



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 600

din 2 decembrie 2019

cu privire la dezlipirea unui teren situat în Municipiul Arad,
Zona industrială, înscris în CF nr. 335381 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91127/25.11.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 91130/M4/25.11.2019,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 90740/22.11.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în dosarul nr. 132558/22.11.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 335381 Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea terenului situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, aflat în proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 335381 Arad, cu nr. cad. 335381 Arad, în două loturi, după cum urmează:

- Lot nr. 1 - în suprafață de 1887 mp cu nr. cad. 335341 Arad, proprietatea Municipiului Arad (lot asupra căruia se va nota contractul de concesiune nr. 4/02.10.2012),

- Lot nr. 2 - în suprafață de 2684 mp cu nr. cad. 335342 Arad, proprietatea Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L. aprobate conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr.554/25.11.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Cu privire la dezlipirea unui teren situat în Municipiul Arad,
Zona industrială, înscris în CF nr. 335381 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91127/25.11.2019;

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 91130/M4/25.11.2019;

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 90740/22.11.2019;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Analizând Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în dosarul nr. 132558/22.11.2019;

Analizând extrasul de carte funciară nr. 335381 Arad;

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, aflat în proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 335381 Arad, cu nr. cad. 335381 Arad, în două loturi, după cum urmează:

- Lot nr. 1 - în suprafață de 1887 mp cu nr. cad. 353541 Arad, proprietatea Municipiului Arad (lot asupra căruia se va nota contractul de concesiune nr. 4/02.10.2012),
- Lot nr. 2 - în suprafață de 2684 mp cu nr. cad. 353542 Arad, proprietatea Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOCONS S.R.L. aprobate conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 91127/25.11.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că în urma Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 176/2012, art. 1 s-a dezlipit o suprafață de teren de 1887 mp în vederea asigurării terenului necesar pentru încheierea unui contract de concesiune către S.C. Huf România S.R.L., (conform art. 2 a H.C.L.M. Arad) operațiune de dezlipire dusă la îndeplinire, însă contractul de concesiune nr. 4/02.10.2012 la data respectivă nu a fost notat în cartea funciară, notare care în mometul de față este imposibil de realizat fără promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

În urma cadastrului sistematic loturile dezlipite anterior în trei în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 176/2012, art. 1 și-au modificat geometria și suprafața rezultând alte două loturi.

Prin urmare este necesară dezmembrarea terenului total în suprafață de 4571 mp, proprietatea Municipiului Arad înscris în CF nr. 335381 Arad în două loturi după cum urmează:

- Lot nr. 1 - în suprafață de 1887 mp cu nr. cad. 353541 Arad, proprietatea Municipiului Arad (lot asupra căruia se va nota contractul de concesiune nr. 4/02.10.2012);
- Lot. nr. 2 - în suprafață de 2684 mp cu nr. cad. 353542 Arad, proprietatea Municipiului Arad.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 91130/M4/25.11.2019

RAPORT

**Cu privire la dezlipirea unui teren situat în Municipiul Arad,
Zona industrială, înscris în CF nr. 335381 Arad**

Având în vedere faptul că în urma Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 176/2012, art. 1 s-a dezlipit o suprafață de teren de 1887 mp în vederea asigurării terenului necesar pentru încheierea unui contract de concesiune către S.C. Huf România S.R.L., (conform art. 2 a H.C.L.M. Arad) operațiune de dezlipire dusă la îndeplinire, însă contractul de concesiune nr. 4/02.10.2012 la data respectivă nu a fost notat în cartea funciară, notare care în mometul de față este imposibil de realizat fără promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, ținând cont și de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 90740/22.11.2019.

În urma cadastrului sistematic loturile dezlipite anterior în trei în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 176/2012, art. 1 și-au modificat geometria și suprafața rezultând alte două loturi, constatându-se faptul

că nu se mai poate nota concesiunea terenului transmis anterior în baza actului administrativ antemenționat, prin urmare este necesară dezmembrarea terenului total în suprafață de 4571 mp, proprietatea Municipiului Arad înscris în CF nr. 335381 Arad în două loturi după cum urmează:

- Lot nr. 1 - în suprafață de 1887 mp cu nr. cad. 353541 Arad, proprietatea Municipiului Arad (lot asupra căruia se va nota contractul de concesiune nr. 4/02.10.2012);

- Lot. nr. 2 - în suprafață de 2684 mp cu nr. cad. 353542 Arad, proprietatea Municipiului Arad.

Menționăm faptul că lucrarea este corect realizată din punct de tehnic, în acest sens fiind emis Referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 335381, în dosar nr. 132558/22.11.2019 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Urmare ducerii la îndeplinire a dezlipirii imobilului, se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune nr. 4/0210.2012, unde se va menționa noul număr de carte funciară asupra căruia se va nota dreptul de concesiune către S.C. Huf România S.R.L., în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 176/2012.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

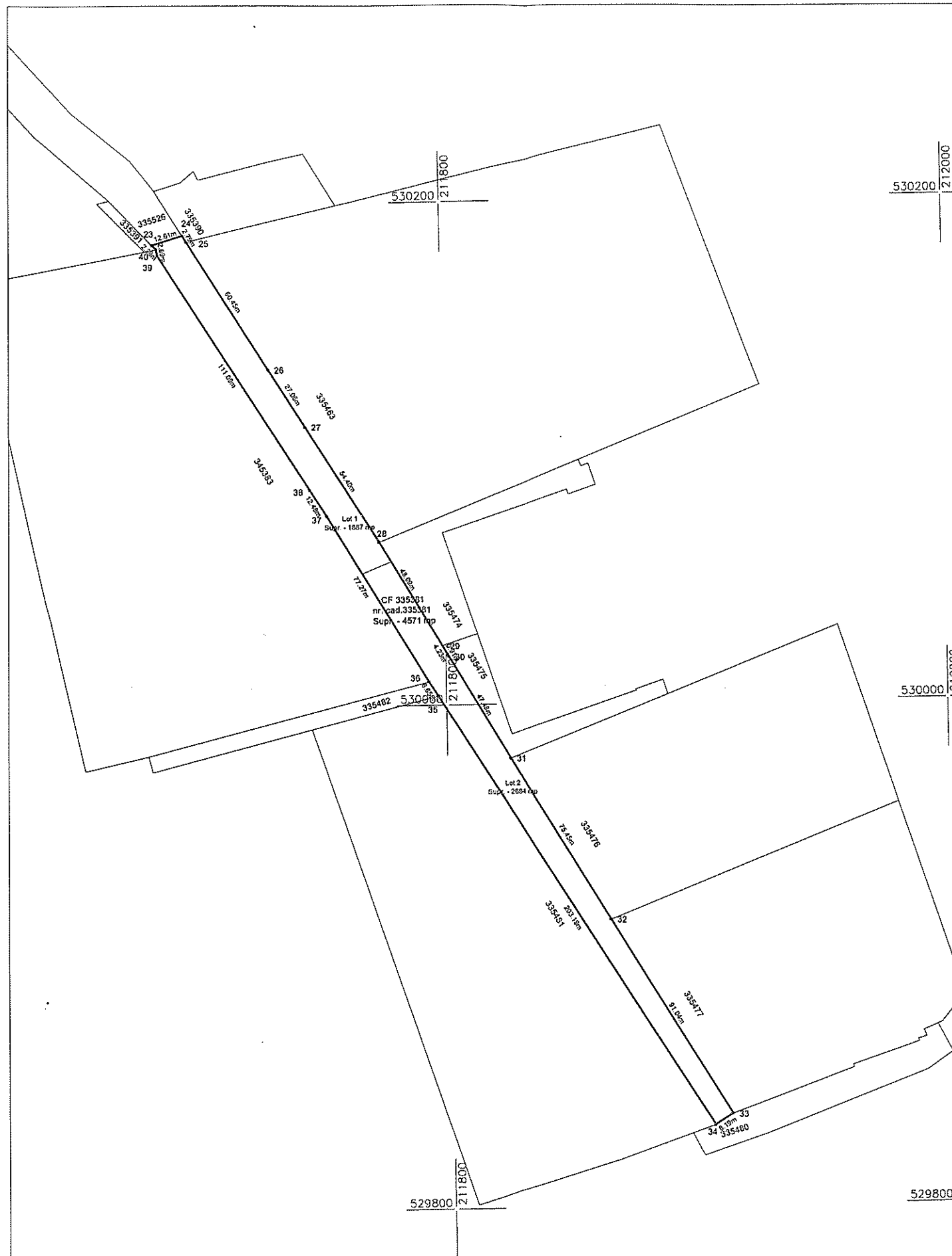
ANEXA 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335381	4571	Extravilan, loc. Arad, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
335381		ARAD



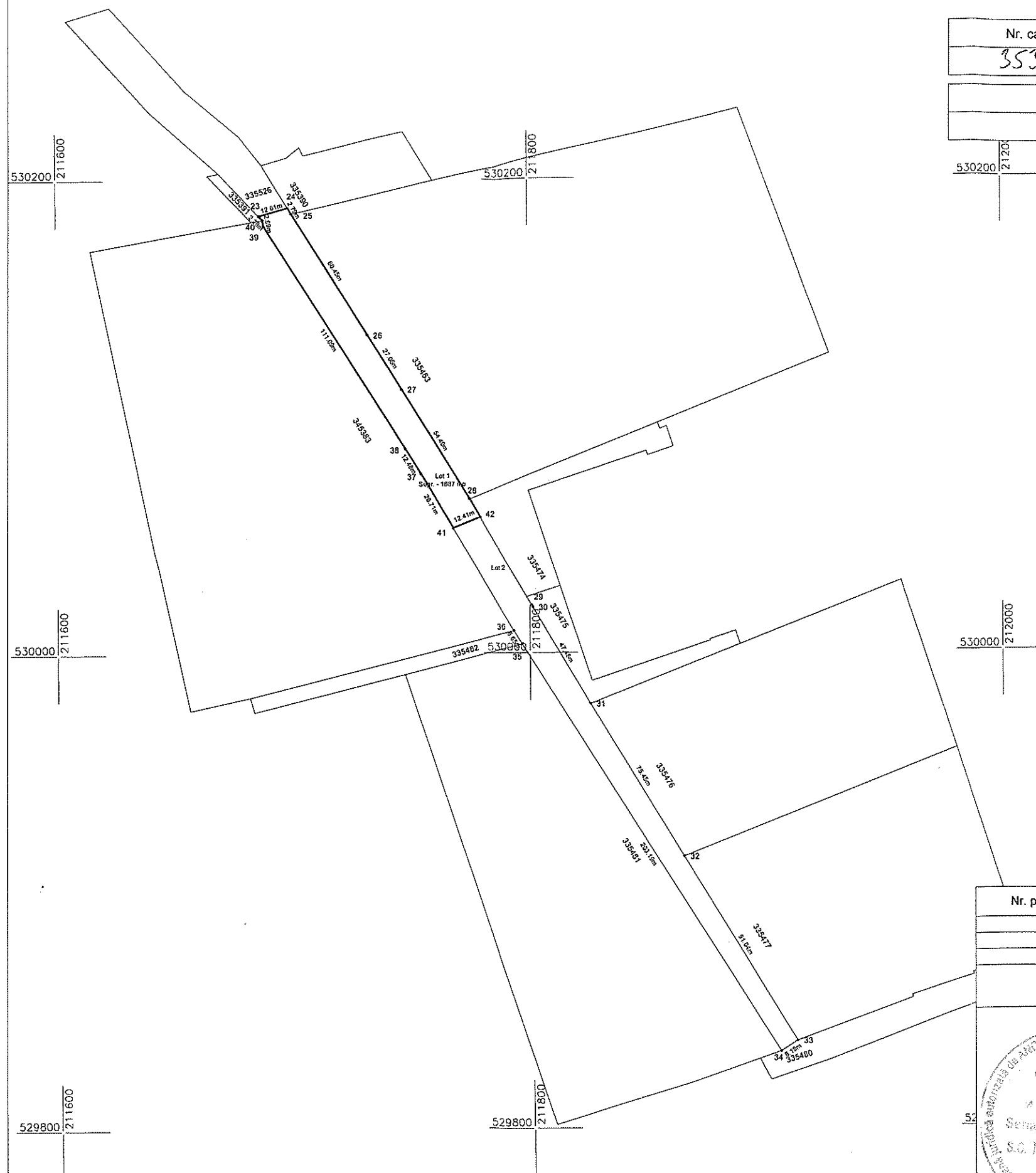
Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
dezlipire imobil							
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
335381	4571	A	Imobil in extravilan	335381	1887	A	Lot 1 Imobil in extravilan
-	-	-	-	335382	2684	A	Lot 2 Imobil in extravilan
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	4571	-	-	-	4571	-	-
Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L. (nume, prenume)				Inspector			
Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Seminatura și stampila				Seminatura și stampila			
S.C. TOPOCONS S.R.L.				Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD			
Data 20.11.2019				Nume și prenume: LUPĂR ȘTEFAN			
				Funcția: consilier			
				Stampila BCPI			

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
353541	1887	extravilan, loc. Arad, județul Arad

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1887	imobil in extravilan neimprejduit
-	-	-	-
-	TOTAL	1887	Lot 1

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1887 mp
Suprafata din act = 1887 mp

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L.
(nome, prenome)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 20.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Semnatura si Parafare Imobiliara ARAD
Nume si prenume: UNTARU SEBASTIAN
Functia: consilier

Stampila BCPN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

530200	212000	Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		353592	2684	extravilan, loc. Arad, judetul Arad
		Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		-		ARAD

530000 212000

529800 212000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2684	imobil in extravilan neimprejmuit
-	-	-	-
-	TOTAL	2684	Lot 2

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2684 mp
Suprafata din act = 2684 mp

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L. (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și A corespundența acestora cu realitatea din teren Seria RC-8-3 Nr. 0033 / 2019 AR-F Nr. 0076 S.C. TOPOCONS S.R.L. Semnătura și stampila CAIUȘ CRISTIAN DATA 20.11.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa DATA Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD Nume și prenume UNTARU SEBASTIAN Funcția consilier Stampila BCPI 22-11-2019
---	--

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.