



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 188
din 28 martie 2019

pentru aprobarea Listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad conform Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de investiție

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 22799/25.03.2019,

Analizând raportul comun al Direcției Comunicare, Serviciul Societăți Comerciale și Direcției Tehnice, Serviciul Investiții nr. 22801/25.03.2019,

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 237/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei de priorități aferentă programului multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,

Văzând prevederile Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 3796/2018 cu privire la stabilirea procedurii de implementare a schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 6 lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție, în baza Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractele de mandat, transmise de către asociațiile de proprietari cuprinse în lista aprobată la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Comunicare, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul Juridic, Contencios și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

**Lista cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei
și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție**

Nr. crt.	Adresa imobil	Contract de mandat transmis cu adresa nr.	Modalitate de plată lucrări de intervenție	Valoare totală lucrări lei
1.	Bl.Y3, Aleea Neptun, nr.4	3851/21.01.2019	Prin taxa de reabilitare termică	815.753,86 lei
2.	Bl.28, str.N.Oncu, nr.1-3	3904/21.01.2019	Prin taxa de reabilitare termică	374.019,13 lei
3.	Bl.R3, str.Petru Rareș, nr.16-18	4575/23.01.2019	Prin taxa de reabilitare termică	473.409,69 lei
4.	Bl.108A, Calea Radnei, nr.158-160, Sc A	4604/23.01.2019	Din fondul de reparații	801.486,34 lei
5.	Bl.15, str.Miron Costin	5514/28.01.2019	Prin taxa de reabilitare termică	361.975,45 lei
6.	Bl.X1, Aleea Tomis, nr.3	5721/29.01.2019	Prin taxa de reabilitare termică	848.185,78 lei
7.	Bl.CPL, Calea Aurel Vlaicu, nr.18	6990/01.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	581.669,70 lei
8.	Bl.158, str.Abrud, nr.90 Sc A+B+CA	8219/06.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.287.076,05 lei
9.	Str.Ghiba Birta, nr23	8667/07.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	640.360,76 lei
10.	Bl.502, Str.Voinicilor, nr.51	9929/12.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	805.331,15 lei
11.	Bl. R, Aleea Romanța, nr. 2	10689/14.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.140.110,54 lei
12.	Bl 324, str.Ilie Măduța Sc C	12461/20.02.2019 Sc C	Prin taxa de reabilitare termică	1.086.888,93 lei
13.	S4-2, Sc E, str.Postavului, nr.4	13446/22.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	436.933,50 lei
14.	Bl 578, str.Alba Iulia, nr.16	14145/26.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	456.421,97 lei
15.	Bl 195, str.Simfoniei, nr.10	16141/04.03.2019	Prin taxa de reabilitare termică	585.418,64 lei
16.	Bl A, Sre.Războieni, nr.20-26	18456/11.03.2019	Prin taxa de reabilitare termică	538.451,77 lei
17.	Bl Z 30, Str.Călărașilor	18999/13.03.2019	Prin taxa de reabilitare termică	478.237,19 lei

TOTAL 11.711.730,50 LEI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

pentru aprobarea Listei cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad conform Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de investiție

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 22799/25.03.2019,

Analizând raportul comun al Direcției Comunicare, Serviciul Societăți Comerciale și Direcției Tehnice, Serviciul Investiții nr. 22801/25.03.2019,

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 237/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei de priorități aferentă programului multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,

Văzând prevederile Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad,

Având în vedere prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 3796/2018 cu privire la stabilirea procedurii de implementare a schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. 6 lit. a), pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Lista cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei de finanțare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Arad și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție, în baza Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractele de mandat, transmise de către asociațiile de proprietari cuprinse în lista aprobată la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Comunicare, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul Juridic, Contencios și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 22799/25.03.2019

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a *proiectului de hotărâre pentru aprobarea Listei cu asociatiile de proprietari care au hotarat accesarea schemei si modalitatea de finantare a lucrarilor de investitie*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Tinand cont de prevederile Hotararii nr. 237/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei de prioritati aferenta programului multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din Municipiul Arad

Avand in vedere prevederile Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Schemei de finantare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din Municipiul Arad

In considerarea solicitarilor depuse de catre asociatiile de proprietari cu privire la accesarea schemei de finantare a lucrarilor de interventie

Propun

Adoptarea unei hotarari pentru aprobarea Listei cu asociatiile de proprietari care au hotarat accesarea schemei si modalitatea de finantare a lucrarilor de investitie, conform Anexei la proiectul de hotarare.

