



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 337
din 11 iunie 2019

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în CF nr.333851 Arad, situat în extravilanul municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45106/06.06.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 45105/06.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 23793 mp, identificat cu nr. cadastral 333851, tarla 72, parcela A 801/6, înscris în CF nr. 333851 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.333851 Arad, cu nr. cadastral 333851 și nr. top 72. A 801/6, în suprafață de 23793 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. Topovas Plan S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 72, parcela A 801/6/1 – 11666 mp – nr. cadastral 352099,
- Lotul 2- tarla 72, parcela A801/6/2 – 12127 mp – nr. cadastral 352100.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. BCV/BCV Verif. C.M.

1 ex. Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 11.06.2019

Cod PMA-S4-02

Nr. 307/06.06.2019

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2019

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în CF nr.333851 Arad, situat în extravilanul municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45106/06.06.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 45105/06.06.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 23793 mp, identificat cu nr. cadastral 333851, tarla 72, parcela A 801/6, înscris în CF nr.333851 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.333851 Arad, cu nr. cadastral 333851 și nr. top 72. A 801/6, în suprafață de 23793 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. Topovas Plan S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 72, parcela A 801/6/1 – 11666 mp – nr. cadastral 352099,
- Lotul 2- tarla 72, parcela A801/6/2 – 12127 mp – nr. cadastral 352100.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate în parcela identificată cu nr. top 72. A 801/6, înscrisă în CF nr. 333851 Arad, cu nr. cadastral 333851, conform dispozițiilor Hotărârii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. , consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 333851 Arad, identificat cu nr.cadastral 333851 și nr. top. 72. A 801/6 în suprafață de 23793 mp și dezlipirea acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de atestare la proprietatea privată a Municipiului Arad
și de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr. 333851 Arad, identificat cu nr. cadastral 333851
și nr. top 72. A 801/6 în suprafață totală de 23793 mp

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererii formulate de către Bucur Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28753/2019, privind modificarea amplasamentului din Titlul de proprietate nr.794/09.09.1994,
 - Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 3268/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.20823/2018,
 - Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. ,
 - Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr.2/2019, privind respingerea recepției planurilor parcelare pentru tarlăua 366,
 - Adresa Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară nr.29025/M5/2019,
- solicităm aprobarea apatenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 333851 Arad, identificat cu nr. cadastral 333851 și nr. top 72. A 801/6, în suprafață de 23793 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad ,
- solicităm aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.333851 Arad, identificat cu nr. cadastral 333851 și nr. top 72. A 801/6, în suprafață de 23793 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 11666 mp care se va înscrie în Titlul de proprietate nr.794/09.09.1994.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Laurențiu

Consilier,
ing. Miron Lucian

Consilier,
Rodica Drăgan