



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 372
din 16 iulie 2019

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6
– înscris în CF nr. 304162 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54058/10.07.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54056/M4/10.07.2019,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. înregistrat cu nr. 46683/12.05.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 304162 Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 72/19.02.2018 cu privire la sistarea apartamentării și rectificării suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului nr. 4-6,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 446/13.03.2019,

Ținând cont de procura specială și încheierea de autentificare nr. 1871/19.07.2018, procura specială și încheierea de autentificare nr. 391/03.05.2017, procura specială și încheierea de autentificare nr. 3028/21.08.2017, declarația prin încheierea de autentificare nr. 796/03.08.2017, declarația prin încheierea de autentificare nr. 879/18.08.2017, declarația prin încheierea de autentificare nr. 885/21.08.2017,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Bihorului, nr. 4-6, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, înscris în CF nr. 304162 Arad, cu nr. cad. 304162, conform documentației întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L cu anexele 1-31 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – C1 – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, cu o cotă de teren de 111/2688 mp proprietate personală și cota de 113/2688 mp proprietatea Statului Român;
- Apartamentul nr. 2 – C1 - compus din 2 camere, bucatărie și 2 cămări alimente cu o cotă de teren de 92/2688 mp proprietate personală și cota de 73/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 3 – C2 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 94/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 4 – C2 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 89/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 5 – C2 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 92/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 6 – C2 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 86/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 7 – C2 - compus din 2 camere, 2 bucătării, cămară alimente cu o cotă de teren de 189/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 8 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente cu o cotă de teren de 136/2688 mp proprietate Statului Român și cota de 76/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 9 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 89/2688 mp proprietate personală și cota de 40/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 10 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 75/2688 mp proprietate Statului Român și cota de 42/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 11 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie cu o cotă de teren de 103/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 12 – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente cu o cotă de teren de 200/2688 mp proprietate personală și cota de 117/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 13 – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă, cu o cotă de teren de 211/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 14 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 63/2688 mp proprietate Statului Român și cota de 35/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 15 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente cu o cotă de teren de 141/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 1 – C4 – compus din cămară lemne, cu o cotă de teren de 17/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 2 – C4 - compus din cămară lemne și Wc cu o cotă de teren de 39/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 3 – C4 - compus din cămară lemne și ½ Wc cu o cotă de teren de 25/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 4 – C4 - compus din cămară lemne și ½ Wc cu o cotă de teren de 25/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 5 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 22/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 6 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 22/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 7 – C4 - compus din 2 cămari lemne cu o cotă de teren de 44/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 11 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 42/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 12 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 58/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 13 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 44/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 14 – C4 - compus din cămară lemne și Wc cu o cotă de teren de 21/2688 mp proprietate Statului Român și o cota de 12/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 15 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 42/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 5-6 – C5 - compus din Wc comun cu o cotă de teren de 4/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 7 – C5 - compus din Wc cu o cotă de teren de 4/2688 mp proprietate personală;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr 344 din 10 07 2019

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2019

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6
– înscris în CF nr. 304162 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54058/10.07.2019,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54056/M4/10.07.2019,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. înregistrat cu nr. 46683/12.05.2019, Analizând extrasul de carte funciară nr. 304162 Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 72/19.02.2018 cu privire la sistarea apartamentării și rectificării suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului nr. 4-6,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 446/13.03.2019,

Ținând cont de procura specială și încheierea de autentificare nr. 1871/19.07.2018, procura specială și încheierea de autentificare nr. 391/03.05.2017, procura specială și încheierea de autentificare nr. 3028/21.08.2017, declarația prin încheierea de autentificare nr. 796/03.08.2017, declarația prin încheierea de autentificare nr. 879/18.08.2017, declarația prin încheierea de autentificare nr. 885/21.08.2017,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Bihorului, nr. 4-6, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, înscris în CF nr. 304162 Arad, cu nr. cad. 304162, conform documentației întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L cu anexele 1-31 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – C1 – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, cu o cotă de teren de 111/2688 mp proprietate personală și cota de 113/2688 mp proprietatea Statului Român;
- Apartamentul nr. 2 – C1 - compus din 2 camere, bucatărie și 2 cămări alimente cu o cotă de teren de 92/2688 mp proprietate personală și cota de 73/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 3 – C2 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 94/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 4 – C2 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 89/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 5 – C2 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 92/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 6 – C2 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 86/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 7 – C2 - compus din 2 camere, 2 bucătării, cămară alimente cu o cotă de teren de 189/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 8 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente cu o cotă de teren de 136/2688 mp proprietate Statului Român și cota de 76/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 9 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 89/2688 mp proprietate personală și cota de 40/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 10 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 75/2688 mp proprietate Statului Român și cota de 42/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 11 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie cu o cotă de teren de 103/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 12 – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente cu o cotă de teren de 200/2688 mp proprietate personală și cota de 117/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 13 – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă, cu o cotă de teren de 211/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 14 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 63/2688 mp proprietate Statului Român și cota de 35/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 15 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente cu o cotă de teren de 141/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 1 – C4 – compus din cămară lemne, cu o cotă de teren de 17/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 2 – C4 - compus din cămară lemne și Wc cu o cotă de teren de 39/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 3 – C4 - compus din cămară lemne și ½ Wc cu o cotă de teren de 25/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 4 – C4 - compus din cămară lemne și ½ Wc cu o cotă de teren de 25/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 5 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 22/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 6 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 22/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 7 – C4 - compus din 2 cămari lemne cu o cotă de teren de 44/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 11 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 42/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 12 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 58/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 13 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 44/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 14 – C4 - compus din cămară lemne și Wc cu o cotă de teren de 21/2688 mp proprietate Statului Român și o cota de 12/2688 mp - Legea 112/95;
- Apartamentul nr. 15 – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 42/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 5-6 – C5 - compus din Wc comun cu o cotă de teren de 4/2688 mp proprietate personală;
- Apartamentul nr. 7 – C5 - compus din Wc cu o cotă de teren de 4/2688 mp proprietate personală;

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 54058/10.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46683/12.05.2019 S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana asupra imobilului situat în strada Bihorului, nr. 4-6, înscris în CF nr. 304162 Arad, - unde STATUL ROMÂN deține o cotă de 408/2688 mp și apartamentele nr. 8 și 10, prin care se solicită apartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Menționez faptul că anterior apartamentarea imobilului a fost sistată în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Arad cu nr. 72/2018 în vederea posibilității rectificării suprafeței terenului.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în

Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6

– înscris în CF nr. 304162 Arad -

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46683/12.05.2019 a S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfât Adriana pentru imobilului situat în strada Bihorului, nr.4-6, înscris în CF nr. 304162 Arad, solicită apartamentarea acestuia conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfât Adriana.

Menționăm că în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 72/2018 a fost sistată apartamentarea imobilului în vederea rectificării cărții funciare nr. 304162 Arad de la 2923 mp la 2688 mp. Prin urmare după operarea în cartea funciară a rectificării, s-au făcut demersurile pentru reapartamentarea imobilului.

Totodată STATUL ROMÂN deține o cotă de teren aferentă construcției care în urma rectificării și apartamentării va rămâne neschimbat – cota de 408/2688 mp. Deasemenea Statul Român are în proprietate apartamentul nr. 8 și apartamentul nr. 10.

În momentul de față imobilul situat în Municipiul Arad, strada Bihorului, nr. 4-6 este compus din teren în suprafață de 2688 mp și 5 corpuri de construcții, suprafața construită la sol de 1075 mp, suprafața desfășurată de 1075 mp.

În vederea reglementării situației folosinței faptice, propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1 – C1** – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, **cu** o cotă de teren de 111/2688 mp proprietate personală și cota de 113/2688 mp proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 2 – C1** - compus din 2 camere, bucatărie și 2 cămări alimente cu o cotă de teren de 92/2688 mp proprietate personală și cota de 73/2688 mp - Legea 112/95;

- **Apartamentul nr. 3 – C2** – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 94/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 4** – C2 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 89/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 5** – C2 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 92/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 6** – C2 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 86/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 7** – C2 - compus din 2 camere, 2 bucătării, cămară alimente cu o cotă de teren de 189/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 8** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente cu o cotă de teren de 136/2688 mp proprietate Statului Român și cota de 76/2688 mp - Legea 112/95;

- **Apartamentul nr. 9** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 89/2688 mp proprietate personală și cota de 40/2688 mp - Legea 112/95;

- **Apartamentul nr. 10** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 75/2688 mp proprietate Statului Român și cota de 42/2688 mp - Legea 112/95;

- **Apartamentul nr. 11** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie cu o cotă de teren de 103/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 12** – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente cu o cotă de teren de 200/2688 mp proprietate personală și cota de 117/2688 mp - Legea 112/95;

- **Apartamentul nr. 13** – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă cu o cotă de teren de 211/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 14** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente cu o cotă de teren de 63/2688 mp proprietate Statului Român și cota de 35/2688 mp - Legea 112/95;

- **Apartamentul nr. 15** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente cu o cotă de teren de 141/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 1** – C4 – compus din cămară lemne, cu o cotă de teren de 17/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 2** – C4 - compus din cămară lemne și Wc cu o cotă de teren de 39/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 3** – C4 - compus din cămară lemne și ½ Wc cu o cotă de teren de 25/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 4** – C4 - compus din cămară lemne și ½ Wc cu o cotă de teren de 25/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 5** – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 22/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 6** – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 22/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 7** – C4 - compus din 2 cămări lemne cu o cotă de teren de 44/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 11** – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 42/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 12** – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 58/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 13** – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 44/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 14** – C4 - compus din cămară lemne și Wc cu o cotă de teren de 21/2688 mp proprietate Statului Român și o cota de 12/2688 mp - Legea 112/95;

- **Apartamentul nr. 15** – C4 - compus din cămară lemne cu o cotă de teren de 42/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 5-6** – C5 - compus din Wc comun cu o cotă de teren de 4/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 7** – C5 - compus din Wc cu o cotă de teren de 4/2688 mp proprietate personală;

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din strada Bihorului, nr. 4-6, înscris în cartea funciară nr. 304162 Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana – conform anexelor de la 1 - 31.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