P R I M A R

ing. Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotarare pentru aprobarea Listei cu asociatiile de proprietari care au hotarat accesarea schemei si modalitatea de finantare a lucrarilor de investitie.

Consideratii juridice :

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și al ministrului finanțelor publice nr. 589/1154/2015 nr. 163/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile Hotararii nr. 237/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Listei de prioritati aferenta programului multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din Municipiul Arad
- prevederile Hotărârii nr. 238/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Schemei de finantare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din Municipiul Arad
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Arad nr. 3796/2018 cu privire la stabilirea procedurii de implementare a schemei de finantare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din municipiul Arad

Consideratii generale:

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18 din 4 martie 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de intervenție asupra blocurilor de locuințe au ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât să scadă consumul anual specific de energie, în condiții de eficiență economică.

În conformitate cu prevederile Dispozitiei nr. 3796/2018, au fost instiintate toate cele 82 de blocuri de locuinte, cuprinse în Lista de priorități aferenta programului local multianual privind cresterea performantei energetice, cu privire la posibilitatea accesarii schemei si prezentarea conditiilor de finantare.

Pana în prezent **17** asociatii de proprietari au depus dosare complete, cuprinzand Accesarea schemei de finantare, Hotararea Adunarii Generale a Proprietarilor cu Lista proprietarilor si Contractul de mandat.

Cele **17** blocuri de locuinte, pentru care s-au depus documentele, îndeplinesc conditiile de finantare impuse de programul local de reabilitare termica a blocurilor de locuinte.

Consideratii economice:

Majoritatea asociatiilor de proprietari au ales ca modalitate de plata a lucrarilor de interventie – taxa de reabilitare termica care va fi instituita dupa finalizarea investitiei.

Finantarea executiei lucrarilor de interventie se asigura în cadrul unei scheme de finanțare, elaborată conform prevederilor art. II din OUG 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Schema de finantare a lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte, este cea aprobata prin Hotararea nr. 238/2018

Dupa aprobarea listei si semnarea contractelor de mandat urmeaza sa fie demarata procedura de obtinere a avizelor, acordurilor si autorizatiilor precum si achizitia lucrarilor de interventie.

Valoarea totala a lucrarilor pentru blocurile cuprinse in anexa la proiectul de hotarare, este de **11.711.730,50 lei** conform indicatorilor tehnico-economici aprobati.

Avand in vedere considerentele de mai sus,

propunem adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a proiectului de hotarare pentru aprobarea Listei cu asociatiile de proprietari care au hotarat accesarea schemei si modalitatea de finantare a lucrarilor de investitie.

Director executiv,
Portaru Elena

Şef serviciu,
Giurgiu Lucia

Director executiv,
Eliza Barbura

Şef serviciu,
Corneliu Neamțiu

Viza Serviciului juridic, contencios

Numele și prenumele _____

Semnatura _____

**Lista cu asociațiile de proprietari care au hotărât accesarea schemei
și modalitatea de finanțare a lucrărilor de intervenție**

Nr. crt.	Adresa imobil	Contract de mandat transmis cu adresa nr.	Modalitate de plată lucrări de intervenție	Valoare totală lucrări lei
1.	Bl.Y3, Aleea Neptun, nr.4	3851/21.01.2019	Prin taxa de reabilitare termică	815.753,86 lei
2.	Bl.28, str.N.Oncu, nr.1-3	3904/21.01.2019	Prin taxa de reabilitare termică	374.019,13 lei
3.	Bl.R3, str.Petru Rareș, nr.16-18	4575/23.01.2019	Prin taxa de reabilitare termică	473.409,69 lei
4.	Bl.108A, Calea Radnei, nr.158-160, Sc A	4604/23.01.2019	Din fondul de reparații	801.486,34 lei
5.	Bl.15, str.Miron Costin	5514/28.01.2019	Prin taxa de reabilitare termică	361.975,45 lei
6.	Bl.X1, Aleea Tomis, nr.3	5721/29.01.2019	Prin taxa de reabilitare termică	848.185,78 lei
7.	Bl.CPL, Calea Aurel Vlaicu, nr.18	6990/01.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	581.669,70 lei
8.	Bl.158,str.Abrud, nr.90 Sc A+B+CA	8219/06.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.287.076,05 lei
9.	Str.Ghiba Birta, nr23	8667/07.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	640.360,76 lei
10.	Bl.502, Str.Voinicilor, nr.51	9929/12.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	805.331,15 lei
11.	Bl. R, Aleea Romanța, nr. 2	10689/14.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	1.140.110,54 lei
12.	Bl 324, str.Ilie Măduța Sc C	12461/20.02.2019 Sc C	Prin taxa de reabilitare termică	1.086.888,93 lei
13.	S4-2, Sc E, str.Postavului, nr.4	13446/22.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	436.933,50 lei
14.	Bl 578, str.Alba Iulia, nr.16	14145/26.02.2019	Prin taxa de reabilitare termică	456.421,97 lei
15.	Bl 195, str.Simfoniei , nr.10	16141/04.03.2019	Prin taxa de reabilitare termică	585.418,64 lei
16.	Bl A, Sre.Războieni, nr.20-26	18456/11.03.2019	Prin taxa de reabilitare termică	538.451,77 lei
17.	Bl Z 30, Str.Călărașilor	18999/13.03.2019	Prin taxa de reabilitare termică	478.237,19 lei

TOTAL 11.711.730,50 LEI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

CENTRALIZATOR

Situație cu asociațiile care și-au manifestat acordul pentru reînnoirea contractului de mandat și modul de plată a lucrărilor aferente.

Nr. crt.	Adresă imobil	Mod de înștiințare	Observații
1.	Bl. Y3, Aleea Neptun, nr. 4	Preluat personal 21.12.2018	Depus documentatia 21.01.2019
2.	Bl.324, str. Ilie Măduța sc.C sc. A sc. B	Confirmare primire posta 21.01.2019	Depus documentația 20.02.2019 sc C Sc A- nedepus documentație Sc B – incomplet
3.	Bl. 158, sc. A+B+C, str. Abrud, nr. 90	Confirmare primire posta 14.01.2019	Depus documentația 06.02.2019
4.	Bl. 28, str. N. Oncu, nr. 1-3	Preluat personal	Depusa documentatia 21.01.2019
5.	Bl.S 4-2, Sc E str Postavului, nr.4	Preluat personal 25.01.2019	Depusa documentatia 22.02.2019
6.	Bl. X1, Aleea Tomis, nr. 3	Confirmare primire posta 14.01.2019	Depusa documentatia 29.01.2019
7.	Bl. 502, str.Voinicilor nr. 51	Confirmare primire posta 15.01.2019	Depus documentația 12.02.2019
8.	Bl.108A, Calea Radnei, nr. 158-160	Preluat personal 08.01.2019	Documentatia depusa 23.01.2019
9.	Str. Ghiba Birta, nr. 23	Confirmare primire posta 14.01.2019	Documentatia depusa 08.02.2019
10.	Bl. R3, str. Petru Rareș, nr. 16-18	Preluat personal 03.01.2019	Documentatia depusa 23.01.2019
11.	Bl.CPL, Calea Aurel Vlaicu, nr.18	Preluat personal 27.12.2018	Documentatia depusa 01.02.2019
12.	Bl. 15, str. Miron Costin	Preluat personal 10.01.2019	Depusa documentatie 28.01.2019
13.	Bl. R, Aleea Romanța, nr. 2	Confirmare primire posta 14.01.2019	Depusa documentația 14.02.2019
14.	Bl 195, Str.Simfoniei nr.10	Confirmare primire posta 22.01.2019	Depusa documentația 04.03.2019
15.	Bl 60-68, Calea Aurel Vlaicu, Sc A,B,C,D,E	Preluat personal 27.12.2018	Depusa documentatia 21.01.2019 Lipsa acord 2 proprietari apt. altă destinație
16.	Bl 578, Str.Alba Iulia, nr.16,	Confirmare primire posta 15.01.2019	Depusa documentatia 26.02.2019
17.	Bl A, Str.Războieni nr.20-26	Preluat personal 07.01.2019	Depusa documentatia 11.03.2019
18.	Bl Z30, Str.Călărașilor	Confirmare primire posta 14.01.2019	Depusa documentatia 13.03.2019

