



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 139
din 12 martie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia- Nicoleta, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr. 4, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17042/06.03.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia-Nicoleta, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11266/15.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 52910/20.02.2019, respectiv cu nr. 372/50438/19.02.2019 prin care solicită aplicarea prevederilor art. 1 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr. 4, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 658/2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr. 4, începând cu data de 01.01.2019;

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 17043/06.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 2 abțineri (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, cu domiciliul în Curtici, str. Vasile Goldiș nr. 5, județul Arad, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia-Nicoleta, prin care solicită aplicarea prevederilor art. 1 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al

Municipiului Arad nr. 658/2018, privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr.4, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr. 123/06.03.2019

H O T Ă R A R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia- Nicoleta, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr. 4 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17042/06.03.2019;

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.489 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Analizând plângerea prealabilă formulată de către Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia-Nicoleta, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11266/15.02.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 52910/20.02.2019, respectiv cu nr.372/50438/19.02.2019 prin care solicită aplicarea prevederilor art. 1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr.4 începând cu data de 01.01.2019;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr. 4 începând cu data de 01.01.2019;

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 17043/06.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, cu domiciliul în Curtici, str. Vasile Goldiș nr. 5, jud. Arad, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia-Nicoleta, prin care solicită aplicarea prevederilor art. 1 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 658/13.12.2018, privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr.4, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 17042/06.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;
- plângerea prealabilă formulată de către Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia- Nicoleta, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.11266/15.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.52910/20.02.2019, respectiv sub nr.372/50438/19.02.2019 prin care solicită aplicarea prevederilor art. 1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr.4 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr.4 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că imobilul (clădire) se află în stare de degradare, având fațada nereparată, nefiind realizate lucrări de întreținere,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, cu domiciliul în Curtici, str. Vasile Goldiș nr.5, jud. Arad, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia- Nicoleta, prin care solicită aplicarea prevederilor art. 1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr.4 începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 17043/06.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 17042/06.03.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prealabile formulată de către Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, cu domiciliul în Curtici, str. Vasile Goldiș nr.5, jud. Arad, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia- Nicoleta, prin care solicită aplicarea prevederilor art. 1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr.4 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.11266/15.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.52910/20.02.2019, respectiv sub nr.372/50438/19.02.2019, Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia- Nicoleta, solicită aplicarea prevederilor art. 1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr.4 începând cu data de 01.01.2019;

Motivul plângerii prealabile este că la data recepției lucrărilor efectuate în baza autorizației de construire nr.77/22.01.2015 erau efectuate lucrări de întreținere a anvelopei clădirii.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

În perioada septembrie-noiembrie 2017, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că imobilul (clădire) situat în Arad, str. Românului nr. 4 se află în stare de degradare și afectează cadrul urban construit.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr. 68948/15.11.2017, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 45.26%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr. 85072/20.12.2017, proprietarilor clădirii situate în Arad, str. ROMANULUI nr. 4 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire.

Prin urmare, comisia a propus, prin nota de constatare nr. 64346/04.09.2018, încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite și majorarea impozitului pe clădiri cu 300% începând cu anul 2019.

Contrar celor prezentate de către petente, nu au fost efectuate lucrări de întreținere a anvelopei clădirii.

În ceea ce privește susținerea petentelor că în cursul anului 2015 s-a refăcut fațada clădirii, arătăm:

Prin Autorizația de Construire nr.77/22.01.2015, emisă de Primăria municipiului Arad sub nr.81201/22.01.2015, valabilă 12 luni de la data începerii efective a lucrărilor, s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru modificări interioare pentru schimbare de destinație (birou) și acces stradal pentru clădirea situată în Arad, str.Românului nr.4.

Lucrările la imobilul din Arad, str. Românului nr.4 au fost începute la data de 05.03.2015, recepția lucrărilor fiind efectuată în data de 11.03.2015.

Conform Adeverinței nr.14459/A3/11.03.2015, lucrările executate în baza Autorizației de Construire nr.77/22.01.2015 sunt: ”modificări interioare pentru schimbare de destinație (birou) și acces stradal.”.

Din documentele mai sus enunțate, rezultă că nu s-au realizat lucrări de întreținere a anvelopei clădirii, iar autorizația de construire nr.77/22.01.2015 a expirat la data recepției lucrărilor.

Potrivit prevederilor art. 1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.658/13.12.2018, impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2018.

Având în vedere că la data de 31.12.2018 Autorizația de Construire nr.77/22.01.2015 nu mai era valabilă, iar proprietarii clădirii nu s-au conformat somației nr. 85072/20.12.2017, aceștia nu se regăsesc în situația prevăzută de art. 1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.658/13.12.2018.

Față de cele mai sus prezentate, apreciem că proprietarii nu au luat măsurile dispuse pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr.4, ap. nr.5A.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015

privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către Coțofană Ioana și Coțofană Theodora, prin reprezentant legal Coțofană Lavinia- Nicoleta, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.11266/15.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.52910/20.02.2019, respectiv sub nr.372/50438/19.02.2019 prin care solicită aplicarea prevederilor art. 1 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.658/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Românului nr.4 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF,	DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF BIROU,	CONSILIER
JURIDIC,			
Radu Drăgan	Pavel Neamțiu	Ioana Albu	Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____