



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 72
din 28 februarie 2019

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulate de către COMPANIA NAȚIONALĂ
”POȘTA ROMÂNĂ” S.A. împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif
Lengyel nr. 1, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.680/20.02.2019,

Ținând seama de art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prelabilă formulată de către COMPANIA NAȚIONALĂ ”POȘTA ROMÂNĂ” S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 6115/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 32506/01.02.2019 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr. 1, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr. 1, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12.681/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către COMPANIA NAȚIONALĂ ”POȘTA ROMÂNĂ” S.A., cu sediul social în București, B-dul Dacia nr.140, Sector 2, prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr. 1, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr. 80/20.02.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către COMPANIA NAȚIONALĂ
”POȘTA ROMÂNĂ” S.A. împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.
Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.680/20.02.2019,

Ținând seama de art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către COMPANIA NAȚIONALĂ ”POȘTA ROMÂNĂ” S.A., înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6115/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32506/01.02.2019 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 12.681/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___prezenți),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin.(1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de către COMPANIA NAȚIONALĂ ”POȘTA ROMÂNĂ” S.A., cu sediul social în București, B-dul Dacia nr.140, Sector 2, prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 12.680/20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către COMPANIA NAȚIONALĂ ”POȘTA ROMÂNĂ” S.A., înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6115/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32506/01.02.2019 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că proprietarul clădirii nu a efectuat lucrări de reparații și nu a adus clădirea în stare de îngrijire,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de respingere a plângerii prelabile formulate de către COMPANIA NAȚIONALĂ ”POȘTA ROMÂNĂ” S.A., cu sediul social în București, B-dul Dacia nr.140, Sector 2 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.681/20.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12.680/20.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prealabile formulată de către COMPANIA NAȚIONALĂ ”POȘTA ROMÂNĂ” S.A., înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6115/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32506/01.02.2019 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr. 6115/30.01.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.32506/01.02.2019, COMPANIA NAȚIONALĂ ”POȘTA ROMÂNĂ” S.A. solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019.

Motivele plângerii prealabile sunt:

- necorelarea prevederilor hotărârii consiliului local cu prevederile imperative ale Codului fiscal;
- imobilul nu se încadrează în categoria clădirilor aflate în stare avansată de degradare;
- nerespectarea dreptului la apărare;
- hotărârea consiliului local nu îndeplinește condițiile de formă ale unei decizii de impunere.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

1. Cu privire la necorelarea prevederilor hotărârii consiliului local cu prevederile imperative ale Codului fiscal

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019 a fost emisă în temeiul prevederilor art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

actualizată, a Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad.

Identificarea clădirii din Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 și încadrarea acesteia ca și clădire neîngrijită s-a făcut de către Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirii prin fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt a clădirii nr.27585/12.04.2018.

Prin somația nr.36176/11.05.2018, proprietarul clădirii este somat ca în termen de 6 luni de la data primirii să efectueze lucrările de întreținere/întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire corespunzătoare.

Atât în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017, cât și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.913/20.12.2018 se arată că impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2018.

Se constată că proprietarul clădirii avea posibilitatea ca până cel târziu la data de 31.12.2018 să ia măsuri de remediere a clădirii, respectiv să obțină autorizație de construire/desființare, respectându-se astfel prevederile Codului fiscal și ale normelor de aplicare a acestora.

În ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 913/20.12.2018, aceasta își produce efectele cu data de 01.01.2019, deci cu întâi a anului următor celui în care s-au derulat procedurile de identificare a clădirii, somare a proprietarilor și a obligației acestora de a lua măsurile care se impun.

2. Cu privire la faptul că imobilul nu se încadrează în categoria clădirilor aflate în stare avansată de degradare

Fișa de evaluare a clădirii a fost întocmită pe baza celor constatate de către Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirii, prin completarea tuturor rubricilor fișei de evaluare a stării tehnice/de fapt a clădirii.

În urma evaluării, punctajul de degradare a clădirii a fost stabilit la 29.00%, clădirea încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

3. Cu privire la nerespectarea dreptului la apărare

Petenta face confuzie între actele administrative și actele administrative fiscale.

Atât fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt a clădirii, cât și somația, sunt acte administrative care stau la baza emiterii hotărârii consiliului local.

La Titlul IX- pct. 168, lit.g) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se arată: ” *dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. ... Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;*”.

Astfel, hotărârea consiliului local de majorare a impozitului pe clădiri a fost emisă și aprobată cu respectarea Legii administrației publice locale nr.215/2001 republicată; hotărârea respectă și cuprinde toate cerințele prevăzute de reglementările legale.

Această hotărâre stă la baza emiterii actului administrativ fiscal de stabilire a impozitului pe clădiri majorat, respectiv a deciziei de impunere.

Decizia de impunere se emite cu respectarea prevederilor Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată, acest document fiind în fapt act administrativ fiscal.

Dreptul la apărare așa cum este reglementat de Codul de procedură fiscală, acesta are în vedere doar actele administrative fiscale.

Or, așa cum am arătat, prevederile Codului de procedură fiscală nu sunt aplicabile hotărârilor consiliului local în ceea ce privește dreptul la apărare.

Cu privire la prevederile art. 9 din Legea nr.207/2015, acestea au în vedere deciziile luate de organul fiscal.

Hotărârea consiliului local este un act emis de autoritatea deliberativă, nu de organul fiscal, nefiindu-i aplicabile aceste prevederi.

În ceea ce privește invocarea lipsei dreptului la apărare, chiar petenta arată că a primit atât fișa de evaluare a clădirii, cât și somația, documente față de care nu a avut nicio atitudine; astfel, aceasta nu se poate prevala în apărarea sa chiar de lipsa de reacție față de aceste documente.

Cu privire la faptul că petenta trebuie să respecte prevederile legale referitoare la efectuarea investițiilor și cuprinderea sumelor necesare acestora în buget, arătăm că aceasta, în calitate de proprietar, are obligația întreținerii bunului său din proprie inițiativă, fără a aștepta să fie somat pentru a lua măsurile care se impun.

Prevederile Codului fiscal cu privire la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite au în vedere sancționarea proprietarilor care nu și-au întreținut bunul din proprie inițiativă.

Astfel, petenta nu poate invoca lipsa timpului necesar elaborării bugetului, atât timp cât are în proprietate un bun de care răspunde și care trebuie întreținut, independent de intervenția, într-un fel sau altul, a administrației publice locale.

4. Referitor la faptul că hotărârea consiliului local nu îndeplinește condițiile de formă ale unei decizii de impunere.

Așa cum am arătat anterior, petenta face confuzie între hotărârea consiliului local și decizia de impunere.

Decizia de impunere este actul administrativ fiscal emis de organul fiscal în exercitarea atribuțiilor de administrare a impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale, pentru stabilirea unei situații individuale și în scopul de a produce efecte juridice față de cel căruia îi este adresat.

Decizia de impunere se emite ulterior hotărârii consiliului local, în condițiile Codului de procedură fiscală.

Față de cele prezentate, apreciem că proprietarul clădirii nu a luat măsurile dispune pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că se impune respingerea plângerii prealabile ca neîntemeiată.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, pct. 168- Titlul IX din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către COMPANIA NAȚIONALĂ ”POȘTA ROMÂNĂ” S.A., cu sediul social în București, B-dul Dacia nr.140, Sector 2 prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.913/20.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iosif Lengyel nr.1 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte

Iancu Delia - Monica

Szabo Daniela – Adriana

Pecican Mircea

Puia Adrian - Horațiu

Oancea Dumitru – Dan

Szabo Tiberiu

Bociort Bogdan – Paul

Ursa Remus- Cristian
