



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 269
din 21 mai 2019

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 2, situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj I, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35474/14.05.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 38203/M1/15.05.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35474/2019, de adresa nr. 303/02.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 305253-C1-U17 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 599/24.04.2019 la Biroul Individual Notarial Crișu Elena-Denisa,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 2, înscris în CF nr. 305253-C1-U17 Arad, cu nr.top. 1155/a/1/II, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 18.500 euro, în suprafață construită de 125 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, 2 boxe, terenul aferent apartamentului în cotă de 45/916 mp fiind proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2019**
**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 2, situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj I, corp A**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35474/14.05.2019,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 38203/M1/15.05.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35474/2019, de adresa nr. 303/02.05.2019 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 305253-C1-U17 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 599/24.04.2019 la Biroul Individual Notarial Crișu Elena-Denisa;

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 2, înscris în CF nr. 305253-C1-U17 Arad, cu nr.top. 1155/a/1/II, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 18.500 euro, în suprafață construită de 125 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, 2 boxe, terenul aferent apartamentului în cotă de 45/916 mp fiind proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 35474/14.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Federației Comunităților Evreiești din România, în calitate de proprietar, prin împuternicit Winkler Agota-Maria, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 305253-C1-U17 Arad, cu nr.top. 1155/a/1/II, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr.1, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 18.500 euro, în suprafață construită de 125 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, 2 boxe;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 38203/M1/15.05.2019

RAPORT

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 2
situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj I, corp A**

Prin adresa nr. 35474/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Federația Comunităților Evreiești din România, în calitate de proprietar, prin împuternicit Winkler Agota-Maria conform procurii speciale autentificată cu nr.599/24.04.2019, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 305253-C1-U17 Arad, cu nr.top. 1155/a/1/II, situat în imobilul din Arad, Piața Catedralei, nr.1, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediu al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, în suprafață construită de 125 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, 2 boxe. Terenul aferent apartamentului în cotă de 45/916 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Identității Naționale, prin adresa nr. 303/02.05.2019, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 18.500 euro, rezultând o valoare de 148 euro/mp suprafață construită și teren aferent în cotă de 45/916 mp proprietate personală.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios