



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 69

din 28 februarie 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Marosi Margareta
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618/13.12.2018
privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Dornei nr. 53-55, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12122/19.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 649 și 654 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Marosi Margareta, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 3280/17.01.2019 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 53-55, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 53-55, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – șef, înregistrat cu nr. 12123/19.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Ținând cont de adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către d-na Marosi Margareta, cu domiciliul în Arad, str. Dornei nr. 53-55, ap. 8, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 53-55, începând cu data de 01.01.2019 ca neîntemeiată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. S.M.L./S.M.L. Verif. C.M.
1 ex. Biroul Juridic, Contestații
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.02.2019

Cod PMA -S4-02

PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Marosi Margareta
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618/13.12.2018
privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. Dornei nr. 53-55, începând cu data de 01.01.2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 12122/19.02.2019,

Ținând seama de prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Titlului IX - pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 649 și 654 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na Marosi Margareta, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 3280/17.01.2019 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 53-55, începând cu data de 01.01.2019,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 53-55, începând cu data de 01.01.2019,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – șef, înregistrat cu nr. 12123/19.02.2019,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu ___ voturi pentru și ___ abțineri (___prezenți).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către d-na Marosi Margareta, cu domiciliul în Arad, str. Dornei nr. 53-55, ap. 8, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr. 53-55, începând cu data de 01.01.2019 ca neîntemeiată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 649 și 654 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-na Marosi Margareta, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3280/17.01.2019 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.53-55 începând cu data de 01.01.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.53-55 începând cu data de 01.01.2019;
- faptul că apartamentul nr.8 din imobilul situat în Arad, str. Dornei nr.53-55 are ca părți comune fațada clădirii,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerii prelabile formulată de către d-na Marosi Margareta, cu domiciliul în Arad, str. Dornei nr.53-55, ap.nr.8 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.53-55 începând cu data de 01.01.2019.*

PRIMAR

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr.12.123/19.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 12.122/19.02.2019 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Marosi Margareta, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3280/17.01.2019 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.53-55 începând cu data de 01.01.2019.

Considerații de ordin general:

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.3280/17.01.2019, formulată de către d-na Marosi Margareta, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.53-55 începând cu data de 01.01.2019, aceasta solicită nemajorarea impozitului pentru apartamentul nr.8 situat în imobilul din str. Dornei nr.53-55

Motivul plângerii prealabile este că apartamentul se află situat în curtea imobilului, ” iar fațada care îmi aparține este reparată în limita posibilității mele.”.

Prin adresa nr.5954/29.01.2019, Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad transmite organului fiscal fotografii ale clădirii, extras carte funciară, plan de situație, plan de încadrare în zonă, plan de apartamentare, adresa nr.ad.53714/31.07.2018 a Serviciului Juridic.

Analizând plângerea prealabilă și documentele mai sus menționate, s-au constatat următoarele:

În perioada septembrie-noiembrie 2017, o comisie constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a inventariat starea clădirilor situate în municipiul Arad.

În urma acestei inventarieri, s-a constatat că imobilul (clădire) situat în Arad, str. Dornei nr.53-55 se află în stare avansată de degradare, prezintă un pericol și afectează cadrul urban construit.

Conform Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr. 68948/15.11.2017, întocmită potrivit prevederilor H.C.L.M. Arad nr.235/2017, clădirea prezintă un punctaj procentual de degradare de 44,71%, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Prin Somația nr. 85072/20.12.2017, proprietarilor clădirii situate în Arad, str. Dornei nr.53-55 li s-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 6 luni de la data primirii somației, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire, întocmind nota de constatare nr.64346/04.09.2018.

În ceea ce privește susținerea d-nei Marosi Margareta că apartamentul nr.8 se află în curtea imobilului, iar fațada care îi aparține este reparată în limita posibilităților, aceasta nu poate fi reținută.

În art. 649 alin.(1), lit. b) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare se arată: ” (1) Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel:

b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, terasele, scările și casa scărilor, holurile, pivnițele și subsolurile necompartimentate, rezervoarele de apă, centralele termice proprii și ascensoarele;”.

Cheltuielile legate de întreținerea, repararea și exploatarea părților comune sunt reglementate la art. 654 din Legea nr.287/2009 actualizată: ”(1) În lipsa unor prevederi legale sau înțelegeri contrare, fiecare coproprietar suportă cheltuielile legate de întreținerea, repararea și exploatarea părților comune, în proporție cu cota sa parte.”.

Conform cărții funciare colective nr.304185-C1 Arad, apartamentul nr.8 are ca părți comune terenul, pasajul, poarta, fațadele, urcările la pod, podurile, 3 WC, coridor, subsol pentru Corp A, instalații pentru apă- canal, acoperișul.

Se constată astfel că apartamentul nr.8 are ca părți comune tot ceea ce înseamnă anvelopa clădirii; prin urmare, d-na Marosi Margareta are obligația de a participa la cheltuielile legate de repararea imobilului proporțional cu cota sa parte.

Față de această situație, apreciem că proprietarii nu au luat măsurile dispune pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.53-55.

Considerații de ordin juridic: art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Titlului IX-pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 649 și 654 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către d-na Marosi Margareta, cu domiciliul în Arad, str. Dornei nr.53-55, ap.nr.8 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.618/13.12.2018 privind majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Dornei nr.53-55 începând cu data de 01.01.2019.

ARHITECT- ȘEF
Radu Drăgan

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Puia Adrian - Horațiu	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Ursa Remus- Cristian	_____