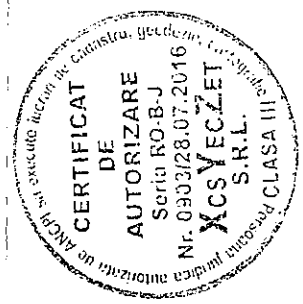
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

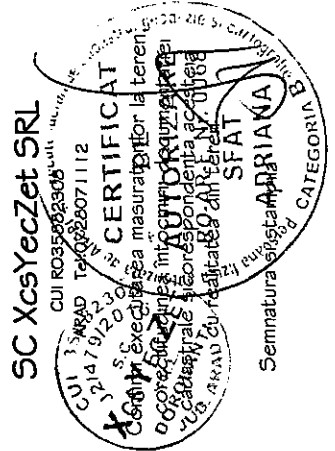
Nr crt	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp				Descriere imobil	Descriere parti comune indivize PC100%	
						Supr. utila	Cota PC	Cota teren				
								SCD	Prieta1121 SR			
	C1	P	1	U	304162 C1	40	31	71	111	113	2 camere, bucatarie, camera alimente	urcare la pod , acoperisul tip sarpana pentru C1,
	C1	P	2	U	304162 C1	33	25	58	92	73	2 camere,bucatarie, 2 caman alimente,	
Total C1						73	56	129	208	73	*	
	C2	P	3	U	304162 C1	34	13	47	94		camera ,bucatarie, camera alimente.	urcare la pod ,pod , acoperisul tip sarpana pentru C2,
	C2	P	4	U	304162 C1	32	13	45	89		camera ,bucatarie, camera alimente.	
	C2	P	5	U	304162 C1	33	13	46	92		camera ,bucatarie, camera alimente.	
	C2	P	6	U	304162 C1	31	12	43	86		camera ,bucatarie, camera alimente.	
	C2	P	7	U	304162 C1	68	27	95	189		2 camere,2 bucatarii, camera alimente	
Total C2						198	78	276	550		*	
	C3	P	8	U	304162 C1	61	15	76		76	2 camere,bucatarie, antreu,debara, camera alimente	2 urcan la pod, 2 poduri separate si acopensi tip sarpana astfel: urcare la pod, pod , acoperisul tip sarpana comun pentru Ap 11,12,13 8,9,10,14,si 15 din C3
	C3	P	9	U	304162 C1	32	9	41	89	40	camera ,bucatarie, camera alimente	
	C3	P	10	U	304162 C1	32	10	42		42	camera ,bucatarie, camera alimente	
	C3	P	11	U	304162 C1	37	10	47	103		2 camere, bucatarie, antreu, baie,	
	C3	P	12	U	304162 C1	72	19	91	200	117	3 camere, hol, baie, bucatarie, antreu, camera alimente	
	C3	P	13	U	304162 C1	76	20	96	211		3 camere, sufragene, baie, camera alimente, chichineta,hol	
	C3	P	14	U	304162 C1	31	8	39		35	camera ,bucatarie, camera alimente	
	C3	P	15	U	304162 C1	51	14	65	141		2 camere,bucatarie, antreu baie,camera alimente ,	
Total C3						392	105	497	744	310	274	*
	C4	P	1	U	304162 C1	6	1	7	17		Camara de lemne	acoperisul pentru C4
	C4	P	2	U	304162 C1	14	2	16	39		Camara de lemne, wc	
	C4	P	3	U	304162 C1	9	1	10	25		Camara de lemne, wc 1/2, comun cu ap 4	
	C4	P	4	U	304162 C1	9	1	10	25		Camara de lemne, wc 1/2, comun cu ap 3	
	C4	P	5	U	304162 C1	8	1	9	22		Camara de lemne	
	C4	P	6	U	304162 C1	8	1	9	22		Camara de lemne	
	C4	P	7	U	304162 C1	16	3	19	44		2 Caman de lemne	
	C4	P	11	U	304162 C1	15	2	17	42		Camara de lemne	
	C4	P	12	U	304162 C1	21	4	25	58		Camara de lemne	
	C4	P	13	U	304162 C1	16	3	19	44		Camara de lemne	
	C4	P	14	U	304162 C1	9	1	10		12	Camara de lemne si WC	
	C4	P	15	U	304162 C1	15	3	18	42		Camara de lemne	
Total C4						146	23	169	360	12	21	*
	C5	P	5-6	U	304162 C1	1.42	0.50	2	4		wc comun	acoperisul pentru C5
	C5	P	7	U	304162 C1	1.42	0.50	2	4		wc	
Total C5						3	1	4	8			*
Total						812	263	1075	1885	399	408	*
TOTAL IMOBIL						1075			2688			*

terenul construit si neconstruit, fatadele , poarta uscata, magazie , spalatorie pentru toate corpurile, racord instalatii

NOTA
CALCULUL COTELOR DE TEREN S-A FACUT TININD
CONT DE COTELE STATULUI ROMAN SI DE COTELE OBTINUTE
IN BAZA LEGII 112. CARE AU RAMAS NEMODIFICATE



Executant,



DATA
10.05.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parata
Data.....
Stampila BCPI

ANEXA 1

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Situatia actuala inainte de apartamentare				Situatia viitoare dupa apartamentare												
Nr UI	Nivel	Suprafata construita(mp)	Teren	Descriere imobil	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Supr- utila	Cota PC	Suprafata mp		Descriere imobil		
												SCD	Cota teren Pentru 112 SK			
304162	P	1075	2688	Intravilan cu C1, C2, C3,C4, C5	C1	P	1	U	304162 C1	40	31	71	111	113	2 camere, bucatarie, camera alimente	
					C1	P	2	U	304162 C1	33	25	58	92	73	2 camere,bucatarie,2 camari alimente,	
					Total C1					73	56	129	208	213	*	
	TOTAL		1075	2688		C2	P	3	U	304162 C1	34	13	47	94	camera ,bucatarie, camera alimente.	
					C2	P	4	U	304162 C1	32	13	45	89	camera ,bucatarie, camera alimente.		
					C2	P	5	U	304162 C1	33	13	46	92	camera ,bucatarie, camera alimente.		
					C2	P	6	U	304162 C1	31	12	43	86	camera ,bucatarie, camera alimente.		
					C2	P	7	U	304162 C1	68	27	95	189	2 camere,2 bucatarii, camera alimente		
					Total C2					198	78	276	550	*		
					C3	P	8	U	304162 C1	61	15	76	136	2 camere,bucatarie, antreu,debara, camera alimente		
					C3	P	9	U	304162 C1	32	9	41	89	40	camera , bucatarie, camera alimente	
					C3	P	10	U	304162 C1	32	10	42	42	75	camera , bucatarie, camera alimente	
					C3	P	11	U	304162 C1	37	10	47	103		2 camere, bucatarie, antreu, baie,	
					C3	P	12	U	304162 C1	72	19	91	200	117	3 camere, hol, baie, bucatarie, antreu, camera alimente	
					C3	P	13	U	304162 C1	76	20	96	211		3 camere, sufragerie, baie, camera alimente, chichineta,	
					C3	P	14	U	304162 C1	31	8	39		35	camera , bucatarie, camera alimente	
					C3	P	15	U	304162 C1	51	14	65	141		2 camere,bucatarie, antreu baie,camera alimente ,	
					Total C3					392	105	497	744	274	*	
					C4	P	1	U	304162 C1	6	1	7	17		Camera de lemne	
					C4	P	2	U	304162 C1	14	2	16	39		Camara de lemne, wc	
					C4	P	3	U	304162 C1	9	1	10	25		Camara de lemne, wc 1/2, comun cu ap 4	
					C4	P	4	U	304162 C1	9	1	10	25		Camara de lemne, wc 1/2, comun cu ap 3	
					C4	P	5	U	304162 C1	8	1	9	22		Camara de lemne	
					C4	P	6	U	304162 C1	8	1	9	22		Camara de lemne	
					C4	P	7	U	304162 C1	16	3	19	44		2 Camari de lemne	
					C4	P	11	U	304162 C1	15	2	17	42		Camara de lemne	
					C4	P	12	U	304162 C1	21	4	25	58		Camara de lemne	
					C4	P	13	U	304162 C1	16	3	19	44		Camara de lemne	
					C4	P	14	U	304162 C1	9	1	10		12	21	Camara de lemne si WC
					C4	P	15	U	304162 C1	15	3	18	42		Camara de lemne	
					Total C4					146	23	169	380	27	*	
					C5	P	5-6	U	304162 C1	1.42	0.50	2	4		WC comun	
					C5	P	7	U	304162 C1	1.42	0.50	2	4		WC	
					Total C5					3	1	4	8		*	
					Total					812	263	1075	1885	408	*	
					TOTAL IMOBIL					1075			2688			*

Inspector

onfirm introducerea imobilului în baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

emnatura si paraula
ata.....
tampila BCPI

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-J
Nr. 0903128.07.2016

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

cu 93392305

<

NOTA
CALCULUL COTELORE DE TEREN S-A FACUT TININD CONT DE COTELE STATUTULUI ROMAN
SI DE COTELE OBTINUTE IN BAZA LEGII 112, CARE AU RAMAS NEMODIFICATE

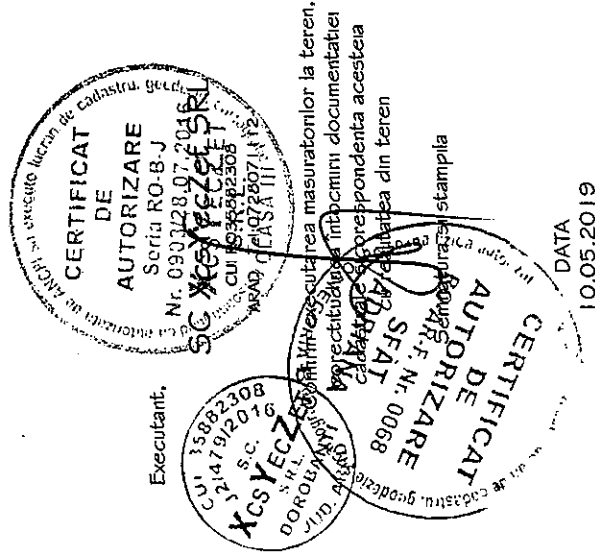
Parti com 100%

terenul construit si reconstruit, fatadele , poarta uscata pentru toate corpurile , urcare la pod ,pod , acoperisul tip sarpanita pentru C1 urcare la pod ,pod , acoperisul tip sarpanita pentru C2, 2 urcani la pod , doua poduri si acoperis tip sarpanita astfel: urcare la pod , pod acoperis tip sarpanita comun pentru ap 1.12.13,din C3, urcare la pod ,pod , acoperisul tip sarpanita pentru apartamentele 8,9,10,14,si 15 din C3, racorduri instalatii

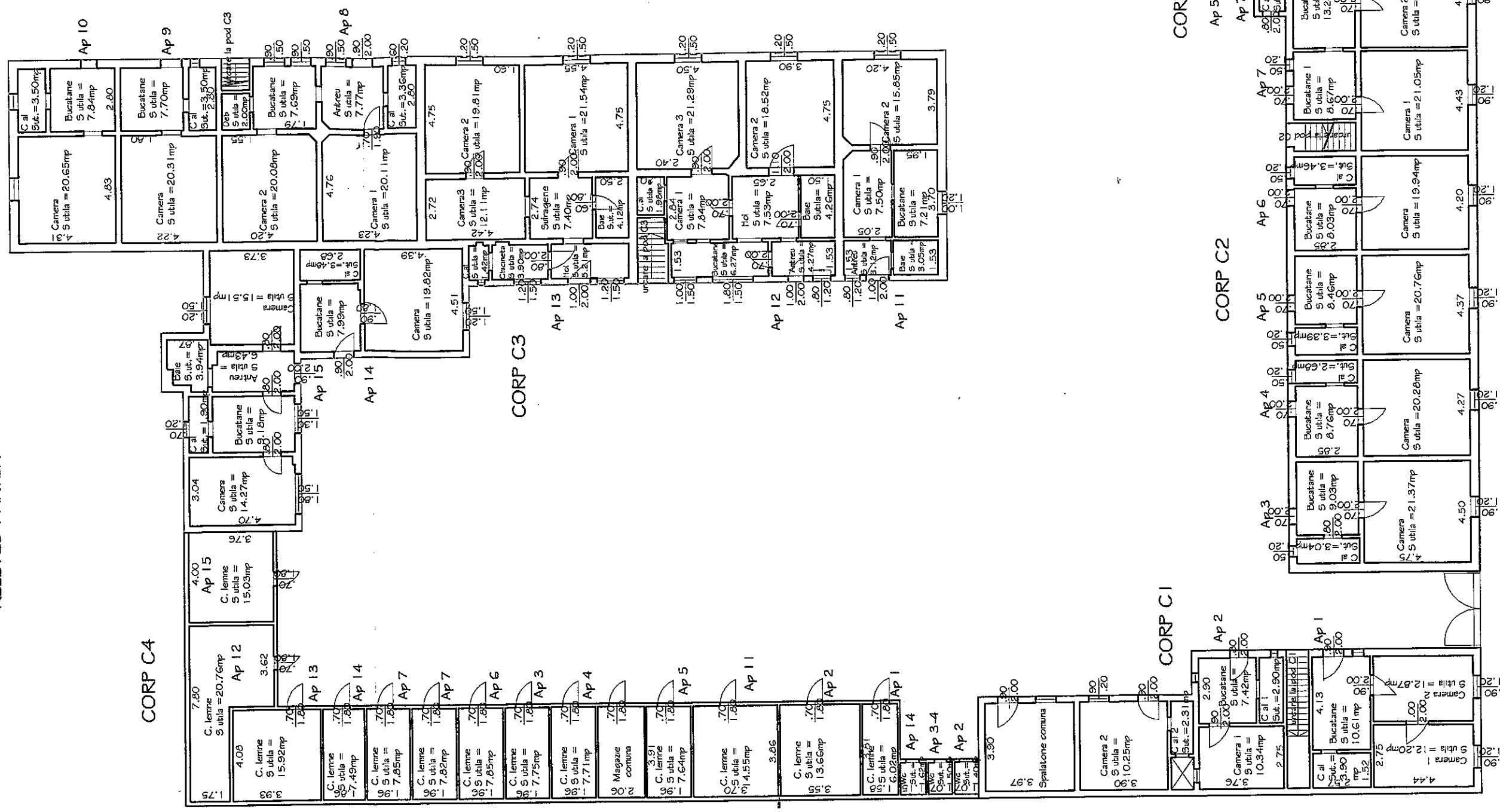
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI



RELEVÉU PARTER



str Bihorului: nr 4-6

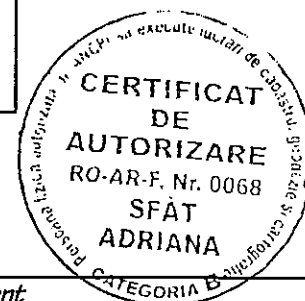
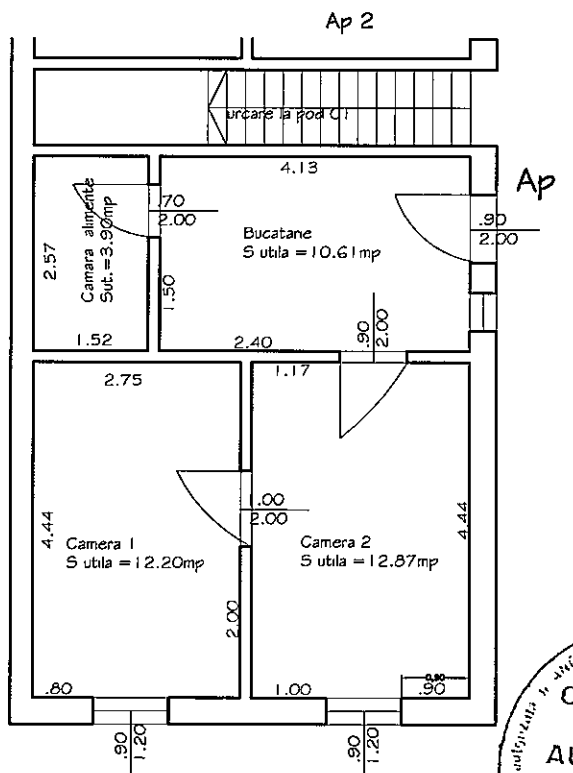
Relevu apartament nr 1
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 3

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	111/2688;113/2688	str. Bihorului , nr.4-G, corp C1, parter, Ap. 1
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

CORP C1



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	12.20
2	CAMERA 2	12.87
3	BUCATARIE	10.61
4	CAMARA DE ALIMENTE	3.90
	Suprafata UTILA TOTALA	39.58
EXECUTANT Confirma executarea in teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale corespunzatoare cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

ANEXA 4

CORP C1

Spalatorie comuna

3.90

3.90

Camera 2
S utila = 10.25mp

2.60

Camera alimente
Sut. = 2.31mp

2.33

1.00

Camera 1
S utila = 10.34mp

3.76

2.75

2.40

Bucatarie
S utila = 7.42mp

2.90

2.00

Camera alimente I
Sut. = 2.90mp

2.90

1.06

urcare la pod C1

Ap 2

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
RO-AR-F, Nr. 0064
SFAT
ADRIANA
CATEGORIA B**

A. Date referitoare la apartament

A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	10.34
2	CAMERA 2	10.25
3	BUCATARIE	7.42
4	CAMARA ALIMENTE 1	2.90
5	CAMARA ALIMENTE 2	2.31
	Suprafata UTILA TOTALA	33.22

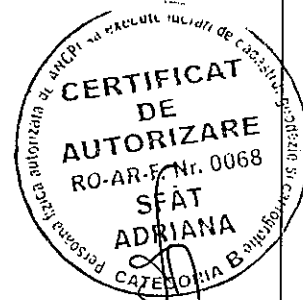
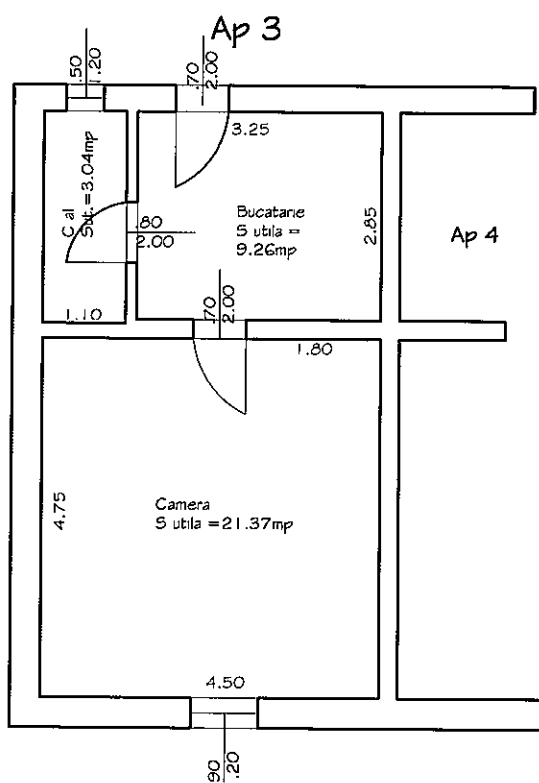
EXECUTANT **SC Y&S P&C ZET SRL**
 CUI 8035002308
 ARAD 151072400112
 Confirm executarea masuratorilor teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: mai 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrata și atribuirea numarului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data:.....
 Ștampila BCPI

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 5



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA I	21.37
2	BUCATARIE	9.26
3	CAMARA ALIMENTE	3.04
	Suprafata UTILA TOTALA	33.67
EXECUTANT SC XCS Y&Z SRL BUCURESTI, JUDEȚUL ILFOV CUI 8035082309 ARAD Tel: 0722074000 S.C. CONFIRMARE corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale ANIC BRASOV, JUDEȚUL ARAD		Inspector
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: mai 2019		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

