



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 486
din 30 septembrie 2019

privind aprobarea actului adițional nr. 1/2019 la contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018,
aprobat în baza art. 1 din Hotărârea nr. 442/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 65.605/06.09.2019,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 68673/M1/06.09.2019,

Văzând solicitarea nr. 65.605/27.08.2019, înregistrată de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, Protocolul nr. 6.229/19.07.2019, încheiat între Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara și Agenția Națională de Administrare Fiscală și Hotărârea Guvernului nr. 884/2018, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală,

Ținând seama de C.F. nr. 300041 – C1 – U23 Arad, nr. top. 2292-2335/662/22/1/XXXV-Micalaca, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 442/2018 și contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea, prin actul adițional nr. 1/2019 a contractului de închiriere nr. 7/11.12.2018, încheiat cu *Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara*, contract de închiriere privind imobilul situat în Arad, Cartier Micalaca, B-dul G-ral Gheorghe Magheru, Bl. 329, ap. 35, înscris în C.F. nr. 300041-C1-U23, nr. top. 2292-2335/662/22/1/XXXV - Micalaca, în sensul preluării calității de locatar de către *Agenția Națională de Administrare Fiscală* cu sediul în București, Sector 5, Strada Apolodor nr. 17, Codul de Înregistrare Fiscală: RO36878828, urmând ca *Agenția Națională de Administrare Fiscală*, să se subroge în drepturile și obligațiile fostului locatar.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Actul Adițional nr. 1/____.____.2019
La contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018

În temeiul prevederilor art. 1777, art. 1798, art. 1799, art. 1822 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 884/2018, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 486/2019, privind aprobarea actului adițional nr. 1/2019 la contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018, aprobat în baza art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 442/13.11.2018, părțile de comun acord au încheiat prezentul act adițional:

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE se va modifica și va avea următorul cuprins:

Între **Municipiul Arad**, reprezentat prin **Primar**, Călin Bibarț, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, în calitate de **ADMINISTRATOR - LOCATOR**
și

Agenția Națională de Administrare Fiscală, având CIF RO36878828, cu sediul în Municipiul București, Sector 5, Strada Apolodor nr. 17, reprezentată prin Ordonator secundar de credite – Secretar General, Lilian Onescu, identificat cu C.I. _____, eliberată de _____, domiciliat în _____, CNP _____, în calitate de
LOCATAR.

Celelalte capitole/articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate. Prezentul act adițional s-a încheiat în trei exemplare, unul pentru fiecare parte, iar al treilea pentru Direcția Venituri.

LOCATOR,
PRIMAR,
Călin Bibarț

LOCATAR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
SECRETAR GENERAL,
Lilian Onescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Vizat Juridic,

Vizat financiar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 447/06.09.2019
HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____.____.2019

privind aprobarea actului adițional nr. 1/2019 la contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018,
aprobat în baza art. 1 din Hotărârea nr. 442/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 65.605/06.09.2019,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 68673/M1/06.09.2019,

Văzând solicitarea nr. 65.605/27.08.2019, înregistrată de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, Protocolul nr. 6.229/19.07.2019, încheiat între Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara și Agenția Națională de Administrare Fiscală și Hotărârea Guvernului nr. 884/2018, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală,

Ținând seama de C.F. nr. 300041 – C1 – U23 Arad, nr. top. 2292-2335/662/22/1/XXXV- Micalaca, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 442/2018 și contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea, prin actul adițional nr. 1/2019 a contractului de închiriere nr. 7/11.12.2018, încheiat cu *Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara*, contract de închiriere privind imobilul situat în Arad, Cartier Micalaca, B-dul G-ral Gheorghe Magheru, Bl. 329, ap. 35, înscris în C.F. nr. 300041-C1-U23, nr. top. 2292-2335/662/22/1/XXXV - Micalaca, în sensul preluării calității de locatar de către *Agenția Națională de Administrare Fiscală* cu sediul în București, Sector 5, Strada Apolodor nr. 17, Codul de Înregistrare Fiscală: RO36878828, urmând ca *Agenția Națională de Administrare Fiscală*, să se subroge în drepturile și obligațiile fostului locatar.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Actul Adițional nr. 1/__.2019
La contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018

În temeiul prevederilor art. 1777, art. 1798, art. 1799, art. 1822 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 884/2018, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____/2019, privind aprobarea actului adițional nr. 1/2019 la contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018, aprobat în baza art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 442/13.11.2018, părțile de comun acord au încheiat prezentul act adițional:

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE se va modifica și va avea următorul cuprins:

Între **Municipiul Arad**, reprezentat prin **Primar**, Călin Bibarț, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, în calitate de **ADMINISTRATOR - LOCATOR**

și

Agencia Națională de Administrare Fiscală, având CIF RO36878828, cu sediul în Municipiul București, Sector 5, Strada Apolodor nr. 17, reprezentată prin Ordonator secundar de credite – Secretar General, Lilian Onescu, identificat cu C.I. _____, eliberată de _____, domiciliat în _____, CNP _____, în calitate de **LOCATAR**.

Celelalte capitole/articole ale contractului de închiriere rămân neschimbate. Prezentul act adițional s-a încheiat în trei exemplare, unul pentru fiecare parte, iar al treilea pentru Direcția Venituri.

LOCATOR,
PRIMAR,
Călin Bibarț

LOCATAR
Agencia Națională de Administrare Fiscală
SECRETAR GENERAL,
Lilian Onescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Vizat Juridic,

Vizat financiar,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere notificarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, Hotărârea Guvernului nr. 884/09.11.2018, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și necesitatea ca servicii publice să se poată organiza și funcționa în cele mai bune condiții, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 1/2019 la contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018, încheiat cu *Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara*, va avea locatarul modificat în *Agenția Națională de Administrare Fiscală* cu sediul în București, Sector 5, Strada Apolodor nr. 17, Codul de Înregistrare Fiscală: RO36878828.

PRIMAR,
Călin Bibart

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat
Nr. 68673/M1/06.09.2019

R A P O R T

**Privind aprobarea actului adițional nr. 1/2019, la contractul de închiriere
nr. 7/11.12.2018, aprobat în baza art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Arad
nr. 442/13.11.2018**

Având în vedere:

- notificarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 1.460/20.08.2019 și înregistrată la Primăria Arad sub nr. 65.605/27.08.2019, cu sediul în București, Sector 5, Strada Apolodor nr. 17, Codul de Înregistrare Fiscală: RO36878828;
- Hotărârea Guvernului nr. 884/09.11.2018, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală;
- Protocolul nr. 6.229/19.07.2019, încheiat între Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara și Agenția Națională de Administrare Fiscală;
- contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018;

Ținând cont de cele prezentate mai sus **propunem** aprobarea actului adițional nr. 1/2019, la contractul de închiriere nr. 7/11.12.2018, încheiat cu *Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara*, va avea locatarul modificat – respectiv - *Agenția Națională de Administrare Fiscală* cu sediul în București, Sector 5, Strada Apolodor nr. 17, Codul de Înregistrare Fiscală: RO36878828, contract de închiriere privind imobilul situat în Arad, Cartier Micalaca, B-dul G-ral Gheorghe Magheru, Bl. 329, ap. 35, înscris în C.F. nr. 300041-C1-U23, nr. top. 2292-2335/662/22/1/XXXV, Agenția Națională de Administrare Fiscală, preluând calitatea de locatar, subrogându-se în drepturile și obligațiile contractului antemenționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

CONSILIER JURIDIC,