



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 58
din 15 februarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-l KADAR ȘTEFAN
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 834/2018
privind majorarea cu 200 % a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Olimpiadei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10083/12.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-l KADAR ȘTEFAN, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 5322/28.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 26151/29.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 834/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 834/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr. 3 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 10084/12.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-l KADAR ȘTEFAN, cu domiciliul în Arad, str. Olimpiadei nr. 3, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 834/ 2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 834/2018 privind majorarea cu 200 % a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA

VIZAT

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PROIECT
Nr. 49/12.02.2019

H O T Ă R A R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-l KADAR ȘTEFAN
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 834/2018
privind majorarea cu 200 % a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 10083/12.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-l KADAR ȘTEFAN, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr. 5322/28.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 26151/29.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 834/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 834/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. _____/_____,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu _____ voturi pentru și _____ abțineri (_____ prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-l KADAR ȘTEFAN, cu domiciliul în Arad, str. Olimpiadei nr. 3, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 834/ 2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr. 3 începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 834/2018 privind majorarea cu 200 % a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr. 3, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

Red/dact./I. Albu
Direcția Venituri

Cod: PMA – S4-02

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-l KADAR ȘTEFAN, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5322/28.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.26151/29.01.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.834/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.834/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019;
- clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 a fost renovată, lucrările fiind finalizate la data de 28.12.2018, în prezent clădirea fiind îngrijită,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-l KADAR ȘTEFAN, cu domiciliul în Arad, str. Olimpiadei nr.3, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.834/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr.10084/12.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 10083/12.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prelabile formulată de către d-l KADAR ŞTEFAN, cu domiciliul în Arad, str. Olimpiadei nr.3, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.834/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019..

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prelabilă formulată de către d-l KADAR ŞTEFAN, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5322/28.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.26151/29.01.2019, se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.834/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prelabile este că la data de 28.12.2018 a finalizat lucrările de renovare a fațadei clădirii situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3; prin urmare, clădirea se află în stare de îngrijire, ca dovadă depunând un număr de 3 fotografii ale clădirii.

Din probele depuse și verificarea la fața locului realizată de membrii Comisiei pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad, se constată realitatea celor declarate de petent.

Potrivit prevederilor art. 11 alin.(1), lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, ” (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;”.

Lucrările realizate la clădire sunt de natura celor prevăzute la art. 11 alin.(1), lit.e) din Legea nr.50/1991 republicată, actualizată, astfel că nu au necesitat obținerea unei autorizații de construire.

Prin urmare se impune admiterea plângerii prelabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 11 alin.(1), lit.e) din Legea nr.50/1991 republicată, actualizată.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prelabile formulată de către d-l KADAR ȘTEFAN, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.5322/28.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.26151/29.01.2019, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.834/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019.

Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.834/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____