



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 271
din 21 mai 2019

privind repartizarea unei locuințe situată în municipiul Arad, unei persoane evacuate dintr-un imobil
retrocedat fostului proprietar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38852/16.05.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 38855/16.05.2019,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul-verbal nr. 38210/15.05.2019, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe,

Conform prevederilor art. 39, art. 42, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. e), lit. f), alin. (3¹), art. 2 alin. (1), alin. (2), art. 4, art. 5, art. 14 alin. (1), art. 15 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct. 17, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista de priorități aferentă lunii mai cuprinzând persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, stabilită conform criteriilor de acces și ierarhizare prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/2007 privind stabilirea criteriilor pentru ordinea de prioritate a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de O.U.G. 40/1999, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuințelor disponibile, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Fond Locativ și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

*Anexa nr.1 la Hotărârea Nr. 271/21.05.2019
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt.	Nume și prenume	Nr. per s.	Vechimea cererii 1 pct./lună	Membrii familiei	Sentința de evacuare	Boli cronice	Handicap	Situatii speciale	Total
<u>1</u>	PANAINTE MARIA	3	6	15	-		10	40	71
<u>2</u>	KOROM ANTON	2	8	30	-	5			43
<u>3</u>	BUZORI IOANA	2	6	30	-	5			41
<u>4</u>	DREUCAN ȘTEFAN	3	22	15	-				37

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

*Anexa nr.2 la Hotărârea Nr. 271/21.05.2019
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt.	Nume prenume	Adresă	Punctaj
1.	Panainte Maria	Arad, str. Condurașilor, nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 7	71
2.	Korom Anton	Arad, str. Condurașilor, nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 5	43
3.	Buzori Ioana	Arad, str. Condurașilor, nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 8	41
4.	Dreucan Ștefan	Arad, Str. Făt – Frumos, bl. A1-1, ap. 13	37

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind repartizarea unei locuințe situată în municipiul Arad, unei persoane evacuate dintr-un imobil retrocedat fostului proprietar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38852/16.05.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 38855/16.05.2019,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul-verbal nr. 38210/15.05.2019, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe,

Conform prevederilor art. 39, art. 42, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. e), lit. f), alin. (3[^]1), art. 2 alin. (1), alin. (2), art. 4, art. 5, art. 14 alin. (1), art. 15 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2, pct. 17, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista de priorități aferentă lunii mai cuprinzând persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, stabilită conform criteriilor de acces și ierarhizare prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/2007 privind stabilirea criteriilor pentru ordinea de prioritate a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de O.U.G. 40/1999, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuințelor disponibile, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Fond Locativ și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Nr. crt.	Nume și prenume	Nr. per s.	Vechimea cererii 1 pct./lună	Membrii familiei	Sentința de evacuare	Boli cronice	Handicap	Situatii speciale	Total
<u>1</u>	PANAINTE MARIA	3	6	15	-		10	40	71
<u>2</u>	KOROM ANTON	2	8	30	-	5			43
<u>3</u>	BUZORI IOANA	2	6	30	-	5			41
<u>4</u>	DREUCAN ȘTEFAN	3	22	15	-				37

Nr. crt.	Nume prenume	Adresă	Punctaj
5.	Panainte Maria	Arad, str. Condurașilor, nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 7	71
6.	Korom Anton	Arad, str. Condurașilor, nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 5	43
7.	Buzori Ioana	Arad, str. Condurașilor, nr. 73, bloc 61, sc. B, ap. 8	41
8.	Dreucan Ștefan	Arad, Str. Făt – Frumos, bl. A1-1, ap. 13	37

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ din _____

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor.

Întrucât, conform prevederilor H.C.L.M. Arad, nr.117/11.05.2007, s-au stabilit criteriile de acces și ierarhizare prin punctaj, pentru solicitanții locuințelor sociale situate în Arad, ținându-se cont de vechimea notificării, componența familiei, persoane bolnave în familie sau cu handicap,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de repartizare a patru locuințe disponibile la această dată, situate în Municipiul Arad, în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

NR. _____/_____

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____, a d-lui Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării a patru locuințe disponibile la această dată, situate în municipiul Arad, către persoane evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari, conform prevederilor H.C.L.M. Arad nr.117/11.05.2007.

Considerații de ordin general:

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad un număr de patru dosare complete prin care se solicită atribuirea de locuințe, dosare provenite de la familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Pentru o departajare obiectivă a acestora, s-a constituit lista de priorități, în baza criteriilor de ierarhizare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/11.05.2007, listă care constituie anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, întrunită în ședința din data de 15.05.2019, a constatat că în luna mai, pe lista de priorități figurează patru familii, solicitanții fiind trecuți în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Ca urmare a celor prezentate,

P R O P U N E M:

Aprobarea listei de priorități aferentă lunii mai 2019 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și repartizarea a patru locuințe situate în Municipiul Arad, disponibile la această dată, conform criteriilor de acces și ierarhizare stabilite prin punctaj, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/11.05.2007.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

