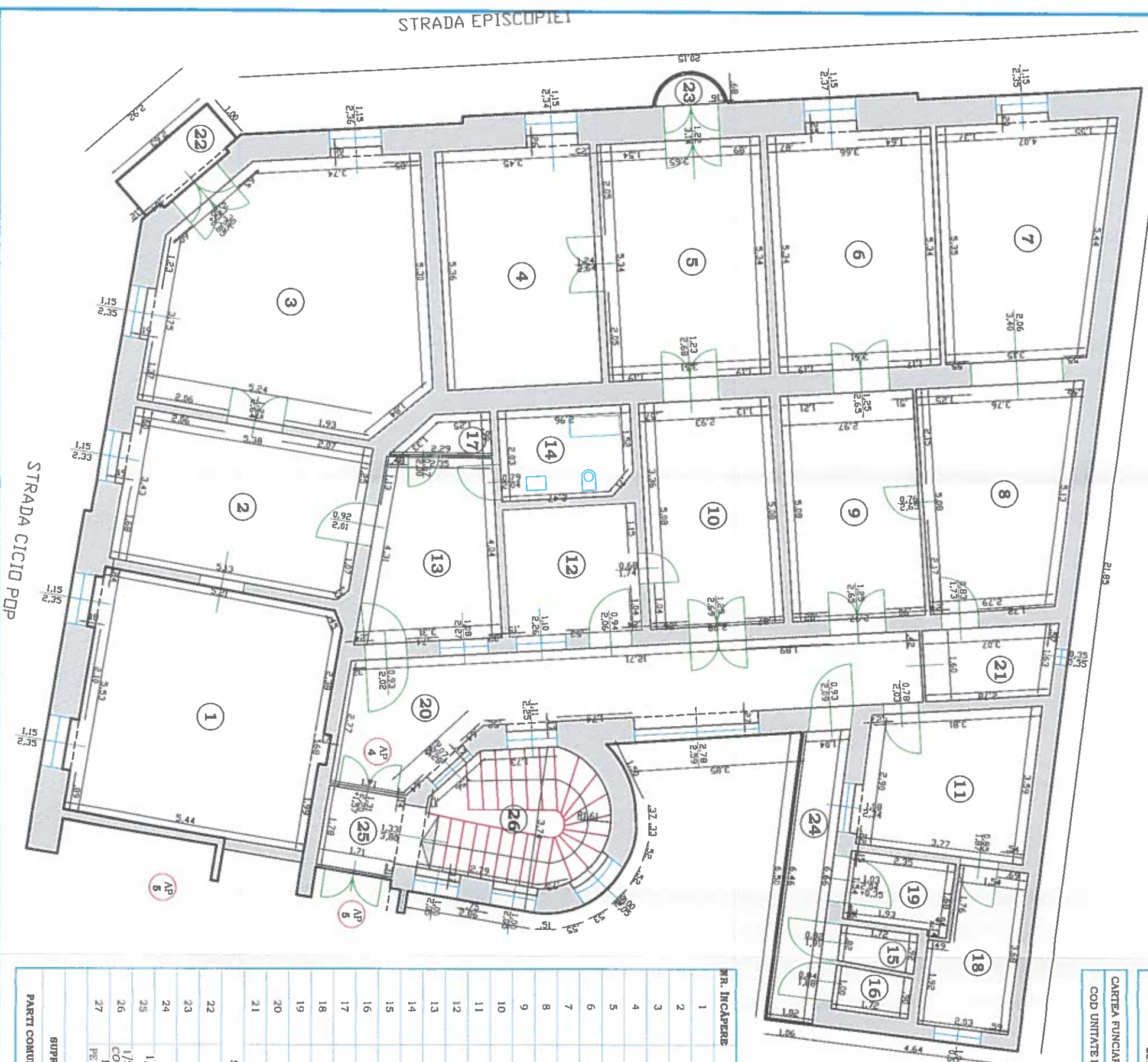
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ [mp]	EXECUTANT:	DATA:
1	CAMERA	28,17	SC CADASTRU & TOPO SRL	
2	CAMERA	17,49		
3	CAMERA	32,08		
4	CAMERA	17,63		
5	CAMERA	37,66		
6	CAMERA	17,27		
7	CAMERA	15,23		
8	CAMERA	10,32		
9	CAMERA	15,01		
10	CAMERA	11,53		
11	CAMERA	7,17		
12	BUCĂTĂRIE	12,96		
13	BUCĂTĂRIE	3,11		
14	BAIE	7,00		
15	BAIE	7,00		
16	WC	3,44		
17	CORIDOR	14,27		
18	DEBARA	2,16		
19	DEBARA	3,87		
SUPRAFAȚA UTILĂ = (263,37mp) 263 mp				
20	1/3 CORIDOR PARTER COMUN PENTRU AP. 3,4,5. (S totală=14,44mp)	4,81		
21	CORIDOR DESCHIS	7,79		
SUPRAFAȚA UTILĂ = 12,60 mp(13mp)				
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = (275,97mp) 276mp mp				
PARTI COMUNE = 108/498 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 384 mp				



