



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 176
din 26 martie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către Botco Vineșiu Adrian-Marcel
și Botco Vineșiu Doina-Olivia împotriva Hotărârii nr. 518/2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind majorarea cu 500% a impozitului
pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 21226/19.03.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016
pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-nii Botco Vineșiu Adrian-Marcel și
Botco Vineșiu Doina-Olivia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6081/30.01.2019, iar
la Direcția Venituri cu nr. 32516/01.02.2019 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local
al Municipiului Arad nr. 518/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea
situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/2018 privind
majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3 începând
cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 privind
aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru
clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza
municipiului Arad,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției
Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea
stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 21227/19.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 abținere (19 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către d-nii Botco Vineșiu Adrian-Marcel și Botco Vineșiu Doina-Olivia, prin av. Vucoiev Nadia, cu domiciliul procesual ales în Arad, str. T.Mosoiu nr. 18-26, bl. C, sc. B, ap. 3, prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3 începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

VIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PROIECT

Nr. 140/20.03.2019

HOTĂRAREA nr. _____ din _____

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către Botco Vineșiu Adrian- Marcel
și Botco Vineșiu Doina- Olivia împotriva Hotărârii nr. 518/2018
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind majorarea cu 500% a impozitului
pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 21226/19.03.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-nii Botco Vineșiu Adrian- Marcel și Botco Vineșiu Doina- Olivia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6081/30.01.2019, iar la Direcția Venituri cu nr. 32516/01.02.2019 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr.3 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3 începând cu data de 01.01.2019,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite si terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Arad,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 21227/19.03.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către d-nii Botco Vineșiu Adrian- Marcel și Botco Vineșiu Doina- Olivia, prin av. Vucoiev Nadia, cu domiciliul procesual ales în Arad, str. T.Mosoiu nr. 18-26, bl. C, sc. B, ap. 3, prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 518/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr. 3 începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-nii BOTCO VINEȘIU ADRIAN- MARCEL și BOTCO VINEȘIU DOINA- OLIVIA, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6081/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32516/01.02.2019 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.518/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr.3 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr.518/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr.3 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că proprietarii clădirii nu au efectuat lucrări de reparații și nu au adus clădirea în stare de îngrijire,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerii prelabile formulate de către d-nii BOTCO VINEȘIU ADRIAN- MARCEL și BOTCO VINEȘIU DOINA- OLIVIA, cu domiciliul procesual ales în Arad, str. T.Mosoiu nr. 18-26, bl.C, sc.B, ap.3 prin av. Vucoiev Nadia prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.518/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr.3 începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr.21227/19.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 21226/19.03.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nii BOTCO VINEȘIU ADRIAN- MARCEL și BOTCO VINEȘIU DOINA- OLIVIA, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6081/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32516/01.02.2019 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.518/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr.3 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6081/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32516/01.02.2019, d-nii BOTCO VINEȘIU ADRIAN- MARCEL și BOTCO VINEȘIU DOINA- OLIVIA solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.518/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr.3 începând cu data de 01.01.2019.

Motivele plângerii prealabile sunt:

- considerând că scopul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 este ca aceste clădiri să nu mai prezinte un pericol public, categoriile extrem de diferite de clădiri neîngrijite nu se pot încadra la același text legal și, mai ales, nu pot fi sancționate similar;
- sintagma ”sau alte situații de asemenea natură” are un caracter general și determină includerea proprietarului unei clădiri în categoria celor cu impozit majorat în mod arbitrar;
- petenții sunt proprietari ai imobilului din anul 2018.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

1. Cu privire la susținerea că scopul emiterii Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 este ca acele clădiri neîngrijite să nu mai prezinte un pericol public

Potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, ”Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.”

În Titlului IX- pct. 168, lit.a) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se arată: ” Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;”.

Astfel, legiuitorul nu are în vedere doar clădirile periculoase, ci și acelea, care prin aspectul lor, respectiv cele care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane.

În ceea ce privește susținerea petenților ”clădirile neîngrijite...nu pot fi sancționate similar”, arătăm că potrivit art. I, pct.2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.469/04.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, impozitul pentru clădirile neîngrijite se majorează diferențat, în funcție de gradul de degradare a acestora, astfel:

- a) cu 100% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 25,1%-30%;
- b) cu 200% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 30,01%-40%;
- c) cu 300% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 40,01%-50%;
- d) cu 400% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 50,01%-70%;
- e) cu 500% , pentru clădirile cu un punctaj procentual mai mare de 70,01%.

2. Cu privire la susținerea că sintagma ”sau alte situații de asemenea natură” are un caracter general și determină includerea proprietarului unei cladiri în categoria celor cu impozit majorat în mod arbitrar.

Așa cum am arătat și la pct.1, definirea clădirilor neîngrijite este reglementată la pct. 168 din Titlul IX din H.G. nr.1/2016 actualizată, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 preluând această definiție în cuprinsul ei.

Art. 489 alin.(6) din Legea nr.227/2015 actualizată arată: ”(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.”.

În baza acestei prevederi, consiliul local a stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.07.2017 regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul municipiului Arad.

Această hotărâre a fost emisă cu respectarea prevederilor Codului fiscal și a normelor de aplicare a acestuia.

3. Cu privire la faptul că petenții sunt proprietari ai imobilului din anul 2018

Referitor la susținerea petenților că ”nu li se poate imputa neîngrijirea imobilului timp de 2 ani consecutiv, deoarece încă nu sunt proprietari ai imobilului de 2 ani consecutiv”, arătăm că aceștia fac confuzie între prevederile art. 489 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizată: ” (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.”.

Astfel, termenul de 2 ani consecutiv are în vedere terenul agricol nelucrat, pentru clădiri nefiind impusă această condiție.

În ceea ce privește sancționarea proprietarilor clădirilor neîngrijite, în Titlul IX- pct. 168, lit.i) din H.G. nr.1/2016 se arată: ” i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile...”.

Prin urmare, impozitul majorat pentru clădirile neîngrijite este sarcina fiscală a proprietarilor, independent de sancționarea contravențională a acestora pentru neîndeplinirea obligațiilor de întreținere a bunului imobil.

Față de această situație, apreciem că proprietarii nu au luat măsurile dispune pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr.3.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că se impune respingerea plângerii prealabile ca neîntemeiată.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modoficarile si completarile ulterioare, pct. 168- Titlul IX din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 649 și 654 Cod civil.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către d-nii BOTCO VINEȘIU ADRIAN-MARCEL și BOTCO VINEȘIU DOINA- OLIVIA, prin av. Vucoiev Nadia, cu domiciliul procesual ales în Arad, str. T.Mosoiu nr. 18-26, bl.C, sc.B, ap.3 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.518/13.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Gheorghe Lazăr nr.3 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF,
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Iancu Delia - Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Puia Adrian - Horațiu

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian

Red./dact. AI/2 ex./12.03.2019