



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 436

din 22 august 2019

cu privire la repartizarea a două locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situate în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63293/14.08.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 63295/14.08.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86/2019 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la data de 31.12.2018,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 62892/3620/13.08.2019, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Comisie numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254/2016,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Modul de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	N. Titulescu, bl. 2, ap. 16	2	Covaci Lavinia Antonela
2.	Str. Voinicilor, bl. 1B, ap. 9	2	Dehelean Loredana Acnana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Nr. 411/14.08.2019

H O T Ă R Ă R E A nr.

din

cu privire la repartizarea a două locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situate în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63293/14.08.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 63295/14.08.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10) din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86/2019 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la data de 31.12.2018,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 62892/3620/13.08.2019, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Comisie numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254/29.07.2016,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____/_____

Modul de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	N. Titulescu, bl. 2, ap. 16	2	Covaci Lavinia Antonela
2.	Str. Voinicilor, bl. 1B, ap. 9	2	Dehelean Loredana Acnana

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____

Având în vedere faptul că:

- în Municipiul Arad sunt libere două locuințe cu două camere construite prin ANL,
- există listă de priorități a persoanelor care au acces la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86/28.02.2019;
- a făcut corespondență cu primii două sute șaptezeci solicitanți de locuințe construite prin ANL, din trei sute douăzeci dosare verificate aflați pe lista de prioritate, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe după 01.01.1990; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul),

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării acestor locuințe.

PRIMAR,
Călin Bibarț

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falcă.

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării locuințelor ANL libere la această dată

Considerații de ordin general:

La această dată, în urma renunțării s-au eliberat două locuințe cu două camere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin Hotărârea nr. 86/28.02.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat lista și ordinea de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, listă rezultată în urma analizării cererilor înregistrate până la data de 31.12.2018.

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(6) din Hotărârea nr. 962/27.09.2001 și ale Legii 114/1996 republicată, repartizarea locuințelor se face prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul aceștia și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

În ședința Comisiei de analiză a dosarelor și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din data de 13.08.2019, s-a decis repartizarea locuințelor libere. S-a făcut corespondență cu primii două sute șaptezeci solicitanți de locuințe construite prin ANL, din trei sute douăzeci dosare verificate, aflați pe lista de prioritate aprobată prin Hotărârea nr. 86 din 28.02.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, însă o parte dintre ei nu mai îndeplinesc criteriile prevăzute de lege referitoare la vârstă, sau au dobândit în proprietate locuință, ori nu au prezentat actele solicitate prin adrese (declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe după 01.01.1990; adeverință de la locul de muncă; acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială, care vor folosi la evaluarea corectă a situației actuale, nemodificând punctajul). Pentru acest motiv s-a trecut la analiza situației următoarelor familii de pe lista de prioritate.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM:

Repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, libere la această dată, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresă	Nr. camere	Nume solicitant
1.	N. Titulescu, bl. 2, ap. 16	2	Covaci Lavinia Antonela
2.	Str. Voinicilor, bl. 1B, ap. 9	2	Dehelean Loredana Acnana

Director Executiv,
C. J. Ștefan Szuchanski

Șef Serviciu,
C.J. Raluca Staniș

Consilier,
Monica Gârzi

Serviciul Fond Locativ
Raluca Staniş/2 ex./Raluca Staniş

PROCES-VERBAL,

ÎNCHEIAT AZI, 13.08.2019 CU OCAZIA
ÎNTRUNIRII COMISIEI DE ANALIZĂ A DOSARELOR ȘI REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR CONSTRUIE PRIN AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUIŢE:

Reprezentanții Serviciului Fond Locativ, au prezentat „Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe ANL”, dosarele solicitanților aflați pe lista de priorități, în vederea repartizării locuinței ANL, disponibilă la aceasta dată, situată în Arad:

- str. N. Titulescu, bl. 2, ap. 16, cu 2 camere, - Covaci Lavinia Antonela;
- str. Voinicilor, bl. 1B, ap. 9, cu 2 camere, - Dehelean Loredana Acnana.

Lista de priorități a fost aprobată prin HCLM nr. 86/28.02.2019.

Au fost trimise invitații până la poziția nr. 320 din H.C.L.M. nr. 86/28.02.2019 pentru completarea dosarelor ANL cu actele prevăzute de reglementările legale în vigoare, respectiv:

- declarație notarială cu privire la nedeținerea în proprietate a unei locuințe după data de 01.01.1990;
- adeverință de la locul de muncă;
- acte doveditoare în cazul în care s-au produs modificări în situația locativă și/sau familială.

În ordinea listei de priorități au prezentat acte, pentru locuința liberă la aceasta dată următorul solicitant:

- str. N. Titulescu, bl. 2, ap. 16, cu 2 camere - Covaci Lavinia Antonela – poziția nr. 211;
- str. Voinicilor, bl. 1B, ap. 9, cu 2 camere, - Dehelean Loredana Acnana – poziția nr. 248.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, urmând a se înainta propunerea de repartizare a locuințelor prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

- D-na Cismașiu Mariana – consilier local – Președinte _____
- D-nul Szabo Mihai Iosif – consilier local – Membru _____
- D-na Raluca Staniș – Șef Serviciu Fond Locativ – Membru _____
- D-na Maria Fițiu – consilier Serviciul Fond Locativ – Membru _____
- D-na Elisabeta Tamaș – consilier Serviciul Fond Locativ – Membru _____
- D-na Monica Gârzi – consilier Serviciul Fond Locativ - Membru _____
- D-na Crișan Elisabeta - consilier Serviciul Fond Locativ - Membru _____