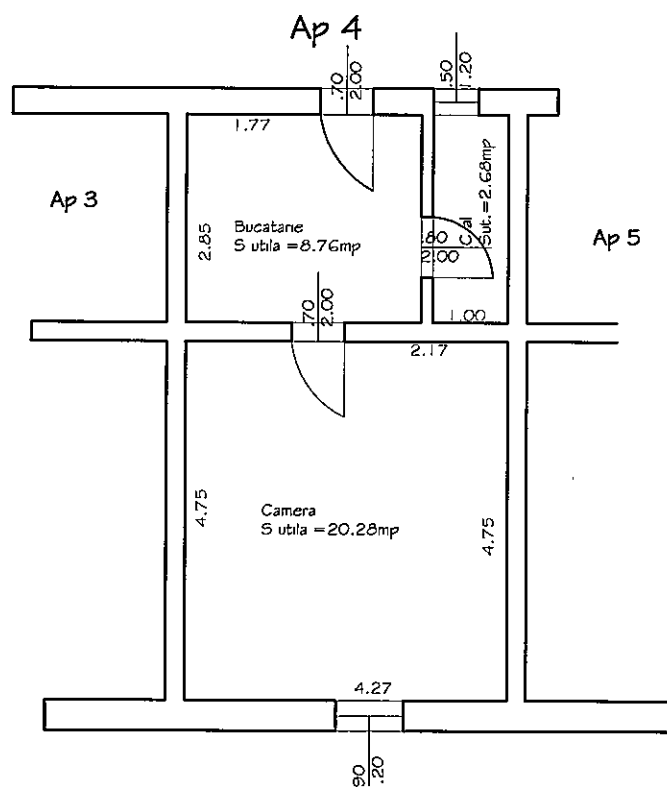
Relevu apartament nr 4
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 6

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	89/2688	str. Bihorului , nr.4-6, , corp C2,parter ,Ap 4
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U_____	Arad

CORP C2



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	20.28
2	BUCATARIE	8.76
3	CAMARA ALIMENTE	2.68
	Suprafata UTILA TOTALA	31.72
EXECUTANT SC Xosyczet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine a planului, dotarea tehnică cadastrală și corespondența acestuia cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 7



Nr. incapere	Denumirea incaperei	Suprafata utila
1	CAMERA	20.76
2	BUCATARIE	8.46
3	CAMARA ALIMENTE	3.39
	Suprafata UTILA TOTALA	32.61
EXECUTANT Confirm executarea masuratoriilor la teren corectitudine a intocmirii dosarului la cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

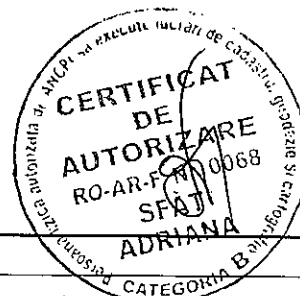
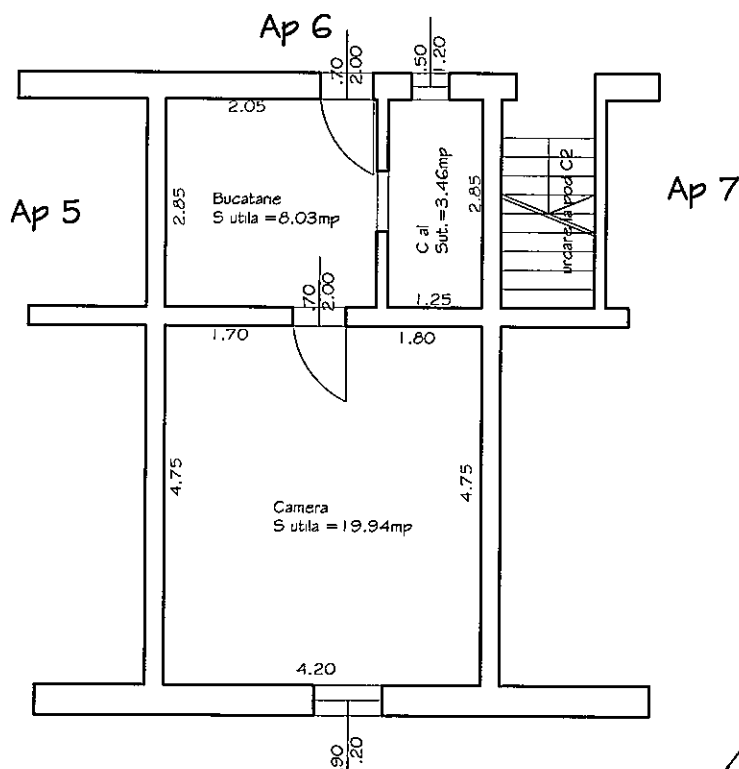
Relevu apartament nr 6
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 8

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	86/2688	str. Bihorului , nr.4-6, corp C2, parter ,Ap 6
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

CORP C2



A . Date referitoare la apartament

Nr. incaperi	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	19.94
2	BUCATARIE	8.03
3	CAMARA ALIMENTE	3.46
	Suprafata UTILA TOTALA	31.43
EXECUTANT: SC Xesreczet SRL ARAD, Nr. 07200711512 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in Ocnișii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

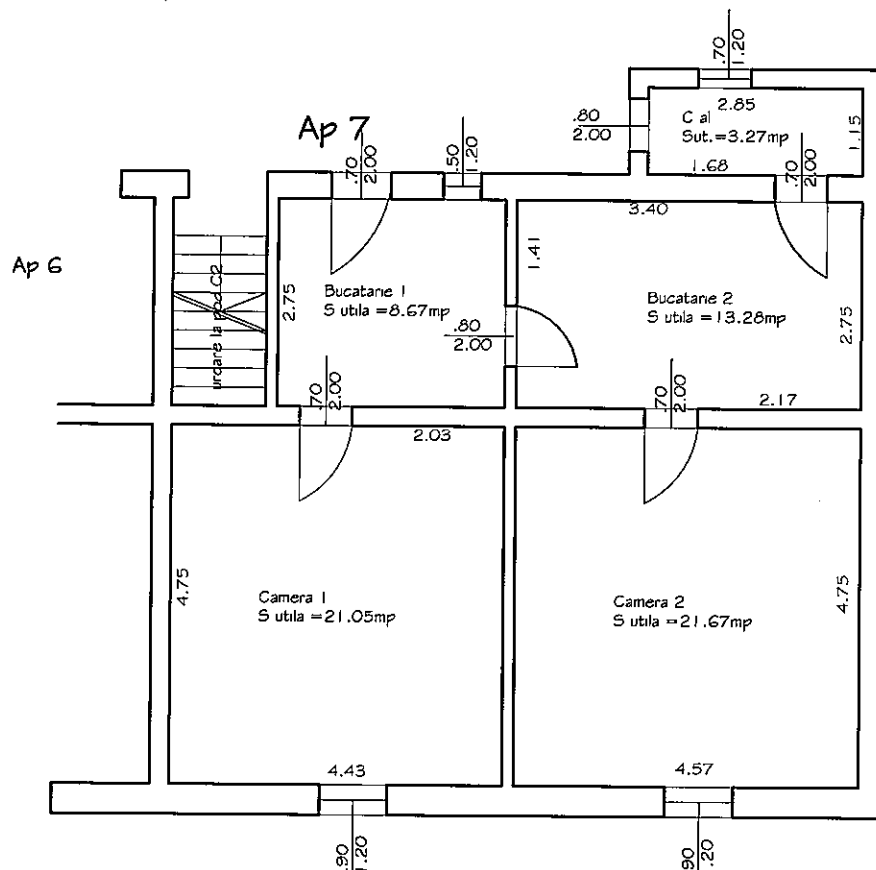
Relevu apartament nr 7
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 9

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	189/2688	str. Bihorului, nr. 4-6, corp C2, parter, Ap 7
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad

CORP C2



A. Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	21.05
2	CAMERA 2	21.67
3	BUCATARIE 1	8.67
4	BUCATARIE 2	13.28
5	CAMARA ALIMENTE	3.27
Suprafata UTILA TOTALA		67.94
EXECUTANT: S.G. Xcsyecz Zet SRL Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Relevu apartament nr 8

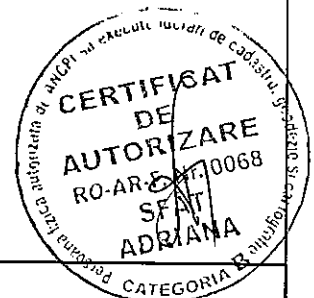
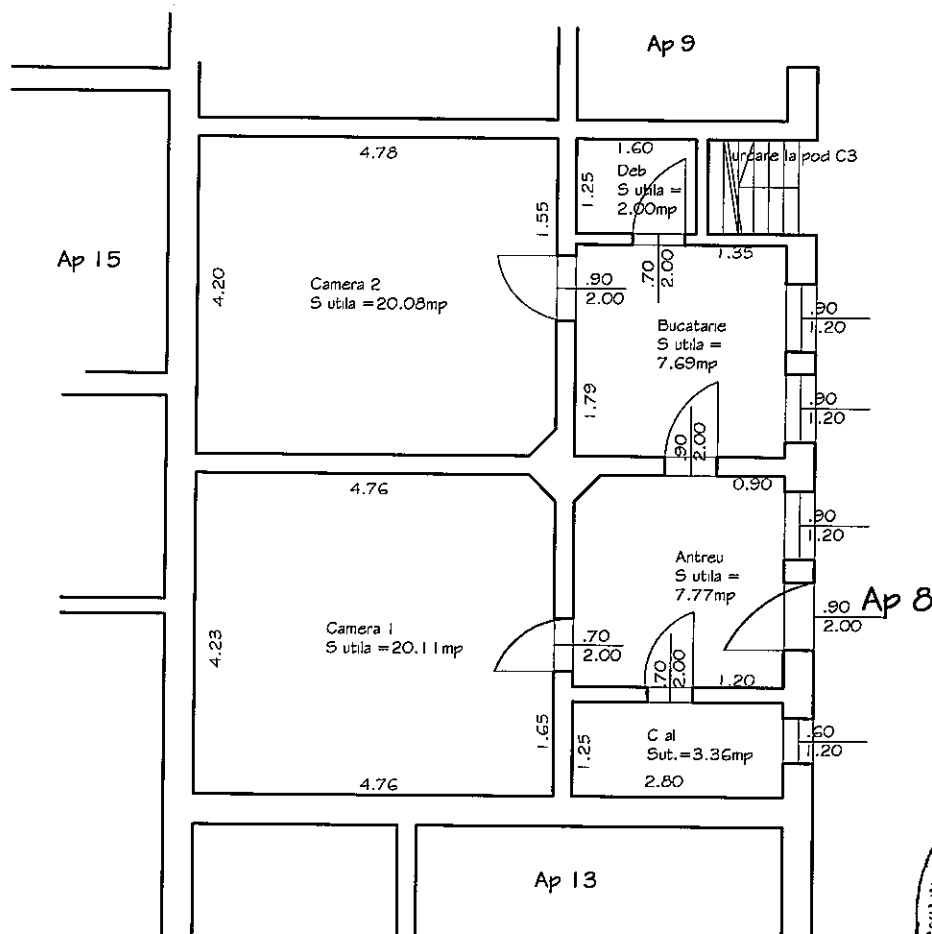
Anexa 1.37 la regulamentul

Scara 1:100

ANEXA 10

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	76/2688;136/2688	str. Bihorului , nr.4-6, , corp C3,parter ,Ap 8
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

CORP C3



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	20.11
2	CAMERA 2	20.08
3	BUCATARIE	7.69
4	ANTREU	7.77
5	CAMARA ALIMENTE	3.36
6	DEBARA	2.00
Suprafata UTILA TOTALA		61.01
EXECUTANT		Inspector
Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu planurile teren Data: mai 2019		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

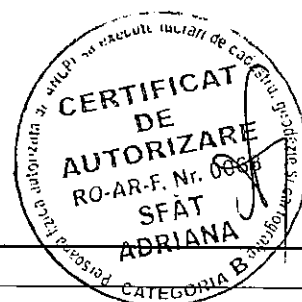
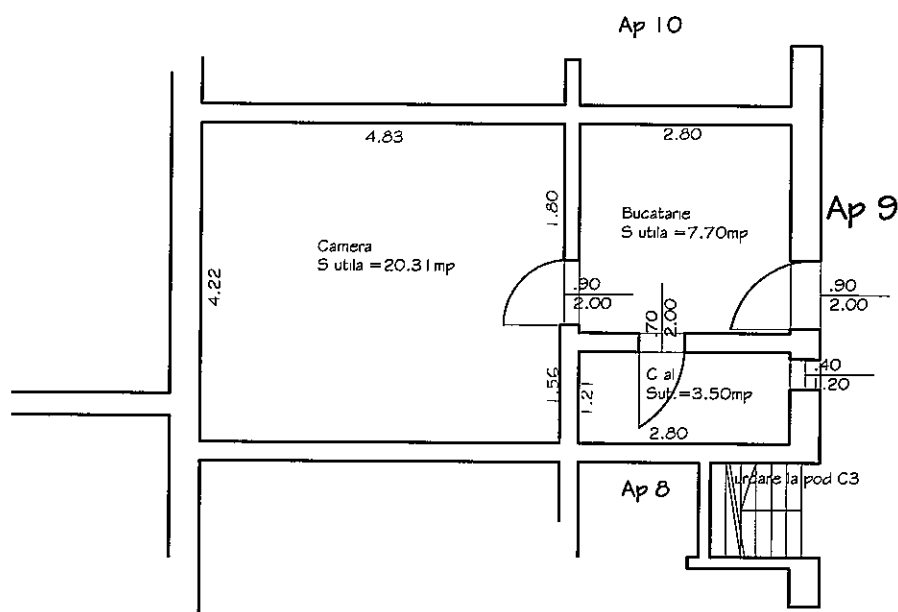
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA-M

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	89 /2688;40/2688	str. Bihorului , nr.4-6, , corp C3,parter ,Ap 9
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

CORP C3



A. Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	20.31
2	BUCATARIE	7.70
3	CAMARA ALIMENTE	3.50
	Suprafata UTILA TOTALA	31.51

EXECUTANT SC Xes Yeczet SRL
C.N. OCULEN RDB3808230B
SRI VASILE Călugăreanu
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectiv din baza de date documentativă
cadastrală și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: mai 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa _____
Data.....
Ștampila BCPI

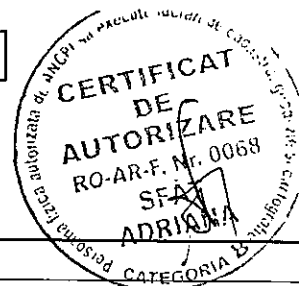
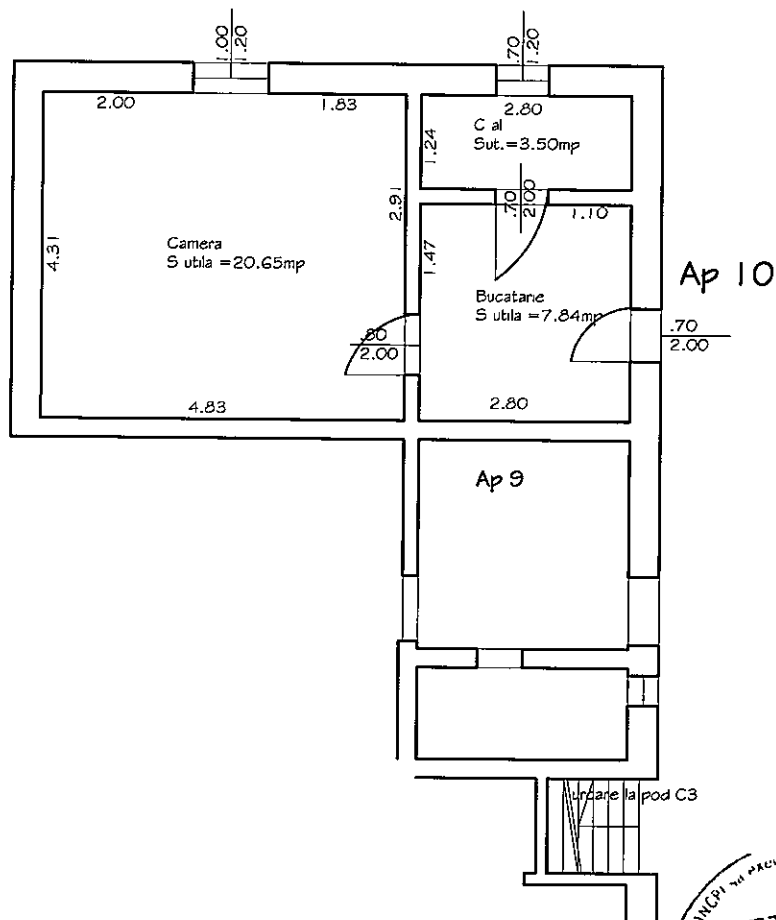
Relevu apartament nr 10
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 12

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	42/2688;75/2688	str. Bihorului , nr.4-6. , corp C3,parter ,Ap 10
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U_____	Arad

CORP C3



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	20.65
2	BUCATARIE	7.84
3	CAMARA ALIMENTE	3.50
	Suprafata UTILA TOTALA	31.99
EXECUTANT SC XcscZet SRL CONFIRMARE Confirm executarea masurasorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

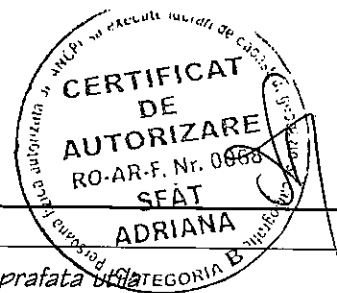
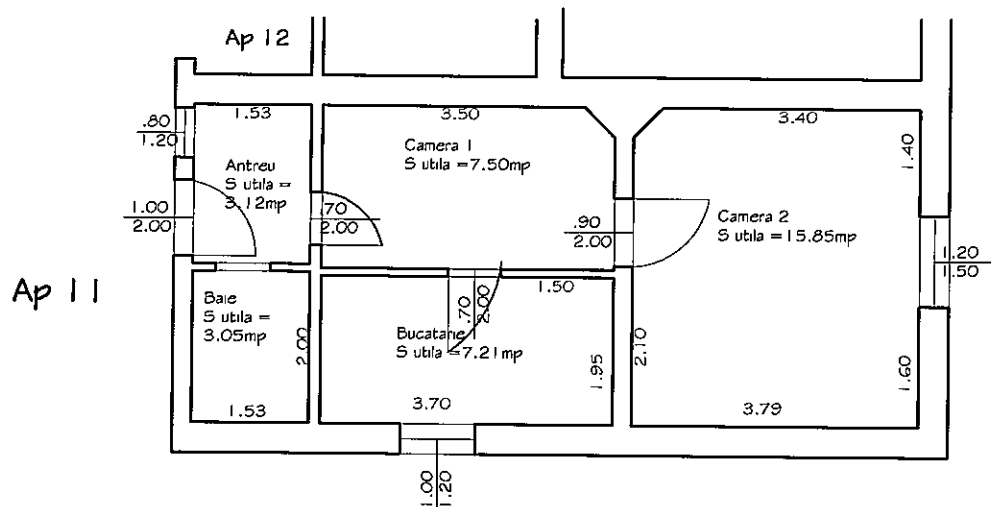
Relevu apartament nr 11
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

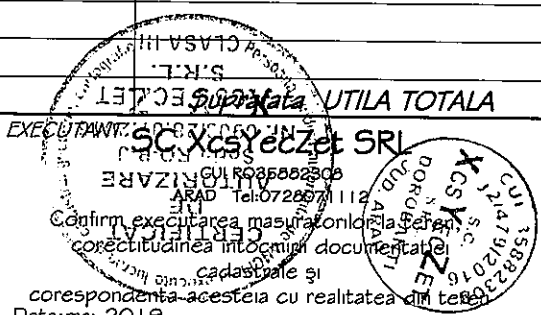
ANEXA 13

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	103/2688;	str. Bihorului , nr.4-E, , corp C3, parter ,Ap 11
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

CORP C3



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	7.50
2	CAMERA 2	15.85
3	BUCATARIE	7.21
4	BAIE	3.05
5	ANTREU	3.12
Suprafata UTILA TOTALA		36.73
Inspector		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI



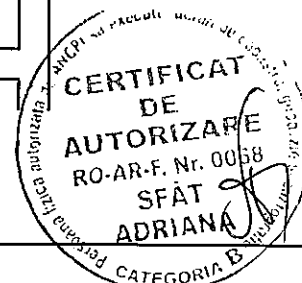
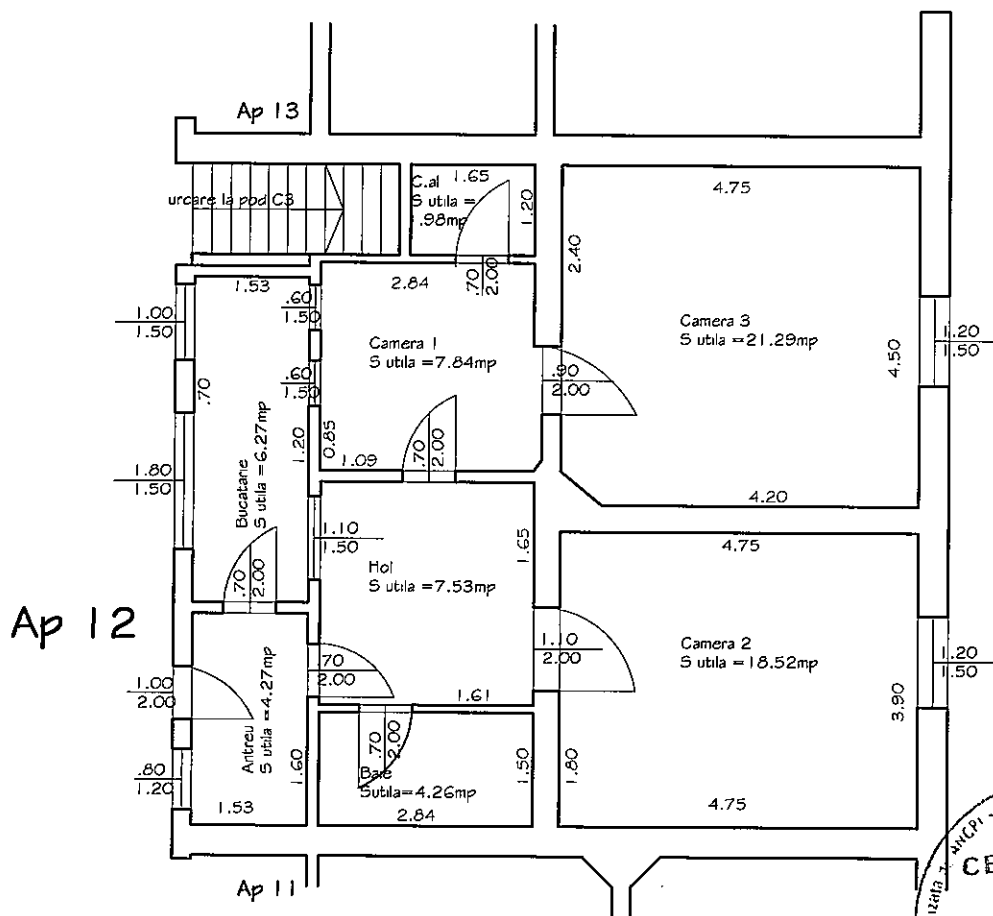
Relevu apartament nr 12
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 13

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	200/2688; 117/2688	str. Bihorului , nr.4-G, , corp C3, parter ,Ap 12
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

CORP C3



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	7.84
2	CAMERA 2	18.52
3	CAMERA 3	21.29
4	BUCATARIE	6.27
5	BAIE	4.26
6	ANTREU	4.27
7	HOL	7.53
8	CAMARA DE ALIMENTE	1.98
Suprafata UTILA TOTALA		71.96
EXECUTANT SC XesYeczet SRL Confirm executarea masurarilor efectuate in teren, corectitudine integrala a documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

Relevu apartament nr 13
Scara 1:100

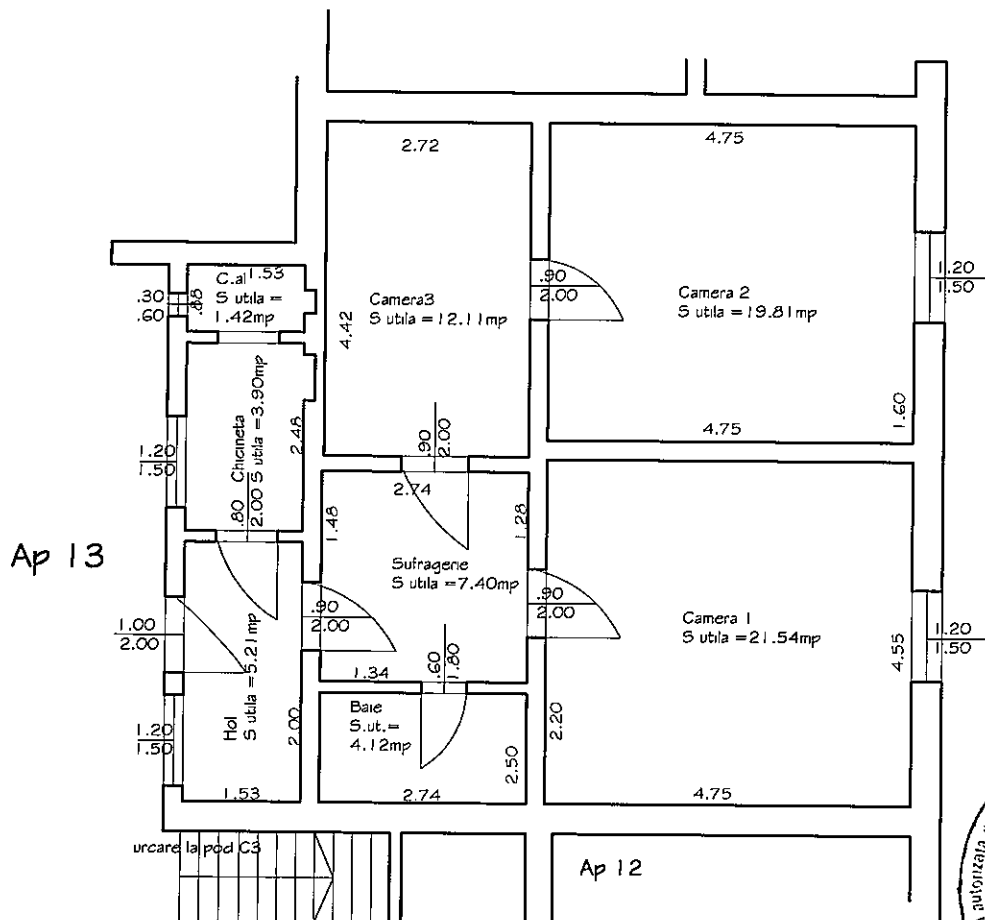
Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 15

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	211/2688	str. Bihorului , nr.4-G, , corp C3,parter ,Ap 13
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

CORP C3

Ap 8



A . Date referitoare la apartament

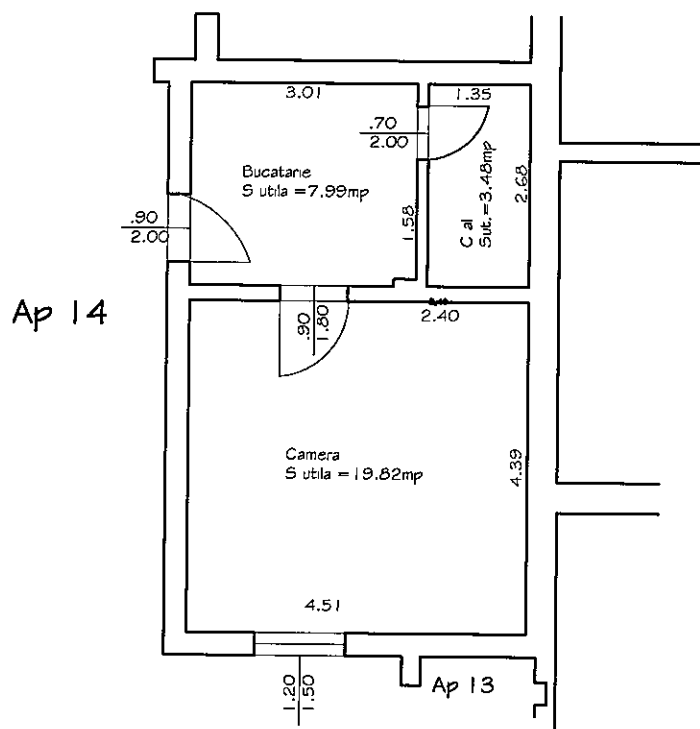
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	21.54
2	CAMERA 2	19.81
3	CAMERA 3	12.11
4	SUFRAGERIE	7.40
5	BAIE	4.12
6	CHICINETA	3.90
7	HOL	5.21
8	CAMARA DE ALIMENTE	1.42
Suprafata UTILA TOTALA		75.51
EXECUTANT: S.C. XOS YEC ZET SRL Confirm executarea masuratorilor si semnarea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea unitara Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 16

CORP C3

Ap 15



**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
RO-AR-F. Nr. 0086
SFÂT
ADRIANA

A . Date referitoare la apartament

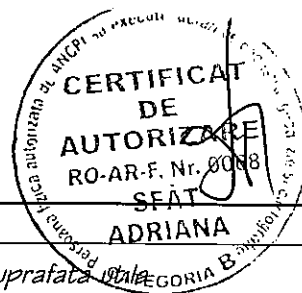
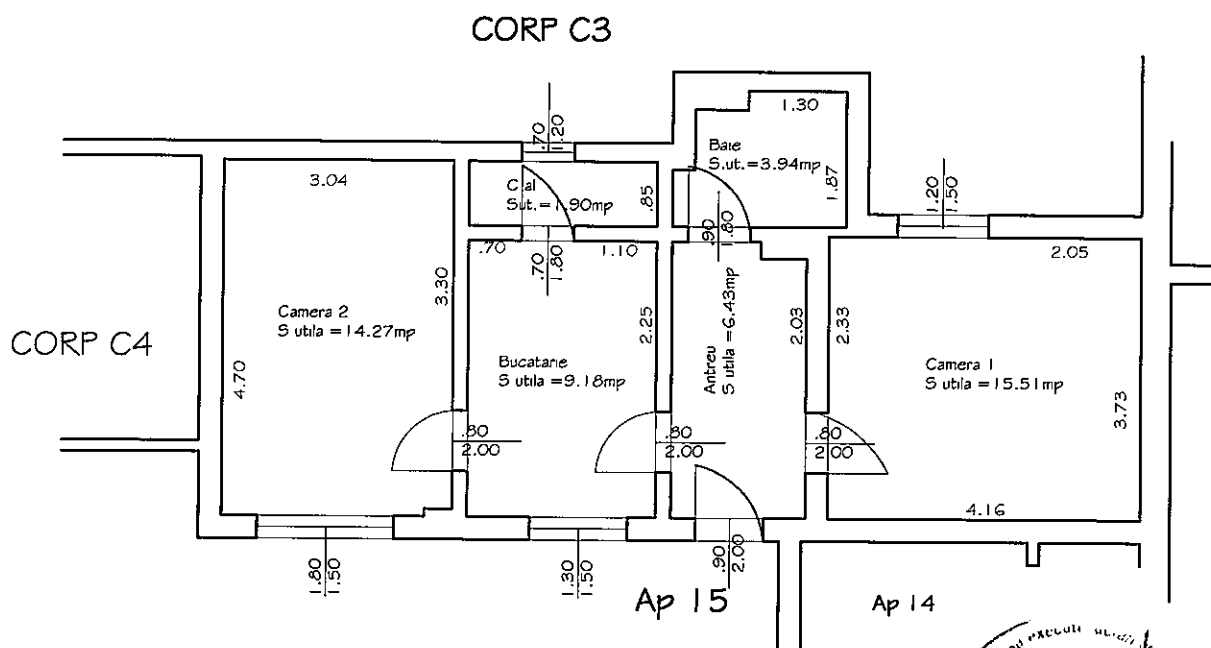
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	19.82
2	BUCATARIE	7.99
3	CAMARA DE ALIMENTE	3.48
	Suprafata UTILA TOTALA	31.29
EXECUTANT SC Xes Tec Zet SRL 9103-10-01/035602300 121479/2016 CONFIRMARE Confirmarea măsurătorilor făcute în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Relevu apartament nr 15
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 17

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	141/2688	str. Bihorului , nr.4-6, , corp C3,parter ,Ap 15
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata
1	CAMERA 1	15.51
2	CAMERA 2	14.27
3	BUCATARIE	9.18
4	CAMARA DE ALIMENTE	1.90
5	BAIE	3.94
6	ANTREU	6.43
Suprafata TOTALA		51.23
Inspector		
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI		

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 18

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	17/2688	str. Bihorului , nr.4-6. , corp C4,parter ,Ap 1
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

Camara de lenne Ap 2

3.81

1.58

Camara de lenne
S utila = 6.02mp

.70
1.80

Ap

Wc Ap 1

[illegible]

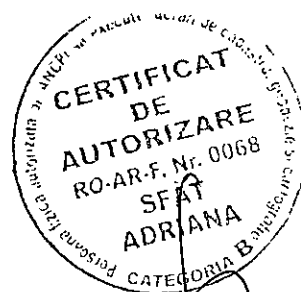
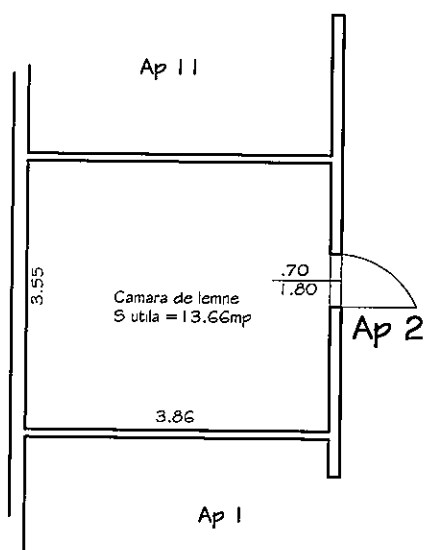
Relevu apartament nr 2
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 19

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	39/2688	str. Bihorului, nr.4-G, corp C4, parter, Ap 2
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad

Corp C4



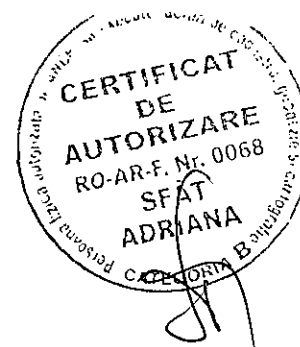
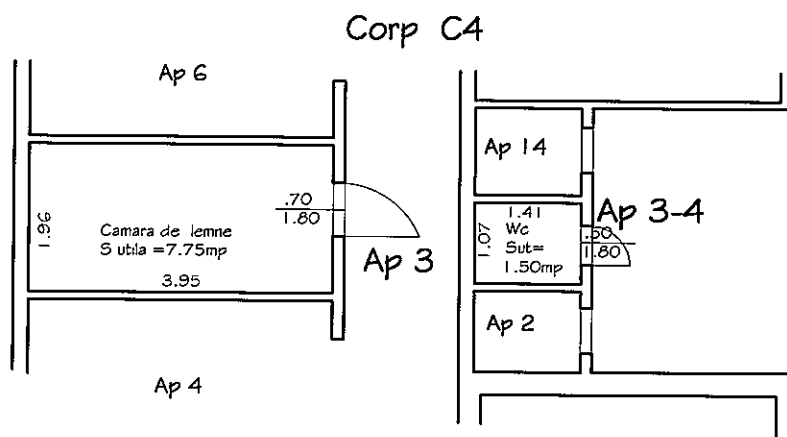
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incaperii	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMARA DE LEMNE	13.66
	Suprafata UTILA TOTALA	13.66
EXECUTANT: SC XesYecZet SRL ARAD Tel: 0722071166 Confirmarea executării măsurătorilor la teren corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

Relevu apartament nr 3
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 20

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	25/2688	str. Bihorului , nr.4-6, , corp C4, parter ,Ap 3
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMARA DE LEMNE	7.75
	Wc comun cu ap 4	0.75 (1.50)
	Suprafata UTILA TOTALA	8.50
EXECUTANT: SC Xcsyeezet SRL CUI 3035882308 ARAD Tel: 0728071112 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCP!

ANEXA 2A

A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMARA DE LEMNE	7.71
2	Wc. comun cu ap 3	0.75 (1.50)
Suprafata UTILA TOTALA		8.46
EXECUTANT: SC XCSY&CZet SRL 9107101800695002308 R-B-ARAD:141072807212 S.C. Confirmarea inregistrarii la teren, corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale 141072807212 corespondenta acestora si realitate pe teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI

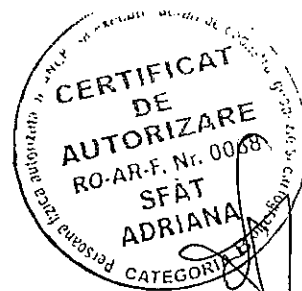
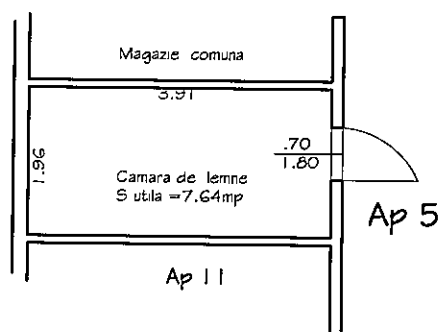
Relevu apartament nr 5
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 22

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	22/2688	str. Bihorului , nr.4-G, , corp C4,parter ,Ap 5
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

Corp C4



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
I	CAMARA DE LEMNE	7.64
	Suprafata UTILA TOTALA	7.64
EXECUTANT	SC XcsYeoZet SRL CUI RO55862308 Arad 12.07.2019 Confirm executarea masuratorilor teren conform planului de amenajare a teritoriului cadastral si corespondenta cu realitatea din teren Data: mai 2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

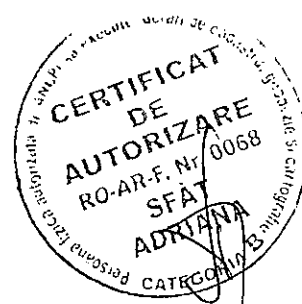
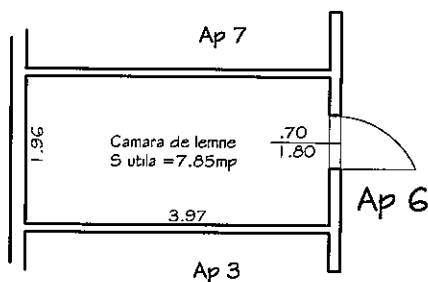
Relevu apartament nr 6
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 23

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	22/2688	str. Bihorului , nr.4-6, , corp C4,parter ,Ap 6
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

Corp C4



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMARA DE LEMNE	7.85
Suprafata UTILA TOTALA		7.85
EXECUTANT: SC XesYeoZet SRL CUI 15882308 ARAD, Tel 0724071112 Confirm executarea masuratorilor la teren, planimetria intocmita documentatie cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: mar 2016 CONFIRMARE CUI 15882308 32147912016 XESYEZET DOROBAN ARAD		Inspector
		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

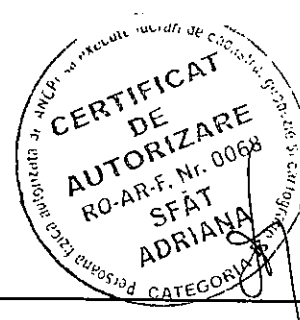
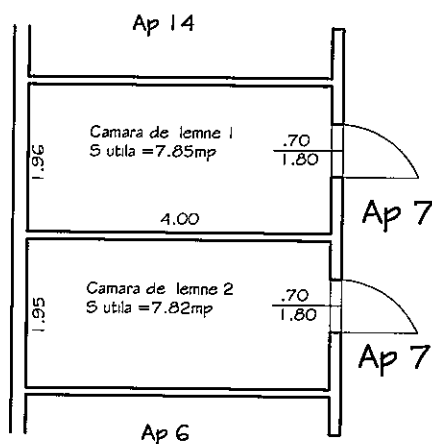
Relevu apartament nr 7
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 24

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	44/2688	str. Bihorului , nr.4-G, , corp C4,parter ,Ap 7
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

Corp C4



A . Date referitoare la apartament

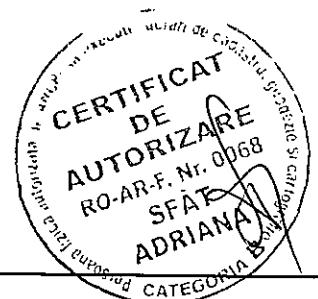
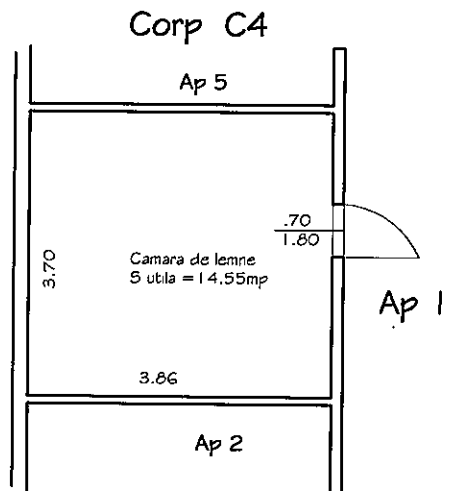
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMARA DE LEMNE 1	7.85
2	CAMARA DE LEMNE 2	7.82
Suprafata UTILA TOTALA		15.67
EXECUTANT SG XcsYecZet SRL CUI RO35882308 Arad Tel 0722071112 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

Relevu apartament nr 11
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 25

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	42/2688	str. Bihorului , nr.4-6, , corp C4,parter ,Ap 11
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U_____	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMARA DE LEMNE	14.55
Suprafata UTILA TOTALA		14.55
EXECUTANT: SG XCBYECZet SRL CUI: RO35862308 ARAD, Tel: 0259071112 Confirmarea executării măsurărilor în teren corectitudinea informațiilor documentare cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI!

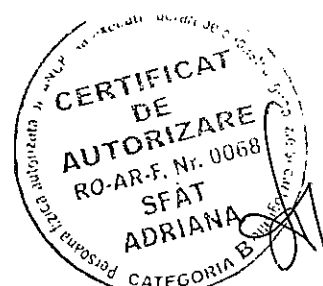
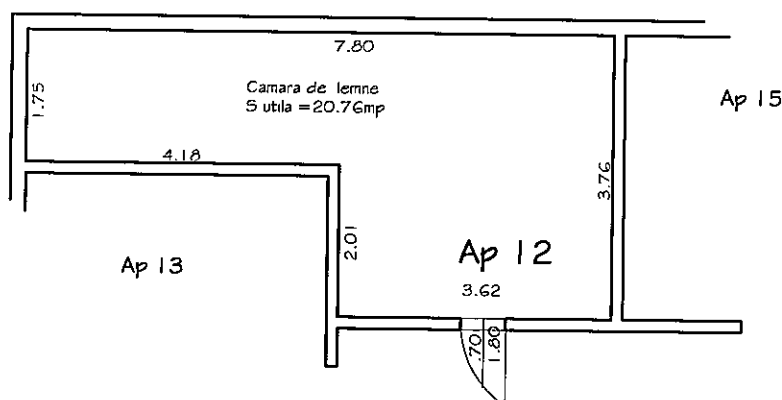
Relevu apartament nr 12
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 26

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	58/2688	str. Bihorului , nr.4-G, , corp C4, parter ,Ap 12
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

Corp C4



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMARA DE LEMNE	20.76
2		
Suprafata UTILA TOTALA		20.76
EXECUTANT: SC XosYecZet SRL CONFIRMARE EXECUTAREA MASURARILOR SAU PREGATIREA DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI

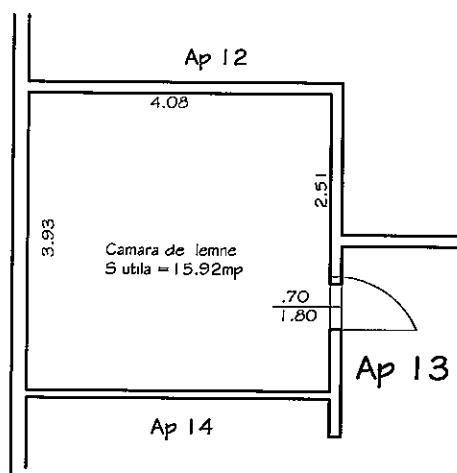
Relevu apartament nr 13
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 27

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	44/2688	str. Bihorului , nr.4-6, , corp C4, parter ,Ap 13
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

Corp C4



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMARA DE LEMNE	15.92
Suprafata UTILA TOTALA		15.92
EXECUTANT SC Xes Yeczet SRL CUI 15882300 ARAD 26.07.2017 Confirm executarea masuratorilor la cerere, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

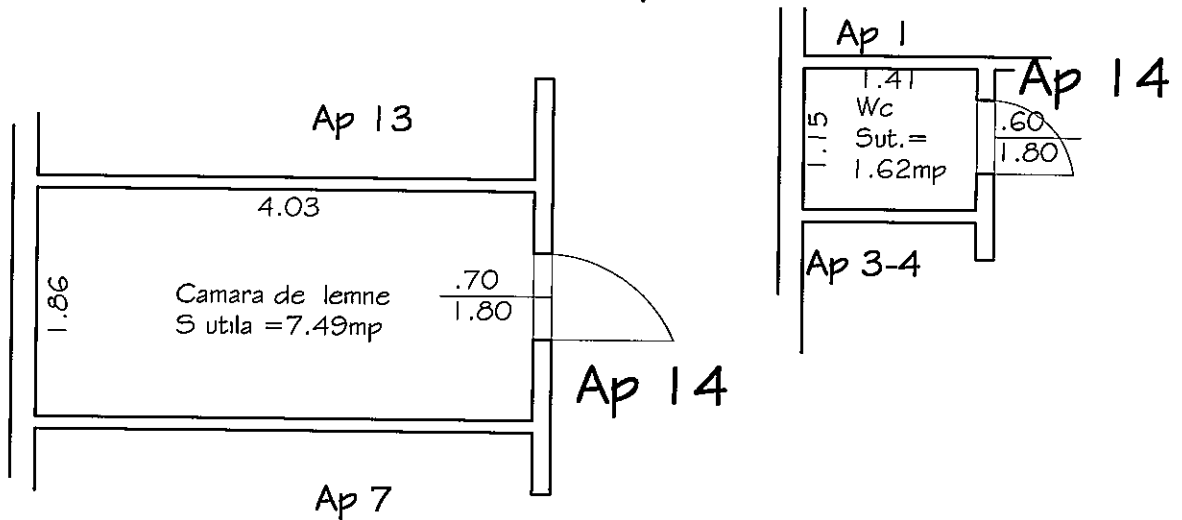
Relevu apartament nr 14
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

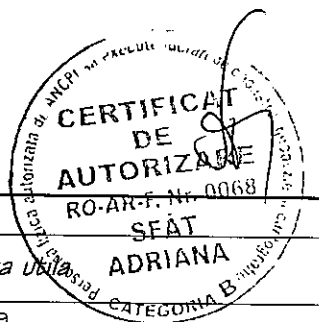
ANEXA 23

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	12/2688; 21/2688	str. Bihorului , nr.4-G, , corp C4, parter ,Ap 14
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

Corp C4



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMARA DE LEMNE	7.49
2	WC	1.62
Suprafata UTILA TOTALA		9.08
EXECUTANT SC Xcsyecz SRL CUI RO35002308 Arad, Tel: 0722007111 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea datelor din documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: mai 2019		Inspector



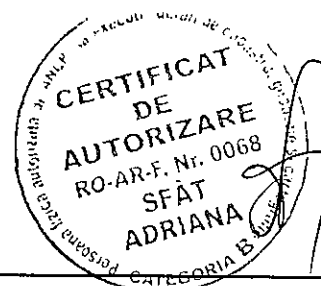
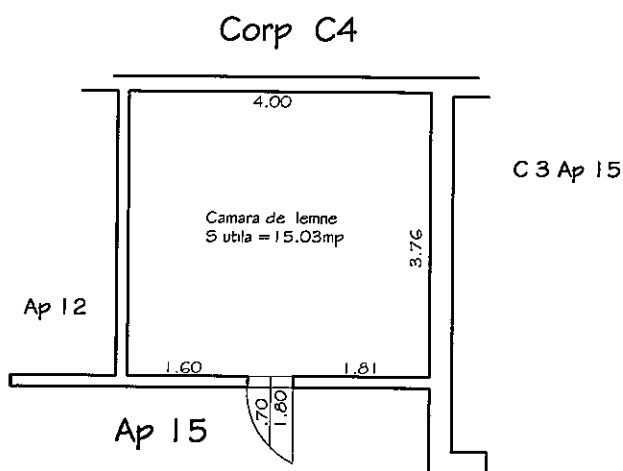
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Relevu apartament nr 15
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 29

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	42/2688	str. Bihorului , nr.4-6, , corp C4, parter ,Ap 15
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMARA DE LEMNE	15.03
2		
Suprafata UTILA TOTALA		15.03
EXECUTANT	Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: mai 2019		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

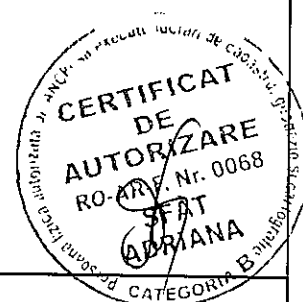
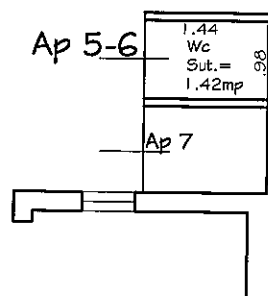
Relevu apartament nr 5-6
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 30

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	4/2688	str. Bihorului , nr.4-6 , corp C5,parter ,Ap5-6
CF colectiva nr.	304162 CI	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

Corp C5



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	WC comun	1.42
Suprafata UTILA TOTALA		1.42
EXECUTANT SG Xesyeczet SRL CUI RO35882308 ARAD Tel: 0728078112 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Ștampila BCPI

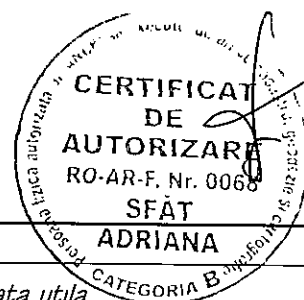
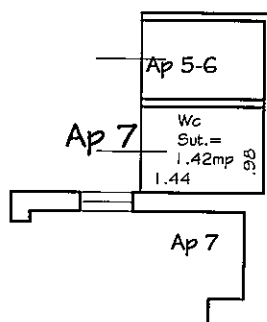
Relevu apartament nr 7
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

ANEXA 31

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	4/2688	str. Bihorului , nr.4-6. , corp C5,parter ,Ap7
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad

Corp C5



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	WC	1.42
2		
Suprafata UTILA TOTALA		1.42
EXECUTANT SC Xcsyeczet SRL CUI: RO35822308 ARAD, tel: 0720071 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: mai 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCP!