



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 80
din 28 februarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-nii Herman Cosmin și Smocov Iosif împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr. 14, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.689/20.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-nii Herman Cosmin și Smocov Iosif, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 7868/05.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 38758/07.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr. 14 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr. 14, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12.690/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-nii Herman Cosmin, cu domiciliul în Arad, str. Minervei nr. 14, ap. 1 și Smocov Iosif, cu domiciliul în Arad, str. Minervei nr. 14, ap. 2, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr. 14, începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr. 14, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr. 84/20.02.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către d-nii HERMAN COSMIN și SMOCOV IOSIF împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12.689/20.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-nii HERMAN COSMIN și SMOCOV IOSIF, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.7868/05.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.38758/07.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 12.690/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___ prezenți),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-nii HERMAN COSMIN, cu domiciliul în Arad, str. Minervei nr.14, ap.1 și SMOCOV IOSIF, cu domiciliul în Arad, str. Minervei nr.14, ap.2, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019.

(2) Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-nii HERMAN COSMIN și SMOCOV IOSIF, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.7868/05.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.38758/07.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019;
- fațada imobilului situat în Arad, str. Minervei nr.14 aferentă apartamentelor nr.1 și 2, proprietatea petenților, este renovată, fiind în stare de îngrijire,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-nii HERMAN COSMIN, cu domiciliul în Arad, str. Minervei nr.14, ap.1 și SMOCOV IOSIF, cu domiciliul în Arad, str. Minervei nr.14, ap.2, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.690/20.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12.689/20.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prelabile formulată de către d-nii HERMAN COSMIN, cu domiciliul în Arad, str. Minervei nr.14, ap.1 şi SMOCOV IOSIF, cu domiciliul în Arad, str. Minervei nr.14, ap.2, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019.

Consideraţii de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.7868/05.02.2019, iar la Direcţia Venituri sub nr.38758/07.02.2019, d-nii HERMAN COSMIN şi SMOCOV IOSIF solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019.

Motivul plângerii prelabile este că apartamentele nr.1 şi 2 aflate în proprietatea petenţilor nu se află în stare de degradare, doar apartamentul nr.3 care este proprietatea statului român.

La plângerea prelabilă sunt anexate fotografiile ale imobilului.

Analizând plângerea prelabilă, s-au constatat următoarele:

Faţada imobilului aferentă apartamentelor nr.1 şi 2, proprietatea petenţilor, este renovată, fiind în stare de îngrijire.

Faţada imobilului aferentă apartamentului nr.3, proprietatea statului român, este degradată, aşa cum este evaluată în fişa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.27585/12.04.2018, fiind în stare de neîngrijire.

Având în vedere aceste aspecte, apreciem că se impune admiterea plângerii formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu

200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prealabile formulată de către d-nii HERMAN COSMIN și SMOCOV IOSIF, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.7868/05.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.38758/07.02.2019 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.830/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Minervei nr.14 începând cu data de 01.01.2019.

Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.834/20.12.2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Olimpiadei nr.3 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____

Red./dact. AI/2 ex./14.02.2019