



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 349

din 24 iunie 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 11, situat în Arad, str. V. Milea, nr. 1, sc. IV, etaj II –
B-dul Revoluției, nr. 73, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45766/20.06.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 48834/M1/20.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 45766/2019, de adresa nr. 365/29.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300104-C1-U17 Arad și de împuternicirea avocațială nr. 295009/05.06.2019,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 11, înscris în CF nr. 300104-C1-U17 Arad, cu nr. top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/LXVII, situat în imobilul din Arad, str. V. Milea, nr. 1, sc. IV, etaj II - B-dul Revoluției, nr. 73, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 170 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, wc, ½ coridor comun, 1/3 pasaj comun. Terenul aferent în cotă de 45/3759 mp este proprietate personală, iar cota de 15/3759 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. CM

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 24.06.2019

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2019
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 11, situat în Arad, str. V. Milea, nr. 1, sc. IV, etaj II –
B-dul Revoluției, nr. 73, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45766/20.06.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 48834/M1/20.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 45766/2019, de adresa nr. 365/29.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300104-C1-U17 Arad și de împuternicirea avocațială nr. 295009/05.06.2019,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 11, înscris în CF nr. 300104-C1-U17 Arad, cu nr. top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/LXVII, situat în imobilul din Arad, str. V. Milea, nr. 1, sc. IV, etaj II - B-dul Revoluției, nr. 73, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 170 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, wc, ½ coridor comun, 1/3 pasaj comun. Terenul aferent în cotă de 45/3759 mp este proprietate personală, iar cota de 15/3759 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Puggioni Gianpaolo, în calitate de proprietar, prin av. Roxana Zaharia, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 11, înscris în CF nr. 300104-C1-U17 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/LXVII, situat în imobilul din Arad, str. V.Milea, nr.1, sc.IV, etaj II - B-dul Revoluției, nr.73, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 170 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, wc, ½ coridor comun, 1/3 pasaj comun;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 11
situat în Arad, str. V.Milea, nr.1, sc.IV, etaj II - B-dul Revoluției nr. 73, corp A

Prin adresa nr. 45766/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Puggioni Gianpaolo, în calitate de proprietar, prin av. Roxana Zaharia conform împuternicirii nr. 295009 din 05.06.2019, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.11, înscris în CF nr. 300104-C1-U17 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/LXVII, situat în imobilul din Arad, str. V.Milea, nr.1, sc.IV, etaj II - B-dul Revoluției, nr.73, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață construită de 170 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, wc, ½ coridor comun, 1/3 pasaj comun. Terenul aferent în cotă de 45/3759 mp este proprietate personală, iar cota de 15/3759 mp este proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 365/29.05.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 50.000 euro, rezultând o valoare de 294,1 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 45/3759 mp proprietate personală, iar diferența de 15/3759 mp este proprietatea Statului Român.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios