



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 457
din 11 septembrie 2019

privind rectificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Grigore Alexandrescu, nr. 13 - înscris în CF nr. 312713 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referat de aprobare înregistrată cu nr. 67850/04.09.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 67851/M4/04.09.2019,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65124/23.08.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 312713 Arad,

Având în vedere împuternicirea avocațială nr. 295827/23.08.2019, cu copiile actelor de identitate atașate,

Ținând cont de Declarația cu Încheiere de autentificare nr. 2972/05.08.2019,

Luând în considerare Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local: nr. 409724/07.08.2019, nr. 409723/07.08.2019, nr. 409722/07.08.2019, nr. 409716/07.08.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Mun. Arad –Str. Grigore Alexandrescu, nr. 13, înscris în CF nr. 312713 Arad, CF vechi nr. 32642 Arad, nr. top. 1303, de la 320 mp la 340 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Ile Adorian-Călin – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În urma rectificării suprafeței de teren cota Statului Român nu va suferi modificări.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
p. SECRETAR GENERAL,
Sorin CONTRAȘ

Nr. 431/5.09.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Privind rectificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Grigore Alexandrescu, nr. 13 - înscris în CF nr. 312713 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referat de aprobare înregistrată cu nr. 67850/04.09.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 67851/M4/04.09.2019,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65124/23.08.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 312713 Arad,

Având în vedere împuternicirea avocațială nr. 295827/23.08.2019, cu copiile actelor de identitate atașate,

Ținând cont de Declarația cu Încheiere de autentificare nr. 2972/05.08.2019,

Luând în considerare Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local: nr. 409724/07.08.2019, nr. 409723/07.08.2019, nr. 409722/07.08.2019, nr. 409716/07.08.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Mun. Arad –Str. Grigore Alexandrescu, nr. 13, înscris în CF nr. 312713 Arad, CF vechi nr. 32642 Arad, nr. top. 1303, de la 320 mp la 340 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Ile Adorian-Călin – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În urma rectificării suprafeței de teren cota Statului Român nu va suferi modificări.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Str. Grigore Alexandrescu, nr. 13, înscris în CF nr. 312713 Arad, CF vechi nr. 32642, nr. top. 1303, format din teren și casă, aflate în proprietatea unor persoane fizice care și-au exprimat acordul în acest sens și a Statului Român care deține o cota de teren însumată de 37 mp – conform extrasului de carte funciară, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren înscris în CF nr. 312713 Arad de la 320 mp la 340 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Ile Adorian-Călin.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 67851/M4/04.09.2019

RAPORT

**Privind rectificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str.Grigore Alexandrescu, nr. 13 - înscris în CF nr. 312713 Arad**

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice cu nr. 65124/23.08.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, privind reglementarea situației juridice a terenului asupra căruia este edificată o construcție într-o stare avansată de degradare, în vederea posibilității obținerii unei autorizații de construire, pentru imobilul situat în Str. Grigore Alexandrescu, nr. 13, înscris în CF nr. 312713 Arad, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale întocmite de către persoana autorizată Ile Adorian-Călin.

Astfel în urma măsurărilor s-a constatat faptul că există o diferență de suprafață în plus de 20 mp față de cea notată în cartea funciară.

Menționăm că în urma actualizării extrasului de carte funciară, **Statul Român deține o cotă totală de teren de 37 mp.** (aferentă fostelor apartamente: Ap. 1a – 22/340 mp, Ap. 1b – 15/340 mp), în momentul de față lucrarea de apartamentare fiind sistată.

Conform planșelor anexă imobilele învecinate au geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și au atribuit și număr cadastral unic așa cum prevede art. 876. al. 3 din Codul Civil. Prin urmare diferența de suprafață nu provine de la imobilele învecinate.

Față de cele menționate anterior este necesară reglementarea situației din cartea funciară a terenului prin rectificarea suprafeței de la 320 mp la 340 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

ANEXA 1

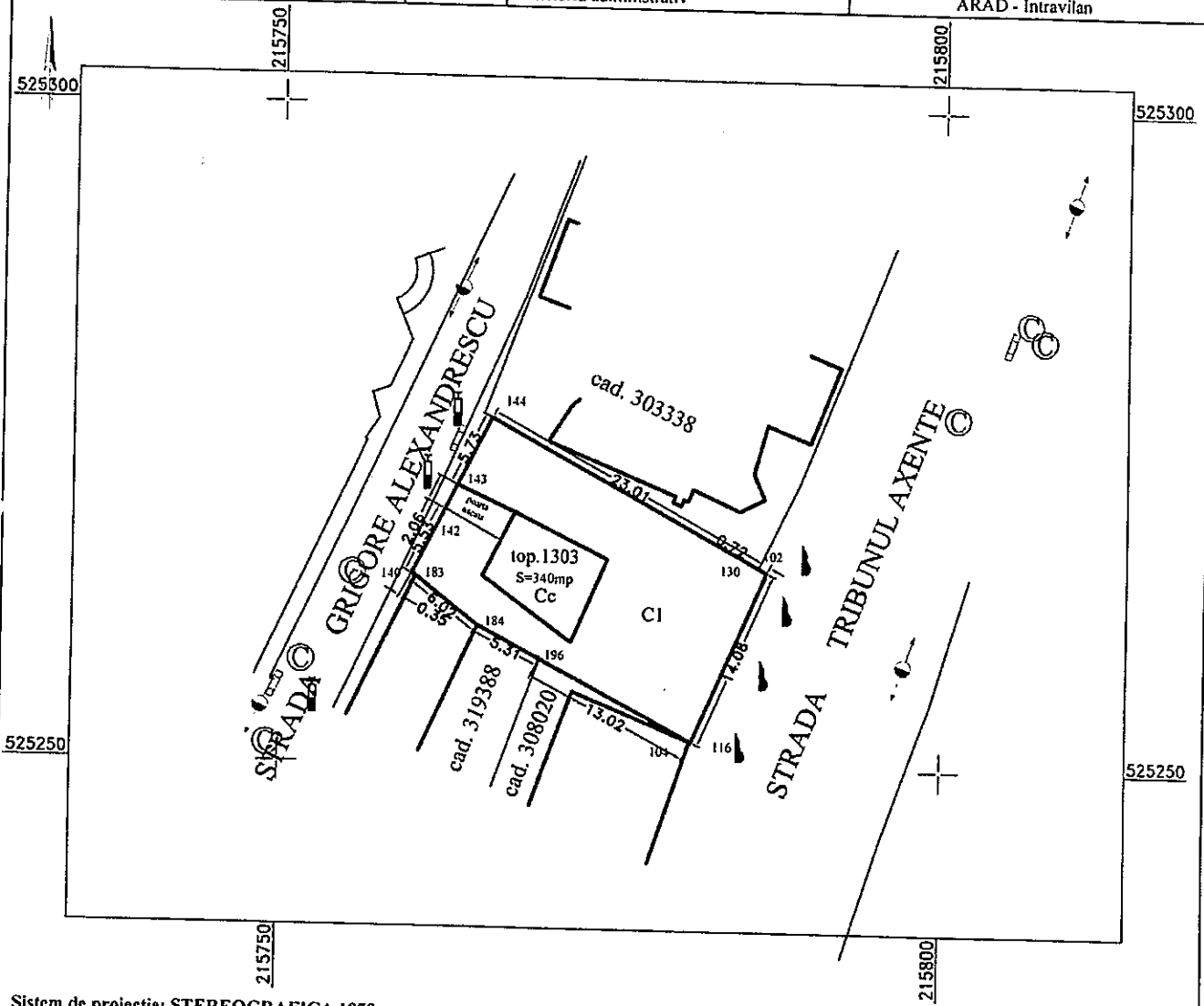
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35 la
regulament

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	ADRESA:	Localitatea: Arad, str. Grigore Alexandrescu, nr. 13, jud. Arad
	340	IMOBIL:	
Carte funciara nr.	312713	Teritoriu administrativ	
		ARAD - Intravilan	



Sistem de proiectie: STEREOGRAFICA 1970

A.Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata din Masuratori (mp)	Mentiuni
1	Cc	340	împrejmuire cu constructii

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	291	S. construita la sol: 291mp, S. construita desfasurata: 347mp; Casa Sp+P, an 1910

Suprafata total masurata (mp)	340
Suprafata din act (mp)	320

Executant : ILE ADORIAN CĂLIN P.F. (nume, prenume)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F Nr. 0138
ILE ADORIAN CĂLIN
CATEGORIA B

Stampila: PFA ILE ADORIAN CĂLIN, ARAD-ROMANIA

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI