



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 205

din 16 aprilie 2019

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 347538 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26127/03.04.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 26125/03.04.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 111 alin. (3) art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 347538 Arad, cu nr. cadastral 347538 și nr. top 145. Ng 1471, lot 2, în suprafață de 6403 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

a) Lotul 1- tarla 145, parcela Ng 1471/2/1 – 2117 mp – nr. cadastral 350771;

b) Lotul 2- tarla 145, parcela Ng 1471/2/2 – 4286 mp – nr. cadastral 350772.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. CM

1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 16.04.2019

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2019
privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 347538 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26127/03.04.2019,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 26125/03.04.2019,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 111 alin. (3) art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 347538 Arad, cu nr. cadastral 347538 și nr. top 145. Ng 1471, lot 2, în suprafață de 6403 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

c) Lotul 1- tarla 145, parcela Ng 1471/2/1 – 2117 mp – nr. cadastral 350771;

d) Lotul 2- tarla 145, parcela Ng 1471/2/2 – 4286 mp – nr. cadastral 350772.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 26127/03.04.2019**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate în parcela identificată cu nr. top 145. Ng 1471 lot 2, înscrisă în CF nr. 347538 Arad, cu nr. cadastral 347538, conform dispozițiilor Hotărârii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 15/29.10.2018, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 347538 Arad, identificat cu nr.cadastral 347538 și nr. top.145. Ng1471 lot 2 în suprafață de 6403 mp, conform documentației tehnice întocmite de P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr. 26125/03.04.2019

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. nr. 347538 Arad, identificat cu nr. cadastral 3347538 și nr. top 145. Ng 1471 lot 2 în suprafață totală de 6403 mp

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererii formulate de către Dehelean Gheorghe – Sorin și Martin Florica, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.54700/2018, privind modificarea amplasamentului din Titlul de proprietate nr. 2019/28.04.1995,
- Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 3268/2018, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20823/2018,
- Hotărârea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 15/29.10.2018,
- Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 30/28.11.2016,
- solicităm aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 347538 Arad, identificat cu nr. cadastral 347538 și nr. top 145. Ng 1471 lot 2, în suprafață de 6403 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către P.F.A. TOLAN G. ALIN - DAN, în vederea formării parcelei în suprafață de 2117 mp care se va înscrie în Titlul de proprietate nr. 2019/28.04.1995.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

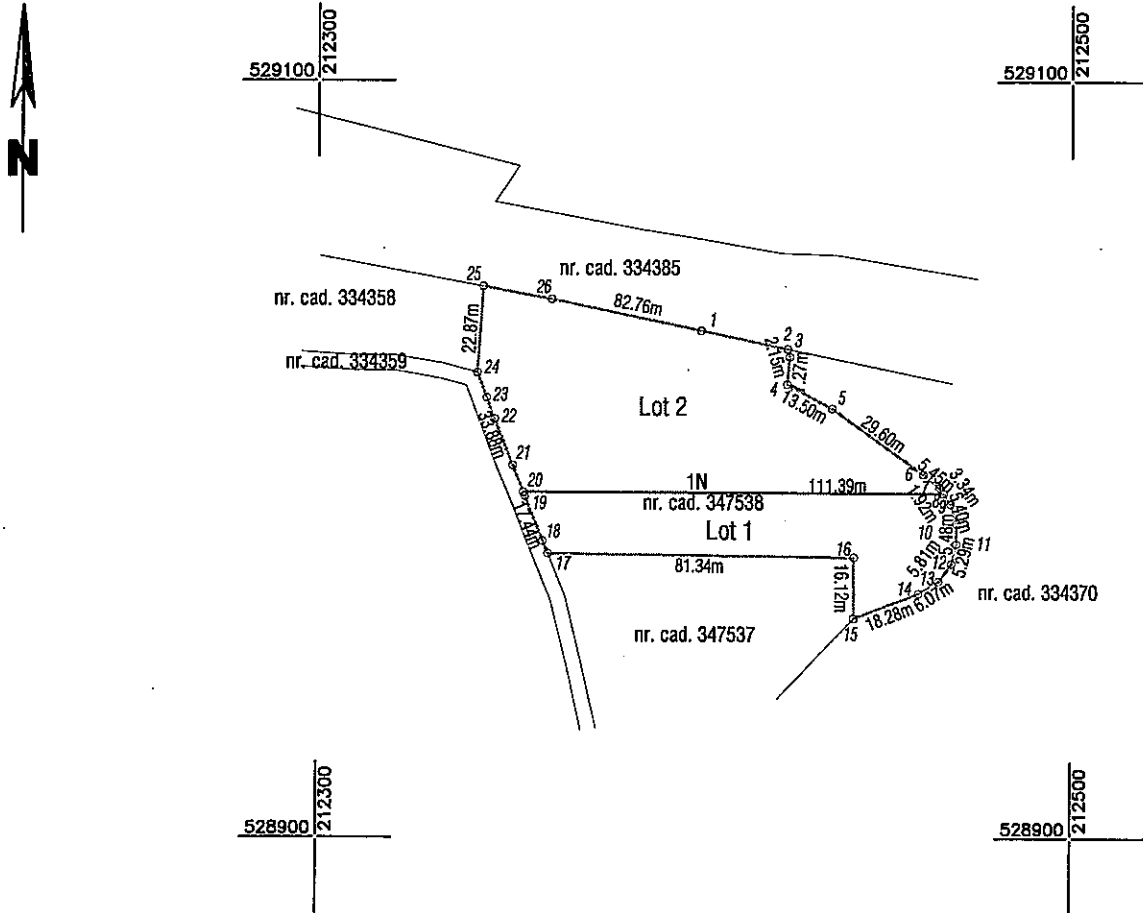
Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
347538	6403 mp	extravilan Arad; T-145, Ng1471
Cartea Funciara nr.: 347538	UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
347538	6403	N	teren extravilan	Lot1 350771	2117	N	teren extravilan; Lot 1
				Lot2 350772	4286	N	teren extravilan; Lot 2
				TOTAL:	6403		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN - DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 31745588
SÎNMARTIN JUD. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **SICOE DARIUS-AURELIAN**
Funcția consilier **103769**

Data: 19-09-2018

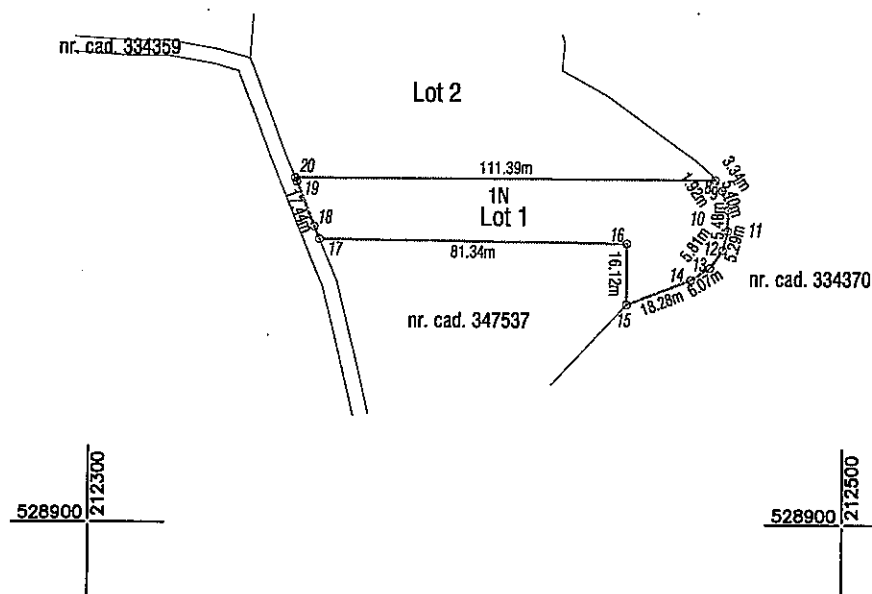
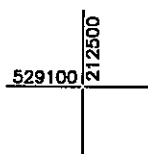
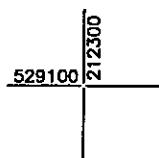
Data: 03.09.2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
350771	2117 mp	extravilan Arad; T-145, Ng1471
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	2117	imobil nelmprejmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		2117	

