



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 565
din 13 noiembrie 2019

privind prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului
situat în Municipiul Arad, Str. Banatului, nr. 2
- înscris în CF nr. 312443 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86406/07.11.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 86407/M4/07.11.2019,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 60255/01.08.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 312443 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația de prima înscriere și rectificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Banatului, nr. 2, înscris în CF nr. 312443 Arad, CF vechi nr. 136 Mureșel, cu nr. top. 312, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad, de la 1.980 mp la 1.338 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
SECRETAR GENERAL,

Lilioara Stepanescu

Nr. 529/7.11.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Privind prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului
situat în Municipiul Arad, Str. Banatului, nr. 2
- înscris în CF nr. 312443 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrată cu nr. 86406/07.11.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 86407/M4/07.11.2019,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 60255/01.08.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 312443 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă documentația de prima înscriere și rectificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Banatului, nr. 2, înscris în CF nr. 312443 Arad, CF vechi nr. 136 Mureșel, cu nr. top. 312, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad, de la 1.980 mp la 1.338 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 86406/07.11.2019

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Banatului, nr. 2, înscris în **CF nr. 312443 Arad**, CF vechi nr. 136 Mureșel, cu nr. top. 312 teren aflat în proprietatea Municipiului Arad și construcție proprietatea unor persoane fizice, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței terenului înscris în **CF nr. 312443 Arad**, de la 1.980 mp la 1.338 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 86407/M4/07.11.2019

RAPORT

Privind prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului
situat în Municipiul Arad, Str. Banatului, nr. 2
- înscris în CF nr. 312443 Arad -

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 60255/M1/01.08.2019, prin care se dorește realizarea unei lucrări cadastrale de dezlipire în vederea clarificării folosinței faptice referitor la imobilul situat în Str. Banatului, nr. 2, înscris în **CF nr. 312443 Arad**, CF vechi nr. 136 Mureșel, cu nr. top. 312, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad și construcție C1 – P+1E – fosta Vamă veche aflată în cartierul Aradul Nou, în proprietatea unor persoane fizice și C2 construcție provizorie nenotată în CF.

Prin urmare în acest sens sa realizat lucrarea de identificare a imobilului constatându-se faptul că există o diferență de suprafață în minus, astfel fiind necesară rectificarea suprafeței terenului de la 1.980 mp la 1.338 mp precum și actualizarea datelor cadastrale ale construcției prin prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform documentației întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Menționăm că după rezolvarea situației faptice a terenului se va proceda la dezlipirea acestuia în 3 loturi, ținând cont de faptul că în momentul de față în CF nr. 312443 Arad este cuprinsă și o suprafață de teren care are destinația de teritoriu de stradă.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,