RELEVU APARTAMENT

SCALA 1:100

NUMAR CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	ADRESA IMOBILULUI
381489	183/769	LOC. ARAD, STRADA CICIO POP, NR. 1, ETAJ 1, AP. 4
CARTEA FUNCIARA COLECTIVA NR.	381489 - C1	U.A.T.
COD UNITATE INDIVIDUALA (UI)	U4	CF INDIVIDUALA
		381489-C1-U4



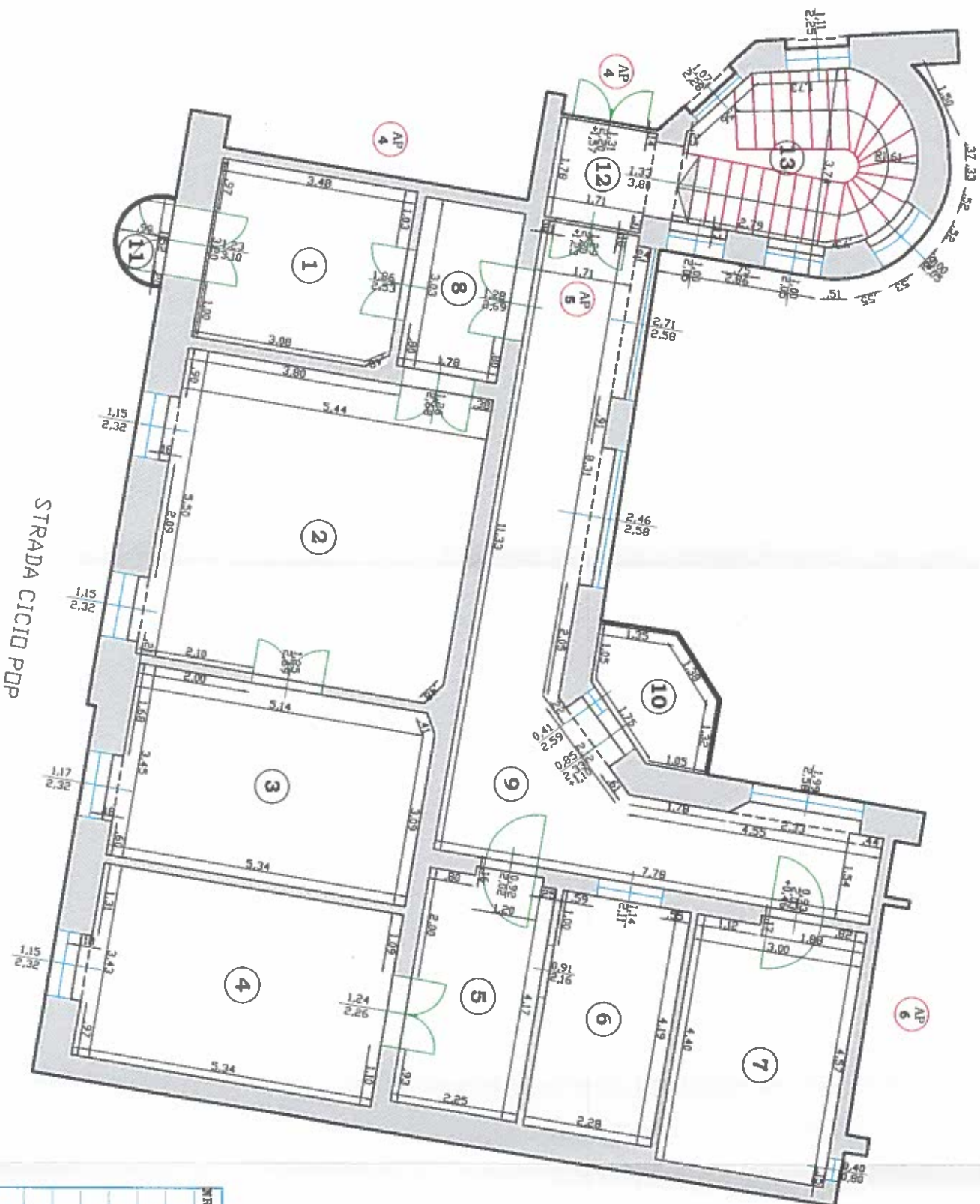
NR. INCAPERSE	DENUMIRE INCAPERSE	SUPRAFATA UTILA (mp)	DATA
1	CAMERA	29.88	8 FEBRUARIE 2019
2	CAMERA	18.59	
3	CAMERA	33.92	
4	CAMERA	18.49	
5	CAMERA	19.38	
6	CAMERA	19.41	
7	CAMERA	19.30	
8	CAMERA	16.56	
9	CAMERA	15.09	
10	CAMERA	15.01	
11	BUCATARIE	12.19	
12	BUCATARIE	8.50	
13	BUCATARIE	11.69	
14	BAIE	5.88	
15	WC	1.50	
16	WC	1.63	
17	CAMARA ALIMENTE	1.65	
18	CAMARA ALIMENTE	6.61	
19	DEBARA	3.68	
20	CORIDOR	24.00	
21	SAS	4.68	
SUPRAFATA UTILA - (287,64mp) 288 mp			
22	BALCON	2.63	
23	BALCON	0.81	
24	CORIDOR DESCHIS	6.70	
25	1/2 DIN ANTREUCOMUN PENTRU AP.4,5 (S=3,04mp)	1.52	
26	1/2 CASA SCARII 1 PATER+ETAJ COMUNA PENTRU AP.4,5 (S=16,29mp)	8.15	
27	1/3 CORIDOR PATER COMUN PENTRU AP.3,4,5 (S totale=14,44mp)	4.81	
SUPRAFATA UTILA = 24,62 mp (25mp)			
SUPRAFATA UTILA TOTALA = (312,26mp) 312mp			
PARTI COMUNE = 119/498 - SUPRAFATA CONSTRUITA = 432 mp			
RECEPTIIONAT:			DATA:

RELEVU APARTAMENT

SCALA 1:100

ANEXA 7

NUMAR CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP.)	ADRESA IMOBILITATII
351459	93/769	LOC. ARAD, STRADA CICLO POP, NR. 1, ETAJ 1, AP. 5
CARTEA FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR.:	351459 - C1	U.A.T.
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)	U5	CF INDIVIDUALĂ
		351459-C1-U5

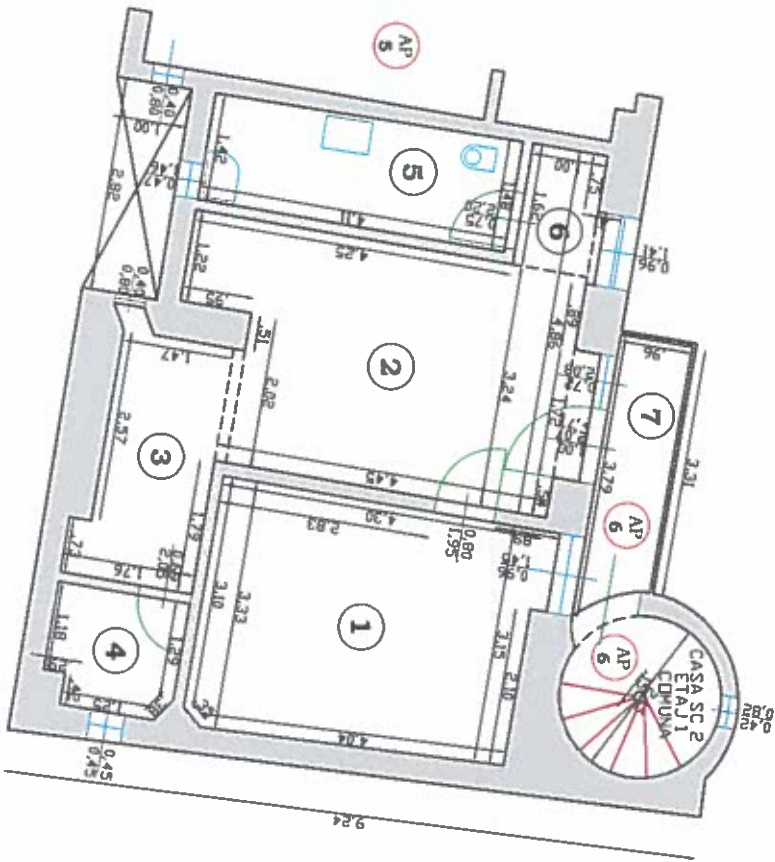


NR. INCAPERSE	DENUMIRE INCAPERSE	SUPRAFAȚA UTILĂ [mp]	EXECUTANT:	DATA:
1	CAMERA	11.08		
2	CAMERA	29.86		
3	CAMERA	18.39		
4	CAMERA	18.32		
5	CAMERA	9.57		
6	BAIE	9.55		
7	BUCĂTĂRIE	13.52		
8	ANTREU	5.39		
9	CORIDOR	29.85		
SUPRAFAȚA UTILĂ = 145.53mp (146mp)				
10	BALCON	4.04		
11	BALCON	1.13		
12	1/2 DIN ANTREU COMUN PENTRU AP 4,5 (S=3.04mp)	1.52		
13	1/2 CASA SCARII 1 PATER+ETAJ COMUNA PENTRU AP 4,5 (S=16.29mp)	8.14		
14	1/3 CORIDOR PATER COMUN PENTRU AP 3,4,5 (S totale=14.44mp)	4.82		
SUPRAFAȚA UTILĂ = 19.65mp (20mp)				
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 165.18 mp(165mp)				
PARTI COMUNE = 60/498 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 226 mp				
RECEPȚIONAT:				DATA:

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

NUMAR CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	ADRESA IMOBILULUI
351459	28/769	LOC. ARAD, STRADA CICIO POP, NR. 1, ETAJ 1, AP. 6
CARTEA FUNCIARA COLECTIVA NR.	351459 - C1	U.A.T.
COD UNITATE INDIVIDUALA (UI)	06	CF INDIVIDUALA
		ARAD
		351459-C1-06



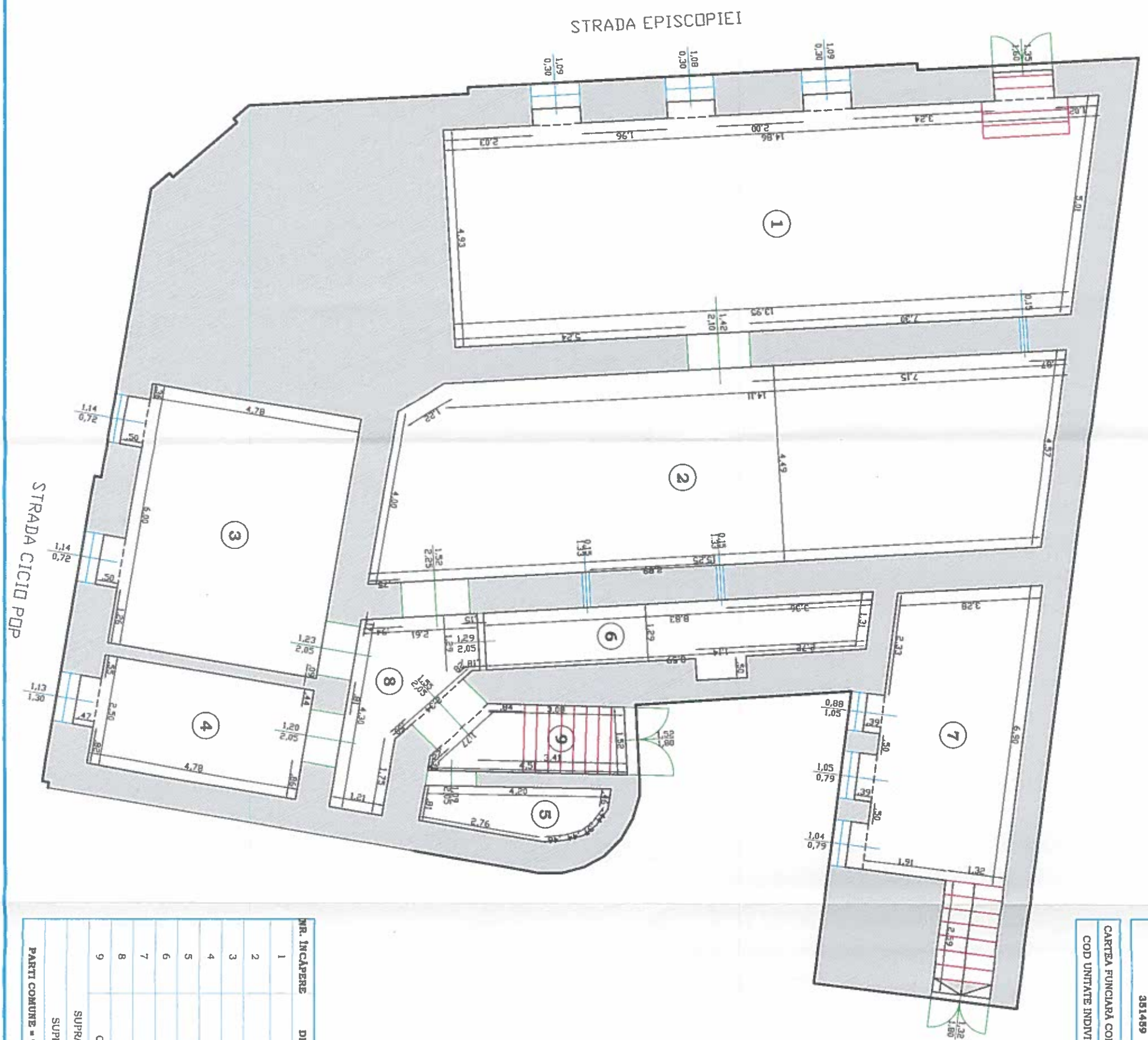
NR. INCALZIRE	DENUMIRE INCALZIRE	SUPRAFATA UTILA (mp)	DATA:
1	CAMERA	13.92	
2	CAMERA	15.09	
3	BUCATARIE	5.06	
4	CAMARA ALIMENTE	2.66	
5	BAIE	5.96	
6	HOL	1.62	
	SUPRAFATA UTILA = 44.31 mp(44mp)		
7	CORIDOR DESCHIS	3.34	
	SUPRAFATA UTILA TOTALA = 3.34 mp(3 mp)		
	SUPRAFATA UTILA TOTALA = 47.65 mp(48 mp)		
	PARTI COMUNE = 18/498 - SUPRAFATA CONSTRUITA = 65 mp		

CERTIFICAT DE CADASTRU
AUTORIZARE
S.C. ARAM CLAUDIU
CADASTRU & TOPO
S.R.L.
CATALIN
15 FEBRUARIE 2019

RELEVU APARTAMENT

SCALA 1:100

NUMAR CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	ADRESA IMOBILULUI
351459	149/759	LOC. ARAD, STRADA CICIO POP, NR. 1, SUBSOL, AP. 7
CARTEA FUNCIARA COLECTIVA NR.	351459 - C1	U.A.T.
COD UNITATE INDIVIDUALA (UI)	U7	CF INDIVIDUALA
		ARAD
		351459-C1-U7



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)	DATA:
1	BOXA	71.00	
2	BOXA	67.77	
3	BOXA	28.68	
4	BOXA	11.95	
5	BOXA	4.29	
6	BOXA	11.81	
7	BOXA	24.72	
8	CORIDOR	8.41	
9	COBORARE SUBSOL	5.96	
SUPRAFATA UTILA = 234.59 mp(235mp)			
SUPRAFATA UTILA TOTALA = 235 mp			
PARTI COMUNE = 97/498 - SUPRAFATA CONSTRUITA = 332 mp			