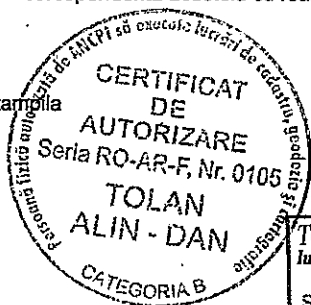
Suprafata totala masurata a imobilului= 2117 mp

Suprafata din act = 2117 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 31745588
SINMARTIN JUD. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



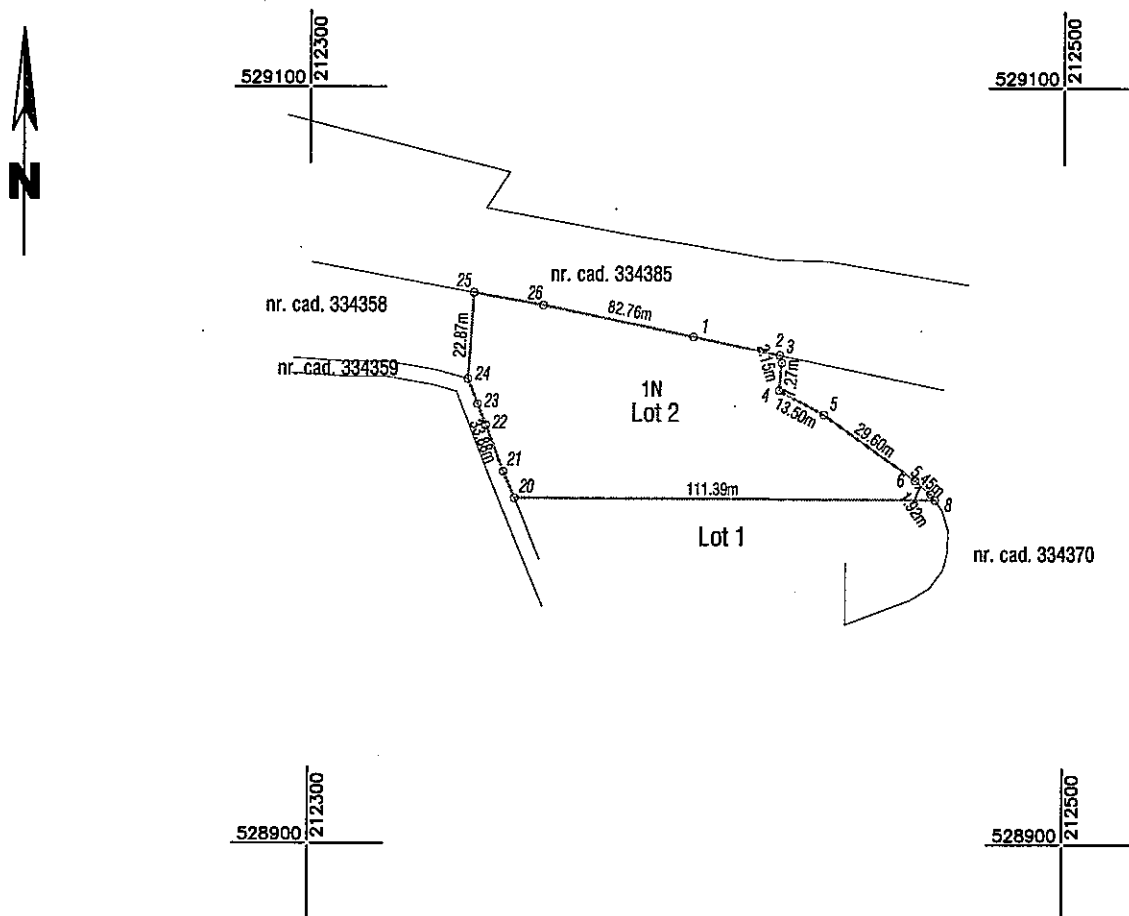
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume SICOE DARIUS-AURELIAN
Funcția consilier 103769

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
350772	4286 mp	extravilan Arad; T-145, Ng1471

Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD
----------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	4286	Imobil nelmprejmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		4286	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4286 mp

Suprafata din act = 4286 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 31745588
SÎNMARTIN JUD. ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume SICOE DARIUS-AURELIAN
Funcția consilier 103768



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 347538 Arad

Nr. cerere 29439
Ziua 22
Luna 03
Anul 2019



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	347538	6.403	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38468 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. 91, din 28/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciară 347538 a imobilului cu numărul cadastral 347538/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 334366 înscris în cartea funciară 334366;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 334366/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 72991 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 474, din 27/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , proprietate privată <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 334366/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7087 din 30/01/2017;</i>	A1
106978 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. 103769, din 19/09/2018 emis de O.C.P.I. ARAD;		
B5	se notează admiterea recepției propunerii de dezmembrare înregistrată sub nr. 103769 din 19.09.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Signature]

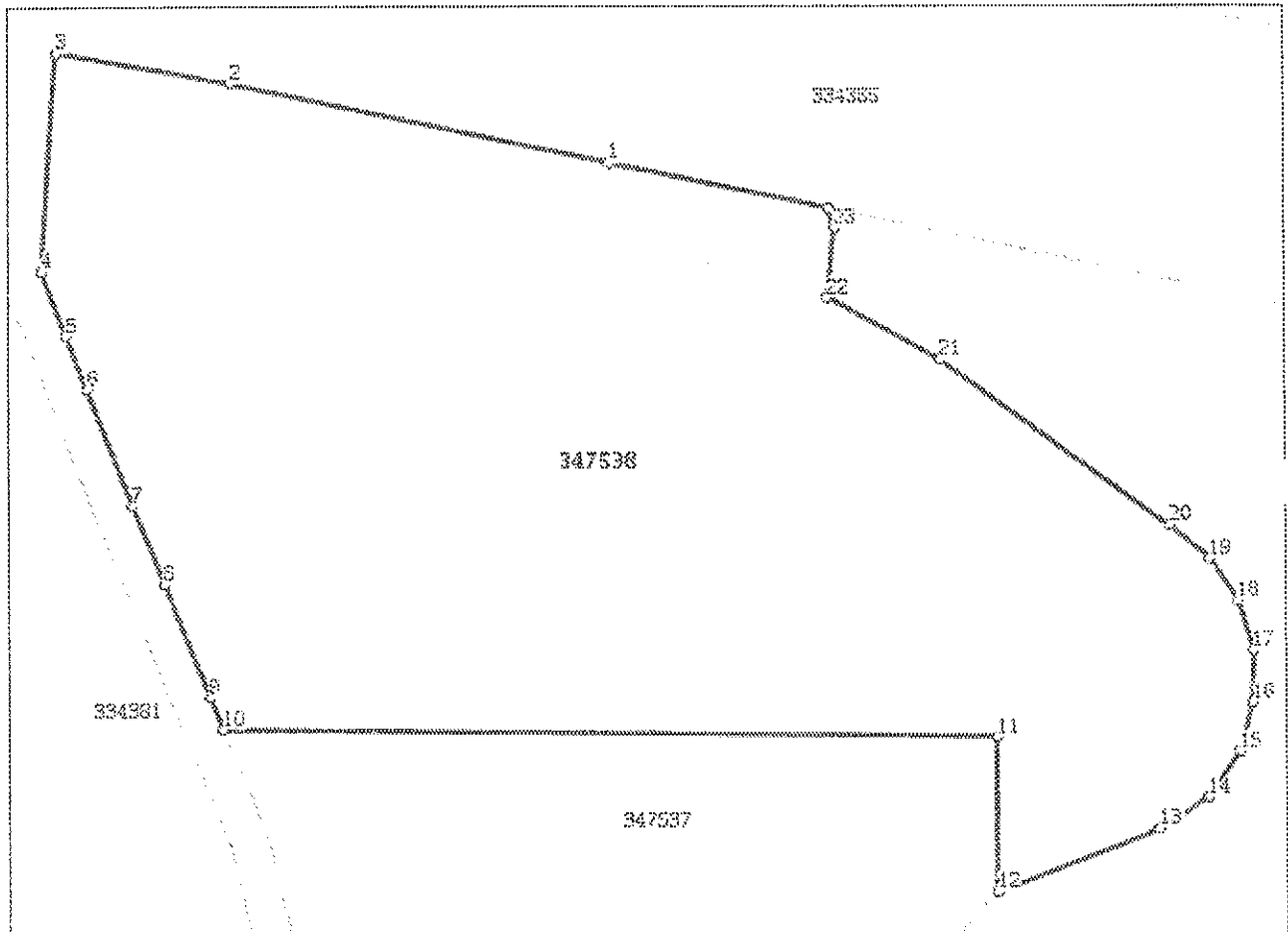
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
347538	6.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.403	145	Ng1471, lot 2	-	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	212.401,92 529.034,092	2	212.361,931 529.042,405	40,844
3	212.343,741 529.045,745	4	212.342,215 529.022,926	22,87
5	212.344,749 529.016,298	6	212.346,887 529.010,704	5,989
7	212.351,573 528.998,448	8	212.354,937 528.990,366	8,754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	212.361,931 529.042,405	3	212.343,741 529.045,745	18,494
4	212.342,215 529.022,926	5	212.344,749 529.016,298	7,096
6	212.346,887 529.010,704	7	212.351,573 528.998,448	13,121
8	212.354,937 528.990,366	9	212.359,69 528.978,491	12,791

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	212.359,69 528.978,491	10	212.361,055 528.975,186	3.576	10	212.361,055 528.975,186	11	212.442,394 528.974,255	81.344
11	212.442,394 528.974,255	12	212.442,408 528.958,134	16.121	12	212.442,408 528.958,134	13	212.459,462 528.964,705	18.276
13	212.459,462 528.964,705	14	212.464,617 528.967,905	6.067	14	212.464,617 528.967,905	15	212.467,993 528.972,63	5.807
15	212.467,993 528.972,63	16	212.469,302 528.977,754	5.289	16	212.469,302 528.977,754	17	212.469,348 528.983,234	5.48
17	212.469,348 528.983,234	18	212.467,776 528.988,4	5.4	18	212.467,776 528.988,4	19	212.464,836 528.992,764	5.262
19	212.464,836 528.992,764	20	212.460,643 528.996,246	5.45	20	212.460,643 528.996,246	21	212.436,652 529.013,587	29.602
21	212.436,652 529.013,587	22	212.424,774 529.020,013	13.505	22	212.424,774 529.020,013	23	212.425,446 529.027,255	7.273
23	212.425,446 529.027,255	24	212.424,855 529.029,324	2.152	24	212.424,855 529.029,324	1	212.401,92 529.034,092	23.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2019, 12:16

CONSILIER
SCĂUNASU MITUNA-KONHTA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	103769
Ziua	19
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **103769** din data **19-09-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 347538 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **350771** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2117 mp;
- 2) **350772** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 4286 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

