



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 624
din 16 decembrie 2019

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuințe
construit prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95514/10.12.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 95515/10.12.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 62801/13.08.2019, a d-nei Kiss Silvia,

Ținând seama de Procesul Verbal nr. 74490/1/4403/30.09.2019 al Comisiei de schimburi, includeri și modificări de contracte,

Ținând seama de Procesul verbal nr. 94571/05.12.2019 al Comisiei de analiză a dosarelor și repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Kiss Silvia Cristina pentru locuința situată în Arad, str. Voinicilor, bloc 1A, ap. 17, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr. 624/16.12.2019
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Kiss Silvia Cristina	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. B, ap. 12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 576/11.12.2019
H O T Ă R Ă R E A NR. _____
din _____ 2019

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuințe
construit prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95514/10.12.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 95515/10.12.2019,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 62801/13.08.2019, a d-nei Kiss Silvia,

Ținând seama de Procesul Verbal nr. 74490/1/4403/30.09.2019 al Comisiei de schimburi, includeri și modificări de contracte,

Ținând seama de Procesul verbal nr. 94571/05.12.2019 al Comisiei de analiză a dosarelor și repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională de locuințe,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Kiss Silvia Cristina pentru locuința situată în Arad, str. Voinicilor, bloc 1A, ap. 17, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Arad Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Kiss Silvia Cristina	Str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. B, ap. 12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____ din _____.2019

Întrucât, la această dată există o locuință liberă cu două camere situată pe str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. B, ap. 12 și având în vedere solicitarea d-nei Kiss Silvia Cristina înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 62801/13.08.2019, de a face un schimb de locuință de la o cameră la două camere ținând cont de faptul că doamna și-a schimbat starea civilă precum și faptul că are 2 copii, conform Legii nr. 152/1998 art. 8 alin. (6) „...*autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*“,

Având în vedere:

Situația deosebită în care se află familia d-nei Kiss Silvia Cristina, locuiesc patru persoane într-un apartament cu o cameră (soț, soție, 2 copii),

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
Călin Bibart**

NR. _____/_____2019

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____2019, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Kiss Silvia Cristina pentru locuința situată în Arad, str. Voinicilor, bloc 1A, ap.17, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Întrucât, la această dată există o locuință liberă cu două camere situată pe str. Voinicilor, bl. 3AB, sc. B, ap. 12 și având în vedere solicitarea d-nei Kiss Silvia Cristina înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 62801/13.08.2019, de a face un schimb de locuință de la o cameră la două camere ținând cont de faptul că doamna și-a schimbat starea civilă precum și faptul că are 2 copii, conform Legii nr. 152/1998 art. 8 alin. (6) „...*autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*“,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Kiss Silvia Cristina pentru locuința situată în Arad, str. Voinicilor, bloc 1A, ap.17, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. Ștefan Szuchanski**

**ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș**