



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 208
din 16 aprilie 2019
privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad
Str. Câmpia Turzii, nr. 25/1, înscrise în CF 326308

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22900/25.03.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 22903/M5/25.03.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16501/05.03.2019,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 326308 Arad,

Având în vedere procura specială cu încheierea de autentificare nr. 392/01.03.2019,

Ținând cont de contractul de concesiune nr. 61/23.09.1997,

Luând în considerare Autorizația de construire nr. 1649/01.11.2007, Autorizația de construire nr. 778/24.08.1999 respectiv, Certificatul de urbanism nr. 197/11.02.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Mun. Arad – Str. Câmpia Turzii, nr. 25/1, înscris în CF nr. 326308 Arad, CF vechi nr. 5938-Aradul Nou, nr. top. 4315/51/2-Aradul Nou, proprietate privată a Municipiului Arad, concesiune numitei Jichici Camelia-Velincea, de la 720 mp la 700 mp, conform măsurătorilor și documentației cadastrale întocmite de PFA. Chevereșan Sergiu Ionel din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma rectificării se va actualiza inventarul proprietate privată a Municipiului Arad L1 - poz. 62 (cod sau nr. de inventar – 3600176) de la 720 mp la 700 mp cu o valoare totală de inventar de 126.000 lei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 180/27.03.2019

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2019

privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad
– Str. Câmpia Turzii, nr. 25/1, înscrise în CF 326308 -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22900/25.03.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 22903/M5/25.03.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16501/05.03.2019,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 326308 Arad,

Având în vedere procura specială cu încheierea de autentificare nr. 392/01.03.2019,

Ținând cont de contractul de concesiune nr. 61/23.09.1997,

Luând în considerare Autorizația de construire nr. 1649/01.11.2007, Autorizația de construire nr. 778/24.08.1999 respectiv, Certificatul de urbanism nr. 197/11.02.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Mun. Arad – Str. Câmpia Turzii, nr. 25/1, înscris în CF nr. 326308 Arad, CF vechi nr. 5938-Aradul Nou, nr. top. 4315/51/2-Aradul Nou, proprietate privată a Municipiului Arad, concesiune numitei Jichici Camelia-Velinca, de la 720 mp la 700 mp, conform măsurătorilor și documentației cadastrale întocmite de PFA. Chevereșan Sergiu Ionel din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma rectificării se va actualiza inventarul proprietate privată a Municipiului Arad L1 - poz. 62 (cod sau nr. de inventar – 3600176) de la 720 mp la 700 mp cu o valoare totală de inventar de 126.000 lei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 22900/25.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Str. Câmpia Turzii, nr. 25/1 înscris în CF nr. 326308 Arad, CF vechi nr. 5938-Aradul Nou, nr. top. 4315/51/2-Aradul Nou, proprietatea privată a Municipiului Arad concesionat către Jichici Camelia-Velinca în baza contractului de concesionare nr. 61/23.09.1997, în vederea realizării unor lucrări de construire și ulterior intabulare, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren înscrise în CF nr. 326308 Arad de la 720 mp la 700 mp, conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Pfa. Chevereșan Sergiu Ionel.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. ad. 22903/M5/25.03.2019

RAPORT

Privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad
– Str. Câmpia Turzii, nr. 25/1, înscrise în CF 326308 -

Având în vedere cererea nr. 16501/05.03.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, a numitei Szocs Alexa-Clara în calitate de persoană împuternicită a numitei Jichici Camelia-Velinca, se solicită rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 326308 Arad, cu nr. top. 4315/51/2- Aradul Nou de la 720 mp la 700 mp conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Pfa. Chevereșan Sergiu Ionel.

Precizăm faptul că terenul este proprietatea privată a Municipiului Arad concesionat către Jichici Camelia-Velinca în baza contractului de concesionare nr. 61/23.09.1997. Ulterior rectificării în cartea funciară a suprafeței imobilului se va proceda la întocmirea unui act adițional la acest contract conform suprafeței reale de 700 mp.

De asemenea această operațiune este necesară în vederea realizării unor lucrări de construire și ulterior intabulare asupra terenului, în acest sens au fost emise Autorizația de construire nr. 1649/01.11.2007 și nr. 778/24.08.1999 respectiv Certificat de urbanism nr. 197/11.02.2019.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

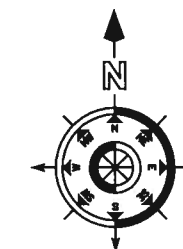
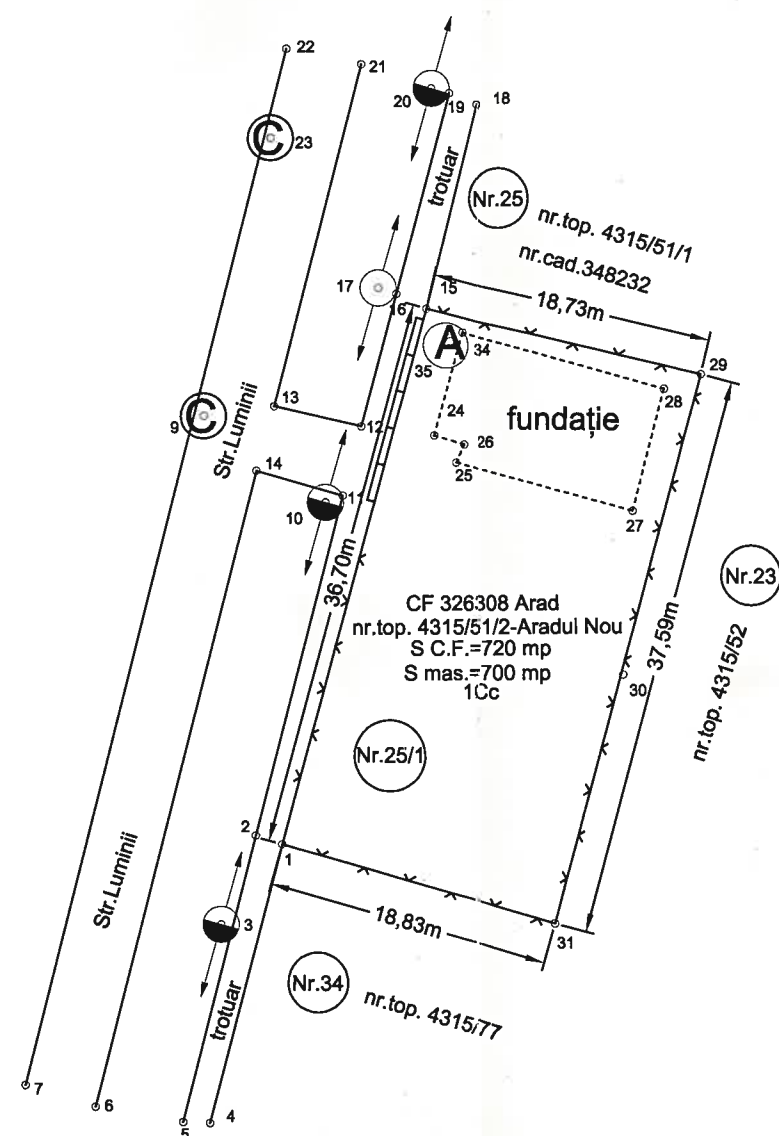
Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	700 mp	Mun.Arad, Str.Campia Turzii, Nr.25/1, Jud.Arad

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
326308 - Arad	ARAD - intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti Constructii	700	Teren imprejmuit cu gard zid si plasa sarma
Total		700	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 700 mp
Suprafata din act = 720 mp

Executant: Ing. Cheveresan Sergiu Ionel (nume, prenume)	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 04.03.2019	Data
Stampila BCPI	