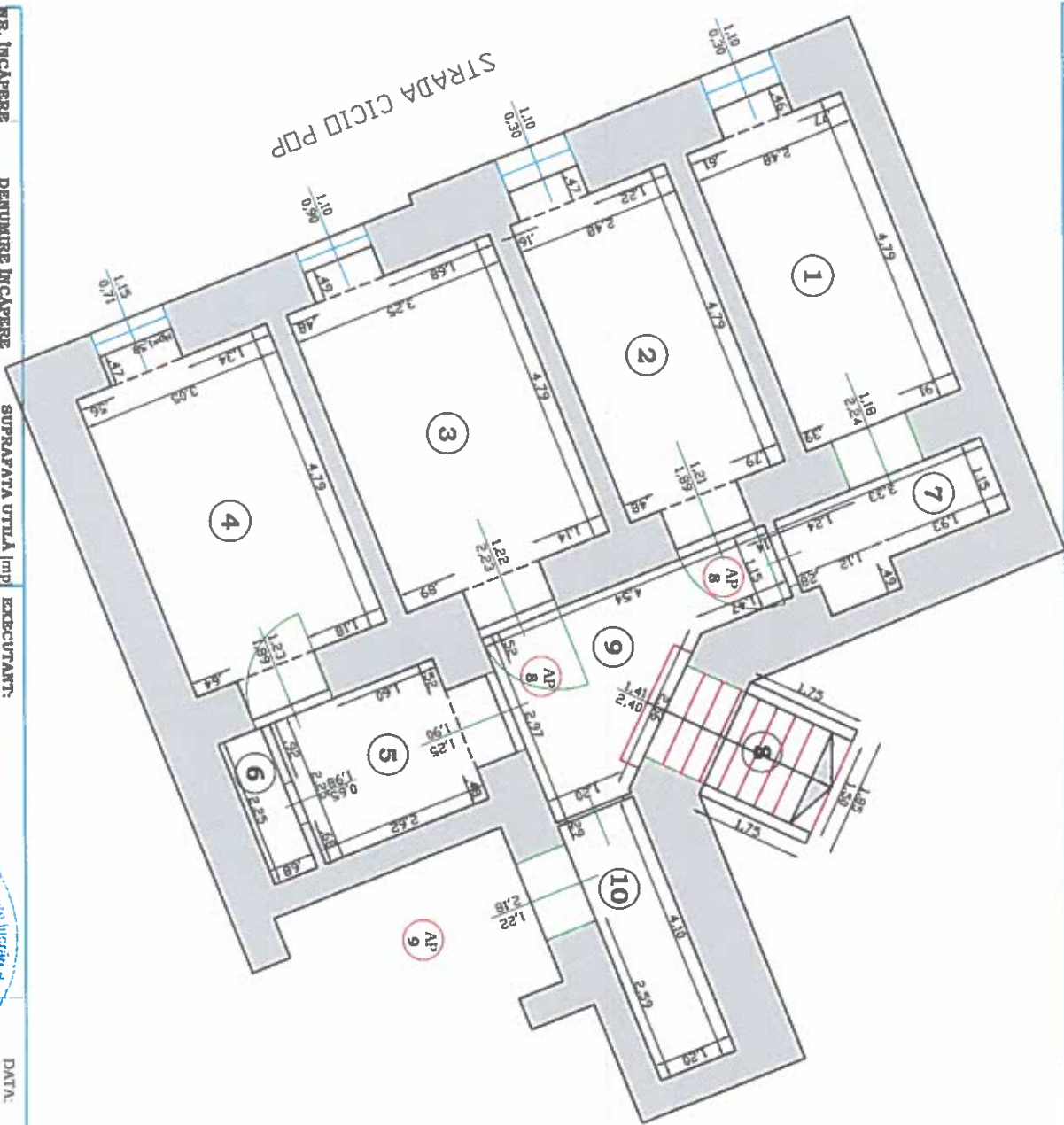
EXEMPLAR
CERTIFICAT
DE CADASTRU
AUTORIZARE
Sena P.O.B.J. Nr. 094
CLASA III
SC. RAM CLAUDIU
CADASTRU & TOPOGRAFIE
S.R.L.
CĂTĂLIN
RECEPUTA
DATA:

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

ANEXA 10

NUMAR CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA (MP)	LOC. ARAD, STRADA CICIO POP, NR. 1, SUBSOL, AP. 8	ADRESA IMOBILULUI
351459	421,769		
CARTEA FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR.	351459 - C1	U.A.T.	ARAD
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)	08	CF INDIVIDUALĂ	351459-C1-08



NR. INCALZIRE	DENUMIRE INCALZIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	EXECUTANT	DATA
1	BOXA	11,88		
2	BOXA	11,88		
3	BOXA	15,57		
4	BOXA	14,61		
5	BOXA	5,90		
6	BOXA	1,53		
7	CORIDOR	4,38		
8	SUPRAFAȚĂ UTILĂ = 65,75 mp(66mp) 1/2 COBORARE SUBSOL COMUNA PENTRU/AP 8,9 (S=2,63mp)	1,32		
9	1/2 INTRARE COMUNA PENTRU AP 8,9 (S=9,04mp)	4,52		
10	1/2 CORIDOR COMUN PENTRU AP 8,9 (S=4,92mp)	2,46		
	SUPRAFAȚĂ UTILĂ = 8,30 mp(8mp)			
	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ = 74,05 mp(74 mp)			
	PARTI COMUNE = 27/498 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 101 mp			

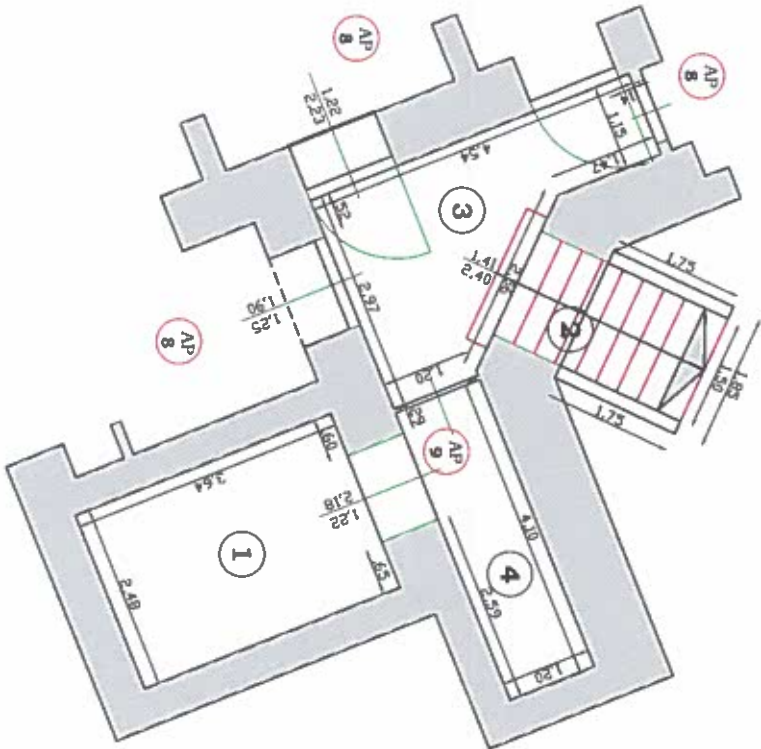
Proiectant juridic autorizat să elaboreze planuri de cadastru și topografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-B-J, Nr. 0494
CLASA III
S.C. CADASTRU & TOPO
S.R.L.
AVRAME CLAUDIU
Seri RO-B-F, Nr. 0001
FEBRUARIE 2019
Proiectant geodezic autorizat să elaboreze planuri de cadastru și topografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-B-F, Nr. 0001
FEBRUARIE 2019
Proiectant geodezic autorizat să elaboreze planuri de cadastru și topografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-B-F, Nr. 0001
FEBRUARIE 2019

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

ANEXA 11

NUMAR CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFATA (MP.)	ADRESA IMOBILULUI
351459	6,769	LOC. ARAD, STRADA CICIO POP, NR. 1, SUBSOL, AP. 9
CARTEA FUNCIONARA COLECTIVA NR.	351459 - CI	U.A.T.
COD UNITATE INDIVIDUALA (UI)	09	CF INDIVIDUALA
		ARAD
		351459-CI-09



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)	EXEPLARI	DATA:
1	BOXA	9,03		
	SUPRAFATA UTILA = 9,03 mp(9mp)			
2	1/2 COBORARE SUBSOL COMUNA	1,31		
3	1/2 INTRARE COMUNA PENTRU	4,52		
4	1/2 CORIDOR COMUN PENTRU	2,46		
	SUPRAFATA UTILA = 8,29 mp(8mp)			
	SUPRAFATA UTILA TOTALA = 17,32 mp(17 mp)			
	PARTI COMUNE = 4/498 - SUPRAFATA CONSTRUITA = 21 mp			

EXEMPLAR
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-I, Nr. 0494
CLASA III
S.C. CADASTRU & TOPO
SRL
CĂTĂLIN
SERIA RO-AR-F Nr. 0007 FEBRUARIE 2019
DATA: