



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 81
din 28 februarie 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către Lucz Maria și Lucz Carol
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/13.12.2018
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Mihai Eminescu nr. 36, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 12.691/20.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu
modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Lucz Maria și d-l Lucz Carol, înregistrată la
Primăria Municipiului Arad sub nr. 8599/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 39704/08.02.2019 prin
care solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/13.12.2018 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 36, începând cu
data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/13.12.2018 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 36, începând cu
data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a
Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a
clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12692/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115
alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-na Lucz Maria și d-l Lucz Carol, cu
domiciliul în Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 31, ap. 4, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.
8599/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr. 39704/08.02.2019 prin care solicită revocarea în parte a
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a
impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 36, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2 Se revocă punctul nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu
nr. 36, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor
interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr. 85/20.02.2019

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la admiterea plângerii prealabile formulate de către LUCZ MARIA și LUCZ CAROL
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive,
înregistrată cu nr. 12.691/20.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004,
cu modificările și completările ulterioare,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-nii LUCZ MARIA și LUCZ CAROL,
înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.8599/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub
nr.39704/08.02.2019 prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.
MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr.
36 începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a
Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de
fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr. 12692/20.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului
Arad,

Adoptarea hotărârii cu ____ voturi pentru și ____ abțineri (____prezenți),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (2) lit.”c” și art.
115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se admite plângerea prealabilă formulată de către d-nii LUCZ MARIA și LUCZ
CAROL, cu domiciliul în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.31, ap.4, înregistrată la Primăria municipiului
Arad sub nr.8599/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.39704/08.02.2019 prin care solicită
revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36,
începând cu data de 01.01.2019.

Art. 2 Se revocă punctul nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.
MIHAI EMINESCU nr. 36, începând cu data de 01.01.2019.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor
celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 12.691/20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-nii LUCZ MARIA și LUCZ CAROL, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.8599/07.02.2019, iar la Direcția Venituri sub nr.39704/08.02.2019 prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că imobilul (clădire) prevăzut la punctul nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019 are destinația de garaj, fiind amplasat în curtea clădirii,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de admitere a plângerii prealabile formulată de către d-nii LUCZ MARIA și LUCZ CAROL, cu domiciliul în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.31, ap.4, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019.

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr. 12.692/20.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12.691/20.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: admiterea plângerii prelabile formulată de către d-nii LUCZ MARIA şi LUCZ CAROL, cu domiciliul în Arad, str. Andrei Mureşanu nr.31, ap.4, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.8599/07.02.2019, iar la Direcţia Venituri sub nr.39704/08.02.2019 prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019.

Consideraţii de ordin general:

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.8599/07.02.2019, iar la Direcţia Venituri sub nr.39704/08.02.2019, d-nii LUCZ MARIA şi LUCZ CAROL, cu domiciliul în Arad, str. Andrei Mureşanu nr.31, ap.4 solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019

Motivul plângerii prelabile este că imobilul (clădire) prevăzut la punctul nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 are destinaţia de garaj.

La plângerea prelabilă se anexează fişa de calcul a chiriei pentru suprafaţa locativă cu altă destinaţie decât locuinţă- teren (garaj), situat în str. Mihai Eminescu nr.36.

Analizând motivele plângerii prelabile, coroborate cu documentele anexate acesteia, am constatat următoarele:

Prin adresa Comisiei pentru identificare şi evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad nr.9726/11.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Arad nr.42882/12.02.2019, se comunică organului fiscal că proprietatea deţinută de către d-nii LUCZ MARIA şi LUCZ CAROL la adresa din str. Mihai Eminescu nr.36 este în fapt un garaj.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.573/13.12.2018 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr.36 începând cu data de 01.01.2019.

În anexa la această hotărâre a consiliului local sunt menţionaţi proprietarii apartamentelor situate în clădirea din Arad, str. str. Mihai Eminescu nr.36, cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

La punctul nr.1 din această anexă, sunt menționați ca proprietari d-nii LUCZ MARIA și LUCZ CAROL.

Petenții dețin în proprietate la adresa din str. Mihai Eminescu nr.36 un garaj în suprafață de 17 mp, teren pentru care dețin Contractul de închiriere înregistrat la nr.130/2007.

Prin urmare, se impune admiterea plângerii prealabile în ceea ce privește garajul deținut de d-nii LUCZ MARIA și LUCZ CAROL.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Admiterea plângerii prealabile formulată de către d-nii LUCZ MARIA și LUCZ CAROL, cu domiciliul în Arad, str. Andrei Mureșanu nr.31, ap.4, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019.

Revocarea punctului nr.1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.573/13.12.2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. MIHAI EMINESCU nr. 36 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____

