



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 4
din 7 ianuarie 2019

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018
privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea
situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 477/04.01.2019,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 469/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 68948/15.11.2017 a clădirii situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, somația nr. 85072/20.12.2017 și nota de constatare nr. 64346/04.09.2018, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr. 84570/16.11.2018, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 393812/21.11.2018;

Având în vedere raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 479/04.01.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 2 abțineri (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019, astfel:

Nr. crt.	Nume, prenume/ denumire proprietar	Adresa domiciliu/sediu proprietar	Adresa clădire neîngrijită
55	PLESA ELENA- JANINA- GLORIA	Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, ap. 29	Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, ap. 29

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
HOTĂRÂREA nr. _____ din _____
pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018
privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea
situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. _____/_____;

Ținând seama de art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art. 36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 469/04.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;

Analizând Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 68948/15.11.2017 a clădirii situată în Arad, -VASILE GOLDIS nr. 1-3, somația nr.85072/20.12.2017 și nota de constatare nr.64346/04.09.2018, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr. 84570/16.11.2018, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 393812/21.11.2018;

Având în vedere raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. _____/_____;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru, ___ împotrivă și ___ abțineri (___prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit.”c” și art. 115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 672/13.12.2018 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019, astfel:

”

Nr. crt.	Nume, prenume/ denumire proprietar	Adresa domiciliu/sediu proprietar	Adresa clădire neîngrijită
55	PLESA ELENA- JANINA- GLORIA	Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, ap.29	Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, ap.29

“

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

Red/dact./I. Albu
02
Direcția Venituri

Cod: PMA – S1-

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.469/04.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;

- Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- fișa de evaluare a stării tehnice de fapt nr. 68948/17.10.2017 a clădirii situată în Arad, str. VASILE GOLDIS nr. 1-3, somația nr. 85072/20.12.2017 și nota de constatare nr. 64346/04.09.2018, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

- faptul că ap.29 situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3 a fost omis din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de completare a Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019 cu ap.29, proprietatea d-nei PLESA ELENA- JANINA- GLORIA.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de completare a Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019 cu ap.29, proprietatea d-nei PLESA ELENA- JANINA- GLORIA.

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019.

În Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018 sunt enumerați proprietarii apartamentelor situate în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3.

Dintr-o eroare, a fost omis apartamentul nr.29, proprietatea d-nei PLESA ELENA- JANINA- GLORIA.

Prin urmare, este necesar completarea anexei cu ap.29 situat în Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3, proprietatea d-nei PLESA ELENA- JANINA- GLORIA.

Considerații de ordin fiscal:

Întrucât clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 63.15%, impozitul pe clădire se va majora cu 400%, începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin juridic: art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.672/13.12.2018 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, VASILE GOLDIS nr. 1-3 începând cu data de 01.01.2019 cu ap.29, proprietatea d-nei PLESA ELENA- JANINA- GLORIA.

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban